

SKARPSNO

SKARPSNOGATA 8, 0271 OSLO



SKILLEBEKK - STOR LEILIGHET MED 5/6 SOVEROM! PARKERING. BALKONG MED FLOTT SJØUTSIKT. 222KVM!

LEIEPRIS:	KR. 30 000 PR. MND.
OVERTAKELSE:	15.03.2017
AREAL/ROM:	CA. 222 KVM. BRA. ANTALL ROM: 7.
ANSVARLIG MEGLER:	PETTER BERNITZ S. VESTI NAKKEN
TELEFON:	47 93 04 64
E-POST:	PETTER.NAKKEN@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 14274

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14274 - SKARPSNOGATA 8, 0271 OSLO

ANSVARLIG MEGLER:

Eiendomsmegler Petter Bernitz S. Vesti Nakken

EIERFORHOLD:

Eierseksjon

SAKSNUMMER:

14274/0055-17

EIER:

Kristoffer Bugge og Edle Anette Bugge

EIENDOMMEN:

Adresse: Skarpsnogata 8, 0271 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Frogner

Areal: ca. 222 kvm. BRA.

Antall rom: 7

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 211, Bnr 4, Snr 3

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET:

Leiligheten ligger attraktivt og sentralt til på Skillebekk i bydel Frogner. Leiligheten ligger flott til i ytterste rekke mot fjorden.

I kort avstand fra leiligheten kan man benytte seg av rekreasjonsmulighetene i Skarpsnoparken og "Tinkern". Der er det overgang til Frognerstranda, Kongen og gangvei til turområdene på Bygdøy. Området er et meget attraktivt boområde med fasjonabel og praktfull bebyggelse.

Kort spasertur til restauranter, bakerere, dagligvarebutikk og diverse andre forretninger i nærområdet.

Gangavstand til Bygdøy Allé, som er rangert blant Oslos beste handlegater med en rekke spesialforretninger.

Gangavstand til Aker Brygge og Tjuvholmen med alle sine fasiliteter og restauranter.

Offentlig kommunikasjon like i nærheten med trikk nr. 13 som tar deg til Aker brygge og til sentrum. 5 minutters gange til Solli Plass som er knutepunkt med en rekke busslinjer og trikker.

ADKOMST:

Adkomst fra Skarpsnogata.

BESKRIVELSE:

Stor leilighet i flott gård på Skillebekk/Skarpsno.

Rommene i leiligheten er store med god takhøyde.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14274 - SKARPSNOGATA 8, 0271 OSLO

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Stor entré, 5/6 soverom, balkong, stue med åpen kjøkkenløsning. To bad og ett separat toalett (totalt tre toaletter i leiligheten).

Avlåste rom:

Det følger ikke med bod.

STANDARD:

Leiligheten holder en eldre standard, men er nylig blitt overflatebehandlet (malt).

INVENTAR:

Boligen leies ut delvis møblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kjøleskap, fryser, komfyr, oppvaskmaskin, vaskemaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER:

Boligen har dørtelefon, balkong.

Leietaker må selv bestille kabel-tv og internett. Kabel-tv kan bestilles gjennom Riks-tv. Internett kan bestilles gjennom NextGenTel.

PARKERING:

Parkering på biloppstillingsplass.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

HUSLEIE:

Kr. 30 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14274 - SKARPSNOGATA 8, 0271 OSLO

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: 15.03.2017

Leietid: 15.03.2017 - 14.03.2020

Leietiden fraviker fra husleielovens § 9-3 fordi:

Husrommet skal brukes som bolig av utleieren selv eller noen som hører til husstanden.

Boligen skal brukes av eier.

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting i leieperioden ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14274 - SKARPSNOGATA 8, 0271 OSLO

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 37,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke med foto kr. 3 950,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Ikke tillatt å røyke inne.

Ikke tillatt med dyrehold.

Ikke tillatt å bruke stiletthæler innendørs.

Begrensninger til å lage hull i vegger og tak.

Det anbefales å sette ett teppe eller lignede i entré for å unngå skader på gulv.

Leietaker har ansvar for trappevask mellom 2. og 3. etasje.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Petter Bernitz S. Vesti Nakken

47 93 04 64

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Sinsen AS

Trondheimsveien 164

Pb. 6514 Rodeløkka

Tel +47 22 79 66 20

Fax +47 22 79 66 21

Organisasjonsnummer 992876999



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14274 - SKARPSNOGATA 8, 0271 OSLO



Stue og kjøkken



Kjøkken



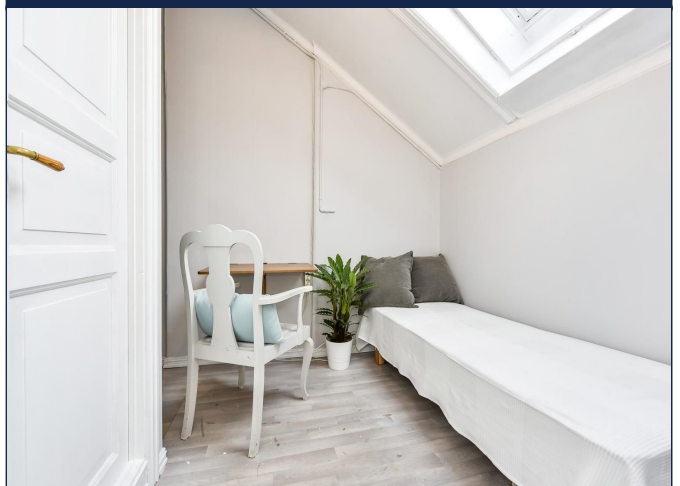
Soverom 1



Soverom 2



Soverom 3



Soverom 4

UTLEIEMEGLEREN

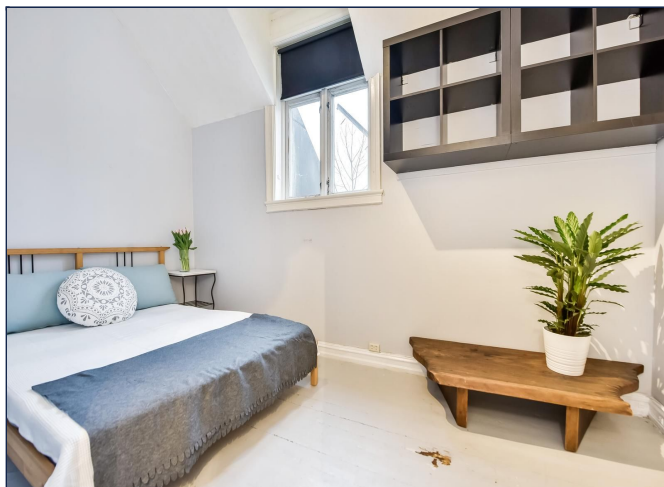


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14274 - SKARPSNOGATA 8, 0271 OSLO



Soverom 5



Soverom 6



Balkong



Bad

UTLEIEMEGLEREN

