

FESTNINGSÅSEN TERRASSE

SØNDRE EIDSVEI 1 C, 1940 BJØRKELANGEN



FESTNINGSÅSEN TERRASSE - SPLITTER NY OG MODERNE 3-ROMS MED GARASJE, HEIS, STOR BALKONG! PANORAMAUTSIK

LEIEPRIS:	KR. 11 500 PR. MND.
OVERTAKELSE:	22.02.2017
AREAL/ROM:	ANTALL ROM: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	TOMMY MYTHE
TELEFON:	47 92 68 81
E-POST:	TOMMY.MYTHE@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 14118

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14118 - SØNDRE EIDSVEI 1 C, 1940 BJØRKELANGEN

ANSVARLIG MEGLER:

Megler Tommy Mythe

EIERFORHOLD:

Eierseksjon

SAKSNUMMER:

14118/0661-16

EIER:

JA Rønaas Eiendom AS

EIENDOMMEN:

Adresse: Søndre Eidsvei 1 C, 1940 BJØRKELANGEN

Kommune: Aurskog-Høland

Areal: .

Antall rom: 3

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 2, Bnr 206, Snr 7, Leil.nr 203

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET:

Det er kort vei til Bjørkelangen sentrum med mange forskjellige forretninger og tjenester. Her finner du det meste av det du trenger i hverdagen. Du kan velge mellom flere dagligvareforretninger, kafeer, restauranter, vinmonopol, klesbutikker, sportsbutikk, interiørbutikker, frisører, apotek, legesenter m.m.

KORT VEI TIL STORBYEN

Er du avhengig av nærhet til steder som Oslo og Lillestrøm kommer du deg raskt frem med bil eller buss. Med bil bruker du ca. 30 minutter til Lillestrøm og ca. 45 minutter til Oslo.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14118 - SØNDRE EIDSVEI 1 C, 1940 BJØRKELANGEN

BESKRIVELSE:

Splitter ny og romslig 3-roms m/stor balkong!
Levers med alle hvitevarer på kjøkken.

Leiligheten ligger i 2. etg.

Klar til overtakelse omgående.

Romerike Bredbånd leverer internett.

INTERESSERT I MER INFO OG / ELLER VISNING?

Send meg litt info om deg/dere som er interessert og evt spørsmål.
Da tar jeg snarlig kontakt for avtale om visning og / eller mer info.
Husk tlf nr.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Entre, bad, 2 soverom, kjøkken, stue.

Ytre rom:

Bod, garasje plass.

STANDARD:

Gulv: Parkett, fliser.

Vegger: Malte flater, fliser.

Kjøkken: Hvit moderne kjøkken. Alle hvitevarer.

Bad: Flislagt med varmekabler. Dusj, servant, wc og opplegg til vaskemaskin / t.trommel.

INVENTAR:

Boligen leies ut umøblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER:

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

Parkering i garasje.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14118 - SØNDRE EIDSVEI 1 C, 1940 BJØRKELANGEN

OPPVARMING:

HUSLEIE:

Kr. 11 500 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG:

Overtakelse: 22.02.2017

Leietid: 22.02.2017 - 21.02.2020

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har midlertidig brukstillatelse



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14118 - SØNDRE EIDSVEI 1 C, 1940 BJØRKELANGEN

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke med foto kr. 2 125,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Ikke røyk og husdyr. Begrensninger oppheng vegger. Det skal ikke borres/tas hull i vegger på badet. Eier må få tilgang til leiligheten mtp 1 års befaring og evt. utbedringer ifm dette.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Tommy Mythe

47 92 68 81

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14118 - SØNDRE EIDSVEI 1 C, 1940 BJØRKELANGEN

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Majorstuen AS

Josefines gate 18, 0323 OSLO

Tel 02437

Fax +47 22 93 29 01

Organisasjonsnummer 975821846

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14118 - SØNDRE EIDSVEI 1 C, 1940 BJØRKELANGEN



Fasadeskisse



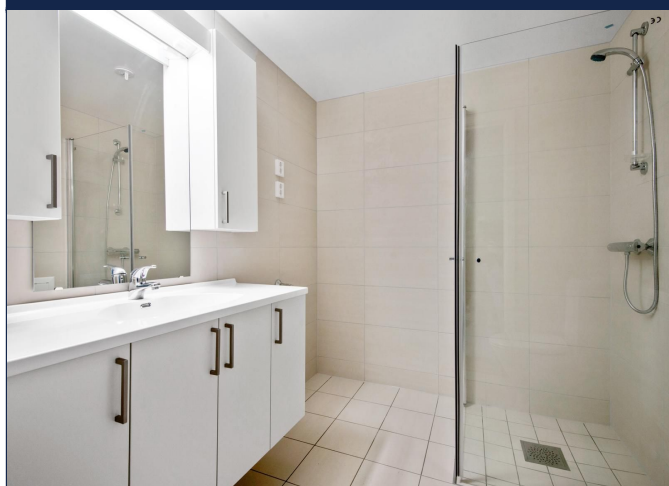
Stue mot kjøkken_bilde 2



Stue mot kjøkken



Soverom 1



Bad



Stue

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14118 - SØNDRE EIDSVEI 1 C, 1940 BJØRKELANGEN



Skisse av området



Utsikt ifra balkong på en grå vinterdag...

UTLEIEMEGLEREN

