

BRAGERNES SENTRUM

ØVRE STORGATE 1B, 3018 DRAMMEN



BRAGERNES SENTRUM-PEN 2-ROMS LEILIGHET MED BALKONG. LEDIG OMGÅENDE!

LEIEPRIS:	KR. 9 500 PR. MND.
OVERTAKELSE:	24.02.2017
AREAL/ROM:	ANTALL ROM: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	CHRISTOFFER HOPE
TELEFON:	47 01 95 50
E-POST:	CHRISTOFFER.HOPE@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 14138

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14138 - ØVRE STORGATE 1B, 3018 DRAMMEN

ANSVARLIG MEGLER:

Eiendomsmegler Christoffer Hope

EIERFORHOLD:

Eierseksjon

SAKSNUMMER:

14138/0057-16

EIER:

Børre Fevang AS

EIENDOMMEN:

Adresse: Øvre Storgate 1b, 3018 DRAMMEN

Kommune: Drammen

Areal: .

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 114, Bnr 1088, Snr 7

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET:

Meget sentralt beliggende på Bragernes, midt i sentrum av Drammen med Drammenselva, Bragernes Torg, teateret, kino og ulike typer servicetilbud i umiddelbar nærhet. Ca 1 minuttsgang til knutepunkt for buss og taxiholdeplass og rundt 8 minutters gang til togstasjon på Strømsø med god kommunikasjon til Oslo-området, Kongsberg og Vestfold og med flytoget til Gardermoen. Kort vei til dagligvarebutikker, kjøpesentere, restauranter og kaféer og treningssenter. Flotte turmuligheter langs elvebredden og kort vei til turveier og store friarealer i Bragernesåsen og Drammensmarka.

Leiligheten har fin beliggenhet, rett ved Bragernes Torg, men rolig og tilbaketrukket fra sentrumsliv og trafikkstøy.

ADKOMST:

Vennligst se kartskisse.

BESKRIVELSE:

Pen 2- roms leilighet med praktisk løsning.

Leiligheten ligger i 3. etg. og har adkomst via fellesarealer og trappegang.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Gang, soverom og bad med dusjkabinett, baderomsinnredning med helstøpt servant, klosett og opplegg for vaskemaskin.

Stue med åpen kjøkkenløsning og utgang til takoverbygd balkong.

Ytre rom:

1 bod i kjeller.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14138 - ØVRE STORGATE 1B, 3018 DRAMMEN

STANDARD:

Leiligheten ligger i en eldre bygård som er renoverert og bygd om til leiligheter og næringslokale rundt 2002 - 2003.

Vinduer: Isolérglass i vinduer og balkongdør.

Gulv: Fliser på bad og laminatgulv i øvrige boligrom.

Vegger: Fliser på bad og og for øvrig malte plater og skiferfliser.

Himlinger: Malt glassfiberstrie og malte plater. Downlights i himling i stue.

Malt kjøkkeninnredning med glatte fronter og fliser over kjøkkenbenk.

Delikat, flislagt bad med nytt dusjkabinett, profilert baderomsinnredning med helstøpt servant, klosett og opplegg for vaskemaskin.

INVENTAR:

Boligen leies ut umøblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER:

Boligen har dørtelefon, balkong, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

HUSLEIE:

Kr. 9 500 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14138 - ØVRE STORGATE 1B, 3018 DRAMMEN

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: 24.02.2017

Leietid: 24.02.2017 - 23.02.2020

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Markedspakke uten foto kr. 1 250,00

Fotografering kr. 625,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14138 - ØVRE STORGATE 1B, 3018 DRAMMEN

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Christoffer Hope
47 01 95 50

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Pro AS
Josefines gate 18, 0323 OSLO
Tel +47 46 97 42 00
Fax +47 21 93 13 01
Organisasjonsnummer 914748569

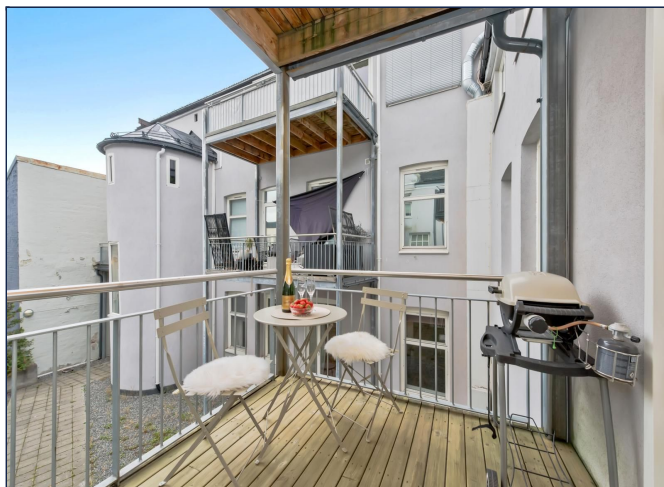


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14138 - ØVRE STORGATE 1B, 3018 DRAMMEN



fasade



balkong



stue



stue



kjøkken



kjøkken

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14138 - ØVRE STORGATE 1B, 3018 DRAMMEN



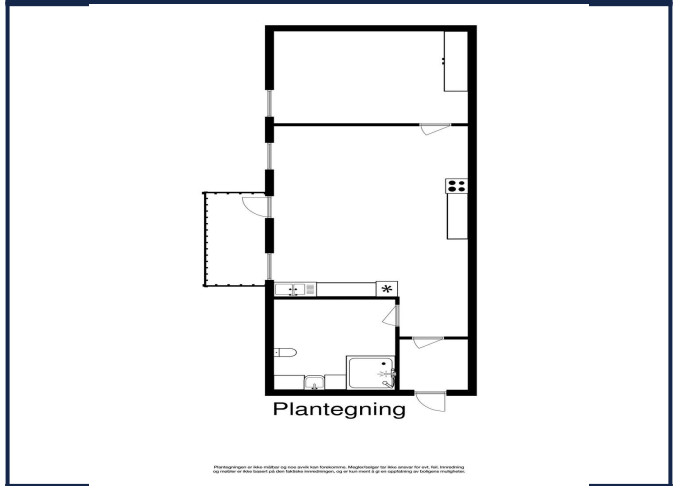
Bad



soverom



soverom



Plantegning

plantegning



Plantegning



Område

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 14138 - ØVRE STORGATE 1B, 3018 DRAMMEN

