



## BUDSKJEMA

BUD:

Jeg/vi gir følgende bud på eiendommen gnr.37 bnr.554 i Alstahaug kommune, bindene i 6 uker:

Budet er stort kr .....

Beløpet med bokstaver: .....

I tillegg kommer omkostninger (se salgsoppgave)

### FINANSIERINGSPLAN:

Egenkapital:.....

Lån:.....

Finansiering bekrefte hos: ..... Tlf.: .....

### VILKÅR:

Undertegnede bekrefter å akseptere vilkår som fremkommer av salgsoppgave datert 18.07.16 med tilhørende vedlegg herunder takstrapport, samt av dette budskjema.

I tillegg er undertegnede kjent med tinglyst servitutt på eiendommen "Bestemmelse om kloakkledning", tinglyst 11.05.95 (fås hos medhjelper).

Undertegnede er kjent med at budet er bindende for meg/oss når det er kommet til medhjelpers kunnskap.

Dersom overdragelsen er konsesjonspliktig, er det kjøperen som må søke konsesjon. Kjøperen vil være bundet selv om konsesjon ikke blir gitt. Dersom overdragelsen ikke er konsesjonspliktig og kommunen krever det, må kjøper signere egenerklæringsskjema om konsesjonsfrihet. Hviler det odél på eiendommen, har kjøperen risikoen for om odelsretten blir benyttet. Undertegnede bekrefter å ha fått opplysninger om eiendommen gjennom prospekt/salgsoppgave for eiendommen fra Advokatfirmaet Arne Johansen & Co AS.

Undertegnede er kjent med at eiendommen selges etter reglene i tvangsfullbyrdsloven om tvangssalg, og at Lov om avhending av fast eiendom ikke gjelder ved tvangssalg.

Undertegnede er kjent med at det ikke blir skrevet kjøpekontrakt, men at dette bud, dersom det blir stadfestet av Namsretten, er bestemmende for rettigheter og plikter.

Undertegnede er kjent med at Namsrettens stadfestelse av budet kan påankes, at ankefristen er en - 1 - måned regnet fra dato for Namsrettens stadfestelse, og at anke ikke medfører at forpliktelsene etter budet faller bort (med mindre stadfestelsen oppheves). s.1 Initialer:



Dersom Namsretten stadfester budet, gir undertegnede herved fullmakt til medhjelper (Advokatfirmaet Arne Johansen & Co AS) å begjære skjøte utstedt i undertegnedes navn og utlevert til seg.

Undertegnede er klar over at det gjelder særlige regler ved Namsrettens tvangssalg og at noen av de sentrale punkter er inntatt i salgsoppgaven.

**Undertegnede er innforstått med at budet er bindende i 6 uker**

Dato: .....

Navn/underskrift .....

Adresse: .....

Telefon: .....

(Vedlagt budskjemaet skal det medfølge kopi/bilde av legitimasjon)

s.2 Initialer: