

# DRAMMEN

STIBOLTS GATE 6 A, 3044 DRAMMEN



## STRØMSØ - PEN 2-ROMS MED STOR TERRASSE.

LEIEPRIS:

OVERTAKELSE:

AREAL/ROM:

ANSVARLIG MEGLER:

TELEFON:

E-POST:

WEB:

REFERANSE:

KR. 9 300 PR. MND.

ETTER AVTALE

CA. 49 KVM. BRA. ANTALL ROM: 2.

EIVIND SVEEN

97 71 18 81

EIVIND.SVEEN@UTLEIEMEGLEREN.NO

WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO

SAKSNUMMER 31304



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 31304 - STIBOLTS GATE 6 A, 3044 DRAMMEN

### ANSVARLIG MEGLER:

Daglig leder Eivind Sveen

### EIERFORHOLD:

Eierseksjon

### SAKSNUMMER:

31304/0040-17

### EIER:

Ann Lisbeth Kristiansen og Rune Myrvold

### EIENDOMMEN:

Adresse: Stibolts Gate 6 A, 3044 DRAMMEN

Kommune: Drammen

Areal: ca. 49 kvm. BRA.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 111, Bnr 562, Snr 1

### ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

### RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

### BELIGGENHET:

Sentral beliggenhet på Strømsø. Kort vei til sentrum med alle fasiliteter. Få minutters gange til jernbanestasjon og bussforbindelse. Flotte turmuligheter langs Drammenselva med gode rekreasjonsområder med bademuligheter. Kort vei til Drammensbadet og Maxi kjøpesenter.

### ADKOMST:

Se kart

### BESKRIVELSE:

Lavblokk med store grønarealer.

### EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

1. etg.: Entre/gang, bad/wc, soverom, kjøkken og stue med utgang til overbygget terrasse (ca 20 kvm)

Ytre rom:

3 boder

### STANDARD:

- \* Lys og pen leilighet med gjennomgående god standard.
- \* Malte plater og panel i tak.
- \* Malte plater, panel og tapet på vegger.
- \* Laminat og fliser på gulv
- \* Bad/wc med dusjkabinett
- \* Kjøkkenet med innredning i kirsbætre, stål avtrekksvifte, integrert oppvaskmaskin og opplegg for vaskemaskin



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31304 - STIBOLTS GATE 6 A, 3044 DRAMMEN

---

## **INVENTAR:**

Boligen leies ut umøblert.  
Følgende hvitevarer medfølger: kjøleskap, oppvaskmaskin og vaskemaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

## **FASILITETER:**

Boligen har terrasse, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

## **PARKERING:**

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

## **ELEKTRISITET:**

Leietaker tegner eget strømabonnement.

## **OPPVARMING:**

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

## **HUSLEIE:**

Kr. 9 300 pr. måned.  
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## **UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:**

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

## **LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:**

Overtakelse: Etter avtale

Leietid: 01.05.2017 - 30.04.2020

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

## **ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:**

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

## **FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:**

Boligen har midlertidig brukstillatelse

# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 31304 - STIBOLTS GATE 6 A, 3044 DRAMMEN

---

### VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

### UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke uten foto kr. 3 325,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

### BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

### SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Trappevask og "vakterster-uke" går på rundgang.

### KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

### VISNING:

Visning kan avtales med Eivind Sveen

97 71 18 81



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31304 - STIBOLTS GATE 6 A, 3044 DRAMMEN

---

**MEGLERFORETAK:**

Utleiemegleren Drammen AS  
Torgeir Vraas Plass 4, 3044 DRAMMEN  
Tel +47 32 82 77 00  
Fax +47 32 82 77 01  
Organisasjonsnummer 994734709

---

UTLEIEMEGLEREN





# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31304 - STIBOLTS GATE 6 A, 3044 DRAMMEN



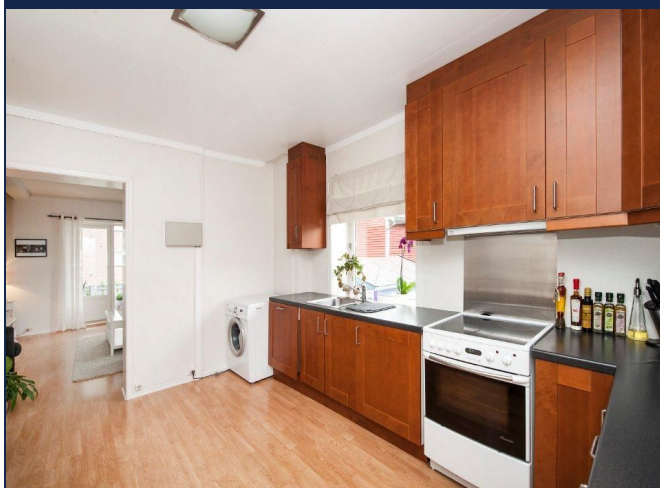
Fasade



Terrasse



Kjøkken



Kjøkken



Stue



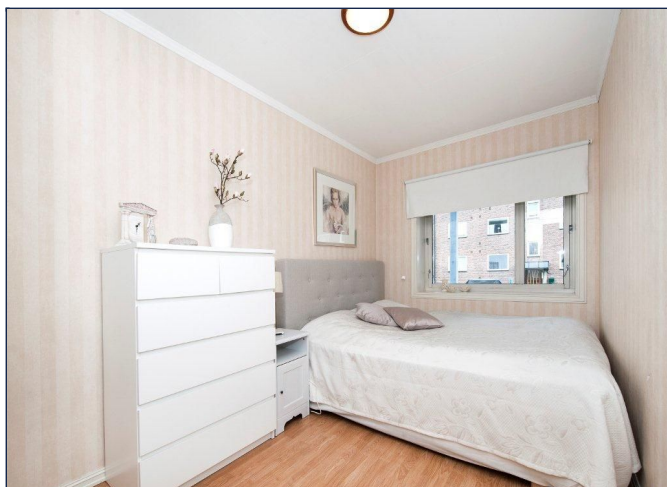
Stue

UTLEIEMEGLEREN

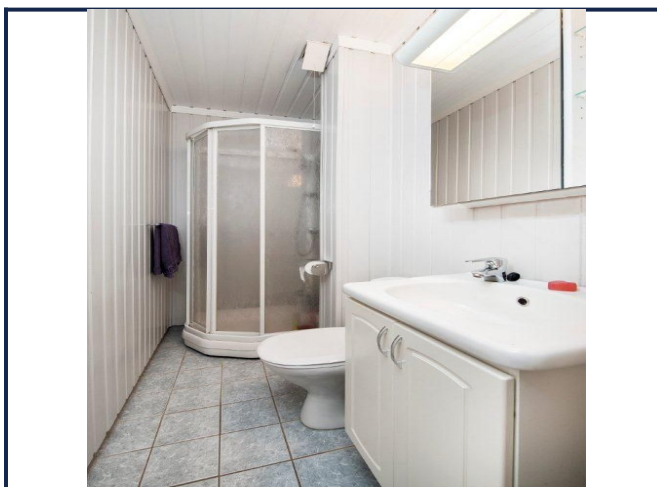


# INFORMASJON OM BOLIGEN

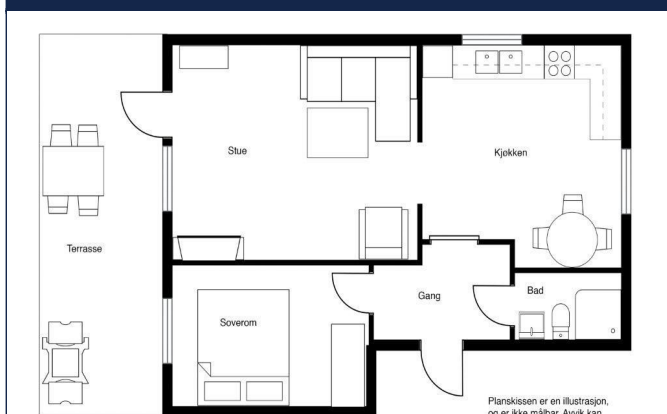
SAKSNUMMER 31304 - STIBOLTS GATE 6 A, 3044 DRAMMEN



Soverom



Bad/w c



Plantegning



Plantegning

