

St. Olavs Gate 27

  
AKERSHUS  
EIENDOM

RIKARD NORDRAK  
VORRE OPPRETTET HUS  
TRONDHØM 1840  
AV HANDELSMANNEN  
RICHARD NORDRAK

# St. Olavs Gate 27



## Kontor

---

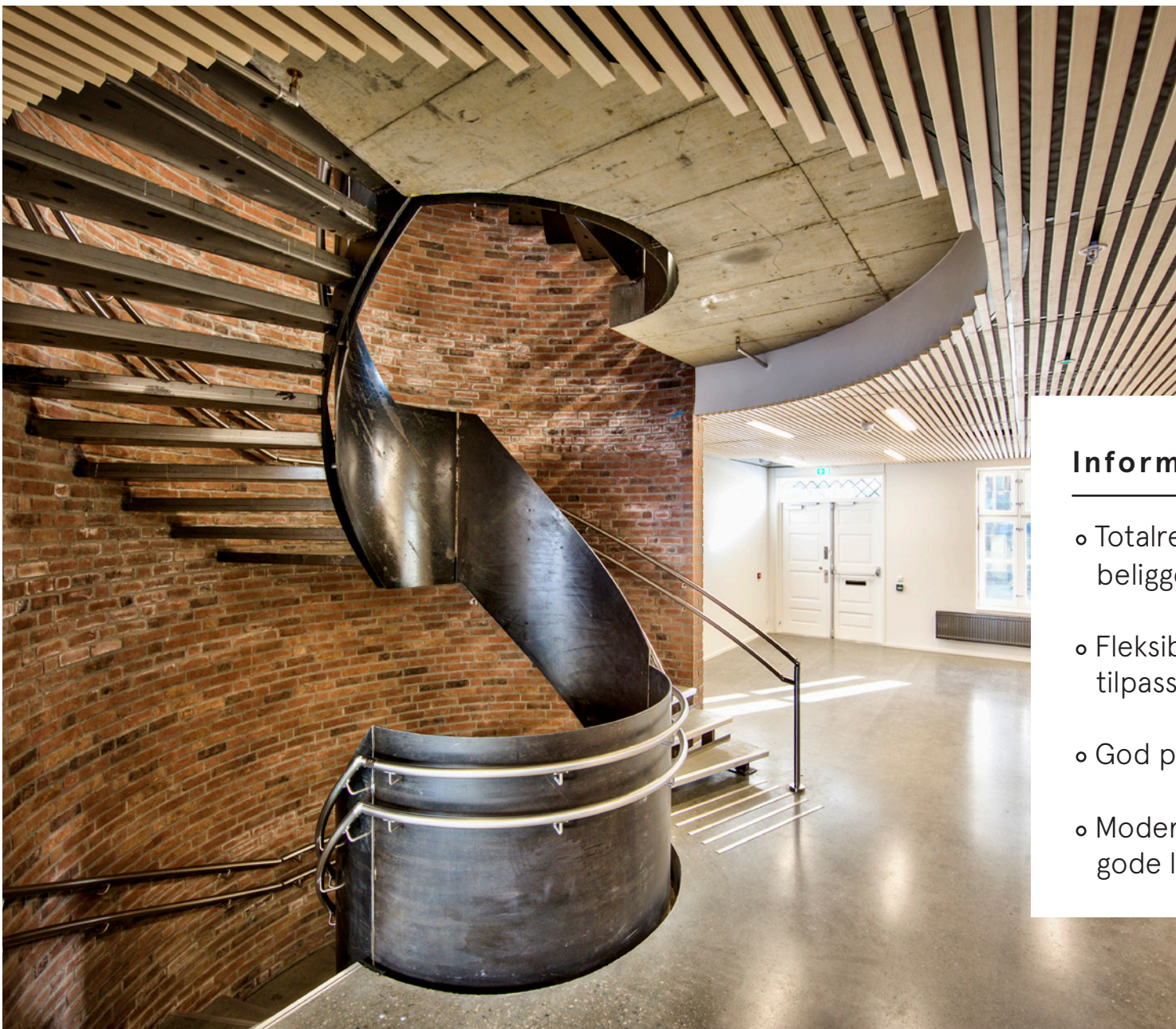
Ledig areal: 1.440 kvm  
Min. utleieareal: 705 kvm  
Ledig fra: Etter avtale

## Kontakt

---

Megler: Jørgen Anker-Rasch  
Mobil: 975 20 547  
E-post: [jar@akershuseiendom.no](mailto:jar@akershuseiendom.no)

Megler: Ole-Jacob Leirskar  
Mobil: 934 07 161  
E-post: [ojl@akershuseiendom.no](mailto:ojl@akershuseiendom.no)



## Et av Oslos best eksponerte bygg

### Informasjon

---






- Totalrehabilitert bygg med attraktiv beliggenhet
- Fleksibel bygningsmasse som tilpasses leietaker
- God parkeringsdekning i bakgård
- Moderne påbygg av glass som sikrer gode lysforhold

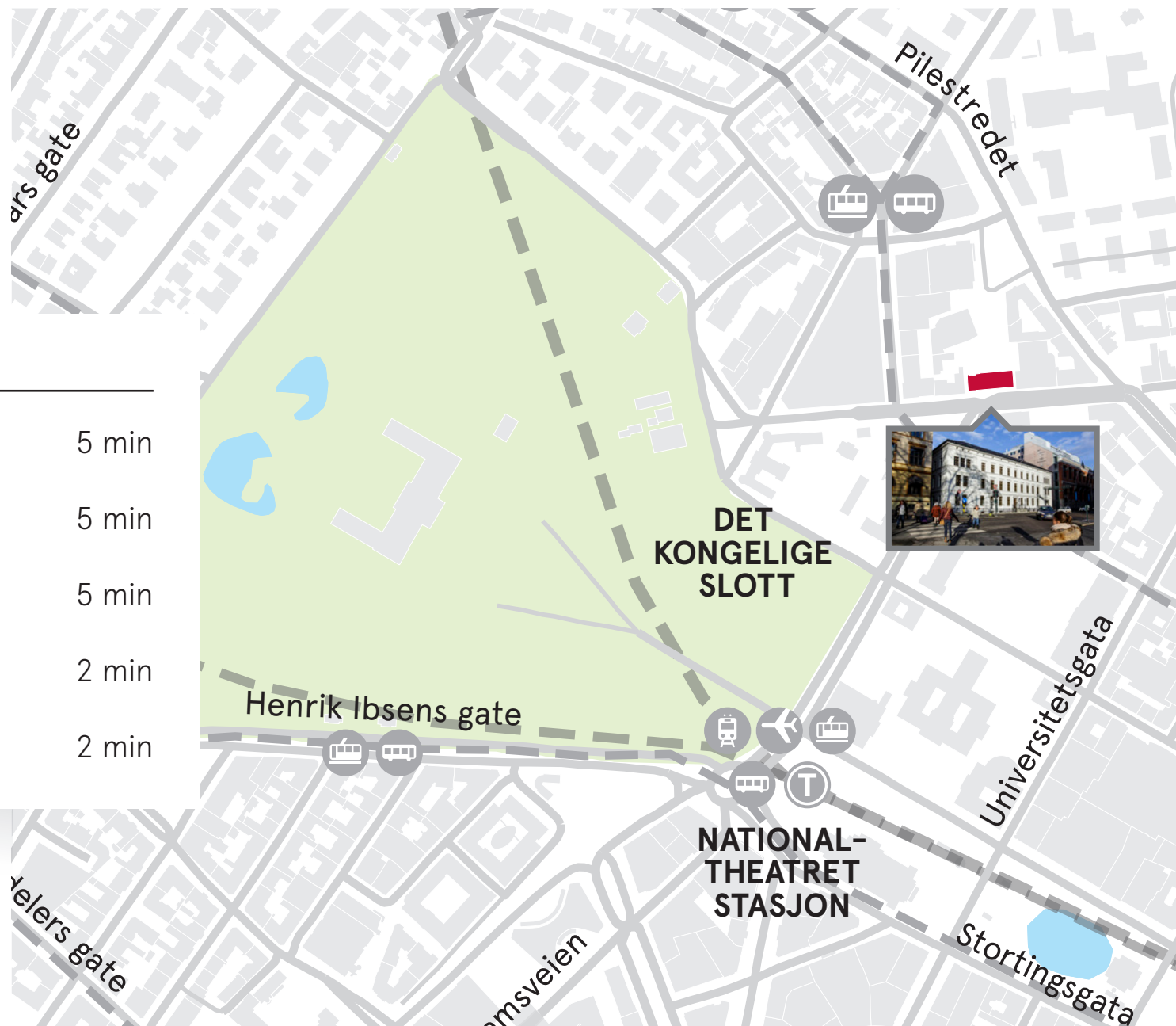


Fantastiske  
lysforhold.

# Kommunikasjon

## Gangavstand

	Nationaltheatret	5 min
	Nationaltheatret	5 min
	Nationaltheatret	5 min
	Holbergs plass	2 min
	Holbergs plass	2 min

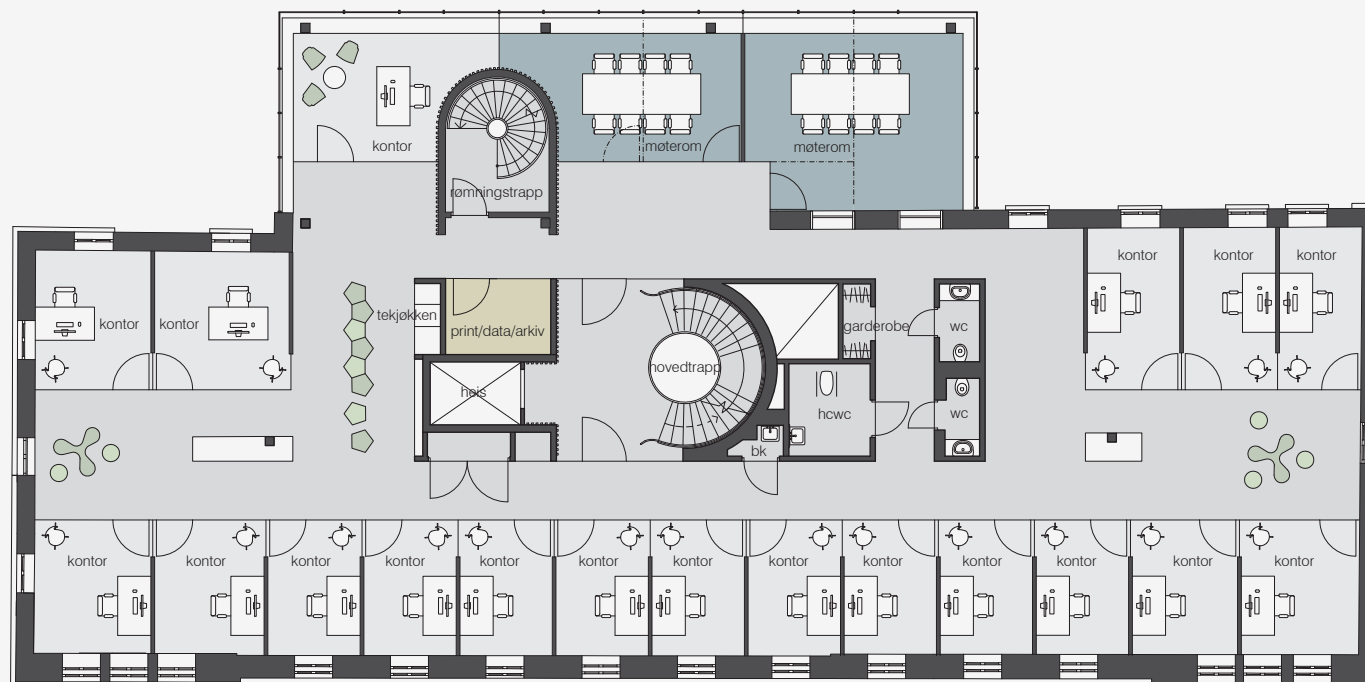


# Typisk etasjeplan

CELLEKONTORER

## Arbeidsplasser

- Åpent landskap -
- Cellekontor 19 stk
- Møterom 2 stk
- Stillerom -

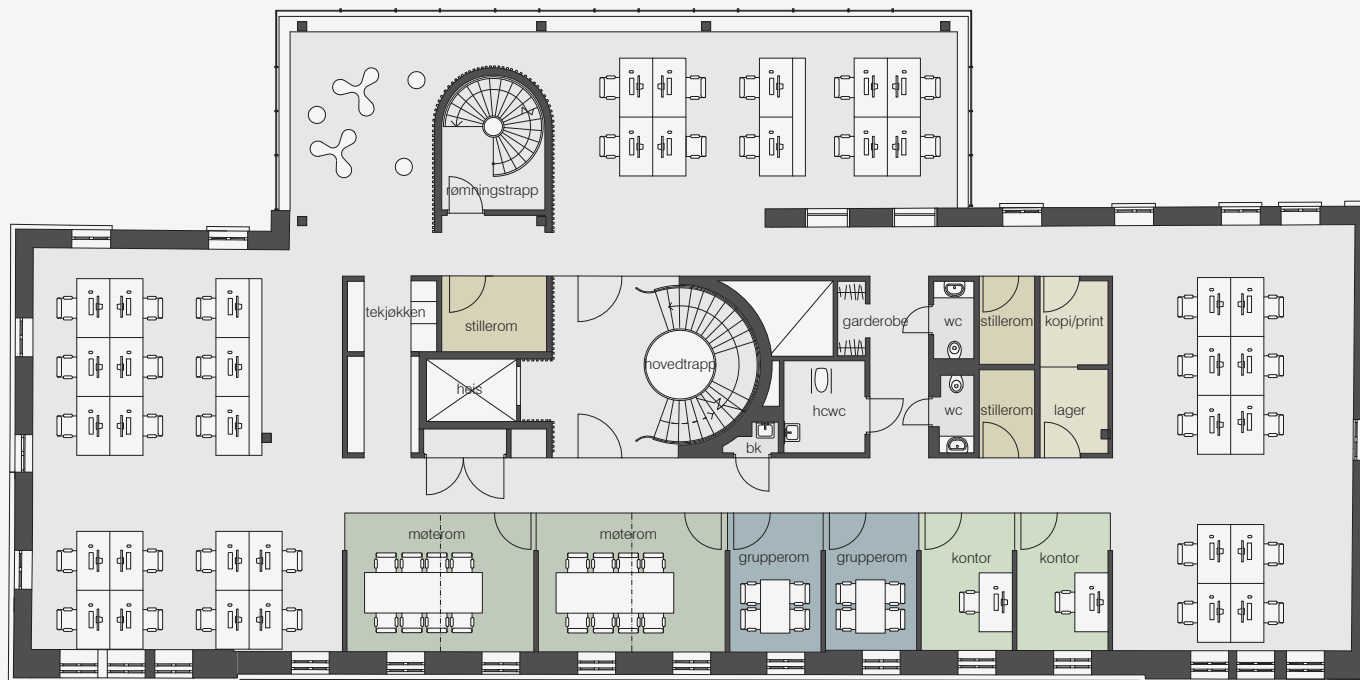


# Typisk etasjeplan

BLANDET

## Arbeidsplasser

- Åpent landskap 37 stk
- Cellekontor 2 stk
- Møterom 2 stk
- Grupperom 2 stk
- Stillerom 3 stk

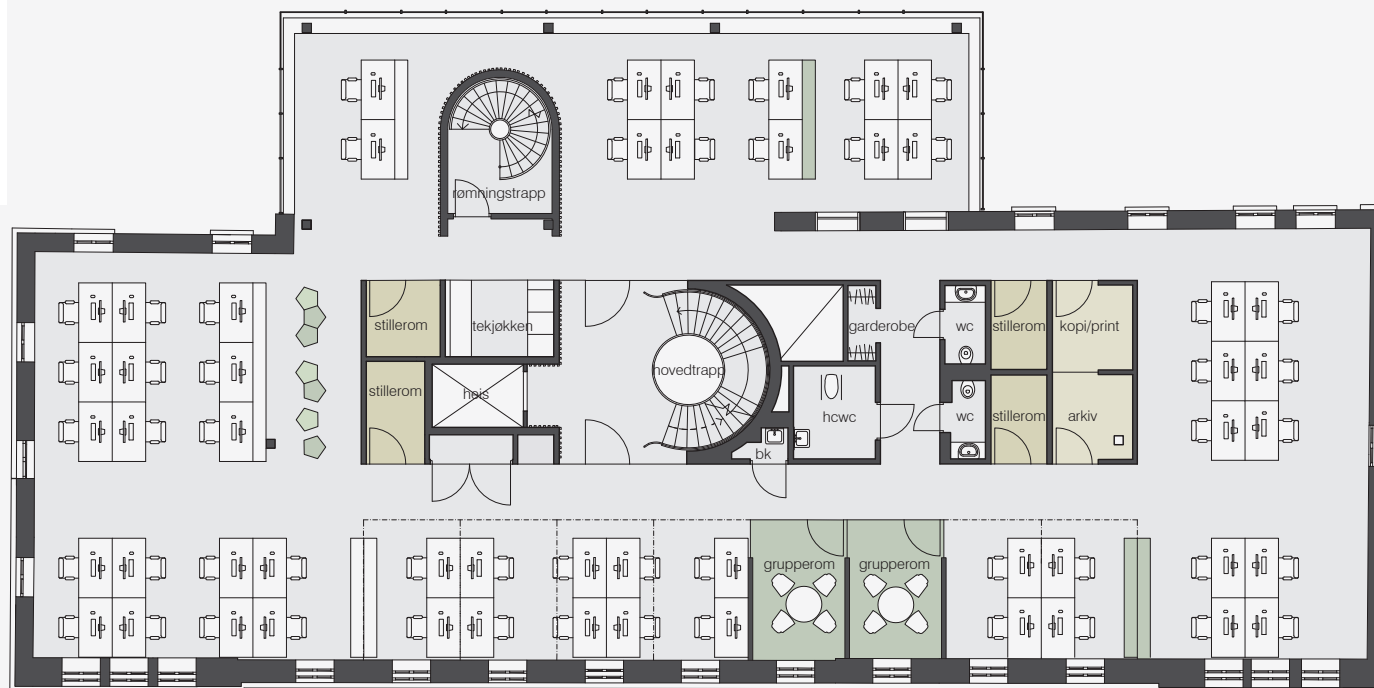


# Typisk etasjeplan

ÅPEN LØSNING

## Arbeidsplasser

- Åpent landskap 53 stk
- Cellekontor -
- Møterom -
- Grupperom/stillerom 2 stk
- Stillerom 4 stk



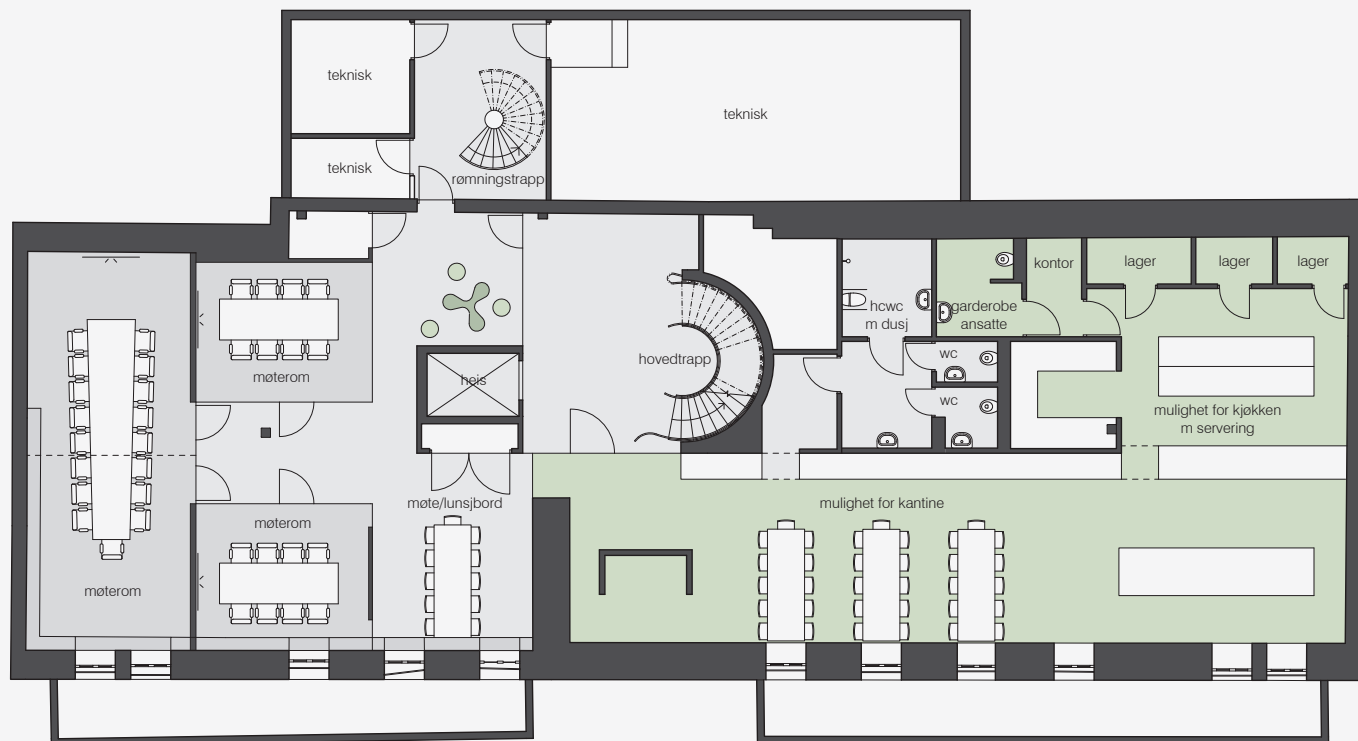


# Underetasje

KANTINE/MØTEROM

## Arbeidsplasser

- Møteromssenter 4-6 stk
- Mulighet for kantine med kjøkken





Lyse og attraktive lokaler.

# Generell informasjon

## Beliggenhet

Eiendommen ligger meget sentralt og attraktivt i St. Olavs Gate, en av Oslo bys hovedakser fra slottet. Området tilbyr alt av tenkelig servicetilbud, som restauranter, café, barer, gallerier og butikker.

## Kommunikasjon

Nærmeste holdeplass for kollektiv transport er:

Trikk:	Holbergs Plass
Buss:	Holbergs Plass
T-bane:	Nationaltheatret
Tog:	Nationaltheatret stasjon med lokal-, regional-, og flytog.

## Andre transportmidler

Bil: Det er gode muligheter for å leie parkeringsplasser i bakgård. Opplegg for ladning av el-bil i bakgård.

## Arealer

Etasjeplan på ca. 735 kvm, med to mindre arealer i 1. etasje på henholdsvis 261 kvm og 361 kvm.

Bygget blir total oppusset hvor alt blir strippet ned. Gulv blir støpt på nytt og et påbygg i glass kommer ut mot bakgården som øker lysforholdene inne i bygget. Det vil legges til rette for felles møterom i underetasjen som også er eksponert mot direkte sollys gjennom vollgraven rundt bygget. Dette sikrer meget effektive arealer. Byggets fleksibilitet åpner for stor grad av tilpasningsmuligheter. Dette medfører at leietakere kan være med å utforme lokalene.

## Bygg

Bygget har historisk sus over seg, og har vært hjem til Rikard Nordraak, Hartvig Nissen og Bjørnstjerne Bjørnson. Bygget er godt eksponert, og vil ved ferdigstilling få lyssatt fasade om kvelden. Dette sikrer hyggelige omgivelser hele døgnet.



t +47 22 41 48 00

e post@akershuseiendom.no w akershuseiendom.no

a Haakon VII's gate 5. PO Box 1739 Vika. NO-0121 Oslo