

DRAMMEN

KONNERUDGATA 36, 3045 DRAMMEN



STRØMSØ - HALVPART AV TOMANNSBOLIG MED 2 SOVEROM - OPPSTILLINGSPLASS - UMØBLERT

LEIEPRIS:	KR. 12 500 PR. MND.
OVERTAKELSE:	20.02.2017
AREAL/ROM:	CA. 93 KVM. BRA. ANTALL ROM: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	ESPEN HULBAKK
TELEFON:	98 23 96 85
E-POST:	ESPEN.HULBAKK@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 31880

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31880 - KONNERUDGATA 36, 3045 DRAMMEN

ANSVARLIG MEGLER:

Eiendomsmegler Espen Hulbakk

EIERFORHOLD:

Eierseksjon

SAKSNUMMER:

31880/0024-17

EIER:

Sukhvinder Singh Jhotti

EIENDOMMEN:

Adresse: Konnerudgata 36, 3045 DRAMMEN

Kommune: Drammen

Areal: ca. 93 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Matrikkel: Gnr 110, Bnr 254, Snr 2

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET:

Leiligheten ligger meget sentralt på Strømsø med kort vei til Union/Grønland området med høyskolesenter, bibliotek og kultursenter, samt Marienlyst området med fotballstadion, ute/innebad og treningsmuligheter. Kort gangavstand til buss og tog muligheter.

ADKOMST:

Se kart.

BESKRIVELSE:

Leiligheten ligger i 2.etg. i horisontaldelt tomannsbolig.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

1.etg: Felles inngang.

2.etg: Gang, kjøkken, stue, spisestue, 2 soverom og bad.

Loft: Lagringsplass.

Ytre rom:

Utvendig bod.

STANDARD:

Gulv: Laminat og fliser.

Pent flsilagt bad med varmekabler i gulv. Opplegg for vaskemaskin.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31880 - KONNERUDGATA 36, 3045 DRAMMEN

INVENTAR:

Boligen leies ut umøblert.
Følgende hvitevarer medfølger: kjøleskap, komfyr, oppvaskmaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER:

Boligen har opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

Parkering på biloppstillingsplass.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement. Vann og avløp inkludert inntil 150 m3 pr år.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet, ved og varmepumpe.

HUSLEIE:

Kr. 12 500 pr. måned.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.
Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.
Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>
Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG:

Overtakelse: 20.02.2017
Leietid: 20.02.2017 - 19.02.2020

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har midlertidig brukstillatelse

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31880 - KONNERUDGATA 36, 3045 DRAMMEN

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke med foto kr. 3 950,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Espen Hulbakk

98 23 96 85



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31880 - KONNERUDGATA 36, 3045 DRAMMEN

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Drammen AS
Torgeir Vraas Plass 4, 3044 DRAMMEN
Tel +47 32 82 77 00
Fax +47 32 82 77 01
Organisasjonsnummer 994734709



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31880 - KONNERUDGATA 36, 3045 DRAMMEN



stue



Romslig kjøkken. Hvittevarer medfølger.



flislagt bad. Opplegg for vaskemaskin.



soverom 1



soverom 2



fasade

UTLEIEMEGLEREN

