

SIRDAL - GRAVASSRYGGEN

Gravassryggen 12, 4443 TJØRHOM



Stor og innholdsrik hytte under oppføring i fredelige Gravassryggen

Oppdrag: 71915189



GRAVASSRYGGEN 12



INNHOOLD

- 5. Fakta om eiendommen
- 6. Nabolaget
- 10. Dette er prosjektet
- 14. Bli kjent med boligene
- 18. Eiendom fra A til Å
- 21. Viktig informasjon
- 24. Vedlegg
 - Leveransebeskrivelse
 - Kartskisse
 - Annet
 - Kjøpetilbud
- 25. Plantegning



Kontaktperson:
Geir Inge Skåra
Avdeling:
Egersund
E-post:
Geir.Inge.Skara@dnbeiendom.no
Kontortelefon:
95 46 30 00
Mobiltelefon:
90 77 25 97



Kontaktperson:
Johnny Nicolai Olsen
Avdeling:
Egersund
E-post:
Johnny.Olsen@dnbeiendom.no
Kontortelefon:
95 46 30 00
Mobiltelefon:
40 24 11 27



Utbygger: Gravassryggen AS org



PROSPEKT PÅ MOBIL:
SEND "BOLIG 71915189" TIL 09999





FAKTA OM EIENDOMMEN

Gravassryggen – et landskap av frihet og valgmuligheter.

Snøen kommer tidlig på Gravatn i Sirdal. Høyt hevet over dalene rundt brer de flotteste heiene seg utover. Her ligger alt til rette for lange turer i nærkontakt med rype og rev, og like i nærheten ligger kjente områder som Storeknut, Dorgehei og Degevass. Det har ferdes folk her så lenge det har bodd mennesker i Norge. Før var det reinen jegeren søkte. Også i dag er det et rikt viltliv i området, men nå jaktes det like gjerne på store naturopplevelser. Tenk å nyte morgenkaffen inntil hytteveggen mens ørna sirkler langt der oppe.

Gravassryggen ligger kun en time og tyve minutter fra Stavanger/Sandnes. Feltet ligger vakkert plassert like etter Hunnedalen på veien mot Sinnes. Akkurat passe langt hjemmefra til å legge hverdagslivet bak deg, men ikke verre enn at det går an å kombinere ferieliv med dagjobbing i byen. På Gravassryggen kan du vandre uforstyrret innover heia en tidlig morgen, eller sette utfor distriktets mest moderne alpinanlegg i Tjørhomfjellet. Liker du å bruke hytta hele året byr Sirdal på fantastiske naturopplevelser for både små og store.

Om dette er Sirdals beste område, kommer vel an på øyet som ser. Drømmer du om å være der det skjer, samtidig som du kan trekke deg tilbake og bygge ro, kan vi i alle fall slå fast at Gravatn er et slikt sted.

Adresse	Gravassryggen 12 4443 TJØRHOM
Pris	Se separat prisliste
Omkostninger	Se separat prisliste
Totalt inkl. omkostninger	Se separat prisliste
Antall soverom	5
Eierform	Selveier
Boligtype	Hytte på fjellet
Tomt	Eiet

Boder og Parkering:

Parkering ved hytten og på felles parkeringsplass på feltet.











Det begynner med tomten. Et stykke land ulikt alle andre. Et område med mange muligheter. Starten på et godt prosjekt. Ideer. Planer. Drømmer som snart går i oppfyllelse.









Bli den første til å gå barbeint på det nylagte gulvet. Først til å lage mat på den blanke komfyrtoppen. Pusse tennene på et bad ingen har brukt før deg. Kjenn på den uslåelige følelsen av å være den første i et splitter nye hytte!



1



2



3



4



Eiendommen fra A til Å

OPPDRAK

71915189

Kontaktperson:

Geir Inge Skåra

Eiendomsmegler

e-postadresse:

Geir.Inge.Skara@dnbeiendom.no

(mobilnr:) 90 77 25 97

Kontaktperson:

Johnny Nicolai Olsen

Eiendomsmegler

e-postadresse:

Johnny.Olsen@dnbeiendom.no

(mobilnr:) 40 24 11 27

Ansvarlig megler:

Johnny Nicolai Olsen

Eiendomsmegler

Avdeling: Egersund

Adresse: Nytorget 6

4370 Egersund

Tlf: 95 46 30 00

DNB Eiendom AS

Org.nr.910 968 955

UTBYGGER

Gravassryggen AS org.nr.: 913016203.

ENTREPRENØR

Bertelsen & Garpestad AS org. nr.: 939 015 159.

Sirdal hytter og hus AS org. nr.: 984 669 712.

SAKSOPPLYSNINGER

Salgsoppgavedato: 07.11.2017

ADKOMST

Gravassryggen ligger i kort avstand fra byen. Den letteste veien fra Stavanger/Sandnes går gjennom Hunnedalen mot Sinnes. Kjøretiden er ca 1 time og 20 min. Fra Egersund tar turen ca 1,5 timer. Hyttefeltet ligger bare noen minutters kjøretur unna Sinnes, hvor du finner det meste du trenger til hytteoppholdet. Se "Til Salgs" skilt.

BEBYGGELSEN

P-ROM: 175 kvm

Valevatn: P-rom: 175,3 kvm.

Innhold 1 etg: vindfang, vaskerom, kjøkken/allrom, stue, 4 stk. soverom og 2 stk. bad.

2 etg: Loftsstue/trapp, soverom og bad.

Arealer og planløsning er hentet fra vedlagt plantegninger. Erfaringsvis vil noe avvik forekomme ved en evt. senere oppmåling.

Bruksareal: 184 kvm

Byggeår: 2017

BETALINGSPLAN

10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

Betales senest 14 dagere etter

kontraktsmøte.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen og omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf.

bustadoppføringslova § 47.

BODER OG PARKERING

Parkering ved hytten og på felles parkeringsplass på feltet.

DIVERSE

Det gjøres oppmerksom på at Gravatn er et regulert vann.

EIENDOM

Gravassryggen 12, 4443 TJØRHOM gnr. 13, bnr. 45 i Sirdal kommune

EIERFORM

Selveier

ENERGIMERKING

Selger er ansvarlig for at boligen har energiattest. Frittstående bygninger under 50 kvm er unntatt. Det foreligger ikke energiattest for denne boligen.

FELLESKOSTNAD

Pliktig medlemskap i velforening. Dette vil bli tinglyst.

Fellesutgifter vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles ihht. vedtektene.

Fordelingsnøkkel for fordeling av utgifter reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk.

Velforening er p.t ikke opprettet. Dette vil bli gjort etterhvert som det kreves/ er fornuftig.

FINANSIERING

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kundefrådgiver i banken og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

HEFTELSE

Hytten selges fri for pengeheftelser.

INNHOOLD

Valevatn: bra 183,7 kvm.

Innhold 1 etg: vindfang, vaskerom, kjøkken/allrom, stue, 4 stk. soverom, bod/skistall og 2 stk. bad.

2 etg: Loftsstue/trapp, soverom og bad.

KOMMUNAL EIENDOMSSKATT

Kommunen vil nå hytten er ferdigstilt fakturere for kommunale avgifter ihht kommunens satser.

Renovasjon faktureres ihht IRS satser. Se nettsiden.

KONSESJON

Søknad om konsesjon påkrevet: Nei

Eiendommen fra A til Å

Egenerklæring om konsesjonfrihet påkrevet: Ja
Siden Sirdal er en nullkonsesjons kommune (Boplikt) må egenerklæringsskjema om konsesjonsfrihet signeres.

KOSTNADER VED AVBESTILLING

Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling. For avbestillinger som skjer før selger har vedtatt byggestart er det avtalt et avbestillingsgebyr på 5 % av kjøpesummen. Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet.

MEGLERS VEDERLAG (BETALES AV OPPDRAGSGIVER)

Meglers vederlag er avtalt til kr 30.000,- pr enhet eksl mva.
Andre kostnader faktureres direkte.

OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
Dokumentavgift 2,5 % av tomteverdi kr. 1.205.703,-
Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument kr 525,-
Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 525,-
Panteattest kr 202,-
Totalt: kr. 31.395,-

Tomteverdi er opplyst av selger, grunnlaget for tomteverdi kan fås på forespørsel.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

OVERTAGELSE

Byggedager avtales når kontrakt signeres da det er avhengig av mengden egen innsats og når hytten blir kjøpt.

PRIS

Kr. 5.390.000,- samt avgifter (se eget pkt.)

REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

Eiendommen er regulert til fritidsbolig. Reguleringsplan med bestemmelser kan fås på forespørsel til megler.

SALGSVILKÅR

Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument, samt følgende vedlegg:

- 1) Leveransebeskrivelse
- 2) Plantegning
- 3) Fasadetegninger

Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle vedlegg.

SELGERS FORBEHOLD

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger.

Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte hytter. Selger forbeholder seg retten til å fordele parkeringsplasser.

Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer av leveransen. Eventuelle endringer skal ikke forringe den generelle standard. Mindre endringer og arealavvik i forbindelse med nærmere

detaljerings av prosjektet samt gjennomføring av byggesaken må påregnes.

Utbygger må rette seg etter eventuelle offentlige pålegg i byggesaken. Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger/ innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering.

Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for VVS-installasjoner kan bli endret. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter. Det tas forbehold om eventuelle feil.

STANDARD

Velkommen til Gravassryggen!

Vi har en flott hytte av typen Valevatn under oppføring. Dette er en stor familiehytte på ca. 184 kvm over to etasjer med bla. 5 stk. soverom. Har er det plass til storfamilien evt. for en mindre familie som ønsker å ha med venner på besøk.

Utvendig er hytten kledd med Eikåskledning i gran med ett strøk Seterbrun beis. Taket blir levert med ferdig sådd torvtak. Blir levert terrasse som vist på bildet.

Innvendig blir det lagt tre stavs parkett i eik på gulv på stue, kjøkken, soverom og evt loftstue/hems. Brunbeiset slett panel i stue, kjøkken og gang. Hvit slett panel på soverom og wc, hvitlasert ett strøk Kjøkken og baderomsinnredning fra

Eiendommen fra A til Å

Sigdal. Hvitevarer på kjøkken er inkludert. Varmekabler og fliser i gang, bad, vaskerom og teknisk rom. Vedovn i stue av typen Lotus Liva 2G. I tillegg leveres hytten med balansert ventilasjonssystem.

Gravassryggen er for deg som setter pris på:

- Frihet til å velge selv.
- Komfort når du trenger, men også stillheten som bare høyfjellet kan gi.
- Å nyte familielivet på hytta, men likevel kunne ta en tur på jobben på dagtid.
- Å samle familie og venner til stemningsfulle dager
- Fjellet gjennom alle farger og sesonger
- Å komme tilbake fra skituren deilig sliten og med røde kinn.
- Å slappe av i solveggen med noe godt i glasset, før, etter – eller som alternativ til skituren.

Tilkobling til privat renseanlegg kommer i tillegg på kr. 120.000,-. Betales ved tilkobling.

Se ellers leveransebeskrivelse som er vedlagt prospektet for utfyllende informasjon om leveranse.

TOMTEN

Selveiet tomt som ihht. Matrikkelen er 1.137 kvm. Tomten vil være naturtomt med minst mulig endringer av den naturlige vegetasjon.

UTLEGG

Utlegg (betales av oppdragsgiver)
Selger dekker følgende utlegg til megler:
Innhenting av opplysninger fra kommune/
offentlige instanser, evt forretningsfører
mv.: Ca. kr. 2 800,-
Selgers tinglysingskostnader: Kr. 525,-
Oppgjørstjenester: Kr. 3.950,- pr enhet
Grunnboksutskrift kr 172,- pr utskrift
Firmaattest kr 77,- pr utskrift

UTLEIE

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hytten i sin helhet leies ut.

VEDLEGG

Leveransebeskrivelse
Kartskisse
Annet
Kjøpetilbud

Salgsoppgaven er ufullstendig uten alle vedlegg

VEI, VANN, AVLØP

Privat helårsvei. Privat vann og avløp.

Tilkobling til privat renseanlegg kommer i tillegg på kr. 120.000,-. Betales ved tilkobling.

VISNING

Etter avtale med megler.
Visning kan også avtales med Arve
Aasemoen: Tlf 909 47 775.

Viktig informasjon

LOVVERKET

Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbruker om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier ihht. bustadoppføringslova § 12.

I tilfeller hvor kjøper er profesjonell ihht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova.

FORMUESVERDI

Eiendommens likningsverdi fastsettes etter ferdigstilling i forbindelse med første likningsoppgjør. Likningsverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Likningsverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistret per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på www.skatteetaten.no.

TILVALG OG ENDRINGER

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Selger utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider..

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44..

Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9..

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/ending som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

BESTEMMELSER TILTAK MOT HVITVASKING / KJØPERS INNBETALING

Iht Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om hvitvasking og terrorfinansiering er megler pliktig å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og kjøper. Reelle rettighetshavere skal også kartlegges. Dersom partene ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon kan megler ikke etablere kundeforhold. Er det mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling, eller forhold som rammes av straffeloven §§ 131 til 136A kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

BEBYGGELSENS AREALER

Arealer pr bolig fremkommer i vedlagte prisliste. Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

FINANSIERING

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kunderådgiver i banken og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB lånekonsulenter.

viktige informasjon

FORBRUKERINFORMASJON VED INNGIVELSE AV KJØPETILBUD

Alle bud og budrelatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig.

Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige bud. Det samme gjelder budforhøyelser og motbud. Budet må ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke budet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis.

Det første budet skal inngis på DNB Eiendom sitt budskjema påført din signatur.

Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du sender kopi av gyldig legitimasjon (dvs. bankkort, pass eller førerkort) til megler sammen med ditt første bud, eller du viser legitimasjon til megler direkte. Førerkort anbefales dersom du sender legitimasjon via SMS eller mail.

Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg.

Det kan i budskjemaet gis gjensidig fullmakt til å forhøye budet på vegne av hverandre. Dersom ikke slik fullmakt gis, må samtlige gi budforhøyelser skriftlig.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende bud: Innlevere direkte til megler, per e-post eller per SMS. E-postadressen og telefonnummer til det aktuelle kontoret finner du i salgsoppgaven.

Bud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag.

Du har selv risikoen for at ditt bud kommer frem til megler. Megler vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt.

Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter.



Plantegning

1. etasje



Plantegning

Loft



GRAVASSRYGGEN A/S

LEVERANSEBESKRIVELSE PR. 02. Januar 2017

FUNDAMENT:

Ringmur med støypt plate på mark.

GOLV:

Eikeparkett, 3 stavs på stue/kjøkken, soverom og evt loftsstue/hems.

Varmekabler og fliser i gang, bad, vaskerom og teknisk rom.

Ubehandlet betong i sportsbod/skistall.

YTTERVEGG:

Eikåskledning i gran, påført 1 strøk seterbrun beis.

2x8 reisverk.

20 cm. isolasjon.

INNERVEGG:

Slettpanel, brunbeiset i stue, kjøkken, gang inngår i standard leveranse. Østerdalspanel eller annen type kan leveres mot tillegg.

Slettpanel soverom og wc, hvitaset ett strøk

Fliser på vegger bad og vaskerom.

Granpanel i bod/skistall, ubehandlet.

Standard listverk, hvitmalt.

YTTERTAK:

Torv, ferdig sådd.

Sperre, dragere, takstoler, dimensjonert ihht forskriftskrav.

25-30 cm. isolasjon.

INNVENDIGE HIMLINGER:

Hvitaset slettpanel

PIPE:

Ettløps ventilert lecapepe.

Utvendig heldekkende hatt.

Ubehandlet innside.

VEDOVN/PEIS:

Vedovn Lotus liva 2G med sideglass.

KJØKKEN/BADEROMSINNREDNING:

Sigdal Herregård kjøkken inkludert, se egne tegninger pr hyttemodell som fås ved henvendelse til megler. Hvitevarer er inkludert.

Baderomsinnredning type Sigdal hvit slett 120 cm, 60 cm speil + 2 x 30 cm overskap.

VINDUER:

Gilje, hvitmalt.

YTTERDØRER:

Gilje, hvitmalt. Hoveddør type Færder med glass. Boddør type Færder tett.

UTVENDIG OVERFLATEBEHANDLING:

1 strøk beis på alle overflater

TERRASSER:

Leveres i impregneret ubehandlet utførelse på modellene Storevatn, Valevatn og Gravatn.

TAKRENNER:

Svart stål med nedløp i terreng.

INNVENDIG TRAPP:

Leveres, standard furu med rekke. Ubehandlet.

INNERDØRER:

Furu hvitmalt.

VENTILASJONSLANLEGG:

Leveres for modellene Gravatn og Valevatn, ihht Tek 10.

INFRASTRUKTUR:

Godkjent regulert helårsvei inn i feltet og til den enkelte hyttetomt.

Privat vann- og avløpsanlegg.

Strøm

Parkering ved den enkelte tomt samt fellesparkering ved Fv45.

TOMT 1-32:

Selveier, ca 514 m² – ca. 1293 m². Naturtomter.

VASK:

Hytten leveres ryddet og byggrensjort.

UTSTYR SOM INNGÅR I LEVERANSEN FRA RØRLEGGER:

- Kran og avløp for vaskemaskin
- Vannstopper på kjøkken
- FMM Mattson vannutkaster/utvendig vannkran
- Rett dusjvegg, herdet glass, ca. 90x90 cm.
- Servantbatteri
- Vegghengt WC m. sealbag
- Benkebatteri m. høy tut
- Kran for oppvaskmaskin
- 200 l. Høiax skumisolert VVB

UTSTYR SOM INNGÅR I LEVERANSEN FRA ELEKTRIKER:

- Sikringskap m/inntil 12 stk jordfeilautomater og ringetrafo
- 5 stk seriekoblede røykdetektorer (230V m/batteribakup)
- Varmekabel inkl termostat i entré, bad, vaskerom og teknisk rom
- Punkter ihht NEK 400:2014
- Belysning leveres mot tillegg

Sirdal 02.01.2017



TOMTEKART PER 16. OKTOBER 2017

- D** = Demohytte
- S** = Solgt
- R** = Reservert



Kontaktinformasjon:

Geir Inge Skåra
Salgsansvarlig
Eiendomsmeglerfullmektig

M: 90 77 25 97
geir.inge.skara@dnbeiendom.no

Johnny Nicolai Olsen
Ansvarlig megler
Daglig leder / Fagansvarlig

M: 40 24 11 27
johnny.olsen@dnbeiendom.no



Bertelsen & Garpestad AS
Entreprenørfirma
www.bg.no

Et landskap av frihet og muligheter

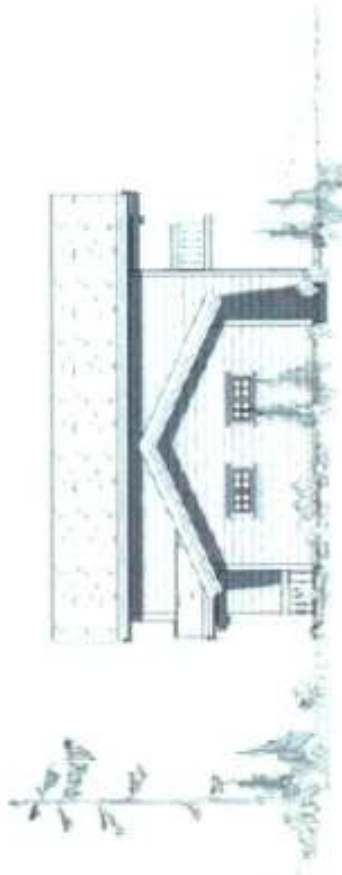
SIRDAL
www.gravassryggen.no

VALEVATN

AREAL
BRA, 1. etasje: 132,5 kvm.
BRA, loft: 51,2 kvm.
Total BRA, 1. etasje + loft: 183,7 kvm.



Fasade 1



Fasade 2



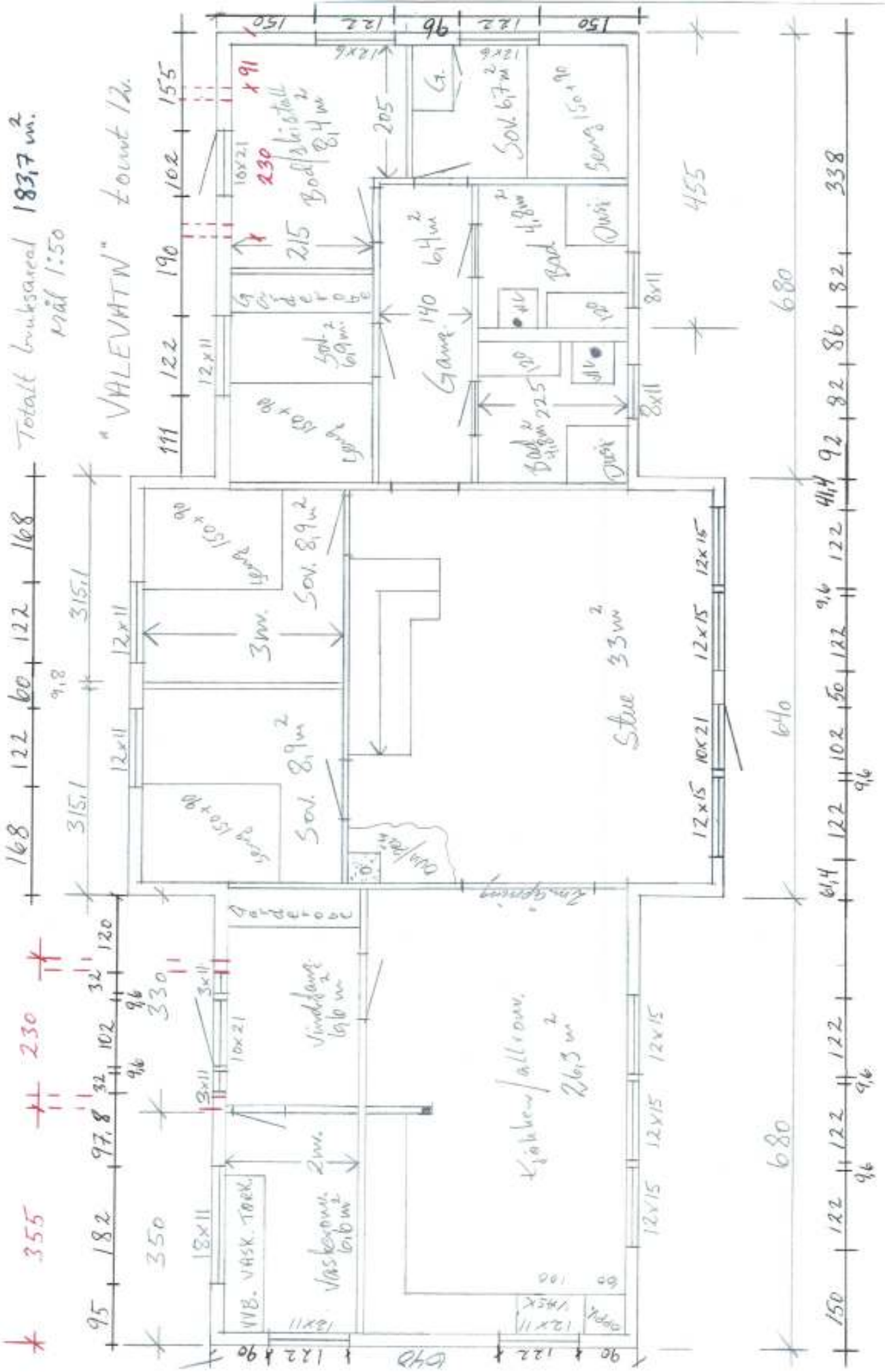
Fasade 3



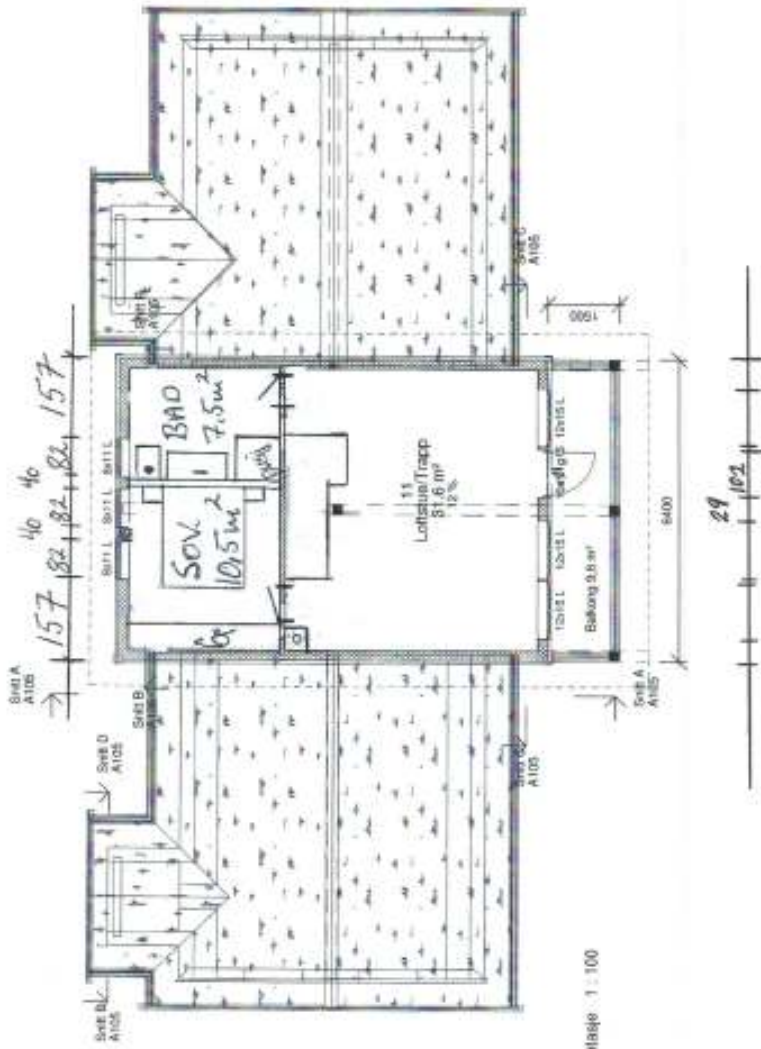
Fasade 4

Totall bruttarea 183,7 m²
Mål 1:50

"VALEVATN" Lomt 12.



Såfremt bygning ved indlægges eller bygges med ændringer, skal bygningen være i overensstemmelse med de tekniske bestemmelser i Byggesagsloven.



2.0 - 2. etage 1 : 100

BYG HYTE	154,2 m ²
BYG HYTE	164,2 m ²
BYG 1. etage	132,5 m ²
BYG 2. etage	51,2 m ²
BYG 3. etage	181,7 m ²
BYG 1. etage	110,2 m ²
BYG 2. etage	51,2 m ²
BYG 3. etage	160,4 m ²

NOV.	DATO.	BYG.	REVISION.	BYGGERENS	BYGGERENS	BYGGERENS	BYGGERENS
2	08.01.18	BYG	Opfølgende til 18.10				
2	22.02.11	BYG	Planlægning				
1	15.01.07	BYG	Byggesags				

BYGGERENS	BYGGERENS	BYGGERENS	BYGGERENS
BYGGERENS	BYGGERENS	BYGGERENS	BYGGERENS
BYGGERENS	BYGGERENS	BYGGERENS	BYGGERENS
BYGGERENS	BYGGERENS	BYGGERENS	BYGGERENS

BYGGERENS	BYGGERENS	BYGGERENS	BYGGERENS
BYGGERENS	BYGGERENS	BYGGERENS	BYGGERENS
BYGGERENS	BYGGERENS	BYGGERENS	BYGGERENS
BYGGERENS	BYGGERENS	BYGGERENS	BYGGERENS

MESTERHUS
SIRDAL HYTTER OG HUS AS
Tel: 98 94 77 75

BYGGERENS
BYGGERENS
BYGGERENS
BYGGERENS

BYGGERENS
BYGGERENS
BYGGERENS
BYGGERENS



KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – PROSJEKTET GRAVASSRYGGEN:
Sendes til DNB Eiendom, eller mailadr: GEIR.INGE.SKARA@DNBEIENDOM.NO

Oppdragsnummer: 71915177		
Prosjekt: Gravassryggen, gnr. 13, bnr. 1, 2 og 5 i Sirdal kommune		
Hytte og hvilken tomt:		
Oppdragsansvarlig: Geir Inge Skåra	Mobil: 90 77 25 97	Mail: geir.inge.skara@dnbeiendom.no

Undertegnede 1:		Fødselsdato:	
Undertegnede 2:		Fødselsdato:	
Adresse:		Postnr./sted:	
E-post 1:		E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf 2:	Hjem:	

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr. _____ - kroner _____ 00/100 med tillegg av omkostninger, jfr. prislister. Budet inngis ihht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg, herunder prislister, tegninger, leveransebeskrivelse og prospekt.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesum ved utstedt garanti jf. bustadoppf.lov § 12. NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet.
Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Referanseperson og tlf. nr.:

Långiver:		Kr
Långiver:		Kr
Egenkapital:		Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

- et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i DNB Bank ASA og tillater at kopi av dette bud oversendes banken.
 en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Budet gjelder til og med den _____ kl.
Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15.00 en uke etter at megler mottok budet

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Bud som megler mottar etter kl 15.00 kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt.

Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

 Notater

Gravassryggen 12

BLI ENDA BEDRE KJENT MED EIENDOMMEN



På DNB Eiendoms nye hjemmeside kan du se boligen igjen og igjen i fullskjermvisning. Kjekt når du ikke husker alle detaljene fra visningen. Og vil du dele din begeistring med familie og venner er det bare å sende en lenke. Den begynner med dnbeiendom.no

Gå inn på www.dnbeiendom.no/71915189