

**LINDERUDGRENDA
HUSEIERFORENING**

HUSORDENSREGLER

for

LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING

Sist oppdatert 11.04.2014

§ 1

"Husordensregler" har til hensikt å skape gode forhold blant beboerne i Linderudgrenda boligfelt. Foruten plikter og ordensregler som er nødvendig, har reglene til hensikt å sikre beboerne trivsel og hygge ved hensynsfull og forstelsesfull opptreden overfor hverandre.

"Husordensreglene" er et supplement til huseierforeningens vedtekter. Meldinger fra styret i huseierforeningen til beboerne, meddelt gjennom rundskriv eller oppslag, bes ellers fulgt.

§ 2

Alminnelige ordens- og vedlikeholdsregler.

Beboerne må selv sørge for at boligfeltet holdes rent og ryddig. Boligen må ikke benyttes slik at den sjenerer andre.

Alle som ferdes på området, må benytte huseierforeningens eiendeler på forsvarlig måte. Foreldre må påse at barna ikke ødelegger trær og beplantning, og at lekeapparatene benyttes av barn i den aldersgruppe som apparatene er tiltenkt. Alle må være med på å bevare trivselen ved også å holde orden i og rundt sandkassene, lekeplass, samt øvrige fellesanlegg.

Beboerne plikter å tre inn i og delta i de vedlikeholdsordninger av fellesarealene som til enhver tid gjelder.

§ 3

Beboeren er selv ansvarlig for alle skader som påføres egen eller andres eiendom ved uforsiktighet.

LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING

Alle rom må i den kalde årstid holdes oppvarmet av hensyn til vannrørene. Beboer er ansvarlig for frostskafer som skyldes utilstrekkelig oppvarming.

Ved plutselig rørbrudd skal stoppekran stenges.

Husstander, som ønsker å installere varmepumpe, plikter å inngå dialog med nære naboer i forkant av installeringen. Husstanden plikter å følge den til enhver tid gjeldende forskrift for støy fra varmepumper. Det henvises til Norsk Standard 8175 (gjeldende utgave) kravsett C, der støy fra varmepumper ikke skal overstige 35db ved naboens ytre fasade.

§ 4

Kjøring på boligområdet.

Med unntak av garasjelegget er boligområdet et bilfritt område. Bilkjøring inn på boligområdet skal ikke finne sted annet enn ved flyttestransport, renovasjon, invalidetransport og annen strengt nødvendig kjøring. Ved slik innkjøring skal det ikke parkeres på boligområdet i lengre tid enn nødvendig.

Kjøring med motorsykkel eller moped er ikke tillatt på boligområdet.

§ 5

Bruk av garasjelegget.

Garasjelegget er ikke lekeplass for barna. Barn oppholder seg i garasjelegget på foreldrenes ansvar.

Alle beboere som har bil, skal benytte anvist garasjeplass, også for korttidsparkering. Garasjeplassen skal holdes ren av bileieren.

Uregistrerte biler bør unngås plassert på boligfeltet. Hvis det likevel er nødvendig, må denne parkeres på beboerens anviste garasjeplass, og kan kun parkeres for et tidsrom av inntil 2 måneder.

LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING

Registrerte biler skal ikke hensettes på fellesplasser for en periode lengre enn 1 måned.

Bilvrak kan ikke oppbevares på boligfeltet.

Videre gjelder Bærum kommunes regler for bruk og sikring av felles garasjeanlegg av 31.1.1985, jf brannlovens § 21 og 23 slik:

- a) Det er kun bilen og bilens naturlige tilbehør som skal anbringes på parkeringsplassen. Med bilens naturlige tilbehør menes takgrind/skistativ og ett sett dekk.
- b) Fellesgarasjeanlegg tillates ikke benyttet for utførelse av bilreparasjoner eller brannfarlige arbeider av noe slag.
- c) Det er forbudt å lagre brannfarlige varer i garasjeanlegget.
- d) Det skal være brannslukkere i alle garasjeanlegg. Disse skal kontrolleres en gang årlig av autorisert forhandler.
- e) Over alle utganger og nødutganger skal det være selvlysende skilt med tekst "UTGANG" eller "NØDUTGANG" etter NS4210.
- f) Bygningsmessige forandringer i f.eks. kjøreporter, rømningsveier eller skillevegger må byggemeldes og godkjennes av bygningsmyndighetene.
- g) Bruker/eier er ansvarlig for at disse reglene blir fulgt.
- h) Ved brudd på disse bestemmelsene har styret i Linderudgrenda Huseierforening fullmakt til å begjære borttauing for eiers regning og risiko.

§ 6

Husdyrhold.

Hold av husdyr er tillatt i huseierforeningen.

For øvrig gjelder følgende regler:

- Husdyrhold må ikke være til sjenanse for andre beboere.

LINDERUDGRENDA HUSEIERFORENING

- Ved lufting skal husdyr, både hunder og katter føres til egnet sted, og ekskrementer skal fjernes.
- Hund skal alltid føres i bånd.
- Hund må ikke være alene i huset hvis den bjeffer og gneldrer når den er alene.
- Ved gjentatte brudd på disse regler, kan styret kreve husdyret fjernet.

§ 7

Campingvogner kan ikke henses på boligfeltet eller tilliggende parkeringsplasser.

Tilhengere kan kun plasseres på anvist sted fra styret. For øvrig kan de ikke henses på boligfeltet.

Ved brudd på disse bestemmelsene har styret i Linderudgrenda Huseierforening fullmakt til å begjære borttauing for eiers regning og risiko

**LINDERUDGREND
HUSEIERFORENING**

§ 8

Endring av reglene.

Det er bare generalforsamlingen i huseierforeningen som kan vedta endringer av husordensreglene. Dette må skje ved 2/3 flertall. Nye regler skal i så fall sendes alle beboerne.