

Rudi Alexander Hansen

rudi@okoraad.no

Sortland, 06.02.17

VERDIVURDERING Linerleveien 18d, 8450 Stokmarknes
Gnr. 64, Bnr. 375, Snr. 4 i Hadsel Kommune
Hjemmelshaver er Rudi Alexander Hansen

Beskrivelse av eiendommen og dens beliggenhet: Nyere leilighet i et attraktivt boligområde på Børøya - Stokmarknes. Leiligheten inneholder entre, bod, bad, stue, kjøkken, 2 soverom og utebod. Gjennomgående god standard, med bla. sentralstøvsuger, påkostet kjøkken med integrerte hvitevarer, parkett på alle gulv med unntak av vf. som har laminat og bad som har flis. Varme i gulv i alle rom med unntak av bod og soverom, balansert ventilasjon med varmegjenvinner og varmepumpe.

Byggeår: 2014 **BRA** ca 76 m² **P-Rom** ca 71 m² **Felles eiet tomt:** ca 890 m² **Ant. Soverom:** 2

Vedlikeholdsgrad: Godt vedlikeholdt.

Omsetning i området: Endel omsetning i området.

Grunnboka: Da det ikke er innhentet grunnboksutskrift på eiendommen, tas det generelt et forbehold om evt. tinglyste rettigheter, servitutter eller pengeheftelser som kan ha betydning for eiendommens verdi.

Vurdering:

Ut fra ovenstående ansettes markedsverdi på eiendommen til: **Kr 2 000 000,- +/- 10%**

Det gjøres oppmerksom på at ovennevnte vurdering kun er en forenklet veiledende vurdering. Dette må ikke forveksles med en takst eller tilstandsrapport. Da det ikke er innhentet panteattest, reguleringsplaner eller kontrollert eiendommens dokumenter i kommunen, tas det et generelt forbehold om eventuelt ukjente faktorer.

Eiendomsmegler 1 Nord Norge AS, avd. Vesterålen



Oddgeir Gjertsen

Megler

Direkte telefonnr.: (m:) 909 49 910