

GRAVASSRYGGEN  
HYTTEFELT

ET LANDSKAP AV FRIHET OG MULIGHETER

SIRDAL  
[www.gravassryggen.no](http://www.gravassryggen.no)





Vinteren har lagt ut den første snøen.  
Ennå uoppdaget, pur renhet,  
pur glede.









Hytte Valevatn



## FOR EN BELIGGENHET

Snøen kommer tidlig på Gravvatn i Sirdal. Høyt hevet over dalene rundt brer de flotteste heiene seg utover. Her ligger alt til rette for lange turer i nærkontakt med rype og rev, og like i nærheten ligger kjente områder som Storeknut, Dorgehei og Degevass. Det har ferdes folk her så lenge det har bodd mennesker i Norge. Før var det reinen jegeren søkte. Også i dag er det et rikt viltliv i

området, men nå jaktes det like gjerne på store naturopplevelser. Tenk å nyte morgenkaffen inntil hytteveggen mens ørna sirkler langt der oppe...

Feltet er barnevennlig med muligheter for bading og fising i nærliggende vann.



Himmelen er ikke alltid blå,  
men på Gravassryggen er det mange  
grunner til å feire det gode liv.







## I POSE OG SEKK

Om dette er Sirdals beste område, kommer vel an på øyet som ser. Drømmer du om å være der det skjer, samtidig som du kan trekke deg tilbake og bygge ro, kan vi i alle fall slå fast at Gravatn er et slikt sted.

### Gravatn er for deg som setter pris på:

- Frihet til å velge selv.
- Komfort når du trenger, men også stillheten som bare høyfjellet kan gi.
- Å nyte familielivet på hytta, men likevel kunne ta en tur på jobben på dagtid.
- Å samle familie og venner til stemningsfulle dager.
- Fjellet gjennom alle farger og sesonger.
- Å komme tilbake fra skituren deilig sliten og med røde kinn.
- Å slappe av i solveggen med noe godt i glasset, før, etter – eller som alternativ til skituren.







## KJØP DET DU TRENGER PÅ SINNES

Gravassryggen ligger i kort avstand fra byen. Den letteste veien fra Stavanger/Sandnes går gjennom Hunnedalen mot Sinnes. Kjøretiden er cirka en time og tyve minutter. Fra Egersund tar turen cirka 1,5 timer. Hyttefeltet ligger bare noen minutters kjøretur unna Sinnes, hvor du finner det meste du trenger til hytteoppholdet.







## FRIHET OG VALGMULIGHETER

Da vi planla Gravassryggen tenkte vi på deg som ønsker å bestemme selv. For eksempel når du vil være i fred og vandre uforstyrret innover heia en tidlig morgen. Eller bestemme når det passer å sette utfor en moderne alpinløype. Da er Sinnes og Tjørhomfjellet kun noen minutters biltur unna. Tjørhomfjellet har for øvrig stolheis, og er distriktets mest moderne anlegg.

Du skal ikke mangle noe når du er på hytta. Det synes i hvert fall vi. Vil du bære vann i bøtter finnes det alltid en bekk i nærheten – du bestemmer...



Å ha mulighet til å være der det skjer,  
men også å ha muligheten  
til å la være.





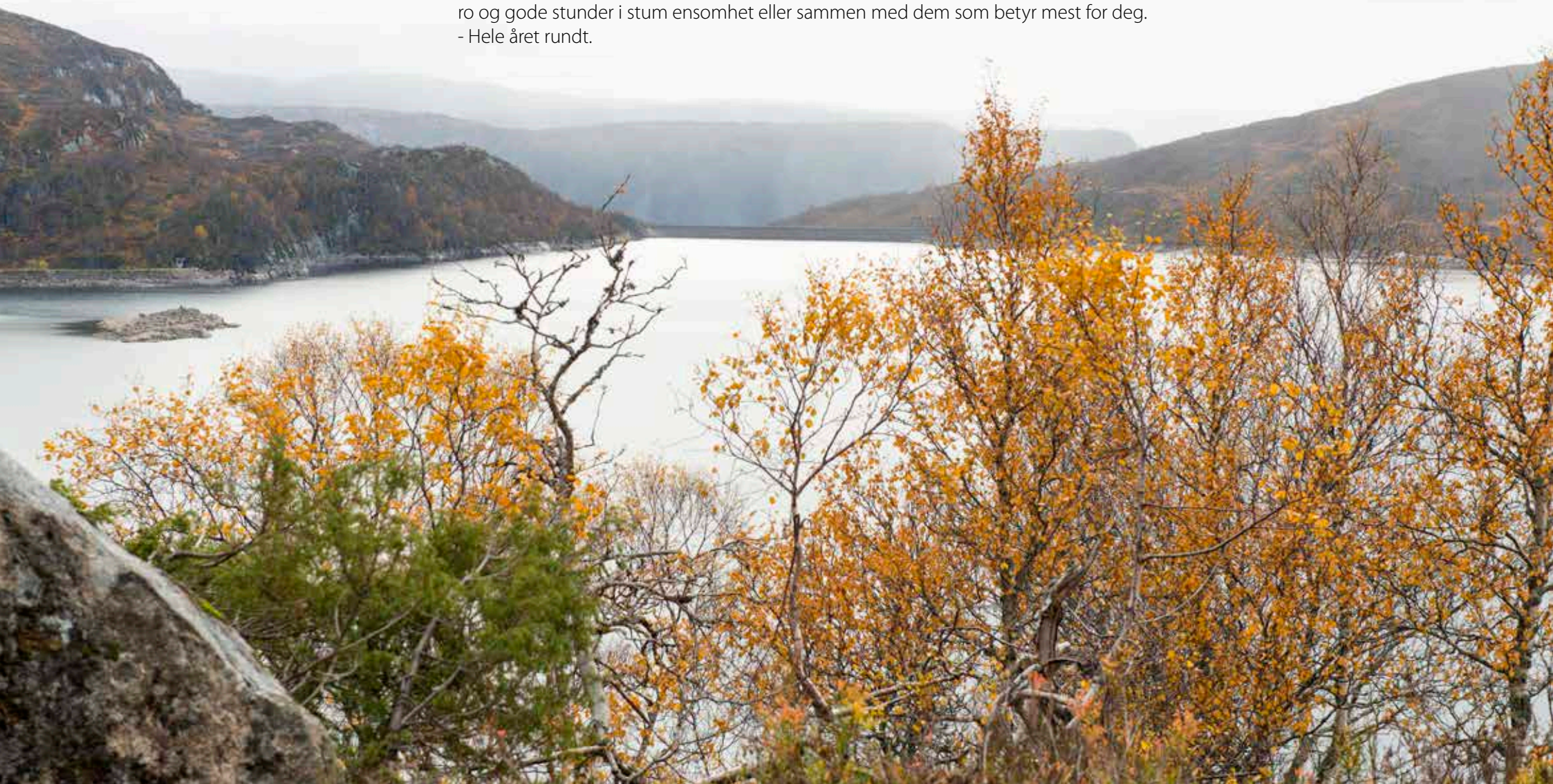






## GODE SIRDAL-OPPLEVELSER

**Gravassryggen hyttefelt i Sirdal:** Nordvest for Tjørhomfjellet, i Sirdals flotteste natur, 32 tomter, seks hyttetyper. Noe for enhver smak – for deg som ønsker frihetsfølelse, har sansen for fantastisk natur og god gli på skiene. Men her er også rom for avslappet ro og gode stunder i stum ensomhet eller sammen med dem som betyr mest for deg. - Hele året rundt.

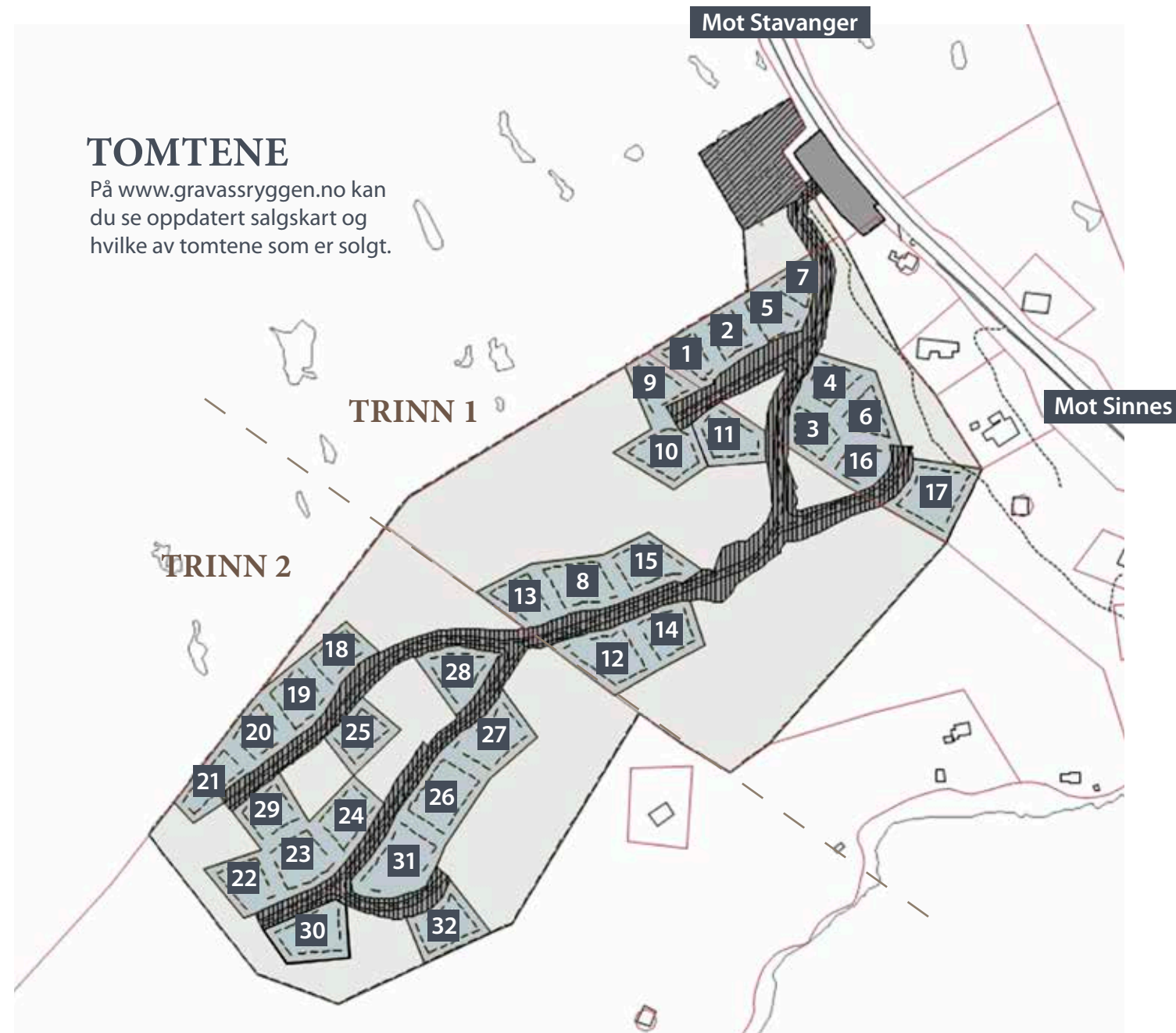






## TOMTENE

På [www.gravassryggen.no](http://www.gravassryggen.no) kan du se oppdatert salgskart og hvilke av tomtene som er solgt.







## HYTTENE

Vi synes den flotte naturen fortjener det beste. Vi har derfor tegnet hyttene i et tradisjonelt stilspråk.

Her er likevel alt lagt til rette for at du skal nyte og slippe å yte når du er på hytta. Fliselagte gulv, praktiske løsninger og bruk av vedlikeholdsvennlige materialer er gode garantier for at du kan dra hjemmefra for å samle krefter. Du bestemmer selv hvordan hytta skal være innvendig. Her kan du dele tiden med venner og familie, eller rett og slett bare forberede deg til neste ukes utfordringer og muligheter.

Hyttene bygges av fagfolk med kunnskaper om lokal byggeskikk og stolthet over å levere kvalitet. Arkitekten kommer fra nabo-bygden. Vi leverer selvsagt nøkkelferdig.

Det er Ola Hetland i det lokale arkitektfirmaet Hetland Tegnekontor AS som har utformet hyttene.

– Vi tegner hytter over hele landet, men kunnskap om de lokale forholdene var en fordel på Gravatn. Da er det lettere å vite hva folk setter pris på og hvordan de lokale myndighetene ønsker at hytteprosjektene skal utformes.

Firmaet tegner atskillige hytter i løpet av et år, og Hetland sier at trenden over hele landet går i retning av høy komfort.

– Hyttedrømmen har nok endret seg mye de siste tiårene. Nå vil folk ha vann, strøm og det meste av komforten som de er vant til hjemmefra, sier den erfarne arkitekten.



Sandvatn



Sigdal Herregaard kjøkken  
(illustrasjonsbilde)



Sandvatn





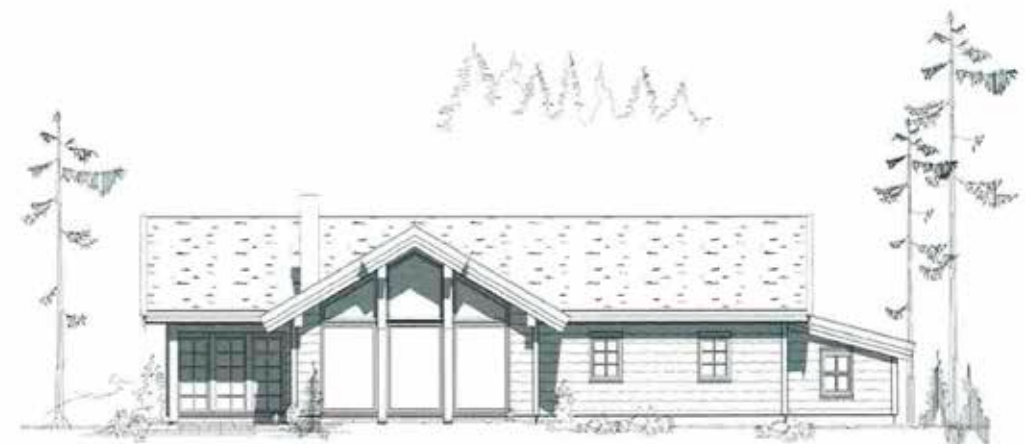
# SANDVATN



AREAL

BRA, 1. etasje: 119,2 kvm.

P-rom, 1. etasje: 109,1 kvm.



Fasade 1



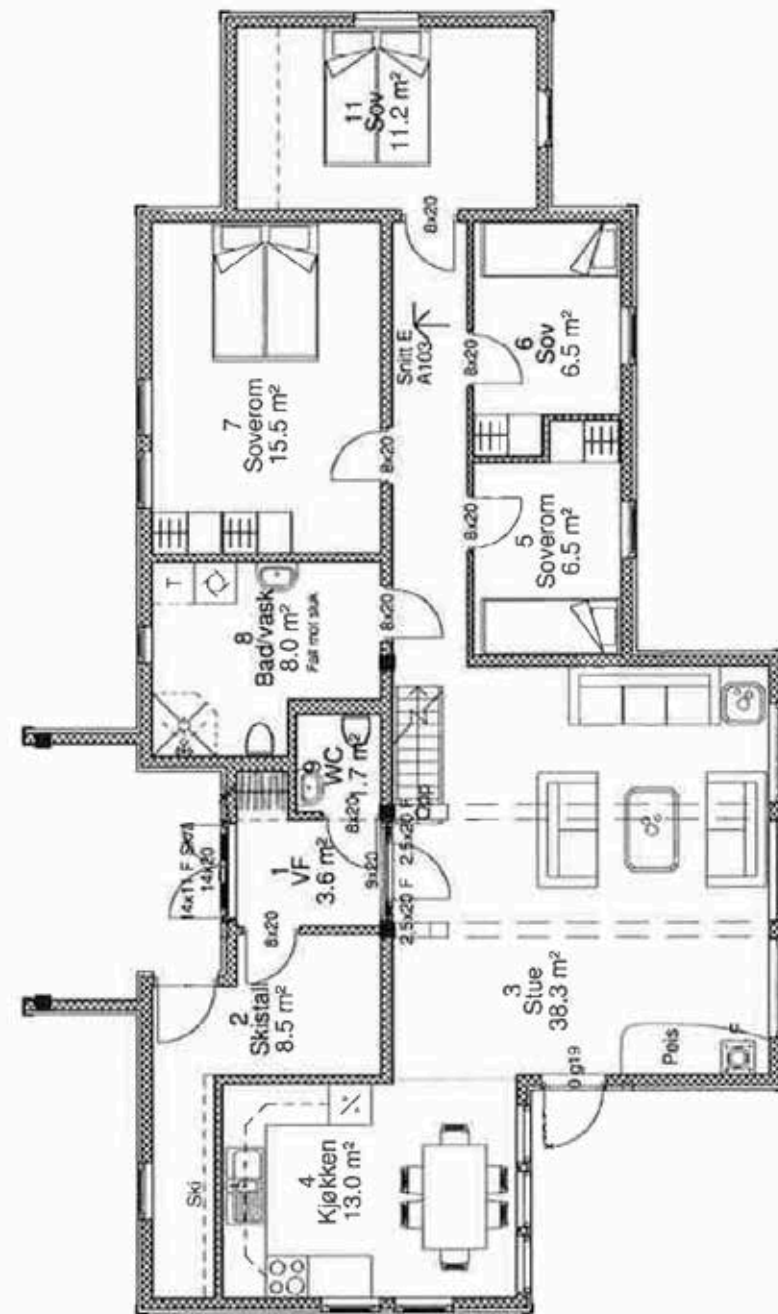
Fasade 2



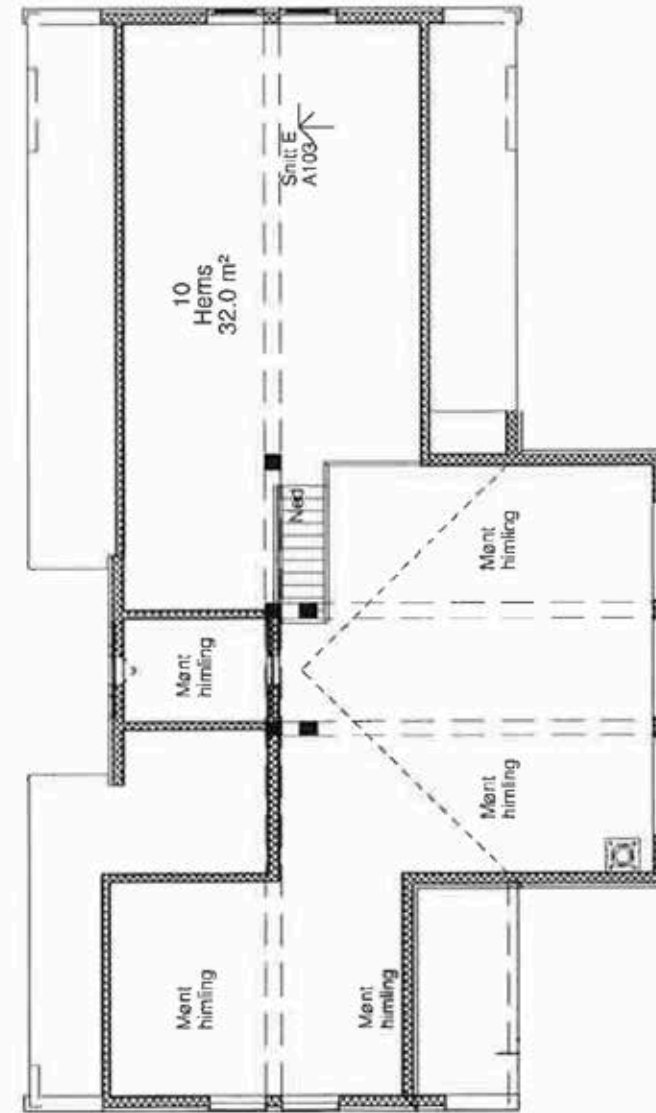
Fasade 3



Fasade 4



1. Etasje



2. Etasje



# VALEVATN



## AREAL

BRA, 1. etasje: 132,5 kvm.

BRA, loft: 51,2 kvm.

Total BRA, 1. etasje + loft: 183,7 kvm.

P - rom, 1. etasje: 118,2 kvm.

P - rom, loft: 51,2 kvm.

Total P- rom, 1. etasje + loft: 169,4 kvm.



Fasade 1



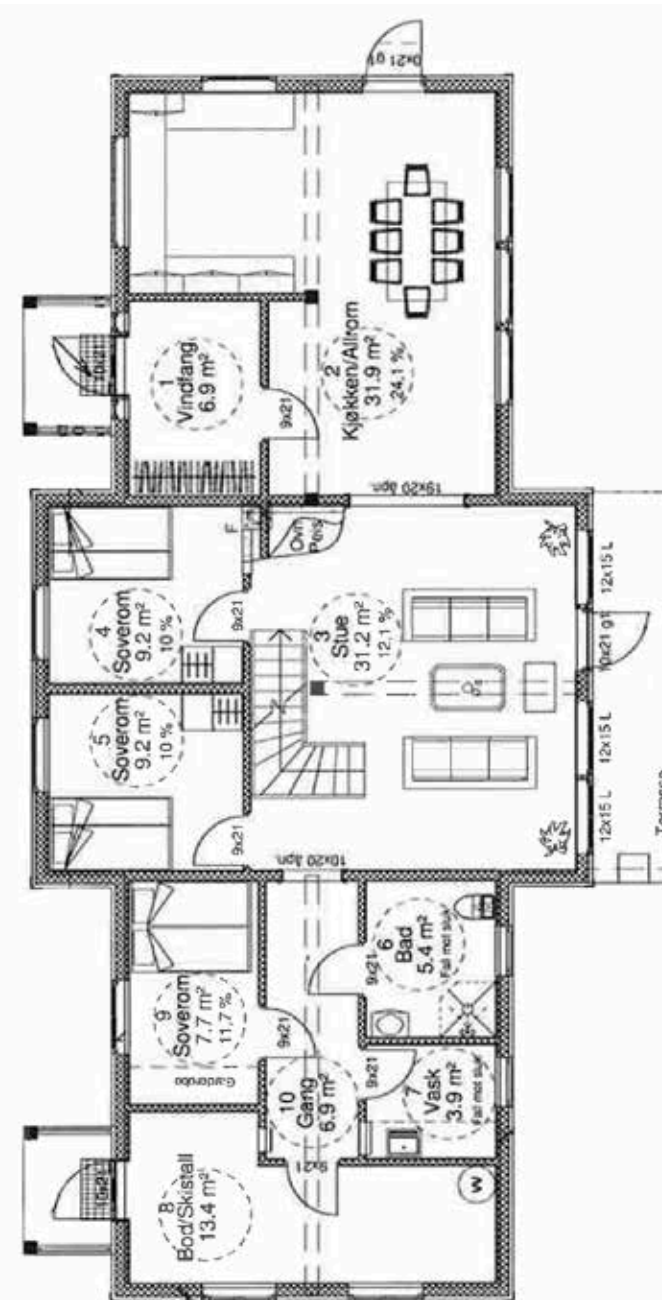
Fasade 2



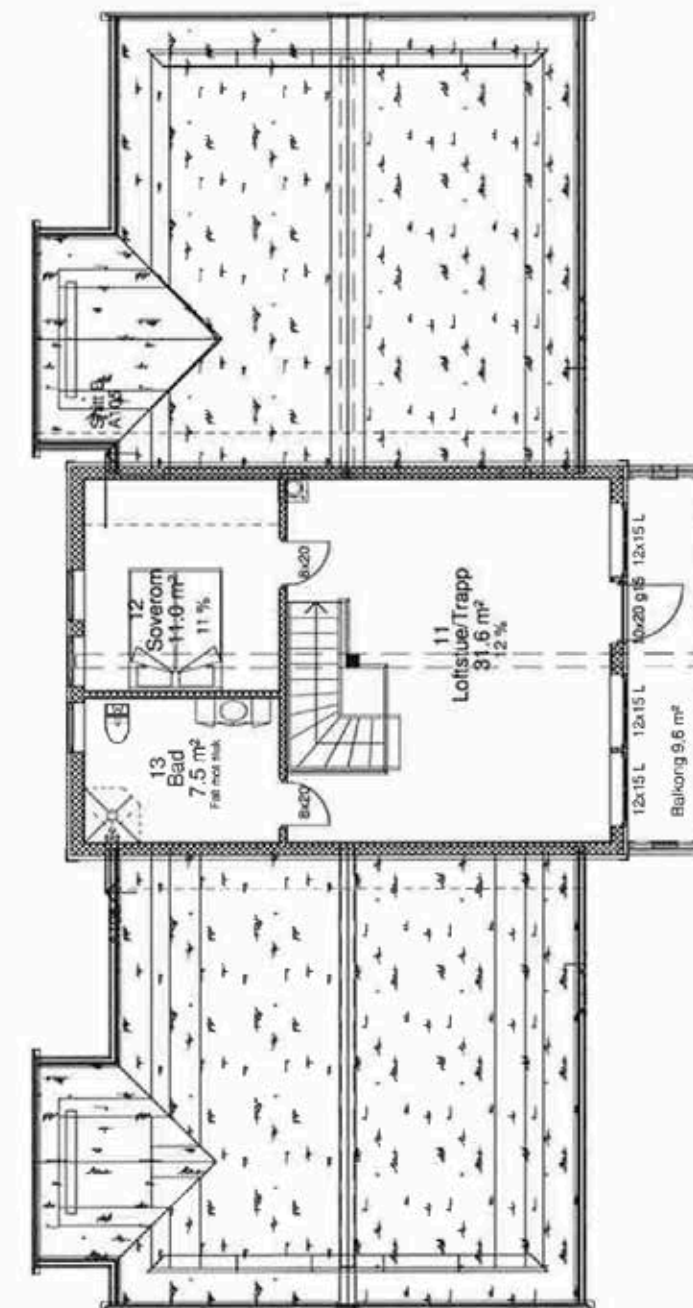
Fasade 3



Fasade 4



1. Etasje



2. Etasje



# STOREVATN



## AREAL

BRA hytte: 92,3 kvm.

P - rom: 84,9 kvm.



Fasade 1



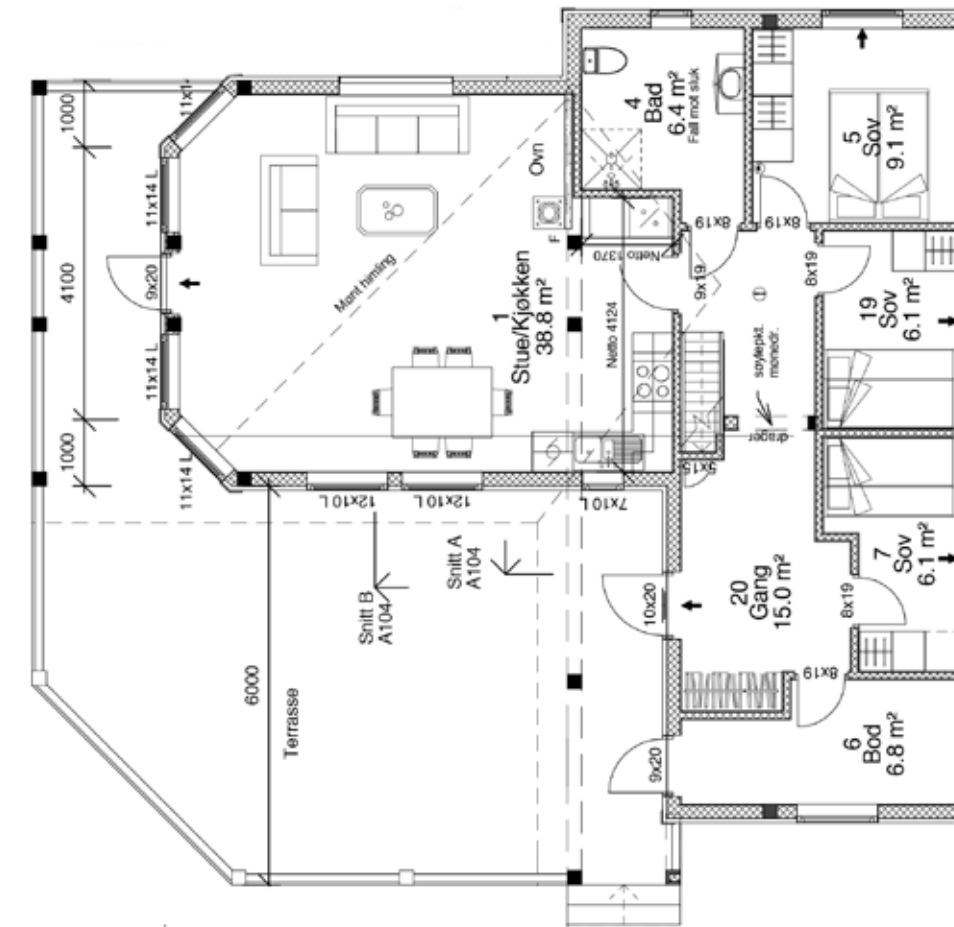
Fasade 2



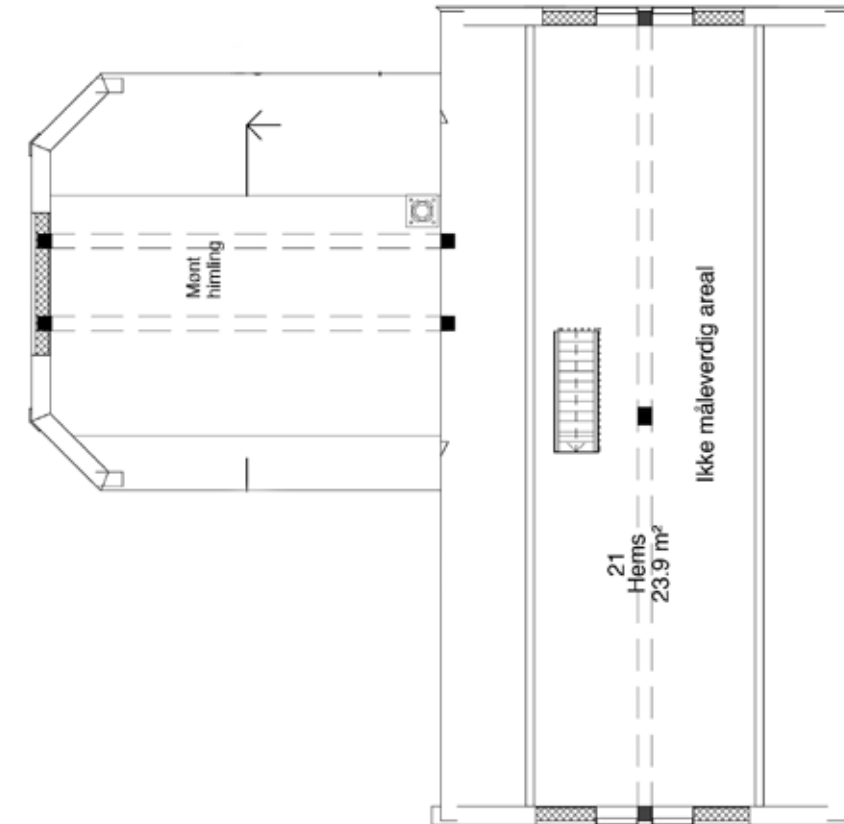
Fasade 3



Fasade 4



1. Etasje



Hems



# NUTEVATN

## AREAL

BRA, 1. etasje: 109,0 kvm.

BRA, 2. etasje: 37,6 kvm.

Total BRA, 1. + 2. etasje: 146,6 kvm.

P - rom, 1. etasje: 95,0 kvm.

P - rom, 2. etasje: 37,6 kvm.

Total P- rom, 1. + 2. etasje: 132,6 kvm.



Fasade 1



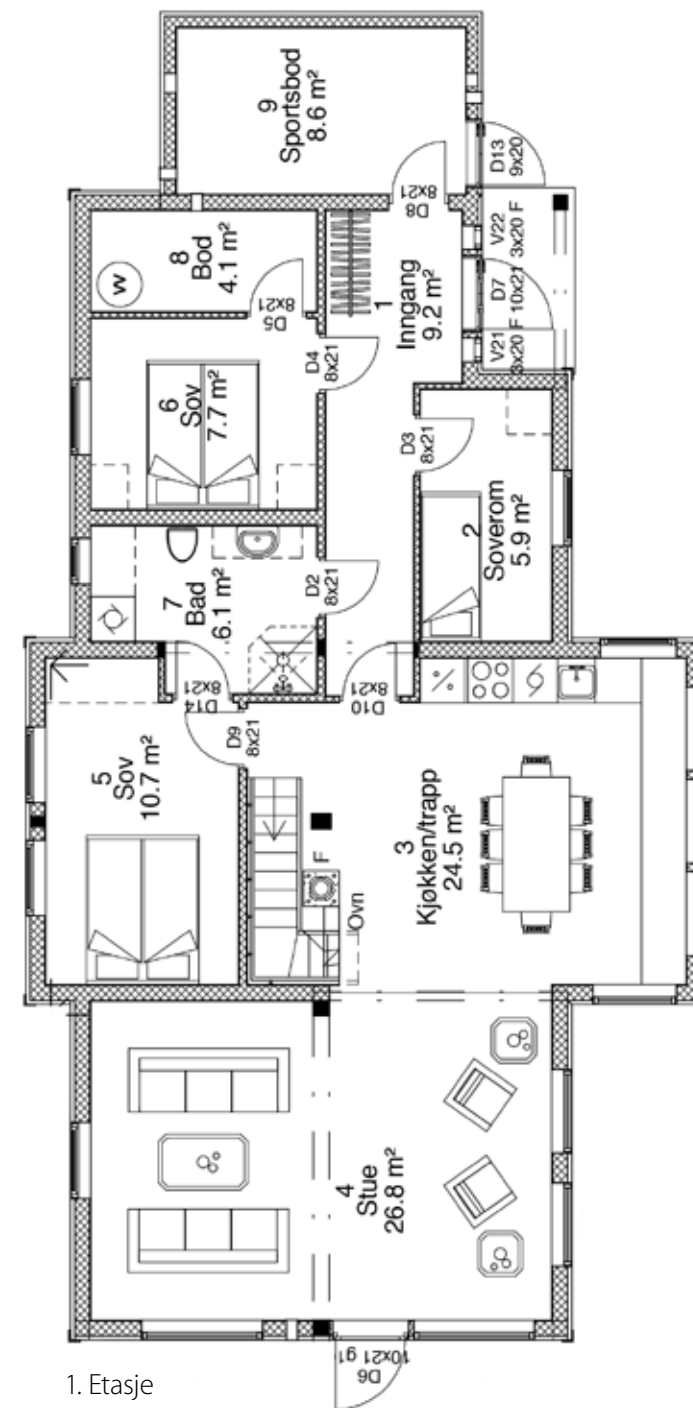
Fasade 2



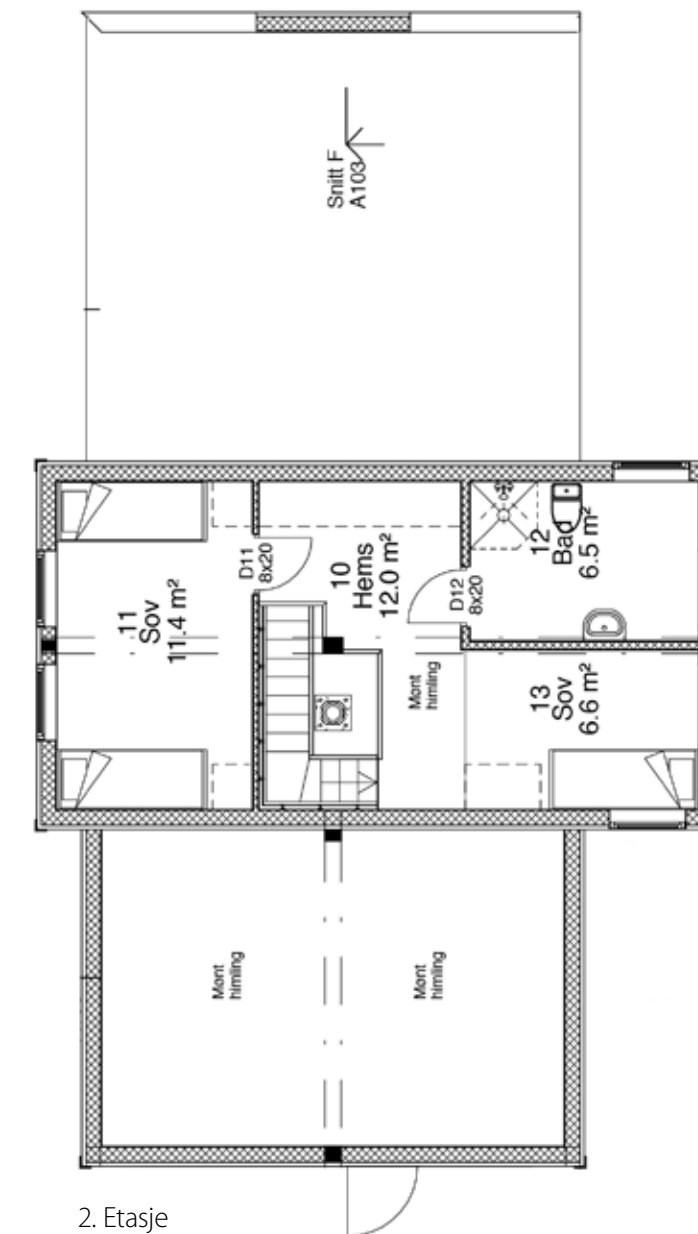
Fasade 3



Fasade 4



1. Etasje



2. Etasje



# GRAVATN



## AREAL

BRA, 1. etasje: 121,7 kvm.

BRA, 2. etasje: 54,8 kvm.

Total BRA, 1. + 2. etasje: 176,5 kvm.

P - rom, 1. etasje: 107,5 kvm.

P - rom, 2. etasje: 54,8 kvm.

Total P-rom, 1. + 2. etasje: 162,3 kvm.



Fasade 1



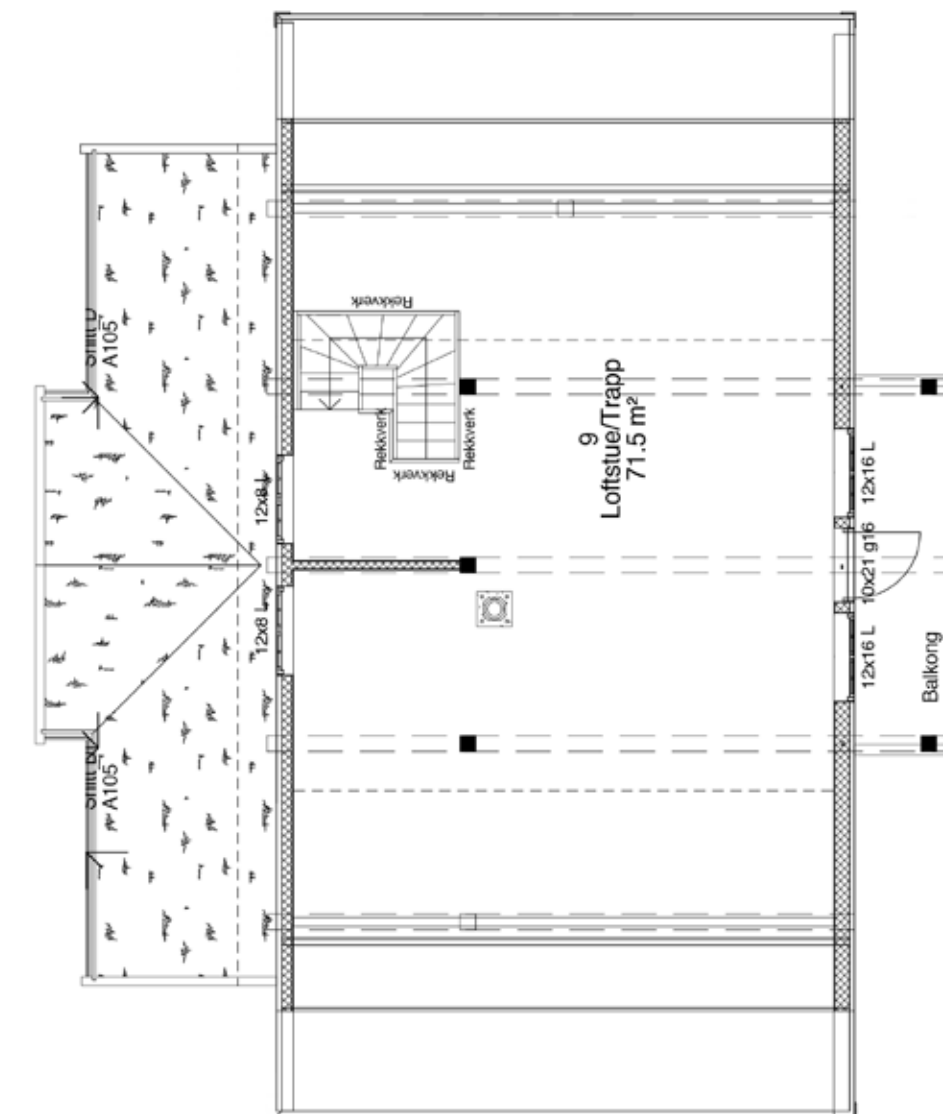
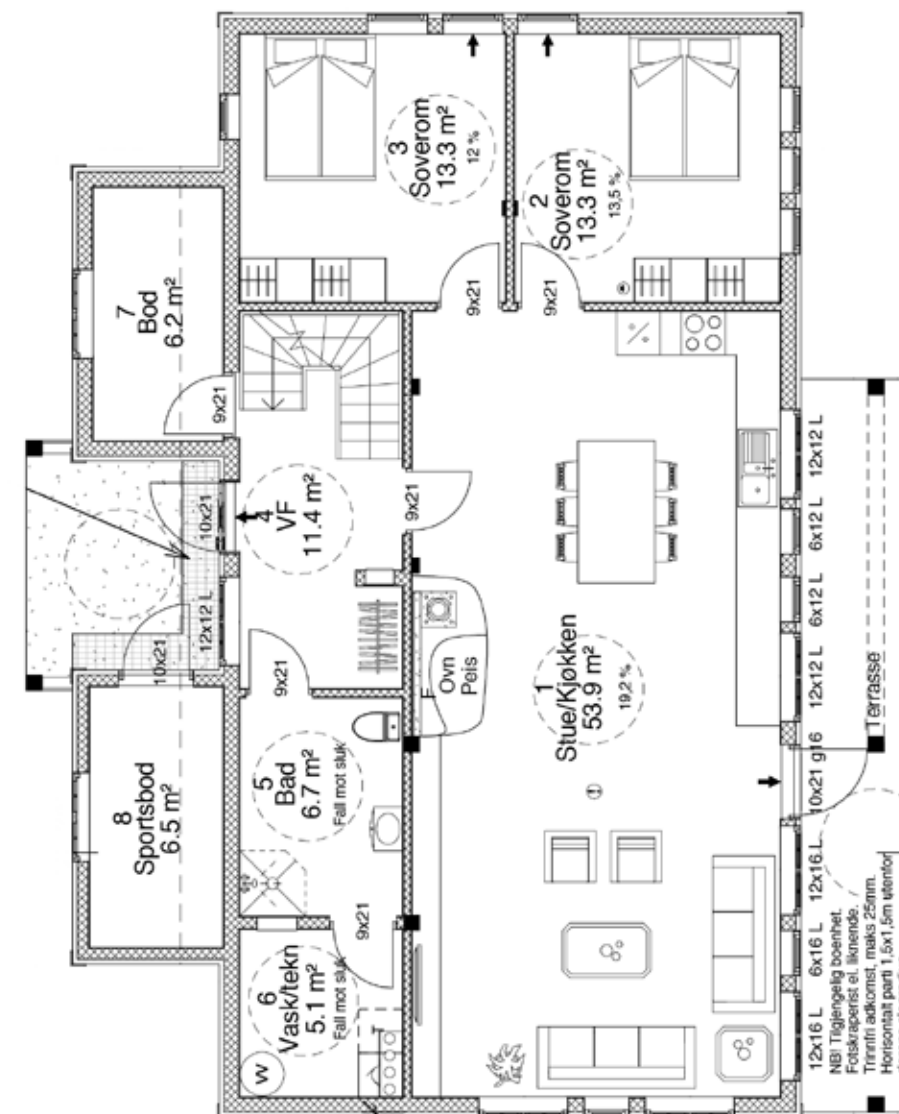
Fasade 2



Fasade 3



Fasade 4







**AREAL**

BRA, hovedetasje: 84,3 kvm.

P-rom, hovedetasje: 75,2 kvm.



Fasade 1



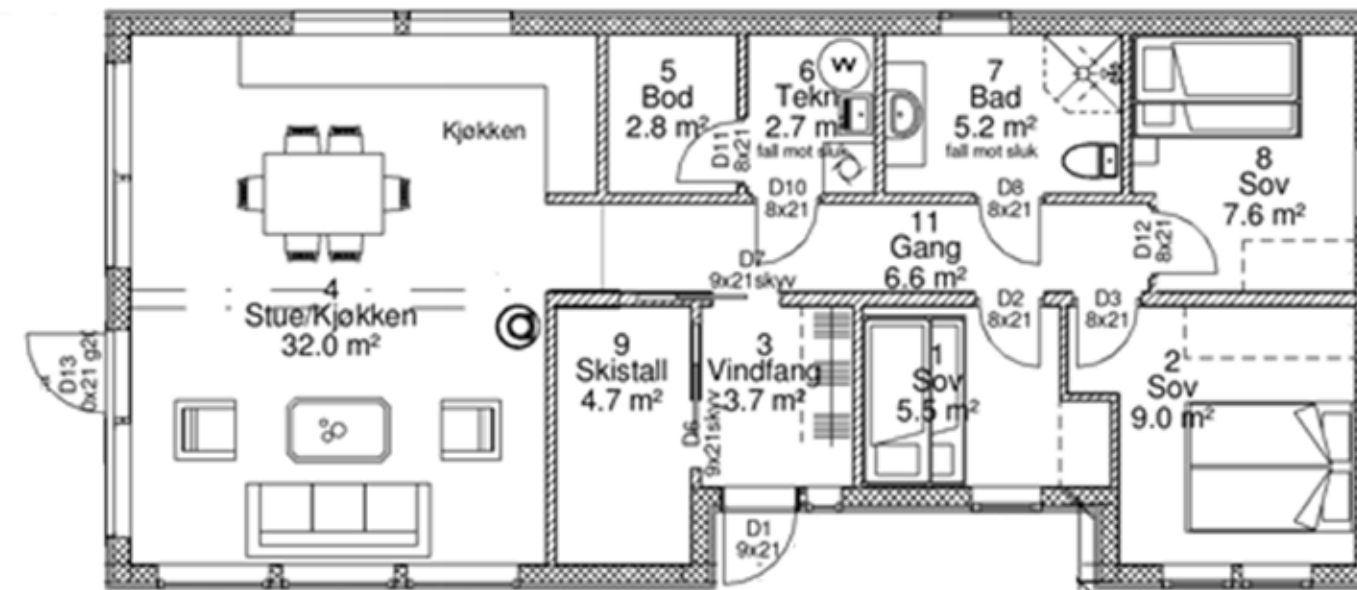
Fasade 2



Fasade 3



Fasade 4



1. Etasje





## SIRDAL SATSER

Sirdal er blitt en evig trend, og området er populært som aldri før. Fra 150 år tilbake og frem til vår tid har Sirdalsheiene vært viktige beiteområder for Rogalands-sau. Historier forteller om gjeterne som i tidligere tider strevet med å holde skrubben borte fra sauene. I dag får våre lodne venner stort sett gå i fred.

De siste 30 årene har Sirdal reist seg som et turistmål i europeisk klasse. Kommunen satser og tilbudene blir

stadig bedre. Sirdal har flere moderne alpinanlegg, og store områder er tilrettelagt for forfriskende langrennsturer i variert terreng. Spisesteder, hundekjøring og ulike kultur- og underholdningstilbud er bare noe av det som står på menyen i Sirdal. For deg med frihet til å velge ligger disse tilbudene bare noen minutters kjøring unna Gravatn.



Et landskap av frihet og muligheter



Foto: Odd Kvinen - sirdalhuskyfarm.no







## LEVERANSEBESKRIVELSE

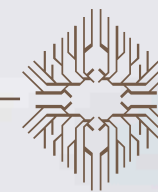
Gravassryggen hyttefelt er for deg som reiser opp på hytta for å slappe av og nyte roen. Hyttene er bygget med vedlikeholdsvennlige materialer. Her får du hytte med høy standard, praktiske løsninger og kvalitet, bygget av lokale fagfolk som har kunnskap og kjennskap om hva som kreves av en hytte i området. Feltet får i tillegg helårs kjørevei.

Utvendig vil hyttene bli levert med Eikås panel (21x195mm) beiset 1 strøk, impregnert terrasse og ferdig sodd torvtak. Innvendig får soverom og loftstue/hems flott parkett i eik fra Boen. Fliselagt gulv med varmekabler i gang, stue, kjøkken, bad, vaskerom og teknisk rom. Østerdalspanel på vegger i

vindfang/gang, kjøkken, stue og loftstue. Bad leveres helfliset med innredning fra Sigdal. Tidløs kjøkken fra Sigdal av typen Herregaard i lyse farger. Ellers blir de fleste rom blir levert med profilert listverk og hvitmalte furudører.

Alle hytter leveres med vedovn av typen Lotus Liva 2G, ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning og sentralstøvsuger.

Full leveransebeskrivelse, romskjema, kjøkken- og baderomstegninger fås på forespørsel.



Lukten av sart porslyng som må gi  
etter for solide fjellstøvler.  
DET er krydder det, duften av varm  
sensommerdag i høyt fjellet.







## BETALINGSBETINGELSER

**Betalingsplan vil være som følgende:**

10 % ved inngåelse av kontrakt

90 % ved overtakelse







## Vi kan Fritidsbolig

Ta kontakt med oss dersom du vurderer å kjøpe eller selge fritidsbolig. Vi har mange års erfaring med salg av forskjellige typer fritidsboliger i alle størrelser og prisklasser.

Vår lokalkunnskap, kombinert med bransjens beste presentasjon og markedsføring gjør oss til et trygt og godt valg når du trenger eiendomsmegler.



**Geir Inge Skåra**  
Salgsansvarlig  
Eiendomsmeglerfullmektig

**M:** 90 77 25 97  
geir.inge.skara@dnbeiendom.no



**Johnny Nicolai Olsen**  
Ansvarlig megler  
Daglig leder / Fagansvarlig

**M:** 40 24 11 27  
johnny.olsen@dnbeiendom.no



www.dnbeiendom.no

### Kontakt Sirdal Hytter og Hus:

**Arve Aasemoen**  
**M:** 90 94 77 75  
arve@sirdalhytter.no

Alle bilder og illustrasjoner som framkommer i dette salgsprospekt er av illustrativ art og vil kunne avvike fra ferdig bygg.

**Sirdal**  
hytter og hus

Sirdal Hytter og Hus AS – din lokale byggmesterbedrift i Sirdal. Firmaet ble etablert i 2002 av innehaver Arve Aasemoen, som har drevet byggmestervirksomhet siden 1992. Firmaet er medlem av boligbyggerkjeden Mesterhus og er godkjent som lærlingsbedrift. Vi er i dag fem ansatte.

Sirdal hytter og hus AS – lar din hyttedrøm bli virkelighet.

Mesterhus er en av Norges ledende boligbyggere. Vi er en landsomfattende kjede bestående av frittstående byggmesterfirmaer. Grunntanken er å levere hus av ypperste kvalitet bygget av din lokale byggmester, forankret i håndverkstradisjon og fagkunnskap. Når du velger Mesterhus kan du være trygg på at du får god oppfølging, seriøsitet og solid håndverk gjennom hele byggeprosessen.

**MESTERHUS**  
– det blir som avtalt

www.sirdalhytter.no

www.mesterhus.no



**Bertelsen & Garpestad AS**  
Entreprenørfirma

www.bg.no

Bertelsen og Garpestad AS er et selskap i BG Gruppen - og har drevet innen entreprenørbransjen siden 1959. Med dyktige fagarbeidere og en stor og moderne maskinpark, tar vi på oss de fleste typer byggeprosjekter. Vegbygging, kraftanlegg, industritomter, boring, sprengning og masseflytting er typiske oppdrag for oss. Ingen jobb er for liten, ingen for stor. Vi har en årlig omsetning på 300 millioner og har 95 ansatte.







NOTATER

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





Sirdal



hytter og hus

**MESTERHUS**

*- det blir som avtalt*

[www.sirdalhytter.no](http://www.sirdalhytter.no)



Bertelsen & Garpestad AS  
Entreprenørfirma

[www.bg.no](http://www.bg.no)



[www.dnbeiendom.no](http://www.dnbeiendom.no)



GRAVASSRYGGEN  
HYTTEFELT

SIRDAL

[www.gravassryggen.no](http://www.gravassryggen.no)

Billoggiklame.no - Foto: Fotografenas.no, Frank Haugom og iStock - 3D: Dots.no - Tekst: Kometekst - Tykk LOS Digital