

BERGHEIM/DRAGVOLL

BRIT GRYTBAKKSVEG 4B, 7049 TRONDHEIM



**DELIKAT 3 ROMS PÅ 96 KVM BRA.
GARASJEKJELLER MED HEIS NED. SOLRIK
BALKONG MED UTSIKT. KABEL TV/INTERNET
INKLUDERT. INNFLYTTING 010517.**

LEIEPRIS:	KR. 14 500 PR. MND.
OVERTAKELSE:	01.05.2017
AREAL/ROM:	CA. 96 KVM. BRA. ANTALL ROM: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	ESPEN EGSTAD
TELEFON:	91 66 15 35
E-POST:	ESPEN.EGSTAD@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 61312

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61312 - BRIT GRYTBAKKSVEG 4B, 7049 TRONDHEIM

ANSVARLIG MEGLER:

Eiendomsmegler Espen Egstad

EIERFORHOLD:

Eierseksjon

SAKSNUMMER:

61312/0020-17

EIER:

Kurt A. Evensen

EIENDOMMEN:

Adresse: Brit Grytbakksveg 4B, 7049 TRONDHEIM

Kommune: Trondheim

Areal: ca. 96 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 52, Bnr 128, Snr 17, Leil.nr B205

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET:

Bergheim ligger med gangavstand til Dragvoll. Nærbutikk og gode bussforbindelser til sentrum. Kort vei inn i Estenstadmarka.

ADKOMST:

Se kartapplikasjon på www.finn.no

BESKRIVELSE:

Nyoppført bygg på Bergheim. Leiligheten ligger i 2. etasje med heis ned til garasjeplass i garasjekjeller. En lettvent boform. Romslig 3 roms med stue på ca. 50 kvm. Totalt 96 kvm bra.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Gang, 2 soverom (7 og 15 kvm) , bad (7 kvm), stue/kjøkken (50 kvm) med utgang til veranda (10-12 kvm)

Ytre rom:

1 parkeringsplass i garasjekjeller (nr 17) og 1 kjellerbod.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61312 - BRIT GRYTBAKKSVEG 4B, 7049 TRONDHEIM

STANDARD:

Gulv: Eikparkett.

Vegger: Malte gipsplater.

Flislagt bad med varmekabler. Innglasset dusjhjørne, vegghengt wc, opplegg for vaskemaskin. Soverommene er utstyrt med ialt 3 doble garderobeskap og det største vil ha et walkin- closet. Kjøkken har induksjonsplater og stekovn i ståhøyde, kaffemaskin, kjølfrysenskap og oppvaskmaskin. Stua er lys og romslig med utgang til solrik balkong med utsikt.

Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel.

INVENTAR:

Boligen leies ut umøblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER:

Kabel TV og internetabonnement grunnpakke er inkludert i leien.

PARKERING:

Parkering i garasje. Nr. 17

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING:

Vannbåren varme ved radiatorer. Leiligheten har vannbåren varme. Det er egen måler for forbruket, som betales av leietager.

HUSLEIE:

Kr. 14 500 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: 01.05.2017

Leietid: 01.05.2017 - 30.04.2020

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61312 - BRIT GRYTBAKKSVEG 4B, 7049 TRONDHEIM

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 50,00% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke uten foto kr. 3 325,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61312 - BRIT GRYTBAKKSVEG 4B, 7049 TRONDHEIM

VISNING:

Visning kan avtales med Espen Egstad
91 66 15 35

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Trondheim AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Fax +47 73 84 13 01
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61312 - BRIT GRYTBAKKSVEG 4B, 7049 TRONDHEIM



Stue/kjøkken



Fasade



Inngangsparti



Stue



Kjøkken



Soverom

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 61312 - BRIT GRYTBAKKSVEG 4B, 7049 TRONDHEIM



Bad

UTLEIEMEGLEREN

