

Rosenholmveien 20

Kombinasjonslokale

5.630 kvm ledig lager som
kan deles opp

TRESS
EIENDOM



Viktig

Dette er en interaktiv pdf med knapper og funksjoner
og vises best i fullskjermmodus.

Du kan navigere i prospektet med piltastene
og menyen øverst til høyre.

Eiendommen

Totalt: 7.940 kvm

Kontor: 1.557 kvm

Lager: 6.386 kvm





Eiendommen består av totalt 20.000 kvm tomt, bebygget med 1.557 kvm kontorer i to etasjer og 6.386 kvm lager.





Lagerarealene er utstyrt med 11 porter med lastehus. Én port sørger for nedkjøring til bakkeplan. Det finnes også store oppstillings-arealer og god plass for parkering av lastebiler og containere,



Bygget er oppført i 1984 med betongelementer, og er godt vedlikeholdt og løpende modernisert. Sommeren 2017 er bygget malt utvendig, ventilasjonen utbedret og det er satt inn 11 nye lasteporter med varmegardiner.

Beliggenhet

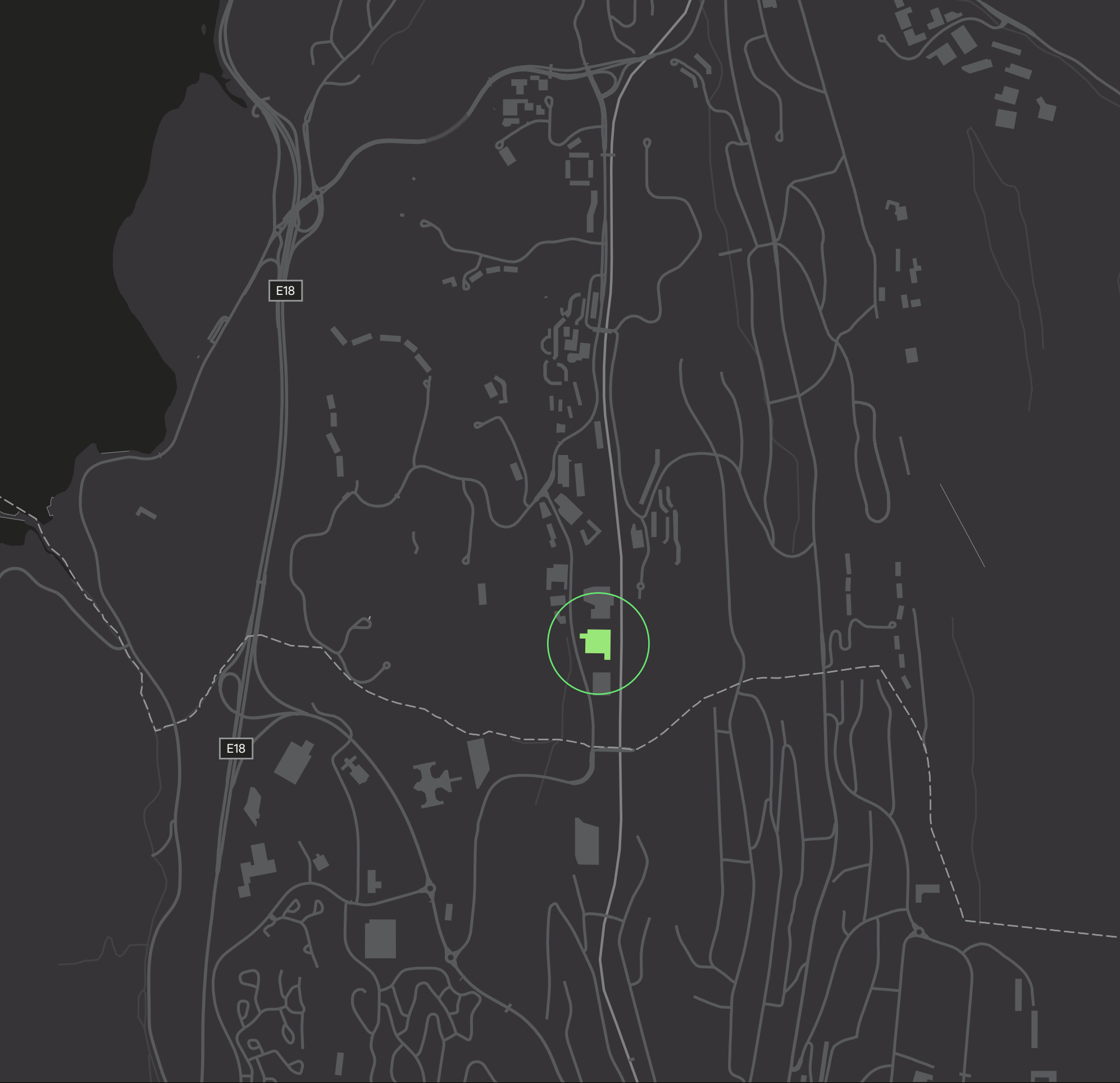
Rolig, tilgjengelig og
attraktivt næringsområde



Eiendommen fremstår meget representativ og ligger i attraktivt område for næringsvirksomhet.

God profilplassering mot hovedvei og jernbane. Fint oppmerkede parkeringsarealer inkludert elbil-lading, samt fine plener og grøntanlegg med kantstein. Åpen og solrik tomt.





Eiendommen ligger sentralt plassert med 5 minutter gange til buss- og togstasjon.

Fra E18 er det enkel adkomst uten trafikk- eller vektbegrensning.

Kommunikasjon

Andre bedrifter i området

Lokalene

Funksjonelt og
representativt





Lageret leies ut komplett innredet med effektive og fleksible løsninger som kan tilpasses om ønskelig.





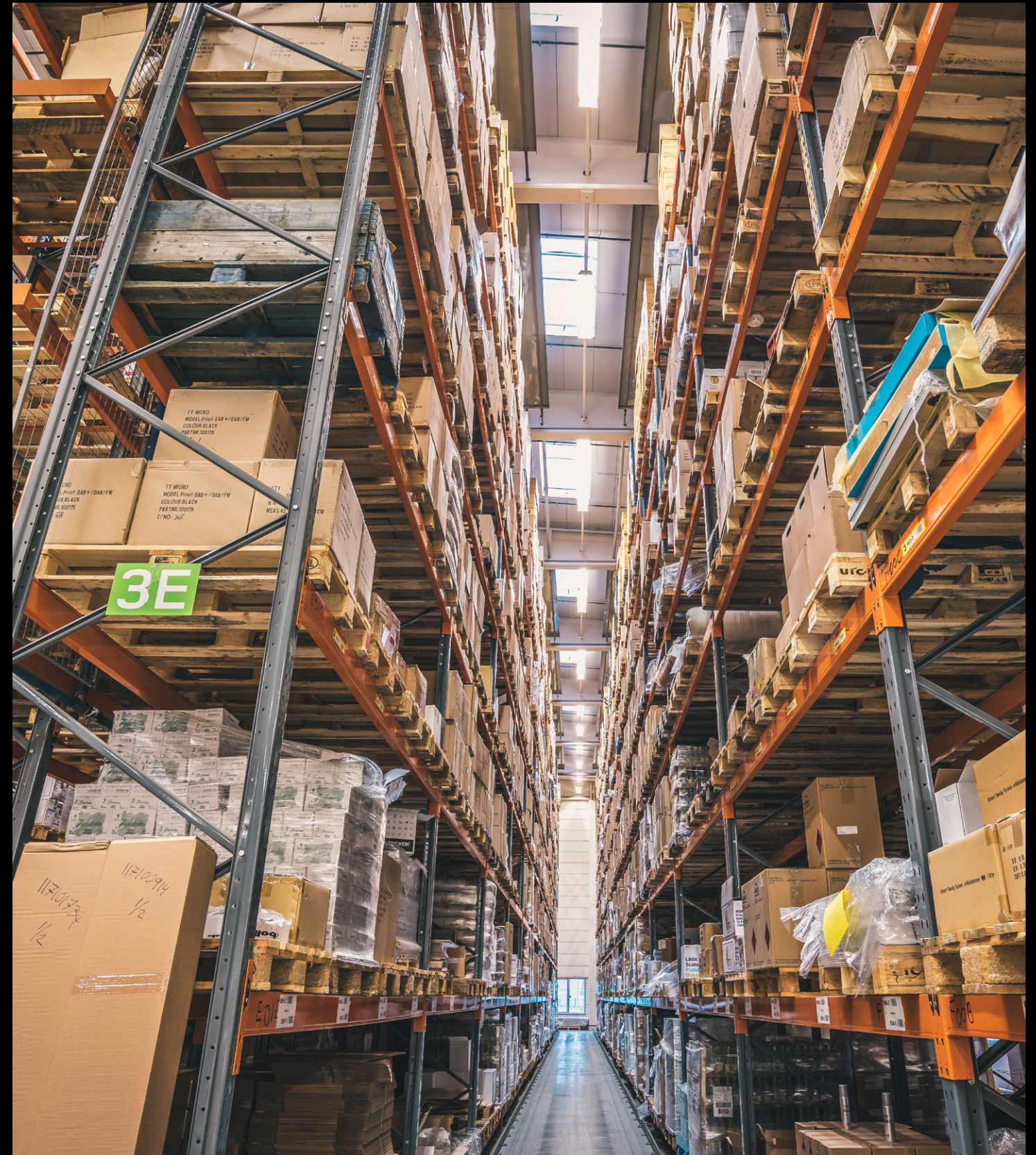
Lageret er malt innvendig og gulvene stålglattet og støvbundet.

Miljøvennlig oppvarming tilknyttet Oslo kommunes fjernvarme-ordning.



Lageret har store haller med 12 meters høyde og 11 laste-ramper. Gode tilkomst- og bukseringsarealer.

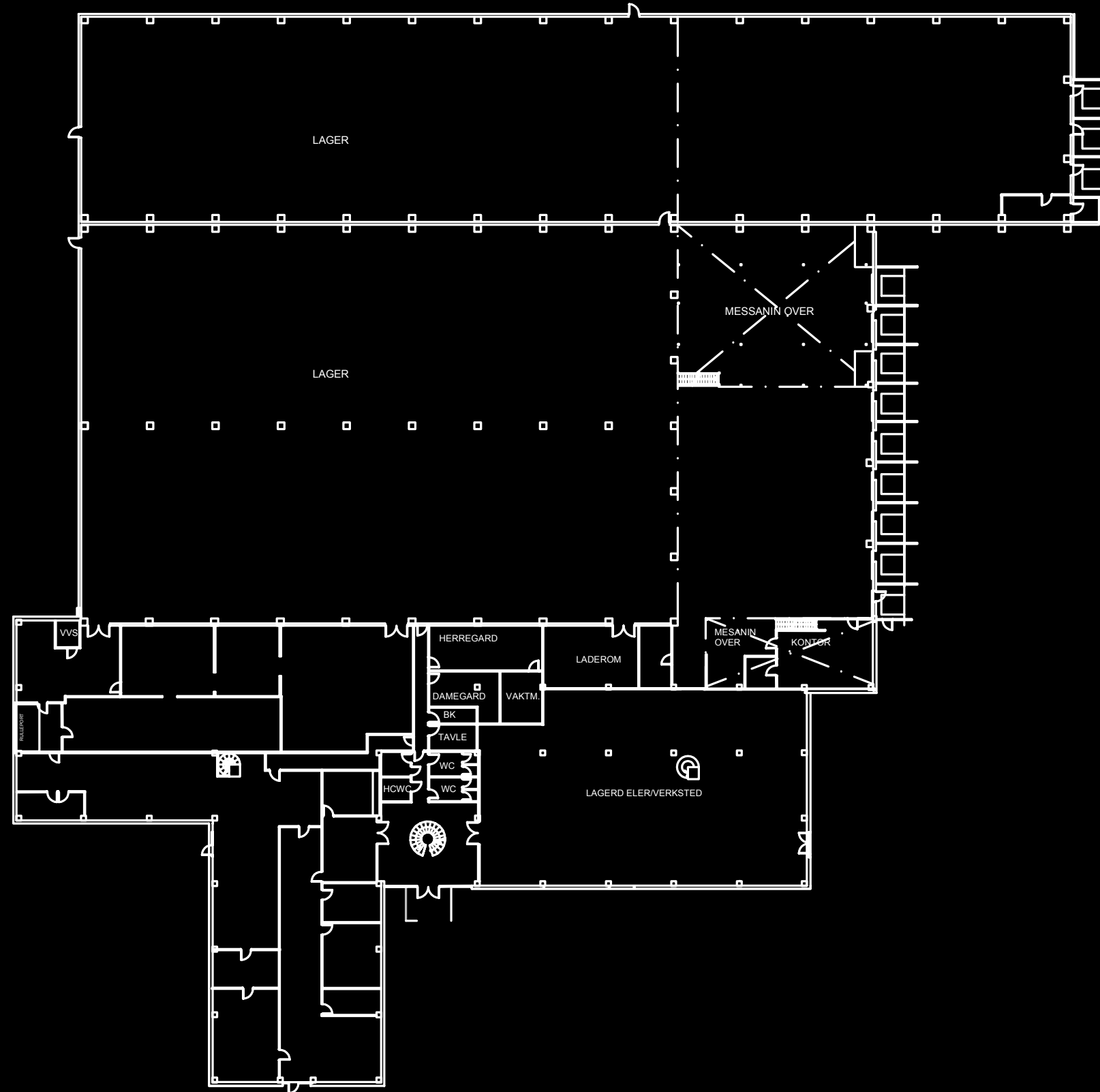
Høylageret er innredet med standard palle-reoler for smalgangstruck og har kapasitet på ca. 9.000 (standard) palleplasser.



Ledige lager- arealer

Effektivt og
fleksibelt innredet





Fra 1. april 2018 er 5.633 kvm lager med ekspedisjonskontorer og sosiale rom ledig.

Innhold:

- 3.050 kvm høylager med 12 meter lagringshøyde
- 1.768 kvm terminal- håndterings og lagringsareal 6 meter høyde
- 272 kvm lager-mesanin innredet med småvare-hyller
- 305 kvm verdilager
- 237 kvm Kontorer, kjøkken og spiserom
- Inkludert fellesarealer med romslige, lyse og nyoppussede garderober med dusjer

1. etasje

2. etasje

Kontakt

Kontakt oss gjerne for en uforpliktende prat om eiendommen, eller for avtale om besiktigelse.

Erik Mørch

T: +47 915 14 835

E: erik@rv20.no

Jon Tallberg

T: +47 908 82 492

E: jt@tresseiendom.no



Meny

Eiendommen

Beliggenhet

Lokalene

Arealer

Kontakt