

# STAVANGER

TJUVHOLMVEIEN 50, 4007 STAVANGER



## HELT NY LEILIGHET MED STOR OG SOLRIK TERRASSE.

LEIEPRIS:	KR. 11 900 PR. MND.
OVERTAKELSE:	23.01.2017
AREAL/ROM:	CA. 67 KVM. BRA. ANTALL ROM: 2.
KONTAKTPERSON:	TORSTEIN BRÅTHEN JENSSEN
TELEFON:	95 30 11 02
E-POST:	TORSTEIN.JENSSEN@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 72329

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72329 - TJUVHOLMVEIEN 50, 4007 STAVANGER

---

**KONTAKTPERSON:**

Eiendomsmeglerfullmektig Torstein Bråthen Jenssen

**ANSVARLIG MEGLER:**

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Lene Gudbrandsen

**EIERFORHOLD:**

Eierseksjon

**SAKSNUMMER:**

72329/0582-16

**EIER:**

Hagman Holding AS

**EIENDOMMEN:**

Adresse: Tjuvholmveien 50, 4007 STAVANGER

Kommune: Stavanger

Areal: ca. 67 kvm. BRA.

Etasje: 7

Matrikkel: Gnr 59, Bnr 2013, Snr 39, Leil.nr 702

**ENERGIMERKING:**

Boligen har energikarakter B

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

**RADON:**

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

**BELIGGENHET:**

Rolig og sentralt beliggende i maritimt miljø.

Gangavstand til Rema 1000 og busstopp.

**BESKRIVELSE:**

Meget attraktiv leilighet med utsikt og sol hele dagen.

Inneholder 7. etg.: entré med garderobeplass, gang, bod/teknisk rom, 2 soverom med skap, flislagt bad/wc med dusj og stue med åpen kjøkkenløsning. Utgang til stor terrasse.

Kjellerbod på 5 m<sup>2</sup> og fast p-plass i fellesgarasje.

Heis fra garasjen.

Utleier kan møblere opp leiligheten etter avtale.

Eier kan være fleksibel å møblere opp etter avtale.

**EIENDOMMENS ROM:**

Indre rom:

7. Etg: Entré, stue/kjøkken, bad/wc, 2 soverom og bod/tekniskrom.

Ytre rom:

Sportsbod.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72329 - TJUVHOLMVEIEN 50, 4007 STAVANGER

---

## STANDARD:

Ny leilighet.  
Vannbåren varme.  
Kjøkken med integrerte hvitevarer.  
Flislagt bad/wc med gulvvarme.  
Balansert ventilasjonsanlegg.

## INVENTAR:

Boligen leies ut umøblert.  
Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin. Boligen leies ut umøblert eller møblert etter avtale.  
Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin, vaskemaskin.

## FASILITETER:

Boligen har heis, dørtelefon, terrasse, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

## PARKERING:

Parkering i fellesgarasje.

## ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

## OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med sentralfyring. Vannbåren varme.

## HUSLEIE:

Kr. 11 900 pr. måned.  
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

## UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.  
Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

## LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: 23.01.2017  
Leietid: 23.01.2017 - 22.01.2020

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 72329 - TJUVHOLMVEIEN 50, 4007 STAVANGER

---

### ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

### FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har midlertidig brukstillatelse

### VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

### UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 43,75% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke med foto kr. 3 950,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

### BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

### KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72329 - TJUVHOLMVEIEN 50, 4007 STAVANGER

---

**VISNING:**

Visning kan avtales med Torstein Bråthen Jenssen  
95 30 11 02

**MEGLERFORETAK:**

Utleiemegleren Stavanger AS  
Østervågkaien 21, 4006 STAVANGER  
Tel +47 51 50 11 20  
Fax +47 51 50 11 21  
Organisasjonsnummer 988915076





# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72329 - TJUVHOLMVEIEN 50, 4007 STAVANGER



Utsikt



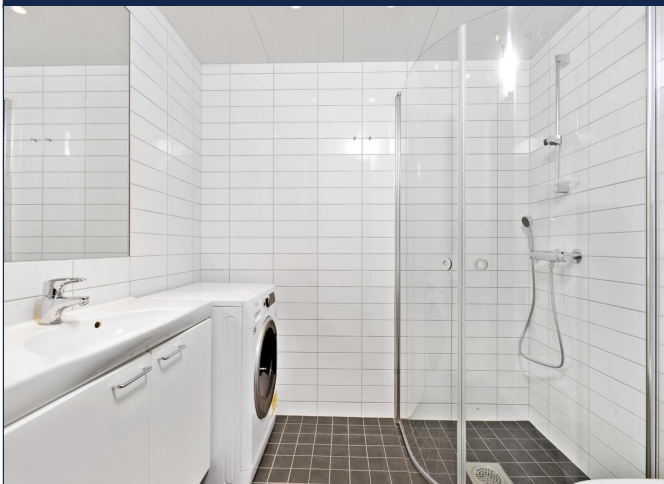
Stue med utsikt til Stavanger sentrum



Kjøkken med spiseplass



Kjøkken med utgang til stor terrasse



Bad/w c med dusj



Hovedsoverom med skap

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

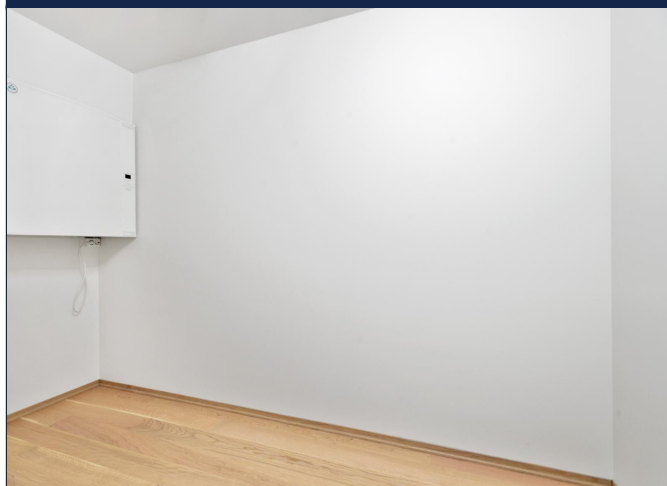
SAKSNUMMER 72329 - TJUVHOLMVEIEN 50, 4007 STAVANGER



Soverom med skap



Terrasse med utsikt til sentrum



Stor innebod



Innkjøring

UTLEIEMEGLEREN

