

Ulvøya Borettslag	Vår ref.: 347/10	Fødselsdato eier: 25.04.1925
PANS VEI 1 D	Type: Frittstående borettslag	
0139 OSLO	Eiere: Arnfin Ragnar Kingsrud	
Organisasjonsnr: 964 865 299	Andelsnr: 00010	

1: Fellesutgifter

Tot. innev. måned: 3 708

Boligselskap er ikke tilknyttet sikringsordning

Fellesutgifter:	Renter og avdrag	324
	Bredbåndsavgift	364
	Felleskostnader	2 620
	Vedlikeholdstillegg	400

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	190 123	Gjeld siste årsoppg.:	188 047
Klient ajourf. lån:	2 982 132	Klient gj. s. årsoppg.:	2 949 565

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 152051979, Eika BoligKreditt AS

Annuitetslån, 12 terminer per år.

Rentesats per 08.12.2017: 2.95% pa.

Antall terminer til innfrielse: 140

Saldo per 08.12.2017: 2 051 326

Andel av saldo: 130 781

Første termin: 01.04.2012Neste avdrag: 01.01.2019 (siste termin 01.08.2029)

Avdragsfritt til 2019

Ut i fra dagens lånebetingelser vil neste avdrag som forfaller til betaling 01.01.2019 utgjøre ca kr 871,00 per måned for denne boligen

Ingen særfordelte lån: Fellesgjelden er flytende fordelt på hele arealet i boligselskapet. Ved arealutvidelser vil forholdet mellom felleskostnader, renter og avdrag forskyves for samtlige andeler/seksjoner.

4: Særskilte opplysninger

Klausuler: Kun fysiske personer over 55 år kan være andelseiere

Styreleder: Sissel Østberg

Adresse: Pans vei 1 L

Postnr/-sted: 0139 OSLO

Laget har forkjøpsrett for andelseierne

Styrets e-post/tlf.nr. er sisselo@online.no / 41446636

5: Restanse fellesutgifter pr. 08.12.2017

Utestående saldo:	7 416		
Fellesutgifter:	7 416	Restanse:	7 416
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

6: Ligning - 2016

Annen formue:	34 389	Gjeld:	188 047	Andre inntekter:	333
		Utgifter:	3 886		

7: Pålydende

Andelens pålydende:	100	Opprinnelig innskudd:	215 000
Andelsnr:	00010	Partialobligasjonsnr:	00010

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 1985

Gårds/bruksnr: 195/103, 195/102, 195/159

Bygningstype: Eldrebolig

Feste/eiet tomt: Festet

Årlig festeavgift: 89 822,00, 1,00, 1,00

Avg. reguleres: <ukjent>, <ukjent>, <ukjent>

Ulvøya Borettslag	Vår ref.: 347/10	Fødselsdato eier: 25.04.1925
PANS VEI 1 D	Type: Frittstående borettslag	
0139 OSLO	Eiere: Arnfin Ragnar Kingsrud	
Organisasjonsnr: 964 865 299	Andelsnr: 00010	

9: Forsikring

Forsikret i: Gjensidige Forsikring ASA Polisenr: 82866588
Forsikringskade meldes OBF

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ferdigstillt: 01.01.1987 Første innflytting: 01.01.1987 SSBnr: H0101
Etasje: Oppvarmingstype: Uspesifisert
Heis: Nei BOA: 74.4
Parkeringstype: Ingen
Systemlås: Nei Antall rom: 3
Husdyrhold: Nei Oppr. antall rom:
Livsløp standard: Nei Kategori: 347-005
Ansiennitetsregler: 1 - Borettslag - 1. innflyttingsdato

Fasiliteter:

Borettslaget består av 16 andelsleiligheter.

Tomten er festet. Festeavgift er i 2015 kr 89.824,-.

P-PLASS:

Parkeringsplassene i borettslaget fordeles etter ansenitet. Andelseier melder inn til borettslagets styre dersom man ønsker p-plass. Ajourført oversikt over p-plasser føres hos forretningsfører. Ny eier faktureres for overdragelsen i forretningsførers systemer.

KABEL-TV OG BREDBÅND

Borettslaget har avtale med Multinett AS om TV og Bredbånd

BRUKSOVERLATING/UTLEIE

Bruksoverlating er ikke tillatt uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknad må sendes skriftlig til styret. Ulovlig bruksoverlating anses som brudd på borettslagsloven og kan føre til salgspålegg og fravikelse.

Borettslaget er et bofelleskap for eldre, og det er vedtektsfestet at andelseiere skal være over 55 år.

Annen informasjon: