

DRAMMEN

ENGENE 92A, 3012 DRAMMEN



BRAGERNES - PENT MØBLERT OG SENTRALT BELIGGENDE 2-ROMS LEILIGHET - KABEL-TV OG INTERNETT INKLUDERT - PARKERING

LEIEPRIS:	KR. 10 000 PR. MND.
OVERTAKELSE:	01.03.2017
AREAL/ROM:	CA. 50 KVM. BRA. ANTALL ROM: 2.
KONTAKTPERSON:	MARTIN JOSEFSSON
TELEFON:	97 75 63 88
E-POST:	MARTIN.JOSEFSSON@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 31887

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31887 - ENGENE 92A, 3012 DRAMMEN

KONTAKTPERSON:

Eiendomsmeglerfullmektig Martin Josefsson

ANSVARLIG MEGLER:

Daglig leder Eivind Sveen

EIERFORHOLD:

Annet

SAKSNUMMER:

31887/0033-17

EIER:

Kristoffer Fløistad

EIENDOMMEN:

Adresse: Engene 92A, 3012 DRAMMEN

Kommune: Drammen

Areal: ca. 50 kvm. BRA.

Matrikkel: Gnr 113, Bnr 136, Andelsnr 9, Leil.nr H0102

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET:

Leiligheten ligger sentralt med kort avstand til Drammen sentrum.

Kun kort gangavstand til senteret CC med treningstilbud og dagligvarebutikk.

ADKOMST:

Se kart.

BESKRIVELSE:

Pen møblert 2-roms leilighet med veranda.

Leiligheten ligger i 1.etasje i boligblokk.

Parkering medfølger for beboere.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Boligen inneholder:

Entré, bad, 1 soverom, stue, kjøkken.

Ytre rom:

Parkering ved bygget. Ingen fast plass, men for beboere.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31887 - ENGENE 92A, 3012 DRAMMEN

STANDARD:

Leiligheten innehar normal standard.

Kjøkken: God standard med hvitevarer.

Bad: Nyere bad som er flislagt, vaskemaskin medfølger.

Gulv: Parkett gjennomgående.

Vegger: Lyse flater.

INVENTAR:

Boligen leies ut møblert i henhold til inventarliste.

Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin, vaskemaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER:

Boligen har terrasse, Tv og internett inkludert i husleien.

PARKERING:

Parkering på biloppstillingsplass ikke fast plass.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strøabonnement.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

HUSLEIE:

Kr. 10 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: 01.03.2017

Leietid: 01.03.2017 - 29.02.2020

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31887 - ENGENE 92A, 3012 DRAMMEN

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

TYPE UTLEIEOBJEKT:

Denne utleieboligen er utleiers egen bolig og leies ut ved et midlertidig fravær på inntil fem år. Det opplyses om at leieren har færre rettigheter enn ved leie av annen bolig. Bestemmelsen i husleieloven § 7-3 om framleie av del av bolig og husleieloven § 7-4 om framleie ved midlertidig fravær gjelder ikke. Av bestemmelsene i husleieloven kapittel 9 skal bare husleieloven § 9-10 om leierens død gjelde. Er leieavtalen ikke inngått for bestemt tid, har leieren før fraflytting alltid krav på varsel med frist som nevnt i husleieloven § 9-6. Har utleieren ikke sagt opp leieavtalen eller oppfordret leieren til å flytte før utleierens fravær har vart i fem år, gjelder lovens bestemmelser fullt ut for leieavtalen.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke med foto kr. 3 950,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31887 - ENGENE 92A, 3012 DRAMMEN

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Det er begrenset anledning til å lage hull i vegger.

Det skal settes filtknotter under møbler som tas inn i boligen.

Husordensregler er mottatt, gjort kjent og godtatt av leietakere. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra boligen mellom kl. 23:00 og kl. 07:00.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Martin Josefsson

97 75 63 88

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Drammen AS

Torgeir Vraas Plass 4, 3044 DRAMMEN

Tel +47 32 82 77 00

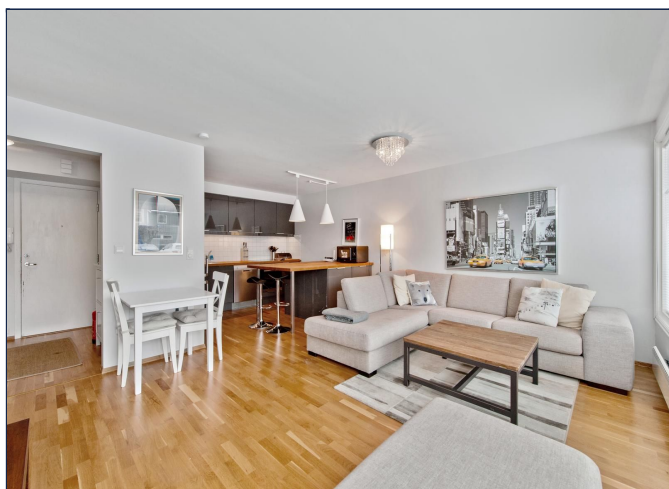
Fax +47 32 82 77 01

Organisasjonsnummer 994734709



INFORMASJON OM BOLIGEN

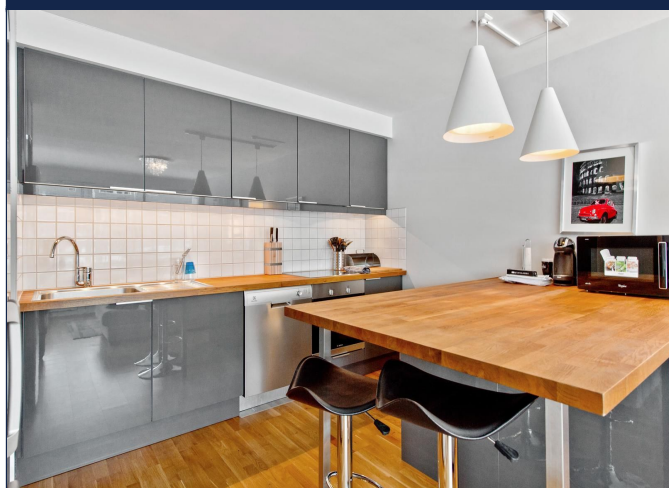
SAKSNUMMER 31887 - ENGENE 92A, 3012 DRAMMEN



Romslig stue



Pen stue



Kjøkken med hvitevarer



Nyere bad



Soverom med stort garderobeskap



Terrasse

UTLEIEMEGLEREN

