

DRAMMEN

TORDENSKIOLDS GATE 83 B, 3044 DRAMMEN



STRØMSØ - TILTALENDE 2(3)-ROMS LEILIGHET MED HEMS OG PARKERINGSPLASS - TV INKL.

LEIEPRIS:	KR. 10 900 PR. MND.
OVERTAKELSE:	LEDIG OMGÅENDE
AREAL/ROM:	CA. 68 KVM. BRA.
KONTAKTPERSON:	MORTEN HOLMEN
TELEFON:	47 91 51 95
E-POST:	MORTEN.HOLMEN@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 31894

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31894 - TORDENSKIOLDS GATE 83 B, 3044 DRAMMEN

KONTAKTPERSON:

Eiendomsmeglerfullmektig Morten Holmen

ANSVARLIG MEGLER:

Daglig leder Eivind Sveen

EIERFORHOLD:

Eierseksjon

SAKSNUMMER:

31894/0046-17

EIER:

Marit Jahren

EIENDOMMEN:

Adresse: Tordenskiolds gate 83 B, 3044 DRAMMEN

Kommune: Drammen

Areal: ca. 68 kvm. BRA.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 111, Bnr 931, Snr 10

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BESKRIVELSE:

Meget tiltalende leilighet fra 2000 med 1(2) soverom og hems. Godt med lagringsplass, med både loft og to boder (innvendig og utvendig). Beliggenheten sentralt på Strømsø sørger for at alle tilgjengelige sentrumsfasiliteter er innen gangavstand fra leiligheten. Kort vei til jernbanestasjonen med gode kommunikasjonsmuligheter mot Asker, Bærum, Oslo (inkl. Flytoget til Oslo Lufthavn Gardermoen) og andre veien mot Hokksund, Kongsberg etc. Knutepunkt for buss på Strømsø Torg/Drammen busstasjon. Flotte turmuligheter langs elvepromenaden, som strekker seg fra Holmen til Papirbredden/Union Brygge og langs samme strekning på Bragernes-siden. Normalt forbruk av vann og avløp (100 m³) er inkludert i husleien. Et eventuelt overforbruk vil bli fakturert leietaker.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Leiligheten ligger i andre etasje og inneholder: entré/gang, soverom, stue, bad/WC, kjøkken, kontor/disponibelt rom, samt bod med trapp opp til hems og loft.

Det ene rommet omtales ikke som soverom grunnet vinduets størrelse og manglende rømningsvei.

Ytre rom:

Utvendig bod.

STANDARD:

Gulv: parkett og fliser. Vegger: malte flater og fliser. For øvrig god standard i leiligheten. Downlights på bad/WC og i stue. Dusjkabinett på bad. Skyvedørgarderobe på soverom.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31894 - TORDENSKIOLDS GATE 83 B, 3044 DRAMMEN

INVENTAR:

Boligen leies ut umøblert etter nærmere avtale. Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap (kjøl/frys), komfyr, mikrobølgeovn, oppvaskmaskin og vaskemaskin (hvis ønskelig).

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER:

Boligen har balkong/svalgang, samt opplegg for TV og Internett fra Viken Fiber.

Basispakke på TV er inkludert i husleien. Eventuelle oppgraderinger av dekodere eller kanalpakker må bestilles og betales av leietaker. Øvrige personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien.

PARKERING:

Parkering på reservert biloppstillingsplass, samt i gate etter gjeldende bestemmelser.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

HUSLEIE:

Kr. 10 900 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG:

Overtakelse: Ledig omgående

Leietid: 24.02.2017 - 23.02.2020

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har midlertidig brukstillatelse



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31894 - TORDENSKIOLDS GATE 83 B, 3044 DRAMMEN

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke med foto kr. 3 950,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Morten Holmen

47 91 51 95

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31894 - TORDENSKIOLDS GATE 83 B, 3044 DRAMMEN

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Drammen AS

Torgeir Vraas Plass 4, 3044 DRAMMEN

Tel +47 32 82 77 00

Fax +47 32 82 77 01

Organisasjonsnummer 994734709

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31894 - TORDENSKIOLDS GATE 83 B, 3044 DRAMMEN



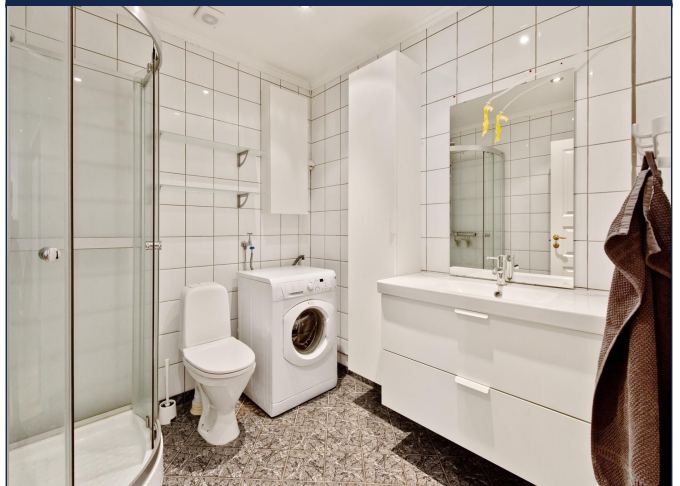
Stue



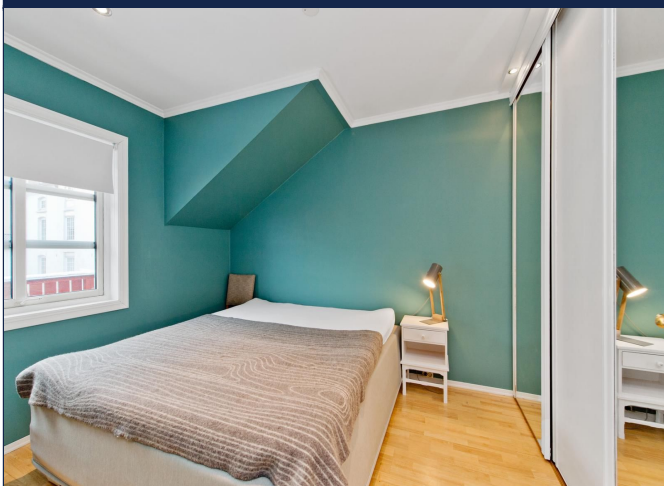
Stue



Kjøkken



Bad/WC



Soverom



Disponibelt rom

UTLEIEMEGLEREN

