

AURSKOG

HARALD POSTS VEI 5, 1930 AURSKOG



PEN 3 ROMS MED HVITEVARER, GASSPEIS OG GARASJE

LEIEPRIS:	KR. 11 400 PR. MND.
OVERTAKELSE:	01.03.2017
AREAL/ROM:	CA. 80 KVM. BRA. ANTALL ROM: 3.
KONTAKTPERSON:	ANDREAS FÄRBER
TELEFON:	47 93 02 40
E-POST:	ANDREAS.FARBER@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 20644

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 20644 - HARALD POSTS VEI 5, 1930 AURSKOG

KONTAKTPERSON:

Eiendomsmeglerfullmektig Andreas Färber

ANSVARLIG MEGLER:

Daglig leder/Fagansvarlig Karsten Olsen

EIERFORHOLD:

Eierseksjon

SAKSNUMMER:

20644/0109-17

EIER:

Svein Sandbekkbråten

EIENDOMMEN:

Adresse: Harald Posts vei 5, 1930 AURSKOG

Kommune: Aurskog-Høland

Areal: ca. 80 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 192, Bnr 681, Snr 11

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BESKRIVELSE:

Strøken moderne leilighet i 1. etg med 2 soverom. Pent flislagt bad. Gasspeis i stuen og utgang til balkong.

Garasje plass i kjelleren.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Entré, bod, 2 soverom, bad, kjøkken og stue med utgang til balkong.

Ytre rom:

Bod

STANDARD:

Gulv: Parkett, fliser på bad

Vegger: Malte flater, fliser på bad.

Badet inneholder dusj, wc, servant med skap og opplegg for vaskemaskin.

INVENTAR:

Boligen leies ut umøblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, mikrobølgeovn, oppvaskmaskin.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 20644 - HARALD POSTS VEI 5, 1930 AURSKOG

FASILITETER:

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

Parkering i garasje.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strøabonnement.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet og gass.

HUSLEIE:

Kr. 11 400 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: 01.03.2017

Leietid: 01.03.2017 - 29.02.2020

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har ferdigattest



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 20644 - HARALD POSTS VEI 5, 1930 AURSKOG

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke uten foto kr. 3 325,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Andreas Färber

47 93 02 40

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 20644 - HARALD POSTS VEI 5, 1930 AURSKOG

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Romerike AS

Torvet 1, N-2000 Lillestrøm

Tel +47 64 84 70 50

Fax +47 64 84 70 55

Organisasjonsnummer 981930762

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 20644 - HARALD POSTS VEI 5, 1930 AURSKOG



Fasade



Fasade



Fasade



Fasade



Stue



Stue og kjøkken

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 20644 - HARALD POSTS VEI 5, 1930 AURSKOG



Kjøkken



Bad



Soverom

UTLEIEMEGLEREN

