

# ADVOKATFIRMAET RØDNER MNA

DIN MEGLER A/S v/ADV. RØDNER

OPPDRAK NR: 6052  
Vennligst skriv tydelig!

## BUD PÅ FAST EIENDOM/LEILIGHET

Jeg/vi gir herved følgende bud på eiendommen

Adresse: Linderudgrenda 57, 1353 Bærum Verk  
G.nr.116 B.nr.185 i Bærum kommune

Pris kr.....kroner.....00/100  
+ vanlige handelsomkostninger (se orientering på baksiden).

Finansiering (se orientering på baksiden):

Kontant ved underskrift av kontrakt.....kr.....

.....».....

.....».....

og den resterende del innen.....».....

Overtagelsesdato:.....2017 Til sammen kr.....

Budet vedstås:.....dager

Eventuelle andre betingelser:.....

.....

.....

OBS! Budet er bindende når det er akseptert av selger!

Navn:.....

Adresse:.....

Tlf. Ktr:.....Priv:.....Mob:.....Mail:.....

....., den.....2017

Signatur

VEND!

## ORIENTERING TIL KJØPERE

Ønsker du veiledning eller opplysninger, kan du henvende deg til vår saksbehandler i kontortiden kl. 10:00 - 16:00, alle dager unntagen lørdag og søndag.

### HANDELS- OMKOSTNINGER

Vanlige handelsomkostninger kommer i tillegg til kjøpesummen. Gebyrer til Staten utgjør kr.525,- for tinglysing av skjøtet + 2,5% dokumentavgift av kjøpesummen. Tinglysingsgebyr m/pantattest er kr.525,- pr. pantedokument. I tillegg kommer transportgebyr til forretningsfører med kr.5.125,- + innflyttingsgebyr til sameiet med kr 1.000,-. Meglerprovisjon betales av selger etter avtale med megler.

### FINANSIER- INGSPLAN

Når det gjelder utfylling av finansieringsplanen, er det ikke lenger vanlig at det innbetales noe beløp ved undertegning av kontrakt, men dette er gjenstand for avtale partene imellom. Handelsomkostningene skal betales ved undertegning av kontrakten.

### EGENKAPITAL LÅNEKAPITAL

Når det gjelder den videre finansiering, må du føre opp eventuell egenkapital med det beløp du selv disponerer. Videre hvordan restbeløpet er tenkt finansiert, enten ved opptak av lån i bank, forsikringsselskap, pensjonskasse eller andre finansieringskilder. Vi ber om å få navngitt finansieringskildene med kontaktperson. Lånene bør dokumenteres med lånetilsagn, men dette er ikke noe krav idet tilsagnene kan fremvises senere dersom Deres bud blir akseptert. Imidlertid bør du ha skaffet deg forhåndsuttalelse om dine lånemuligheter. Innbetaling av restbeløpet bør sammenholdes med overtagelse av eiendommen. Ofte fremgår denne av salgsoppgaven.

### BUDETS VARIGHET

Når det gjelder budets varighet, er det opp til deg selv hvor lenge du ønsker at dette skal stå ved makt. Fristen kan ikke være så kort at megler ikke kan håndtere budet på en forsvarlig måte. Fristen kan heller ikke være kortere enn kl 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Som budgiver aksepterer du at ditt bud kan bli fremlagt for eventuell kjøper og andre budgivere.

### AKSEPT

Det gjøres spesielt oppmerksom på at når budet er akseptert av selger, er det bindende for både kjøper og selger. Det vil si at budet blir å betrakte som en foreløpig kontrakt som du er forpliktet til å gjennomføre.

Med vennlig hilsen  
**DIN MEGLER A/S**  
Advokat Jan Benj. Rødner