

Lygnalia



SMART 120

# Hytte med hems og 4 soverom 1 time fra oslo. Lygnalia

Pris Kr. 1.784.000,-

Priseksempel er eks. omkostninger ved byggesak. Gjelder standard leveranse med oppstart senest juni 2017.  
(Det er benyttet illustrasjonsbilder i prospektet som kan avvike fra leveranse, se egen leveransebeskrivelse for mer info)



## Lygnalia Hyttegrend



### Teknisk data:

BRA:	71,7m <sup>2</sup>
BTA:	82,3m <sup>2</sup>
Hems:	35,4m <sup>2</sup>
Lengde:	12,3m
Bredde:	6,9m
Mønehøyde:	5,0m
BYA:	87,6m <sup>2</sup>
Grunnflate:	79,5m <sup>2</sup>
Altan areal:	29,1m <sup>2</sup>
Soverom:	2 nede og 2 på hems

Innflyttingsklar hytte:

**fra Kr. 1.784.000,-**

Hytte med grav, betong, peis, pipe, fliser gulv og i dusj nisje inkludert.

På Lygnalia hyttegrend.

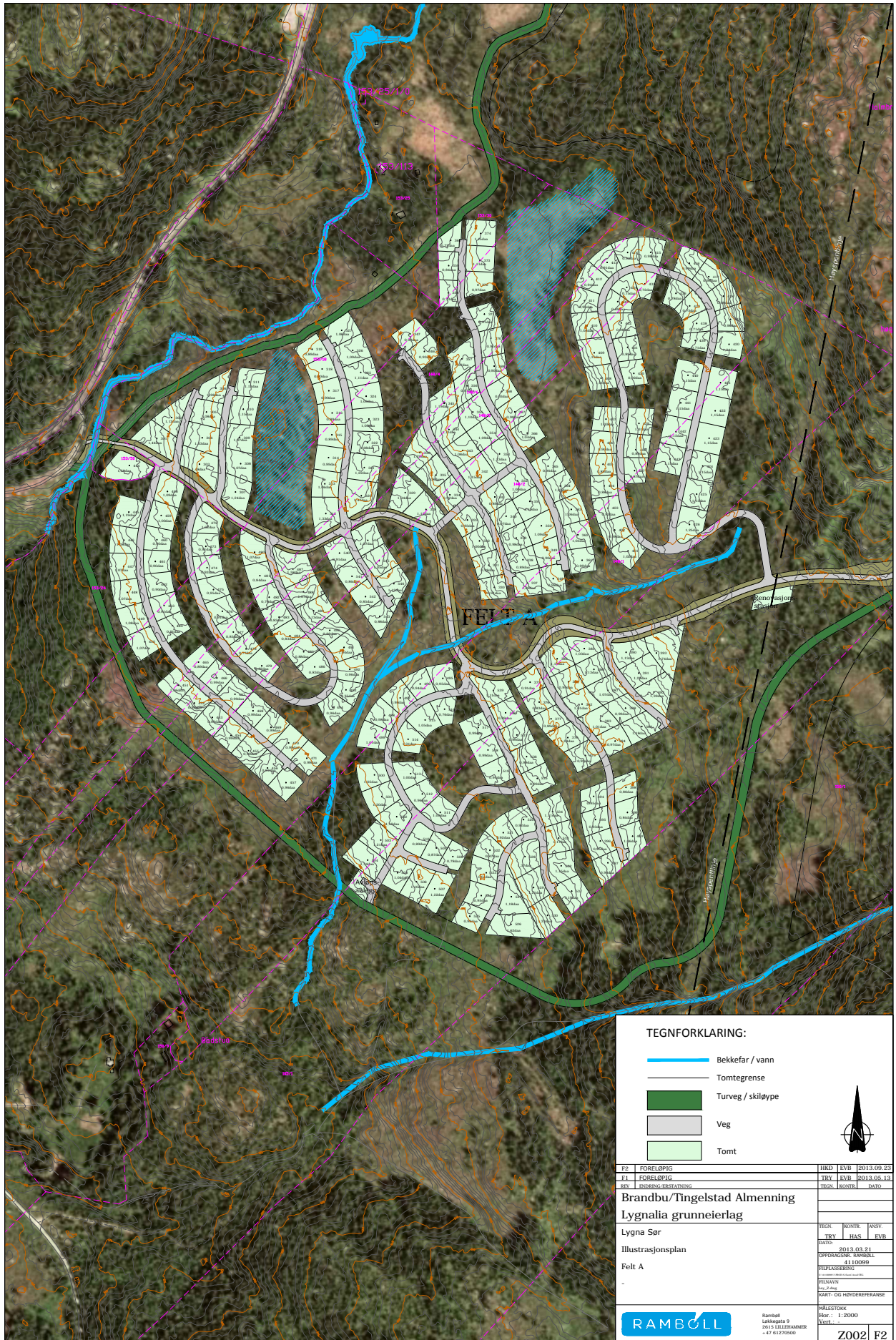
Lygna er er snøsikkert området kun en times kjøring fra oslo.

En reiseavstand som tillater ovale helger på hytta.

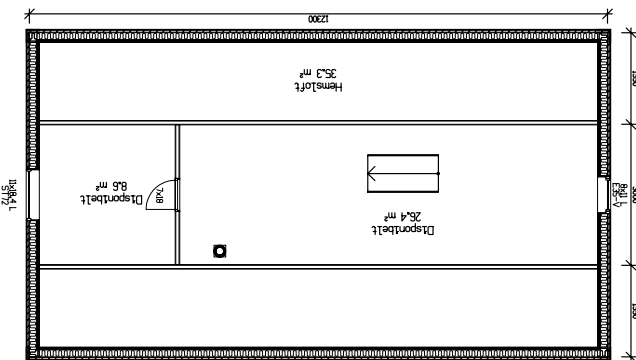
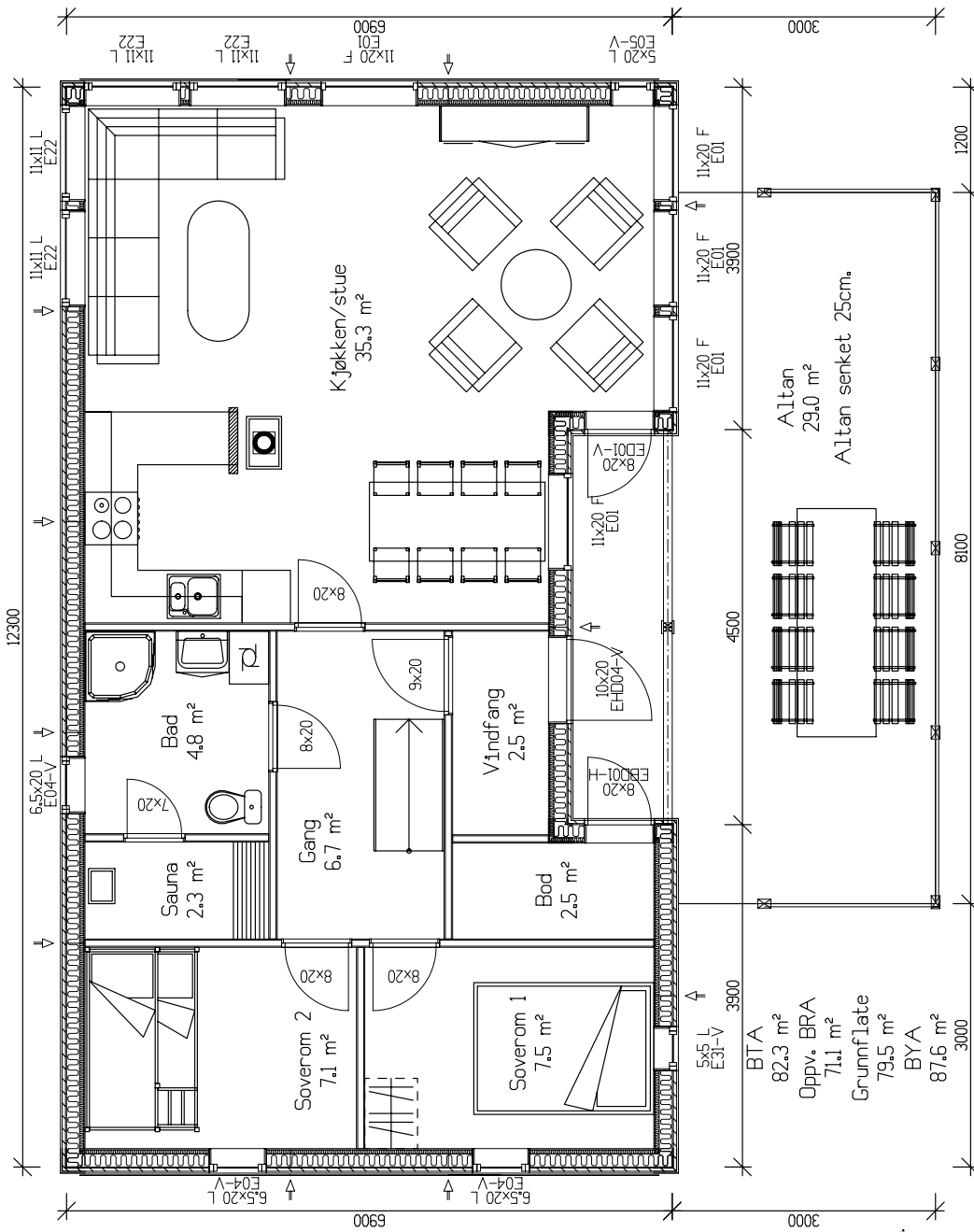
Smart 120 har et flott kjøkken med et stort spisebord der man kan innta hyggelige måltider med familie og gjester. Sofaens plassering er i nærheten av peisovnen og de store vinduene som gir god utsikt til skiløype og naturen. De store vinduene gir godt med dagslys inn i hytten og gir en følelse av å få naturen inn i hytten. Hytta har to soverom i 1 etc og kan ha 2 på hems (1,9m i møne)





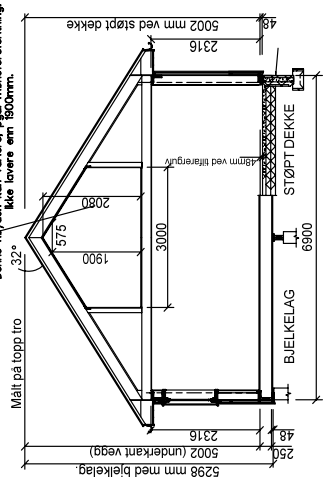






PLAN TEGNINGEN ER SNUDD 90 grader

Denne høyden kan variere, segg. montereterning.  
Ikke lovare enn 1800mm.

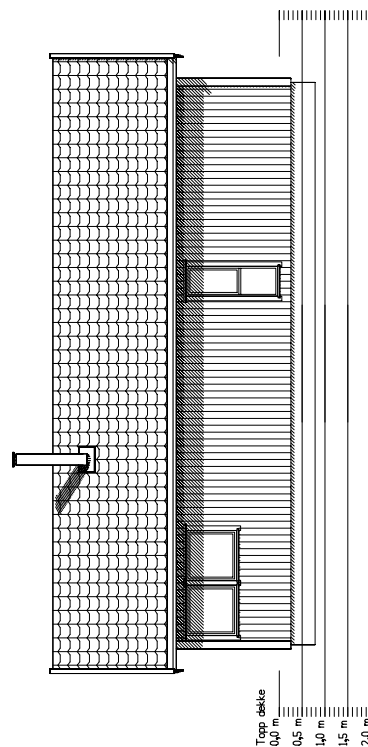
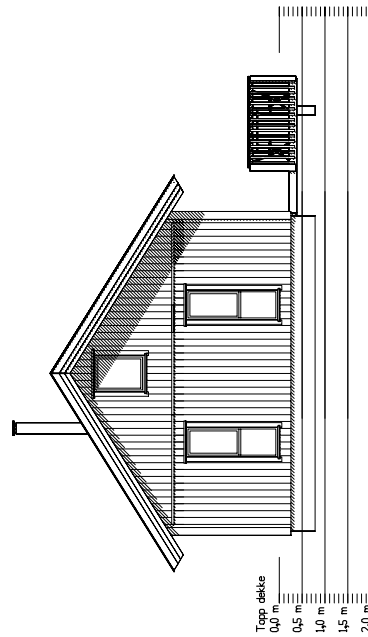
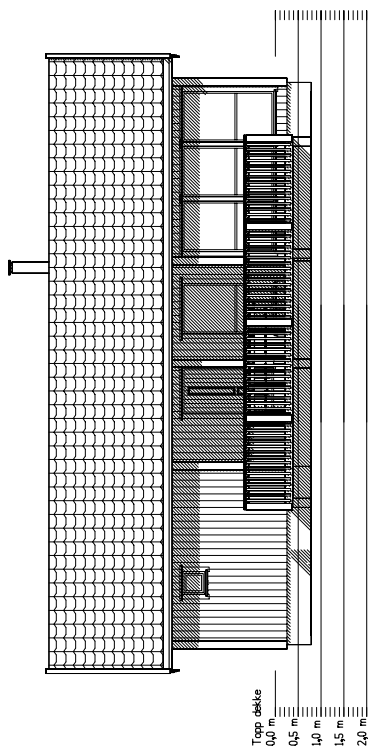
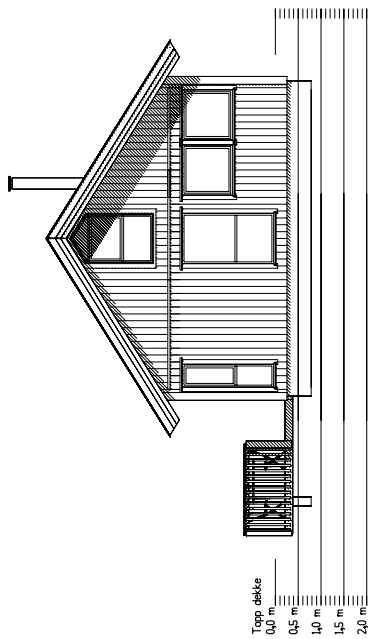


NB! Nøyaktig plassering av bæresøyler og dimensjonering av dragere beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekte og lokale snølastkrav.

For å unngå feil og mistforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.

**SALTDALSHYTTA**  
8255 RØVKLAND  
Tlf.: 75681600 Fax: 75681610  
E-post: post@saldalshytta.no

Type: TA-20	
Tiltskrevet	Dato: 17.10.2012
Byggeplass:	Tegner:
Kommune:	Tegnet: TA-20
Grnt:	Arkt: 501
Mål 1:1: 50/100	
PLANER OG SNITT	



Tilleggshvert		Type: TA-20	
Brannslutt		Dato: 17.10.2012	
Byggeslett		Tegnert	
Kommune		Tegning: TA-20	
Gross		Arkt: 502	
Bort		Mål 1: 100	
FASADER		© Tegningen er beskyttet, i.h.t. lov om opphavsrett. Den ikke benyttes uten tillatelse fra Saltdalshytta.	

NB! Nøyaktig plassering av bæresøyler og dimensjonering av dragere beregnes i hvert tilfelle, avhengig av type taktekke og lokale snølastkrav.

For å unngå feil og misforståelser må derfor byggherre sørge for at alle aktører i prosjektet har oppdaterte tegninger med siste revisjon.

FOR INNTEGNING AV TERRENGPROFIL:  
 EKSISTERENDE TERRENG = STIPLET LINJE  
 PLANERT TERRENG = HELTRUKKET LINJE

# Hems



## Hems:

Det kan legges ett soverom i hver ende av hems med tv stue(uten vindu) på midten.

Eller 1 tv/sove del og en soveroms del.

ilustrajsonbildet har oppgradert vegg og tak og er ikke en del av standarden med regnet i prisen. (kan leveres med mot ett tillegg i prisen)











# Leveranse beskrivelse

- Graving for grunnmur.
- Opp pussing rundt hytta med stedegen masse.
- Utveindig stående kledning grunnet med Blank visir
- Takshingel svart isola. på taket
- Vinduer, ytterdør og terrassedør malt i S o5o2Y (hvit)
- Stål pipe
- Peisovn
- Hvitmalte lister og utforinger
- Hvitlasserte øvrige lister og lister rundt dører inv.
- Ubehandlet furugulv på hems
- Pernillepanel(skyggepanel i tak på hems og hovedplan malt med hvitlassert saltdalshvit panel lakk.
- Pernillenapel (skyggepanel) stående på alle vegger.Malt med Hvitlassert saltdalshvit panel lakk.
- Flislagt gang og bade gulv.
- Nedstøpt varmekabel i vindfang og på bad.
- Boden leveres med betong dekke som standard. og uten varmekabel.
- Gulv hovedplan leveres med 3 stav perkett av typen shade oak cream white på alle gulv uten vindfang og bad.
- Sauna levers med flisagt gulv uten gulv varme, ink ovn.
- Bade innredning med dusj vegger og med speil over vask.
- Kjøkken leveres fra HTH og er av typen stocholm. Leveres uten hvitevarer.
- Terrasse uten rekkverk er medregnet i prisen.





Kontaktinformasjon selger:

**Eirik Enge**

**Tlf. 47244600**

Epost: [ee@saltdalshytta.no](mailto:ee@saltdalshytta.no)

Besøk vår hjemmeside [www.saltdalshytta.no](http://www.saltdalshytta.no)  
Her finner du flotte presentasjoner av alle våre modeller