



## Hurdal kommune Plan og utvikling

ADVOKATFIRMAET FARI  
Storgata 6  
2050 JESSHEIM

Att. Eva Fari

Vår ref	Deres ref:	Saksbehandler	Dato
2017/1034-6	e-post 09.08.2017	Frode Wang	08.09.2017

### Eiendomsopplysninger 32/103

<b>Status</b>	<b>Vedlegg</b>
Boligeiendom	

<b>Opplysninger kart og oppmåling</b>	<b>Vedlegg</b>
Eiendommen er ikke oppmålt, arealet ca. 1 431,5 m <sup>2</sup> er hentet fra matrikkelkartet og er derfor med forbehold.	Matrikkelbrev datert 10.08.17 Skisse fra skylddeling Kartutsnitt M=1:1000
Matrikkelbrevet er den beste dokumentasjonen kommunen kan framskaffe. Dersom en nærmere avklaring ønskes må oppmålingsforretning avholdes.	
Eiendommen er etablert (registrert i grunnboka) 08.12.1970.	

<b>Konsesjon</b>	<b>Vedlegg</b>
Eiendommen er bebygd og ut fra sin størrelse (<100 daa / <25 daa jordbruksareal) ikke konsesjonspliktig	

<b>Planopplysninger</b>	<b>Vedlegg</b>
Eiendommen ligger i regulert område Reguleringsplan:	Kartutsnitt m/ reguleringsplan Reguleringsbestemmelser
Det går høyspentlinje over eiendommen (skravert rødt) og netteiers restriksjoner må iakttas.	Kartutsnitt m/ kommuneplan

<b>Bygningsopplysninger</b>	<b>Vedlegg</b>
Bolig Ferdigattest	Sak107/72 av den 25.10.72 Ferdigattest datert 23.08.
Garasje Ferdigattest / Midlertidig brukstillatelse Flytting av garasje (tilbygg ble kansellert) Ferdigattest / Midlertidig brukstillatelse	Sak 201/80 av den 29.09.1980 Ikke funnet Sak 573/97 av den 06.05.1997 Ikke funnet
Ingen ytterligere bygningsopplysninger funnet i vårt arkiv.	

**Postadresse**  
Minneåsvegen 3  
2090 Hurdal  
E-post: postmottak@hurdal.kommune.no

**Besøksadresse**  
Minneåsvegen 3  
2090 Hurdal

**Telefon**  
66 10 66 10

**Bank**  
8601 68 33187  
**Org.nr**  
939 780 777

Opplysninger vann og avløp	Vedlegg
<p>Tilkoblet kommunalt vannverk</p> <p>Separat utslipp, utslippstillatelse anses gitt med byggetillatelse</p> <p>Jfr. kommunens registreringer oppfyller anlegget ikke dagens krav og er ikke i forskriftsmessig stand. Det må påregnes pålegg om utbedring.</p> <p>Det gjøres oppmerksom på at anleggseier til en hver tid er ansvarlig for den forurensning og evt. skade anlegget måtte påføre omgivelsene, og at kommunen har anledning til å pålegge eier nødvendige utbedringer, jfr. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg.</p> <p>Det pågår en gjennomgang av denne type anlegg.</p> <p>Eiendommen er befart, og anleggsstatus og tilstand er etter dette beskrevet som følger;</p> <p>I forbindelse med den pågående kartleggingen av alle private vann- og avløpsanlegg befarte kommunen boligens avløpsrensning den 05.09.16.</p> <p>I følge våre opplysninger er avløpsanlegget et infiltrasjonsanlegg fra omkring 1972. Den består av tre slamavskillere i betong med et samlet volum på ca. 3 m<sup>3</sup>. Kum nr. 2 og 3 er uten støpt bunn. Det er uklart om det finnes dykkere. Det etterfølgende hovedrensetrinnet er en spredegrøft som fungerer via selvføll.</p> <p>Kommentarer fra befaringen: Oversvømmelse. Alle inn- og utløpsrør står under vann. Kummen har ved tidligere anledning vært oversvømt helt opp til bakkenivå.</p> <p>Tilstandsvurdering: avløpsanlegget er ikke henhold til dagens standard på området, og kan ikke forventes å rense etter kravene i forurensningsforskriften og kommunens lokale forskrift om utslipp av avløpsvann.</p> <p>Den må derfor påberegnes å utbedre hele avløpsløsningen, når det kommer kommunalt pålegg om dette en gang i fremtiden. Når dette vil skje er ikke planlagt ennå, men pålegg skal i henhold til kommunens hovedplan for vann- og avløp sendes ut i perioden frem mot 2021.</p> <p>Det vil ikke bli sendt ut pålegg i 2017.</p> <p>Ved oppgradering må hele anlegget vurderes av en nøytral fagkyndig som gjør grunnundersøkelser, prosjekterer forskriftsmessig løsning og sender inn søknad til kommunen.</p> <p>Kommunen vil også gjøre vurderinger om det skal legges kommunalt avløpsnett til det aktuelle området eller ei, før det sendes ut pålegg.</p> <p>Det må bemerkes at det her kan oppstå en situasjon med akutt forurensning som vil kunne kreve umiddelbare tiltak.</p> <p>Dersom det ønskes nærmere informasjon omkring avløp og utslipp så vennligst kontakt oss eller en rørlegger med erfaring på området og gjerne også lokalkunnskap.</p> <p>Dersom en nærmere undersøkelse av anleggets status og tilstand ønskes henvises til fagkyndig rørlegger.</p> <p>Det gjøres oppmerksom på at endring eller utvidelse av sanitæranlegg eller avløpsanlegg kun kan skje etter godkjent søknad.</p>	<p>Gebyrregulativ</p> <p>Registreringsskjema 1992 og 1998</p>
<p><b>Opplysninger atkomstveg</b></p> <p>Kommunal veg</p>	<p><b>Vedlegg</b></p>
<p><b>Opplysninger renovasjon</b></p> <p>Det er tvungen renovasjon i kommunen</p>	<p><b>Vedlegg</b></p> <p>Gebyrregulativ</p>

**Opplysninger skorstein og ildsted****Vedlegg**

Vi er ikke kjent med pålegg fra feiervesenet.

For oppdatert status vennligst kontakt Øvre Romerike Brann og Redning – tlf. 4788 4300

**Restanser kommunale avgifter****Vedlegg**

Kommunale avgifter og gebyrer fakturert for 2016; slamtømming kr. 2 262,-, feiing kr. 564,-, renovasjon kr. 3 792,-.

Fastbeløp 2017; vann kr. 1 745,-, leie vannmåler kr. 128,75.

Forbruksgebyr 2017: vann kr. 26,25 / m<sup>3</sup>. Alle beløp inkl. mva.

Vann etter måler. Registrert forbruk 2016: 345 m<sup>3</sup>.

Ved oppgjør; ring 6610 6629 alt. 6610 6622

Betalte og skyldige gebyrer gjøres opp som et direkte mellomværende mellom gammel og ny eier. Skyldige gebyrer er en heftelse på eiendommen som den nye eieren blir ansvarlig for.

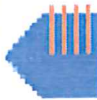
Gebyr for tilrettelegging av eiendomsopplysninger jfr. gebyrregulativets pkt. E er kr. 2 935,-. Faktura ettersendes.

For evt. tinglyste heftelser på eiendommen henvises det til Statens Kartverk på Hønefoss.

Med hilsen

Frode Wang  
bygningsingeniør

*Dette brevet er ekspedert og godkjent elektronisk*

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 0239 - HURDAL

Gårdsnummer: 32

Bruksnummer: 103

Utskriftsdato/klokkeslett: 10.08.2017 kl. 09:56

Produsert av: Even Anders Tosterud

Attestert av: Hurdal kommune

HURDAL KOMMUNE  
2000 HURDAL**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: KLOKKERMOENTOMTEFELT 35  
Etableringsdato: 08.12.1970  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst  
Beregna areal for 32 / 103  
Areal (m2) Kommentar  
1 431,5 Usikkert areal

## Eierforhold

Tinglyste eierforhold	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		050675	SOLLIE KENNETH	MOVEGEN 10	2090 HURDAL	1 / 1

## Forretninger

Forretningstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
-----------------	-----------------------	-------------------	-----------------------	-----------------	----------------------	----------

Skylddeling

08.12.1970

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	0239 - 32/7	0
Mottaker	0239 - 32/103	0

## Adresser

Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser
Vegadresse	Movegen	1008	10	Grunnkrets Valgkrets: Kirkesogn: Postnr.område: Tettsted:
				0111 LUNDBY 1 HURDAL 02070601 Hurdal 2090 HURDAL

## Bygning og bygningssendring

Byggningsnr: 151 950 434

### Løpenr:

Bebyggd areal: 0 Ant. boliger: 1

Datoer:

Rammetillatelse:

Bygningssendingskode:

Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1

Igangsettingstillatelse:

Bygningstype: Enebolig

BRA annet: 0 Vannforsyning:

Tatt i bruk:

Næringsgruppe: Bolig

Bruksareal totalt: 0 Avløp:

Midl. brukstillatelse:

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Alternativt areal: 0 Har heis: Nei

Ferdigattest:

Energikilder:

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

### Etasje

Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt

H01 1 0.0 0.0 0.0

### Bruksenheter

Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet  
1008 Movegen 10 H0101 Bolig 0 0 0 0 0 0 32/103

Byggningsnr: 151 950 434

Datoer:

### Løpenr:

Bebyggd areal: 0 Ant. boliger: 0

Rammetillatelse: 06.05.1997

Bygningssendingskode: Tilbygg

Bruksareal bolig: 29 Ant. etasjer: 1

Igangsettingstillatelse: 06.05.1997

Bygningstype: Enebolig

BRA annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk

Tatt i bruk: 01.06.1997

Næringsgruppe: Bolig

Bruksareal totalt: 29 Avløp:

Midl. brukstillatelse:

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Alternativt areal: 0 Har heis: Nei

Ferdigattest:

Energikilder:

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming:

### Etasje

Etasje Antall boenheter BRA bolig BRA annet BRA totalt

H01 0 29.0 0.0 29.0

### Bruksenheter

Adresse Bruksenhetsnummer Bruksenhetstype Bruksareal Ant. rom Kjøkkentilgang Bad WC Matrikkelenhet  
1008 Movegen 10 Unummerert bruksenhet 0 0 0 0 0 0 32/103

Byggningsnr: 151 950 442

**Løpenr:**

Bygningssendingskode:

Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningssstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

**Etasje**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	35.0	35.0

**Bruksenheter**

Adresse

1008 Movegen 10

Bebyggd areal:

Bruksareal bolig:

BRA annet:

Bruksareal totalt:

Alternativt areal:

Alternativt areal 2:

Oppvarming:

0

0

35

35

0

0

0

0

35

35

0

0

Datoer:

Rammetillatelse: 06.05.1997

Igangsettillingstillatelse: 06.05.1997

Tatt i bruk: 01.06.1997

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

0

1

Nei

Bruksenhetsnummer

Bruksenhetstype

Bruksareal

Ant. rom

Kjøkkentilgang

Bad

WC

Matrikkelenhet

Unummerert bruksenhet

0

0

0

0

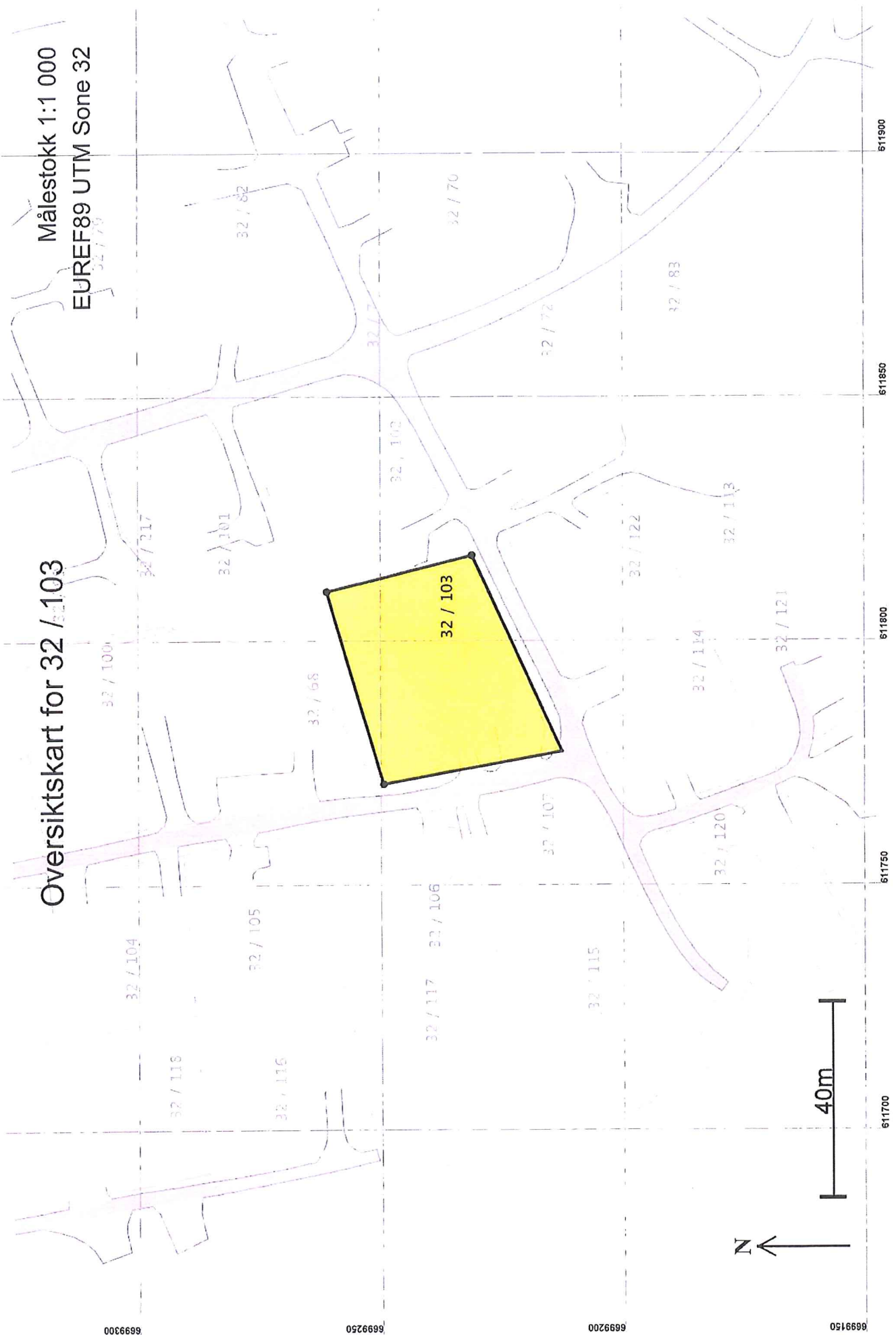
0

0

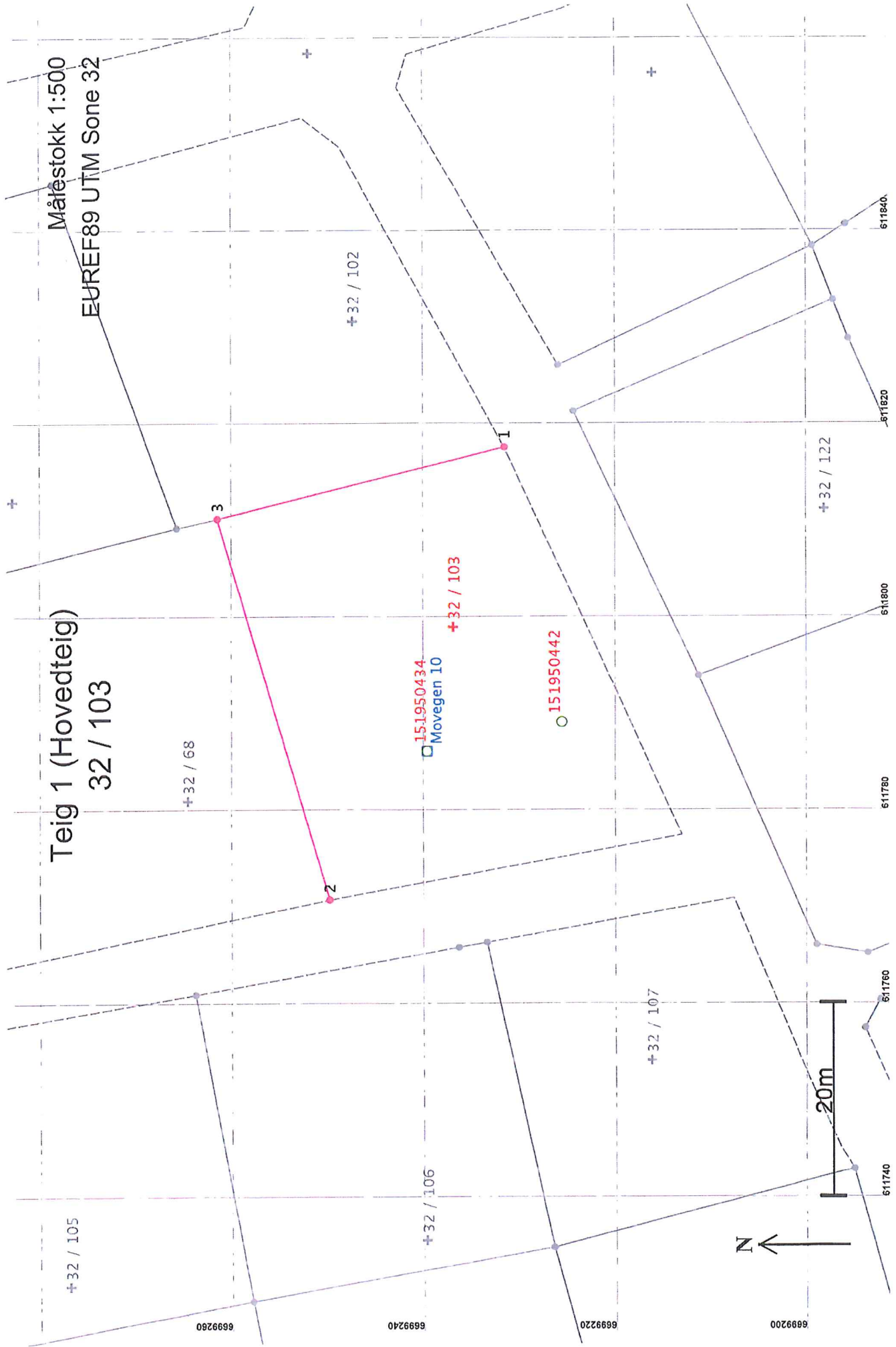
32/103

# Oversiktskart for 32 / 103

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32







## Areal og koordinater

Areal: 1 431,5

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6699237

Øst: 611799

## Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6699231,91	611817,42	Ikke spesifisert	Geometrisk vegkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
2	6699250,22	611770,63	81,53	Vegkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
3	6699261,84	611810,01	41,06	Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
			Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
			30,83	Ikke hjelpelinje			

32/103 137-87211



1. Gjelder d  
 JA  
 2. Finnes sk  
 3. Hvilke re  
 Inge  
 Det bevir  
 a) At ved d

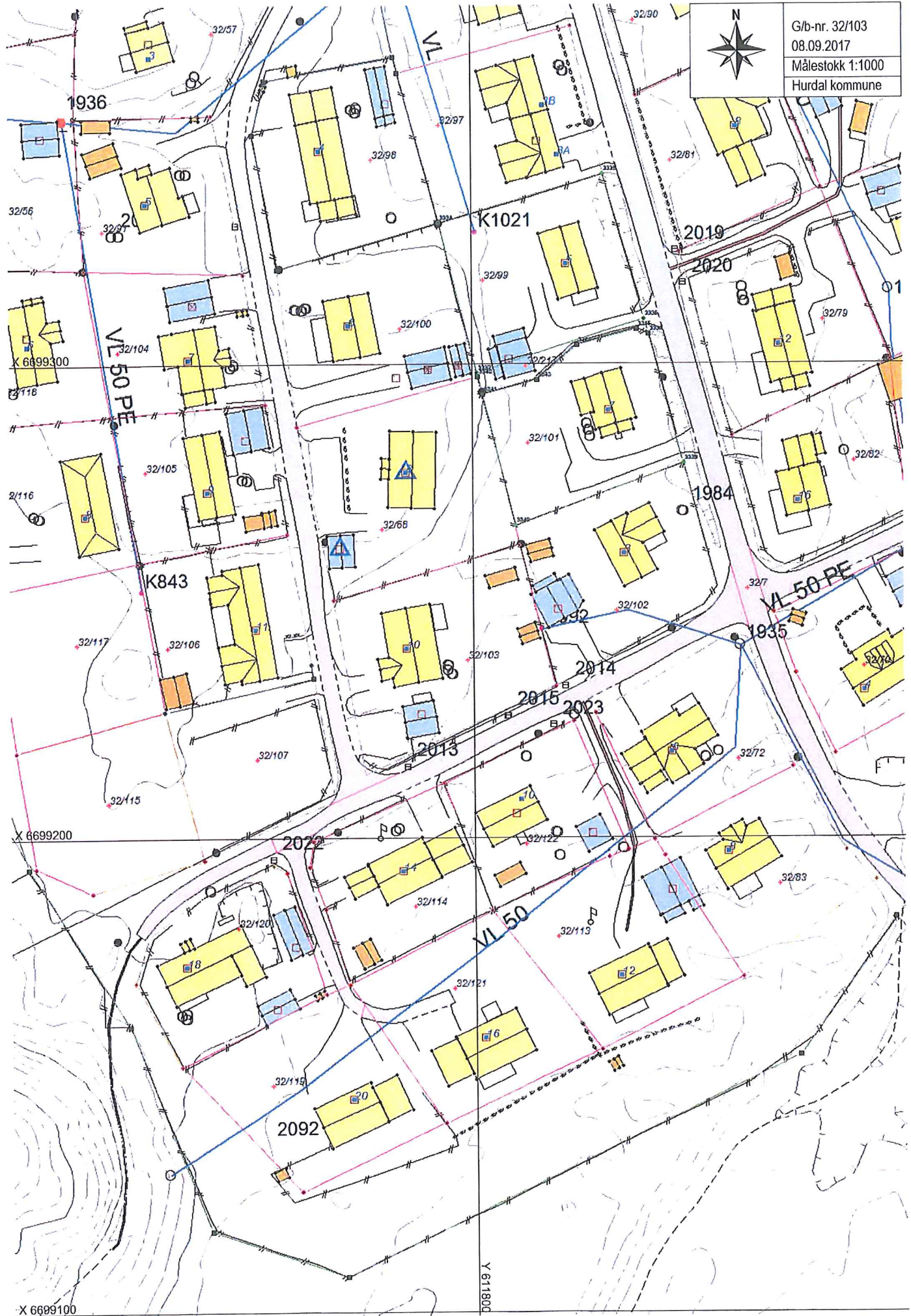
kan nytte  
 det vi h  
 b) At hver l  
 dens tillat  
 Skylden fr  
 Hovedbøle  
 Hovedbøle  
 delar. I a  
 De  
 Omkostnin  
 Kjøpere  
 Partene  
 skyldansettelse  
 til annen l. rive  
 V. rkl  
 behold til gi

Vi har l  
 skal besørge l

3) He § 55 i h  
 3) He § 54 (jo  
 3) He § 55 (o  
 3) om brukseier  
 Det som ikke  
 kan brukes  
 bare til de



G/b-nr. 32/103  
08.09.2017  
Målestokk 1:1000  
Hurdal kommune

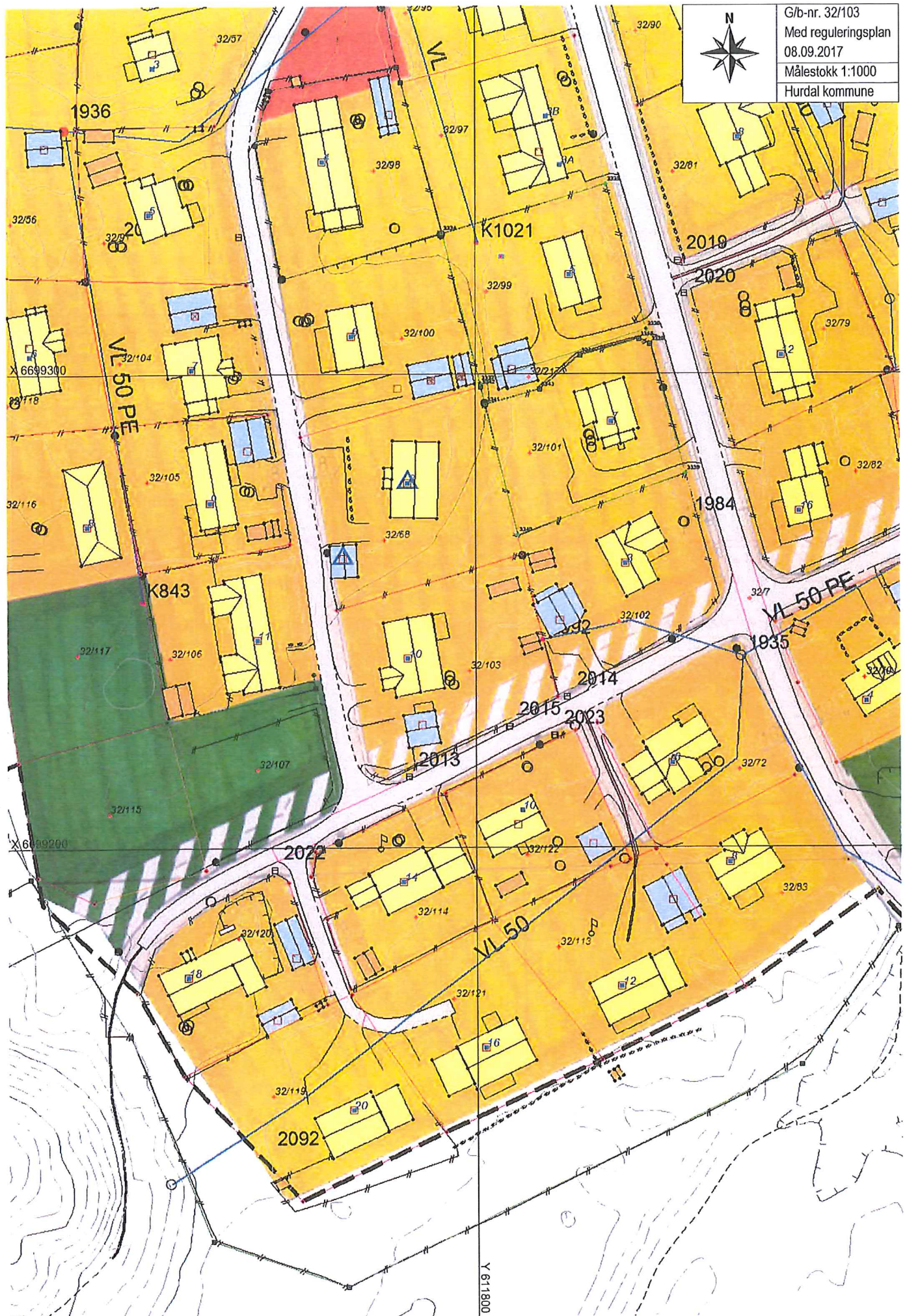


X 6699100

Y 611800



G/b-nr. 32/103  
Med reguleringsplan  
08.09.2017  
Målestokk 1:1000  
Hurdal kommune



**REGULERINGSBESTEMMELSER  
FOR  
KLOKKERMOEN**

VEDTATT AV HURDAL KOMMUNESTYRE 31.5.89

**§ 1 - GENERELT**

- a. Det regulerte området er på plankartet datert 21.07.88 vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningen gjelder disse reguleringsbestemmelsene ved siden av plan og bygningsloven.
- b. Området er regulert til følgende formål:
  - Byggeområder
  - Trafikkområder
  - Fareområder
  - Friområder
  - Fellesområder

**§ 2 - BYGGEOMRÅDER FOR BOLIGER**

- a. Områdene for boligformål skal nyttes til frittliggende småhusbebyggelse i inntil 2 etasjer. Gesimshøyden må på høyeste punkt ikke være over 6,0 meter og mønehøyden ikke være over 8 meter målt fra planert terrengs gjennomsnittsnivå.
- b. Tillatt bebygd areal er 20 % av de enkelte tomters areal ved bygging av en-etasjes bolig og 15 % ved bygging av to-etasjes bolig. Bebygd areal er det areal som bygning, herunder uthus og garasje, opptar av terrenget, jamfør NS 3940. Med tomt forstås det areal som i reguleringsplanen er avsatt til byggeområde.
- c. På hver av tomtene kan det i tillegg til bolighus oppføres en garasje eller ett uthus med bruttoareal inntil 50 m<sup>2</sup>. Bruttoareal er areal av måleverdige deler begrenset av ytterveggs utside, jamfør NS 3940.
- d. Plassering av garasje skal angis på situasjonsplan som følger med søknaden om byggetillatelse for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med boligen.
- e. Garasjering og biloppstilling skal skje på egen tomt. Det skal være minst 1 garasjeplass og 1 biloppstillingsplass for hver leilighet. Biloppstillingsplassene skal opparbeides samtidig med bebyggelsen.

- f. Innenfor byggeområdene kan det etter plan- og bygningslovens § 78 og med bygningsrådets samtykke etablere et ervervsvirksomhet som ved sin art og omfang ikke er til sjenanse for boligbebyggelsen. Ervervsvirksomhet innenfor planområdet står selv ansvarlig for dekning av parkeringsplasser til eget behov. Antall plasser fastsettes etter bygningsrådets skjønn. Parkeringsplassene skal ligge på egen tomt. I tillegg skal det være tilstrekkelig plass til nødvendig av- og påstigning.
- g. Gjerder på tomtene må ikke være høyere enn 80 cm inklusive sokkel. Bestemmelsen gjelder for gjerder som oppsettes etter ikrafttredelsen av disse reguleringsbestemmelsene.
- h. Tomter/felt skal ikke beplantes med trær eller busker som kan sjenere den offentlige ferdsel.

### **§ 3 - FRIOMRÅDER**

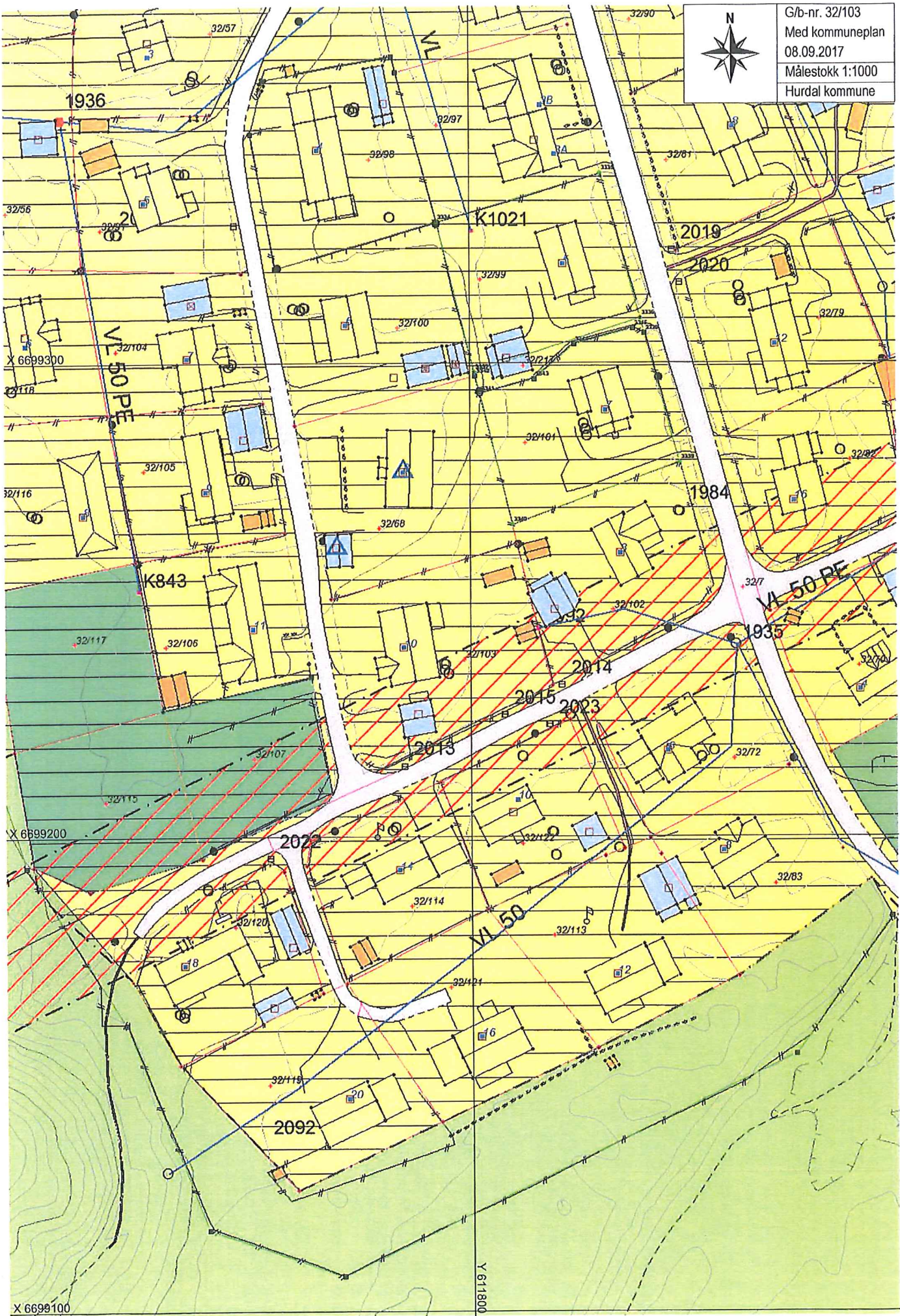
I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning eller anlagt gangveg som har naturlig tilknytning til friområder, når dette etter bygningsrådets mening ikke er til hinder for området bruk som friområde.

### **§ 4 - FELLESAREAL**

Regulerte fellesareal, atkomst skal være bilveg for gnr. 32, bnr. 6 og atkomst for tilgrensende friområde.



G/b-nr. 32/103  
Med kommuneplan  
08.09.2017  
Målestokk 1:1000  
Hurdal kommune



X 6699100

Y 611800



Kommune	Styre, råd	Møtested	Møte dato
HURDAL	BYGNINGSRÅD	HERREDSHUSET	25.10.72 kl 1700

Søknad nr. 107/72. Søknad om byggetillatelse av 4.10.72 fra Bra-Bo Elementbygg A/S, 2870 DOKKA, på vegne av Asæ Skoveng, Rælingen. Angår bygging av enebolig i tre, 1 etg. på pillarer.  
 Areal nybygg : 103 kvm.  
 Beliggenhet : Tomt 35, Gnr. 32 Bnr. 103, Klokkermoen  
 Vann : Fra Klokkermoen vannverk.  
 Kloakk : Midlertidig eget infiltrasjonsanlegg.  
 Veg : Kommunal adkomstveg i feltet.  
 Ansvarshavende : Bra-bo Elementbygg, 2870 DOKKA  
 Naboerklaring foreligger.

#### Forslag til vedtak:

Byggemeldingen approberes i samsvar med bygningsloven og på følgende vilkår:

1. Vann, kloakk og søppelbehandling skal godkjennes av helserådet eller annen myndighet når dette er påkrevet.  
Eieren plikter, for egen regning, å tilknytte offentlig eller privat fellesanlegg når dette blir etablert i området.
2. For utdrenering av kloakk i grunnen, skal dette utføres i samsvar med "Forskrifter for kloakkutslipp fra spredt bolig- og fritidsbebyggelse".
3. Kommunen er ikke ansvarlig for skader som måtte oppstå som følger av mangler ved privat anlegg for vannforsyning, kloakk, søppelbehandling eller andre forhold. Bygningsrådet kan, om det senere skulle vise seg nødvendig, forlange full biologisk rensing av avløpsvannet.
4. Byggearbeidet skal nøye utføres etter "Retningslinjer for teknisk utførelse ved bygging i Hurdal kommune", og etter Statlige byggebestemmelser.
5. Bra-Bo Elementbygg godkjennes som ansvarshavende.
6. Bygget skal plasseres etter bygnings sjefens anvisning.
7. Byggetillatelse utstedes når gebyr betales. I og med at gebyr betales, vedtar byggherren alle stilte vilkår og forplikter seg til å oppfylle disse.  
Ingen byggearbeider må igangsettes før byggetillatelse er utstedt.

Vedtaket som foreslått.

137.

veha. lingen

Formannskap  
 Helseråd  
 Byggherre  
 Anmelder  
 Bygn.rådets medlemmer

Journalnr.
107/72
Dato, avsluttende synsforr.
23.8.74

Arbeidssted	Tomt 55, gnr.32 bnr.103, Klokkerveien
Arbeidets art	Nybygg
Bygningens art	Bolig
Byggherre	Anne Skoveng
Byggemelder	Bra-Bø A/S
Ansvarshavende	D.S..

Ovennevnte byggearbeid er utført under lovmessig tilsyn.  
Ved avsluttende synsforretning er det ikke påvist mangler som tyder på at arbeidet ikke ble utført i samsvar med tillatelsen og gjeldende bestemmelser (jfr. dog evt. merknader nedenfor).  
Bygningen må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i den tillatelse som er gitt (eller til annet formål enn den tidligere har tjent)—uten at særskilt tillatelse er innhentet fra bygningsrådet (jfr. § 93).

Merknader : Det mangler en list på WC-rommet.  
Ventil på WC-rommet må festes.  
Tapeten over dør og ved rengjøningsføyinger på badet må ordnes.  
Der mellom gang og stue må justeres.  
" " " " " WC " " " " "  
" " " bad " " " " " "  
Ripa skal pusses over tek.

Hurdal, 23.8.74  
den \_\_\_\_\_

Tore Hagen, kontrollør

Kommune	Styrr. rad. utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
HURDAL	BYGNINGSRÅD	HERREDSHUSET	29/9-80, kl. 18.00

Sak nr.

201/80.

Saksbehandler: Telumb

Søknad fra Asle Skoveng om oppføring av frittliggende dobbeltgarasje på g.nr. 32, b.nr. 103, Klokkermoen.

Garasjens bruttoareal blir 38 m<sup>2</sup>.

Bygningssjefens innstilling:

Byggemeldingen approberes i samsvar med bygningsloven, byggeforskriftene og bygningsvedtektene samt på følgende vilkår:

Garasjeplasseringen skal gjøres i samråd med Teknisk kontor.

Bygningsrådets vedtak:

Enstemmig som innstilling.

BYGGARBEIDENE MÅ IKKE PÅBEGYNNES FØR BYGGETILLATELSE FORELIGGER.  
Byggetillatelse gis når ansvarshavende er godkjent og gebyret er betalt. Regning for gebyret blir ettersendt i eget brev.

Eventuell klage over bygningsrådets vedtak må fremsettes skriftlig for bygningsrådet innen 3 uker, jfr. bygningslovens § 17 og forvaltningslovens §§ 28 - 35.

Sign.

Jan A. Niitovouppi  
Bygn.sjef

Utskrift sendt til

A. Skoveng  
Bygn.rådets medl.  
Formannskap  
Ordfører  
Polit. fke partier  
Herredsskogen

Herredsskogemest.  
Hjelseråd  
Lensmann  
Prøsser



Vegard Rødfoss  
Moveien 10  
2090 HURDAL

Deres ref: RT 24/97

Vår ref: 573/ 97

Vår dato: 06.05.97

## BYGGEMELDING AV TILBYGG OG FLYTTING AV GARASJE GNR 32, BNR 103, KLOKKERMOEN

### Saksdokumenter:

Byggemelding, nabovarsel, situasjonsplan, plan- og fasadetegninger.

### Saksopplysninger:

Byggemeldingen gjelder tilbygg til bolig og flytting av eksisterende garasje. Tilbygget har et bruksareal på 29,2 m<sup>2</sup>. Garasjen har et bruksareal på 35 m<sup>2</sup>.

### Saksvurderinger:

Garasjen ønskes plassert innenfor fareområdet som er markert på reguleringsplan (se vedlegg). Bygningsmyndighetene vurderer det slik at garasjen kan bygges innenfor fareområdet på den betingelse at høyspentkablene sikres forsvarlig i h.h.t. krav fra Akershus Nett. Kostnader for sikringstiltak av høyspentkabel bekostes av byggherren.

### Administrasjonens vedtak:

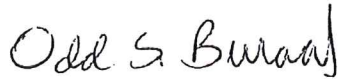
Byggemelding av tilbygg og flytting av garasje gjelder på følgende vilkår:

1. Ansvarshavende skal påse at arbeidene ikke er i strid med plan- og bygningsloven eller byggeforskriftene.
2. Høyspentkabel over garasje skal sikres i h.h.t. krav fra Akershus Nett, avd. Hurdal. Sikringstiltakene skal betales av byggherre.
3. Takverket i tilbygget og garasjen skal beregnes for 350 kg snølast/m<sup>2</sup>.
4. Tilbygget og garasjen skal ikke tas i bruk før brukstillatelse er gitt av bygningsmyndighetene.

Byggetillatelsen er ikke gyldig før behandlingsgebyret er betalt.

Vedtaket i saken kan påklages til fylkesmannen. Klagen skal fremsettes skriftlig for plan- og driftsetaten innen 3 uker. Det vises til plan- og bygningslovens § 15 og forvaltningslovens bestemmelser.

Med vennlig hilsen



Odd S. Buraas  
fung. etatssjef, plan og drift



Bernt Gåsland  
saksbehandler

## G. KOMMUNALE VANN- OG AVLØPSGEBYRER

Hjemmel:

- Lov om kommunale vass- kloakkavgifter
- Forskrift for vann- og avløpsavgifter i Hurdal kommune.

Merverdiavgift: Tjenestene under G. belastes med mva.

### G.1.1. Gebyrtyper

Prisene omfatter:

- Tilknytningsgebyr for vann (engangsavgift)
- Tilknytningsgebyr for avløp (engangsavgift)
- Årsgebyr for vann
- Årsgebyr for avløp
- Gebyr for plombering av stoppekran

### G.1.2. Arealberegning metode.

I den utstrekning gebyrberegningen gjøres avhengig av byggets størrelse (stipulert forbruk), skal arealberegningen følge regler om utregning av bruksareal (BRA) i følge NS 3940. Arealberegning metoden gjelder for både tilknytnings- og årsgebyret.

	Faktura- grunnlag	Pris inkl. mva.
<b>G.1.3. Tilknytnings- og årsgebyr på vann</b>		
Tilknytningsgebyr pr. m <sup>2</sup> BA	196,35	245,45
Årsgebyr		
Årsgebyr – abonnementsgebyr	1 396,00	1 745,00
Forbruksgebyr abonnenter med måler - pr. m <sup>3</sup>	21,00	26,25
Målerleie – pr. måler	103,00	128,75
Abonnenter, stipulert forbruk – pr. m <sup>2</sup> BA	42,25	52,80
<b>G.1.4. Tilknytnings- og årsgebyr på avløp</b>		
Tilknytningsgebyr pr. m <sup>2</sup> BA	210,00	262,50
Årsgebyr		
Årsgebyr – abonnementsgebyr	926,60	1 158,25
Forbruksgebyr abonnenter med måler - pr. m <sup>3</sup>	30,00	37,50
Abonnenter, stipulert forbruk – pr. m <sup>2</sup> BA	60,20	75,25
<b>G.1.5. Andre gebyrer vann og avløp</b>		
Gebyr for plombering av stoppekran (inkl. åpning igjen)	987,00	1 233,75
Gebyr for ikke innsendt vannmåleravlesningskort	1 000,00	1 250,00

## H. GEBYRER ETTER FORURENSINGSLOVEN

Hjemmel: - Forurensingsloven  
- Renovasjonsforskrift for Hurdal kommune  
- Kommunal forskrift for tømning av slamavskillere, septiktanker mv. og for tømme- og behandlingsgebyr.

Merverdiavgift: Tjenestene under H.1. er fritatt for mva.  
Tjenestene under H.2. og H.3. belastes med mva.

### H.1. Saksbehandlingsgebyr for utslippstillatelse og endring/omgjøring av utslippstillatelse, jfr. Forurensningsforskriften kapittel 12 og 13

	Pris inkl. mva
Anlegg som ikke overstiger 15 PE	5 493,00
Anlegg over 15 PE	14 599,00

### H.2. Tømme- og behandlingsgebyr for kloakkslam

Tømme- og behandlingsgebyr for kloakkslam for den tvungne tømmeordningen.

	Faktura-grunnlag	Pris inkl. mva
Grunngebyr - pr. oppmøte hos abonnent	808,00	1010,00
Tømning og behandling pr. tømmeenhet (inntil 4 m <sup>3</sup> slam)	1 092,00	1 365,00
Tømning og behandling pr. påbegynt m <sup>3</sup> utover 4 m <sup>3</sup>	251,10	313,90
Behandlingsgebyr for kloakkslam utenom den tvungne ordningen.		
Pr. m <sup>3</sup> slam	101,40	126,75

### H.3. Renovasjonsgebyr

Tekst	Beholderstørrelse	Faktura-grunnlag	Pris inkl. mva
Grunngebyr renovasjon (G)		887,25	1 109,00
Gebyr plastemballasje (PL)		144,50	180,50
Papirgebyr (PA), henting 13 g./år	140 l	309,40	386,75
Papirgebyr (PA), henting 13 g./år	240 l	505,90	531,20
Papirgebyr (PA), henting 13 g./år	360 l	805,10	1 006,40
Papirgebyr (PA), henting 13 g./år	660 l	980,60	1 225,75
Restavfallsgebyr (R), henting hver 14.dag	80 l	1 073,60	1 342,00
Restavfallsgebyr (R), henting hver 14.dag	140 l	1 692,90	2 116,10
Restavfallsgebyr (R), henting hver 14.dag	240 l	2 828,50	3 535,60
Restavfallsgebyr (R), henting hver 14.dag	360 l	4 376,90	5 471,10
Restavfallsgebyr (R), henting hver 14.dag	660 l	8 024,90	10 031,10
Restavfallsgebyr hytte, sentralt utplasserte beholdere		691,60	864,50
Restavfall nedgravde brønner		29 925,00	37 406,25
Papirgebyr nedgravde brønner		11 970,00	14 962,50
Plastgebyr nedgravde brønner		11 970,00	14 962,50

Samlet renovasjonsgebyr beregnes slik pr. boenhet:  $G + PL + PA + R$   
Samlet renovasjonsgebyr beregnes slik pr. hytte/fritidsbolig:  $G + 0,5 (R80 l + PA140l)$

Eks. 1: Papir 140 l – restavfall 140 l (standard):  $1 109,- + 180,50 + 386,75 + 2 116,10 = 3 792,35$   
Eks. 2: Papir 140 l – restavfall 80 l:  $1 109,- + 180,50 + 386,75 + 1 342,00 = 3 018,25$   
Eks. 3: Papir 140 l – restavfall 240 l:  $1 109,- + 180,50 + 386,75 + 3 535,60 = 5 211,85$   
Eks. 4: Renovasjonsgebyr hytte:  $1 109,- + 823,40 = 1 973,50$   
Eks. 1-4 er med mva

Abonnent/bruker er ansvarlig for å bestille avfallsbeholdere tilpasset sitt behov.  
NB! Det er anledning til å dele avfallsbeholdere med en eller flere naboer.

HURDAL KOMMUNE

1792.1

REGISTRERING AV AVLØPSANLEGG

RODE

Gårdsnr.: 32

Bruksnr.: 103

Festenr.:

Ident.nr.: 19712

Eier: RØDFOSS VEGAR

Adresse: Movegen 10

Postnr./sted: 2090 HURDAL

Bebyggelse (sett kryss)

Helårsbolig,  
antall leiligheter:

Hytte

Annet  
hva:

Installasjoner (sett kryss)

WC

Bad

Ingen av delene

Eksisterende avløpsanlegg  
(sett kryss ved type)

Anleggsår: ca 1972

Slamavskiller  
antall kammer: 1 tank 1,1  
volum (m<sup>3</sup>): 1 tank 0,9

Tett tank  
volum (m<sup>3</sup>): 3,0

Synkekum

Infiltrasjonsgrøft  
total grøftelengde:

Sandfiltergrøft  
total grøftelengde:

Annet  
beskriv: 1. felt  
2. felt

Avstand fra avløpsanlegg til

Vannkilde (m):

Vassdrag (m):

Tilgjengelighet for tømming  
(sett kryss)

God

Middels

Dårlig

merknad:

Vannforsyning (sett kryss)

Offentlig

Privat fellesvannverk  
(mer enn 20 ab.) navn:

Brønn

Bekk/elv  
navn:

Innsjø/tjern  
navn:

Annet  
beskriv:

Antall personer  
tilknyttet:

Avløpsanlegget ansees som  
(sett kryss)

Akseptabelt

Tvilsomt

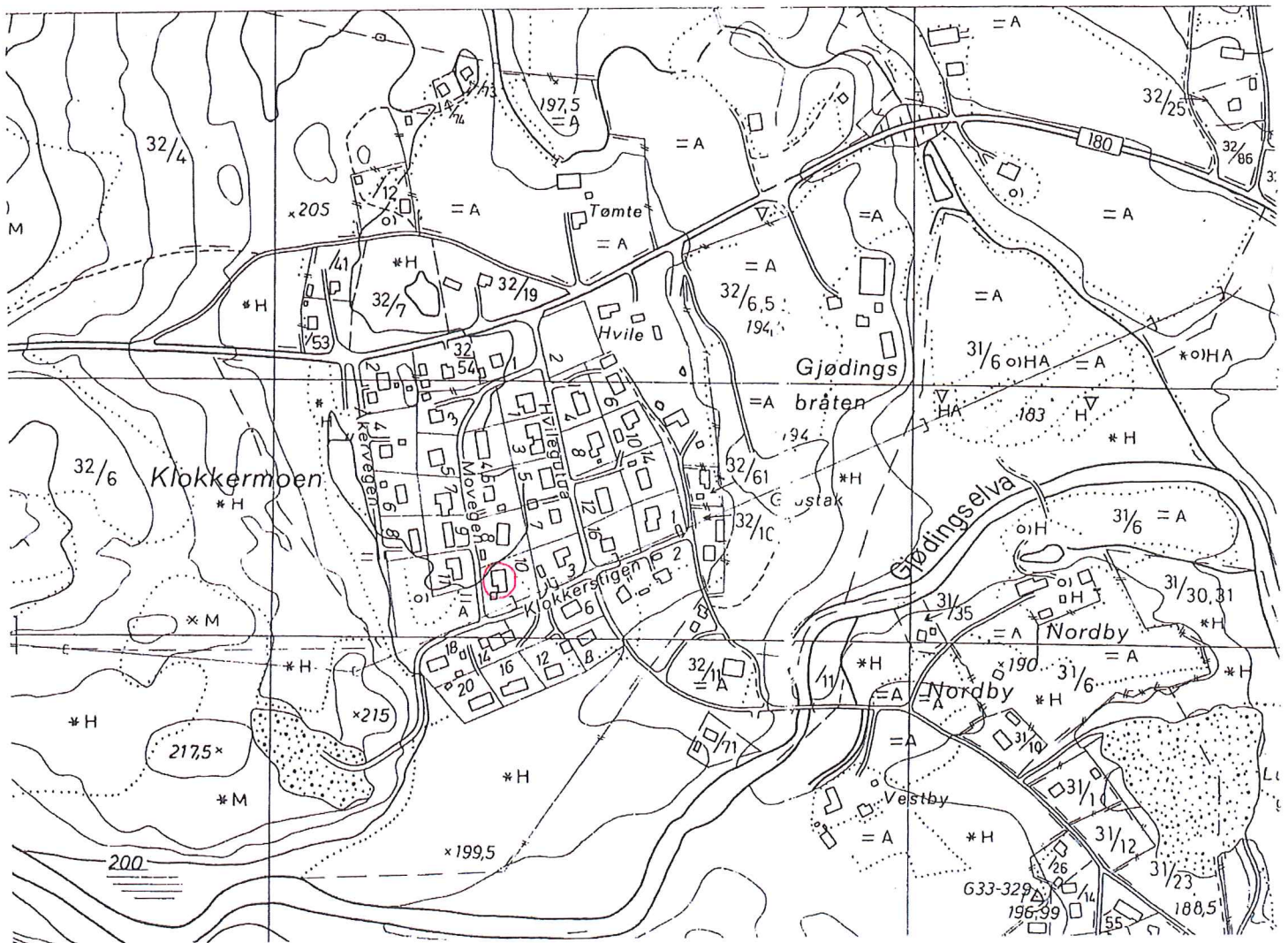
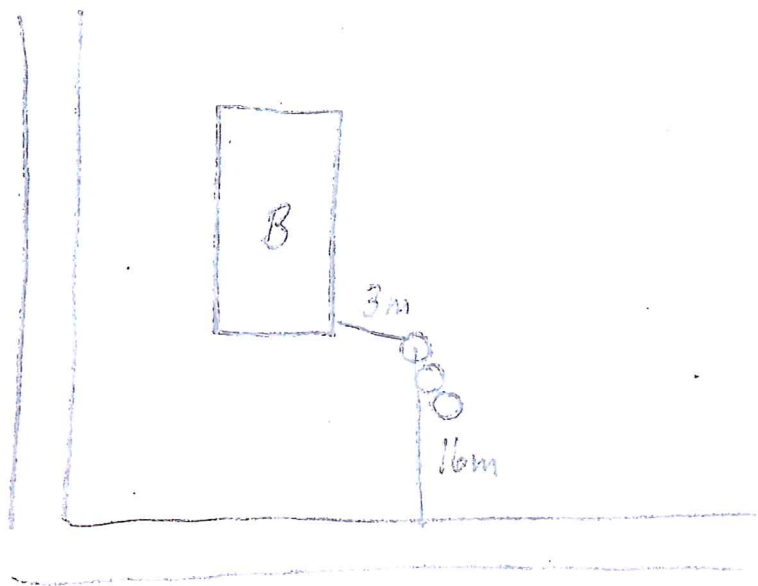
Uakseptabelt  
begrunnelse:

Kartskisse på baksiden



1992.2

Tegn inn anlegget på den ledige plassen. Tegn også inn huset, og avstanden fra et hushjørne til septiktank og fra veg til septiktank.



HURDAL KOMMUNE

REGISTRERING AV AVLØPSANLEGG

310798

RODE

Gårdsnr.: 32

Bruksnr.: 103

Festenr.:

Ident.nr.:

Eier: Vegar Rød Loss

Adresse:

Postnr./sted:

Bebyggelse (sett kryss)

Helårsbolig,   
antall leiligheter: 1

Hytte

Annet  
hva:

Installasjoner (sett kryss)

WC

Bad

Ingen av delene

Eksisterende avløpsanlegg  
(sett kryss ved type)

Anleggsår:

Slamavskiller   
antall kammer: 3

volum (m<sup>3</sup>): 3

Tett tank  
volum (m<sup>3</sup>):

Synkekum

Infiltrasjonsgrøft   
total grøftelengde:

Sandfiltergrøft  
total grøftelengde:

Annet  
beskriv:

Avstand fra avløpsanlegg til

Vannkilde (m):

Vassdrag (m):

Tilgjengelighet for tømning  
(sett kryss)

God

Middels

Dårlig

merknad:

Vannforsyning (sett kryss)

Offentlig

Privat fellesvannverk   
(mer enn 20 ab.) navn: *Mohkarns. e*

Brønn

Bekk/elv  
navn:

Innsjø/tjern  
navn:

Annet  
beskriv:

Antall personer  
tilknyttet:

Avløpsanlegget ansees som  
(sett kryss)

Akseptabelt

Tvilsoomt  *Merker dybde 4.3*

Uakseptabelt  
begrunnelse: *Støping: 6 min*

Kartskisse på baksiden