

SALGSOPPGAVE

		Oppdrag nr.: 6052	
		Saksbehandler: Adv. Jan Benj. Rødner	
		Dato: 15.02.2017	
Type eiendom: Selveier, vertikaldelt 2-mannsbolig Gnr.116 Bnr.185 i Bærum kommune		Byggeår: 1985	Konstruksjon: Bindingsverk, betong u.etc.
Adresse: Linderudgrenda 57 1353 Bærums Verk		Beliggenhet: Solrik og flott utsikt. Kort vei til Bærums Verk med butikker og restauranter. Kort veil til Lesterud barneskole, Mølladammen skole, off. kommunikasjonsmidler. Stille og rolig i etablert boligområde med marka i umiddelbar nærhet. Fine turmuligheter.	
Eier: Arild Christian Fosliens dødsbo			
Forretningsfører: ABBL, Tlf.67574000			
Tomt: 198,7 m ²	Eiet/festet: Eiet		
Tomtens beskaffenhet: Bebygget, pent opparbeidet og beplantet, asfalterte internveier, lekeplasser, sittegrupper, barnehage, garasjeanlegg og gjesteparkering.		Adkomst: Bil fra Bærums Verk, Lommedalsveien, ta inn på Skollerudveien, t.h. inn Linderudveien, t.h. inn Linderudgrenda. Buss 150 fra Oslo bussterminal og 210 fra Sandvika	
Bebygget areal: 54 m ²	BTA / BRA / P-rom / S-rom: 138m ² / 123m ² / 118m ² / 5m ²	Kjeller: U.etc.	Loft: Ja
		Etasjer: 2 + loft	Heis: Nei
Innhold: Entré m/bod og trappeløp Stue/spisestue m/utgang til vestvendt balkong 6 m ² Kjøkken,- mange vil regne med full utskifting 3 Soverom Innredet loft m/loftstue, bod, krypbod og trappeavsats Bad/WC er ikke ferdigstilt og må etableres. Kjellerbod/teknisk rom. Utebod 5 m ² Vestvendt terrasse 16 m ² Garasjeplass i garasjeanlegg. Gjesteparkering. Lekeplasser		Utstyr: Gjennomgående leilighet. Vinduer 3-lags m/isolérglass fra 1984. U.etasjen hadde en vannskade og errenovert. Det gjenstår å innrede badet. For å sikre mot vannskade er vann ikke koblet til. I loftsboden ligger det veggplater til å plateslå vegger og skråtak i boden. Mulighet for takoppløft i hht fastsatte tegninger. Skrusikringer. Ikke utstedt ferdigattest i Bærum i 1985.	

**Oppvarming:** Elektrisk + peis**Ledig:** Ja**Prisantydning:** 4.500.000,-

Verditakst: 4.500.000,-

Lånetakst: 3.900.000,-

Andre opplysninger:

Off. vei, vann, kloakk.

Fellesutg.: kr 1.508,-/mnd. inkl. vaktmester-tjenester, garasje, kabel-TV, bredbånd.

Andel fellesformue 6.245,- pr 31.12.15.

Andel fellesgjeld: 24.001,- pr 31.10.16.

Omkostninger: 2,5% av kjøpesummen +

eierskiftegebyr kr 5.125,-, + innflyttingsgebyr kr 1.000,- + tinglysingsgebyr kr 525,-.

Selges uten ytterligere rengjøring.

Møbler medfølger ikke.

Selges «som den er», jfr. Avhendingsl. §3-9.

Kjøper oppfordres til å kontrollere reguleringen av strøket og besiktige eiendommen sammen med sakkyndig. Salgsoppgaven er uforbindtlig og uten ansvar for mulige feil. **BESIKTIGELSE:** Etter avtale med megler.