

ETTERSTAD

ETTERSTADSLETTA 29 B, 0659 OSLO



ETTERSTAD - ROMSLIG OG PEN 3-ROMS MED STOR, SOLRIK BALKONG.

LEIEPRIS:	KR. 14 000 PR. MND.
OVERTAKELSE:	02.05.2017
AREAL/ROM:	ANTALL ROM: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	LINN COUCHERON BERLI
TELEFON:	41 51 03 77
E-POST:	LINN.BERLI@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 11957

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 11957 - ETTERSTADSLETTA 29 B, 0659 OSLO

ANSVARLIG MEGLER:

Eiendomsmegler Eline Høyte

EIERFORHOLD:

Andelsbolig

SAKSNUMMER:

11957/0094-17

EIER:

Rune Mjelde og Camilla Skou

EIENDOMMEN:

Adresse: Etterstadsletta 29 B, 0659 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Gamle Oslo

Areal: .

Antall rom: 3

Etasje: 4

Matrikkel: Gnr 237, Bnr 2, Andelsnr 270

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET:

Leiligheten ligger på populære Etterstad som er et stille og rolig boområdet med kort vei til sentrum. Offentlig transport med blant annet 37 bussen som stopper rett utenfor døren. 37 bussen går hele døgnet og t-bane er i umiddelbar nærhet. Matvarebutikkene Rema 1000 og Joker på området.

BESKRIVELSE:

Stor og romlig 3-roms med god planløsning. Fra stuen er det utgang til stor og solrik balkong med utsyn over Etterstadsletta og Ekeberg. Her er det sol fra ca kl 10-18/19. To store gode soverom hvor det er plass til dobbeltseng og garderobeskap på begge. Soverommen ligger i hver sin ende av leiligheten. Separat kjøkken med kule teglesteindetaljer og hvitevarer. Plass til et lite spisebord. Lys og åpen stue.

Kabel tv er inkludert i husleien.

HVIS DU ØNSKER Å LEIE DENNE BOLIGEN:

- Send meg en e-post med litt informasjon om deg/dere som skal bo i boligen. Herunder jobb, studier, økonomi, depositum og om du har leid tidligere. Fint om dere også kan skrive ønsket overtagelsesdato.

- Har du andre spørsmål så ring meg gjerne på hverdager mellom kl. 09.00 og 17.00, eller du kan sende meg en e-post gjennom annonsen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 11957 - ETTERSTADSLETTA 29 B, 0659 OSLO

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Gang, stue, kjøkken, 2 soverom, bad og separat wc.

Ytre rom:

1 kjellerbod.

STANDARD:

Leiligheten er velholdt med malte vegger og tregulv. Pent hvit kjøkkeninnredning med trebenkeplate og teglestein detaljer. Hvitevarer inkl vaskemaskin medfølger. Delevis flislagt bad med varmekabler.

INVENTAR:

Boligen leies ut umøblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, benkoppvaskmaskin, vaskemaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER:

Kabel tv er inkl. i husleien. Boligen har dørtelefon, balkong, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

Beboerparkering på området forøvrig gateparkering etter gjeldende bestemmelser.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

HUSLEIE:

Kr. 14 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 11957 - ETTERSTADSLETTA 29 B, 0659 OSLO

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: 02.05.2017

Leietid: 02.05.2017 - 30.04.2018

Leietiden fraviker fra husleielovens § 9-3 fordi:

Må søke borettslaget om en lenger periode.

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 11957 - ETTERSTADSLETTA 29 B, 0659 OSLO

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke uten foto kr. 3 325,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

- Det skal ikke røykes i boligen.
- Det skal settes filtknotter på møbler som tas med inn i boligen.
- Begrensninger til å borre hull i veggen, større ting som skal henges opp skal godkjennes av eier.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Linn Coucheron Berli

41 51 03 77

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Grønland AS

Rubina Ranas gate, 0190 OSLO

Tel +47 23 00 27 20

Fax +47 23 00 27 21

Organisasjonsnummer 992876883



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 11957 - ETTERSTADSLETTA 29 B, 0659 OSLO



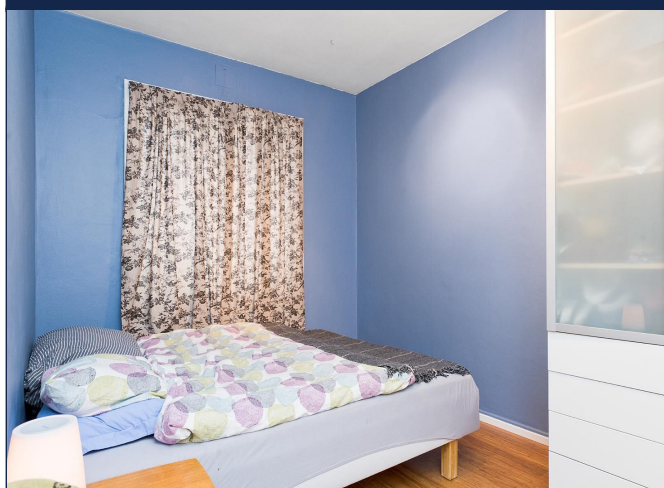
Stor og solrik balkong



Kjøkken med hvitevarer



Soverom 1 ved stuen



Soverom 2 ved kjøkkenet



Bad med varmekabler



Fasade

UTLEIEMEGLEREN

