

KONSTRUKSJONER,
INNREDNINGER
OG UTSTYR

UTVENDIG

Tak

Tak tekkes med sementtaksten type Zanda, dobbeltkrum. Farge rød granulert.

Vegger

Liggende trepanel er beiset en gang med beis fra Standard Kjemiske Fabrikker, Sandvika.

Farge Oksydrød nr. 964 Aqua dekk (vannbeis).

Dører

Ytterdøren er levert fra Scadania A/S. Døren er finért, type furu nr. 458 g. 84 K.

Vinduer

Vinduene er levert av Fjordtre A/S, og er utstyrt med tre lags isolerglass. Karmer og rammer er beiset med Nordsjø dekkbeis, US 17 nr. 6577 gråhvit.

Bod

I tilknytning til huset er anlagt en utvendig sportsbod. I boden er avsatt plass for søppel-sekk.

INNSENDIG

Tak

Alle tak er utført med nedforede gipsplater. Takene er malt med PVA-maling, farge hvit, glans 02.

Gulv med nålefiltbelegg:

Det er god økonomi å forsøke å stoppe smusset ved inngangen. Det bør derfor alltid finnes en avtørkingsmatte like innenfor ytterdøren. Gjør til daglig rutine å fjerne synlig smuss som smuler, sandkorn o.l. med teppebørsten. Støvsuger eventuelt teppebankesuger bør benyttes minst en til to ganger i uken. Nålefilt er et solid gulvbelegg som tåler daglig tråkk. Det er ikke nødvendig å ta spesielle hensyn i forhold til annet gulvbelegg.

Flekkfjerning og skader:

Hovedregel: Fjern alltid søl før det får tørke. Ellers blir det vanskelig å få vekk.

Bearbeid bare flekken. Ellers risikerer du at flekken sprer seg.

Tenk på at teppets opprinnelige farge kommer frem når en flekk fjernes fra et skittent teppe,

Svimerker utbedres best ved utskjæring eller utstansing (med hullpipe) og deretter innlegging av ny bit.

Trykkmerker etter møbler som flyttes forsvinner delvis av seg selv etter en stund. Dette kan påskyndes ved hjelp av fukting med varmt vann og lett børsting.

Noen flekkeeksempler:

Asfalt	2	Likør	1
Avføring fra dyr	1	Matfett	1
Blod	1	Olje	2
Coca Cola	1	Oppkast	1
Egg og eggeretter	1	Rødvin	1
Fargestifter	2	Saft	1
Fløte	1	Sjokolade	1
Frukt	1	Skokrem	2
Is	1	Sot	2
Juice	1	Stearin	3
Kaffe	1	Tygggummi	3
Lebestift	2	Urin	1
Leskedrikk	1	Øl	1

HAGE

Markoverflaten er opparbeidet med fall fra hus og det er viktig også i fremtiden å la terrenget falle fra veggen slik at overflatevann ledes bort. Ved gavler og mellom gavlene for hus, bør det unngås beplantning og byggemessige tiltak da vann- og avløpssystemet og elektriske kabler som ligger her skal sikres adgang for vedlikehold. Hagen er ikke fullt opparbeidet, men grovplanert.

FELLESOMRÅDER

Tilsådde arealer bør vernes i den første vekstperioden.

VEDLIKEHOLD

RENGJØRING OG FLEKKFJERNING

Vegger:

Vinyltapet er vaskbar og kan rengjøres med alle vanlige vaskemidler, bruk en svamp. Vaskelige flekker fjernes lett med white spirit eller lignende. Malte vegger er vaskbare.

Gulv med vinylbelegg:

Det vanlige renhold skjer med lunkent vann tilsatt syntetisk vaskemiddel som Ajax, Handy, Salmi o.l., gjerne tilsatt salmiakk i liten konsentrasjon. På større flater bør benyttes en bøtte med rent lunkent skyllevann. Eldre plastbelegg som er oppriperet av stor trafikk eller av andre grunner, kan bones om det er ønskelig. På bonede flater brukes fuktig mopp til det daglige renhold. Sterkt såpevann fjerner bonevoksen. Det må bare benyttes vannemulgerende bonevoks f.eks. Johnson Service Grunner med Service Topp Glans, Lustra Blond 4610, Lustra 4603 e.l. Disse er enkle å påføre og trenger ikke polering. Oljevokser må ikke nyttes da disse kan skade plasten. Plastbelegg behøver ikke bones, men enkelte foretrekker en slik renholdsrutine. Ved den leilighetsvise grundige rengjøring ca hvert halvår, fjernes bonevoksen og gulvene rengjøres grundig. For gulv som er svært kraftig nedsmusset kan skurepulver nyttes om nødvendig, før eventuell ny vokspåføring.

Vegger

Innvendige vegger er kledd med gipsplater.

Kjøkken og WC

er malt med Jotaplast nr. MC 0406 G 95, glans 07, (gulhvit).

Vindfang, stue, entré, gang og soverom er tapetsert med byggtapet, Borosan nr. 875.

Bad, vaskerom

er tapetsert med vinyltapet Stormur nr. 024 B.

Gulv

Nederste etasje er utført som isolert betonggulv lagt direkte på grunnen.

Stue, soverom og gang

Gulvbelegg er nålefilt Rikett Valetta 8323, lys beige.

Kjøkken, WC og vindfang

Gulvbelegg er vinyl Rikett Celesta 3723, mellombeige.

Bad, vaskerom

Gulvbelegg er vinylbane Rikett Polo nr. 5003, lys blå.

Trapp

Innvendig trapp er utført i lakkert furu og inntrinn har nålefiltbelegg Balamundi Capri nr. 0261. Trappene er levert av Skellefteå Snickericentral Sverige.

Dører

Innvendige dører er levert av Scadania med glatt dørblad finért med Gabon og lakkert furu kårmer.

Kjøkkeninnredning og -utstyr

I kjøkken er det avsatt plass for komfyr, kjøleskap/fryseskap og oppvaskmaskin. Kjøkkenet er av type Norema alternativ kjøkken og leveres i hvit front med laminat topplate. Kjøkken leveres med oppvaskbatteri type Lyng Ariel 11-070. Varmtvannsbereder type Evalet 124 l, er plassert i kjøkkenbenk. Avtrekksvifte er plassert over plass for komfyr.

Ventilasjon

Ventilasjon er anlagt som mekanisk avtrekk. Avtrekksvifte er montert på loftet, type WAD.1.UL. Egen bruksanvisning medfølger.

Garderobeinnredning

Garderobeskap leveres i hvitt, type Norema alternativ.

Bad, vask og WC, utstyr og innredning

Følgende utstyr leveres:

Klosett type IFØ nr. 3160 m/hvitt propen sete.
Servant type IFØ nr. 1022 hvit (bad).
Servant type IFØ nr. 1018 hvit (WC).
Badekar type IFØ 1600 mm langt, hvitt.
Vaskekar type Intra VK 40 rustfritt.
Servantarmatur type Lyng Argo nr. 11-070.
Badearmatur type Lyng Antares nr. 11-000-11-039.
Vaskearmatur type Lyng Adonis nr. 11-000-11-101.
Vaskemaskinkran type Lyng nr. 11-140.

Det er avsatt plass for vaskemaskin og tørkeskap (kun 4 i roms leiligheter).

Loft

Over hver boligenhet er det et loftsareal. Rommet kan senere innredes og tas i bruk som boligrom, eller man kan bruke det som bodareal med adkomst gjennom den oppsatte loftsluken.

Trapper

: Skellefteå Snickericentral
Kanalgatan 73
93134 Skellefteå, SVERIGE
Tlf.: 095-46-910-14290

Byggevarer og
trematerialer

: Løvenskiold-Vøkerø A/S
Drammensveien 230
Oslo 2 Tlf.: 55 89 90

Taktekking

: Zanda A/S Tlf.: 79 70 60

PROSJEKTERINGSGRUPPE

Arkitekt

: Alex Christiansen
arkitektkontor A/S
Skjolden 1
1310 BLOMMENHOLM Tlf.: 54 22 58

Landskapsarkitekt

: Hindhamar, Sundt &
Thomassen A/S
Olav Ingstadsv. 16
1351 RUD Tlf.: 13 48 40

Anleggsteknikk

: Lund & Aass A/S
Kjørbuvn. 18
1300 SANDVIKA Tlf.: 39 21 21

Byggeteknikk

: Thorup & Oliver A/S
Grønland 4
OSLO 1 Tlf.: 68 74 97

OVERSIKT OVER STØRRE
LEVERANDØRER OG
UNDERENTREPRENØRER

Rørleggerarbeider	: Andenæs A/S Billingstadsletta 91 1360 NESBRU	Tlf.: 84 87 80 84 54 68
El.anlegg	: Ørnulf Wiig A/S Brynsveien 17 1300 SANDVIKA	Tlf.: 54 29 95
Ventilasjon	: Bærum Blikkenslager- forretning A/S Løxavn. 15 1351 RUD	Tlf.: 13 17 40
Blikkenslager	: Bærum Blikkenslager- forretning A/S Løxavn. 15 1351 RUD	Tlf.: 13 17 40
Malerarbeider	: Kittelsen Vestgrensa 2 Oslo 8	Tlf.: 60 29 96
Byggtapet	: Kittelsen Vestgrensa 2 Oslo 8	Tlf.: 60 29 96
Kjøkken og garderobe	: Norema A/S	
Dører	: Scadania A/S, 1501 MOSS	Tlf.: 032-70611
Vinduer	: Fjordtre A/S 6873 UTVIK	Tlf.: 057-76501

Løvenskiold-Vækerø A/S og Ragnar Evensen A/S ønsker Dem med dette velkommen til Deres nye bolig. Vi har som utbygger av området forsøkt å legge opp til et godt og trivelig boligområde med gode funksjonsriktige boliger.

For at boligene og boligområdet skal virke etter sin hensikt kreves det imidlertid at den enkelte beboer bruker og stiller disse på en fornuftig måte. Dette heftet er ment som en rettleiding og bidrar til at De skal trives i Deres nye omgivelser. Forøvrig vil vi henvise til det tidligere utleverte prospektet.

Bærums Verk er det største nye boligområdet i kommunens generalplan. I 1976 ble Bærums Verk vist som boligområde i generalplanforslaget som ble lagt ut til offentlig ettersyn. I 1978 ble en mer detaljert disposisjonsplan for Bærums Verk utarbeidet av kommunen, og i 1980 vedtok kommunestyret programmet for videre planlegging og forutsatte at ca 2000 boliger skulle bygges på Bærums Verk. I 1982 ble reguleringsplanen for Toppenhaug, som det første av 4 delfelt stadfestet og utbyggingen satte igang. Foruten Toppenhaug vil områdene Helset, Sleiverud og Gullhaug bli utbygget i nevnte rekkefølge. Befolkningen i området Bærums Verk vil øke fra ca 2500 personer idag til ca 8000 ved Bærums Verks ferdige utbygging.

Dette medfører et behov for arealer til institusjoner i idrett, skoler, rekreasjon, trafikk m.m. I planen er det derfor innlagt flere tomter for barnehager, skoler, sykehjem og andre offentlige institusjoner. Det er avsatt arealer til idrett, rekreasjon og lek både som åpne idrettsanlegg og som et sentralt areal hvor det bygges idrettshall. Betydelig veibygging vil skje i senterområdet. Lommedalsveien er bygget om slik at de verneverdige bygninger ved Bærums Verk vil bli spart for ettertiden. Et sentralt punkt i planene er bevaring av det gamle bygningsmiljøet som er dannet i tilknytning til virksomheten på Bærums Verk fra 1700- tallet og frem til vårt århundre. Bensinstasjon og andre butikkfunksjoner vil bli anlagt.

ORGANISERING

HUSEIERFORENINGEN

Boligene er solgt som selveierenheter inklusive tilhørende tomt. Kjøperne er forpliktet og berettiget til å stå som medlem av en huseierforening. Huseierforeningen står som eier og hjemmelshaver til fellesarealer og parkeringsanlegg. Hver tomt fradeles hovedbruket og får egne gårds- og bruksnummer. Endelig fastlegelse av eiendomsgrensene vil fremgå av målebrev oppsatt i Bærum kommune.

INFORMASJONSSENTER, BÆRUMS VERK OMBUD

Som en service overfor huskjøpere på Bærums Verk har utbyggeren opprettet et informasjonssenter i den gamle bebyggelsen i Verksveien. Informasjonssenteret ledes av et Bærums Verk Ombud, Kirsten Koht.

Hovedoppgaven til ombudet skal være å medvirke til at Bærums Verk blir et godt sted å bo i både i innflyttingsfasen og i årene deretter. Ombudet skal søke å legge forholdene til rette for at bomiljøet blir et meningsfylt sted å leve.

Ombudet vil sitte inne med en stor grad av informasjon om området og kommunen. Ombudet skal virke som koordinator og informerende ledd mellom de interesserte parter som grunneier, entreprenører, kommunen, brukerne av området, beboerne, innflyttere, næringsdrivende, m.v. Ombudet vil også kunne hjelpe til med igangsettelse av sosiale tiltak i nærmiljøet i samarbeid med beboerne og innflytterne.