

Advokatene Berg og Hansen

MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

KONTORFELLESSKAP

Advokat Egil Berg
Godkjent advokatmegler
Postadresse:
Boks 162
8439 Myre

OPPGJØRSOPPDRAG

Telefon 76 13 36 58
Telefax 76 13 41 44
Telefax 76 12 26 77

ORIENTERING TIL KJØPER OG SELGER.

Ved oppgjørsoppdrag er mine vanlige oppgaver å skrive kjøpekontrakt, skjøte, samt å gjøre opp selgers eventuelle gjeld på eiendommen, samt å tilskrive kjøpers bank for overføring av lån inkl. omkostninger til min klientkonto.

Banken sender meg også sitt Pantedokument som jeg sender for tinglysing sammen med skjøtet.

Kjøpekontrakten ordnes i 3 eks, ett til hver av partene, samt 1 eks. til kjøpers bank.

Skjøtet utstedes i 2 eks. som må sendes i original til Kartverket.

For ordens skyld nevnes at det kun er selger/e som signerer på skjøtet.

Det tar ca. 2 uker fra skjøtet sendes til jeg kan foreta oppgjør til selger.

Dette er på grunn av mitt ansvar overfor kjøpers bank.

Kjøper betaler tinglysingsomkostningene og det er derfor vanlig av selger dekker mitt salær.

Er tomten over 2 da, må kjøper ordne skjema "Egenerklæring om konsesjonsfrihet".

Dette må stemples av kommunen.

Av praktiske grunner er det inntatt i kjøpekontrakten at selger dekker alle eiendomsavgifter frem til over dragelsen og at partene selv foretar dette oppgjøret. Dette fordi de enkelte kommuner i Vesterålen har litt ulik praksis for fakturering av avgifter.

Dette har ikke vært noe problem og det dreier seg oftest om mindre beløp.

med hilsen

Egil Berg

www.vesteralsadvokatene.no

Advokat Berg Bankgiro: 4570 1290546
Klientkonto: 4570 1692520
E-post: egil.berg@vkbb.no
Orgnr: 971 465 174

Advokat Hansen
E-post

Bankgiro: 4570 1691648
Klientkonto: 4570 1691656
sigve.hansen@vkbb.no