

DRAMMEN

DRONNINGGATA 17, 3019 DRAMMEN



BRAGERNES - NYMALT 3-ROMS LEILIGHET I 3.ETG. - MEGET SENTRAL BELIGGENHET - PARKERING - UMØBLERT

LEIEPRIS:	KR. 10 300 PR. MND.
OVERTAKELSE:	01.03.2017
AREAL/ROM:	CA. 60 KVM. BRA. ANTALL ROM: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	ESPEN HULBAKK
TELEFON:	98 23 96 85
E-POST:	ESPEN.HULBAKK@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 31328

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31328 - DRONNINGGATA 17, 3019 DRAMMEN

ANSVARLIG MEGLER:

Eiendomsmegler Espen Hulbakk

EIERFORHOLD:

Fast eiendom

SAKSNUMMER:

31328/0239-16

EIER:

Buskerud Eiendomsinvest AS

EIENDOMMEN:

Adresse: Dronninggata 17, 3019 DRAMMEN

Kommune: Drammen

Areal: ca. 60 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 114, Bnr 265

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET:

Beliggende meget sentralt på Bragernes med gangavstand til alle service tilbud, butikker og offentlig kommunikasjon.

Flotte turområder med elvepromenaden som strekker seg fra Holmen til Ypsilon broen ved Union og langs samme strekning på Bragernessiden.

Gangavstand til flotte friarealer i marka, med blant annet Åspavlijongen og Spiralen.

ADKOMST:

Se kart.

BESKRIVELSE:

Leiligheten er beliggende i 3.etg. i kombinert næring/boligbygg.

Ikke husdyr.

I tillegg til vårt interessentskjema (utleveres på visning) trenger vi kopi av lønsslipp.
Ta gjerne dette med til visning.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31328 - DRONNINGGATA 17, 3019 DRAMMEN

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

1.etg: Felles inngang med adkomst fra trapp.
3.etg: Gang, bad, 2 soverom, kjøkken og stue.
Kjeller: Vaskerom.

Bod i gangrom i 3.etg.

Ytre rom:

Utvendig sportsbod og felles uteplass.

STANDARD:

Alle overflater (vegg og tak) har nylig blitt malt.

Gulv: Belegg og laminat.

Vegg: Panel, tapet og malte flater.

Hvit kjøkkeninnredning med god skaplass. Opplegg for oppvaskmaskin.

Bad: Inneholder wc, dusjkabinett og servant med speil.

Opplegg for vaskemaskin i kjeller.

INVENTAR:

Boligen leies ut umøblert.

Følgende hvitevarer medfølger: komfyr, oppvaskmaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER:

Boligen har dørtelefon.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

Parkering på biloppstillingsplass.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

HUSLEIE:

Kr. 10 300 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31328 - DRONNINGGATA 17, 3019 DRAMMEN

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: 01.03.2017

Leietid: 01.03.2017 - 29.02.2020

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLTELSE:

Boligen har midlertidig brukstillatelse



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31328 - DRONNINGGATA 17, 3019 DRAMMEN

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke uten foto kr. 3 325,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Ikke røyk.

Ikke husdyr.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Espen Hulbakk

98 23 96 85



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31328 - DRONNINGGATA 17, 3019 DRAMMEN

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Drammen AS
Torgeir Vraas Plass 4, 3044 DRAMMEN
Tel +47 32 82 77 00
Fax +47 32 82 77 01
Organisasjonsnummer 994734709



INFORMASJON OM BOLIGEN

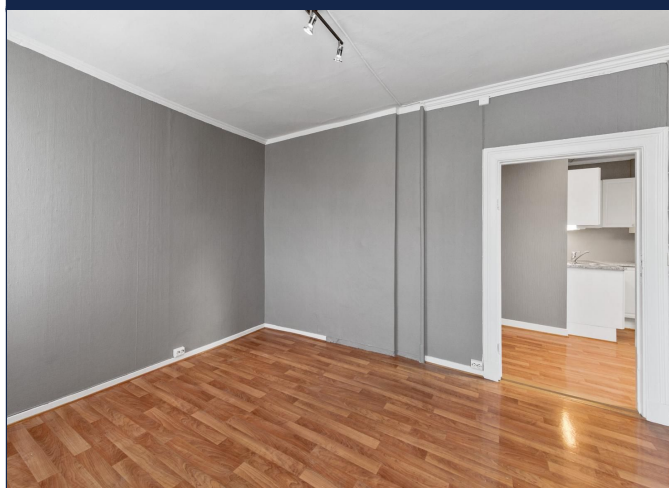
SAKSNUMMER 31328 - DRONNINGGATA 17, 3019 DRAMMEN



fasade



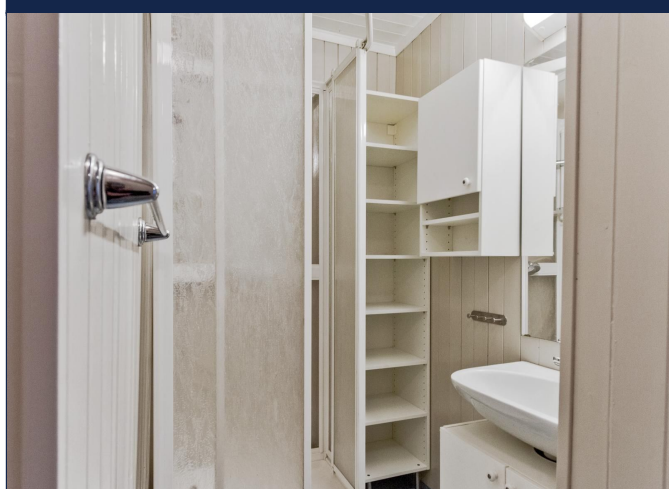
stue



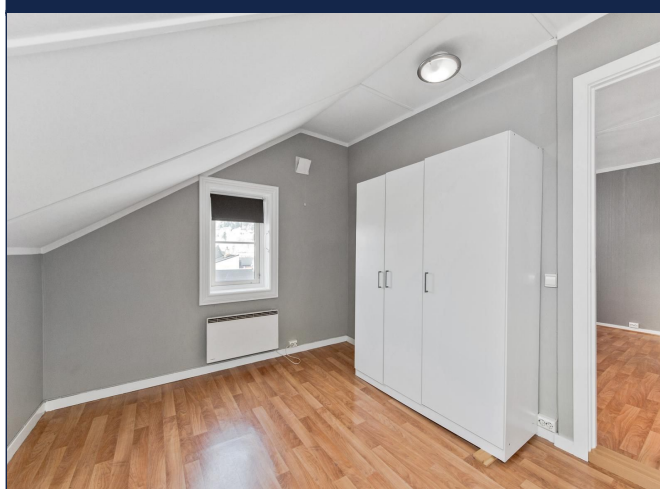
stue



gang



bad med dusjkabinett



soverom 1

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31328 - DRONNINGGATA 17, 3019 DRAMMEN



UTLEIEMEGLEREN

