

Rosenholmveien 20 ANS Rutinekontroll utført 12.05.2017 av Kontroll & Rådgivning AS

BYGNINGSEIER

Bygningseier: Rosenholmveien 20 ANS
Org.nr:
Adresse: Konglerudtoppen 3
Postnr. og poststed: 1187 Oslo
Epost-adresse:

Kommentarer: Kontrollen var avtalt med: Dag Andersson, Rosenholmveien 20 ANS.
Tilstede ved kontrollen var: Dag Andersson, Rosenholmveien 20 ANS.
Lars Braathen, NBF K&R AS.

SIKRET BYGNING OG AKTØRENE

Gårdsnr:	191	Hovedbruker:	Rosenholmveien 20 ANS
Bruksnr:	120	Adresse:	Rosenholmveien 20
Kommunenr:	301	Postnummer:	1252
Bygning:	Rosenholmveien 20, Oslo.	Poststed:	Oslo
Internt saksnr:	5325.01	Ant. etasjer:	2
Prosjekterende:	ORAS AS	Inst.tidspunkt:	1985/1987/1988/1989/2006.
Kont. prosjekterende:	Norsk brannvernforening	Alarm overføring:	Ja
Utførende:	ORAS AS	Hvis ja, til hvem:	110-sentral
Kont. utførende:	Kontroll & Rådgivning AS, Oslo		

Kommentarer: Sprinklet område er lagerhaller (høydel reolsprinklet) og en del tilliggende kontorer/lagerrom. En kontorfløy i 1. et. og to kontorfløyer i 2.et er ikke sprinklet bortsett fra avskjærende sprinkling ved vegg. Sprinkleranlegget er dimensjonert i riskoklasse HHS for lagerhaller og OH3 for øvrige områder. Krav til vannforsyningens kapasitet er 5081 l/min mot 7,329 bar (tak+reol).

LAGRINGSKONFIGURASJON

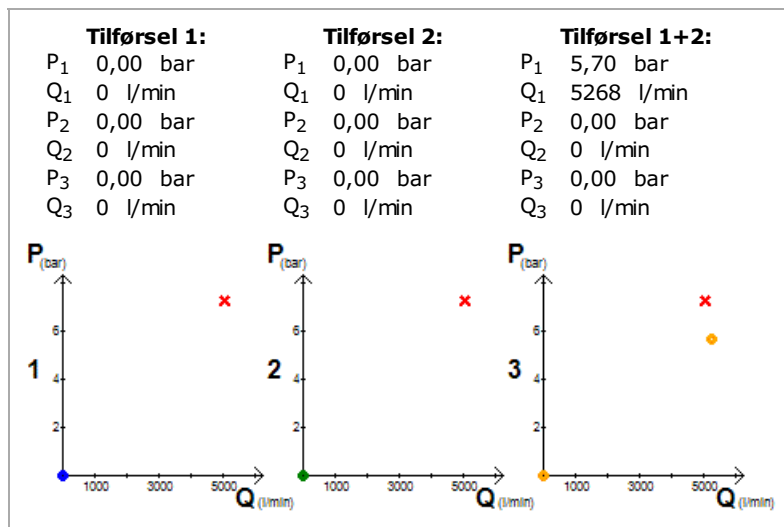
Areal	Bruksformål	Anleggstype	Kategori	Maks lagringshøyde	Beregningsgrunnlag	Antall sprinkler
Sprinklet	Bygningskonstruksjon	Fareklasse	Vareslag	Lagringsmetode	Dim. regler	Type
4330 m ²	Lagerhotell	Vått		11,5 meter		stk
Sprinklet	Ubrennbare konstruksjoner i dekker/tak	Høy Risiko, lagring, gruppe 1, HHS1		ST4, Pallereoler (palle- eller grenreoler)	FG-CEA	
500 m ²				meter		stk
Ikke sprinklet						

Totalt areal: 4830 m² Sprinklet: 4330 m² Usprinklet: 500 m²
Kommentarer: Gjelder sprinklingen i reollageret fra 1985 ved varekat. II. Det er i ettertid montert ekstra sprinklere for å oppgradere sprinkleranlegget til også å kunne dekke varekat. III og IV.

VANNFORSYNINGEN OG VANNMENGDE/TRYKKMÅLING (P/Q)

Vannforsyning: Enkel vannforsyning, vannverksledning
P/Q-krav ved sprinklerventil: P = 7,33 bar
Q = 5081 l/min
Vannforsyningens kapasitet: Teoretiske verdier oppgitt av vannverket

P/Q-graf:



Kommentarer: Tilførsel fra kommunal endeledning DN 300 med et DN 200 innlegg. Ifølge datatekniske beregninger fra OVA fra 2004, er kapasiteten akkurat tilstrekkelig for anleggets høyeste vannkrav (gjelder sjiktsprinklet lagerhall på 1620 m² ferdigstilt i 1989). Statisk trykk var 6,5 bar.

BYGNINGSMESSIGE, BRUKSMESSIGE ELLER ANDRE ENDRINGER I FORHOLD TIL PROSJEKTERT

Er det foretatt bygningsmessige endringer?	Nei
Har endringene betydning for bygningens risikoklasse?	Nei
Er det foretatt bruksmessige endringer?	Nei
Har endringene betydning for bygningens sprinkleranlegg fareklasse?	Nei
Er det foretatt endringer på sprinkleranlegget?	Nei
Har endringene betydning for bygningens sikkerhetsnivå?	Nei

Kommentarer:

Kommentarer:

FUNKSJONALITET, DRIFT OG VEDLIKEHOLD SIDEN IDRIFTSETTELSE

Har anlegget løst ut p.g.a brann?	Nei	Dato løst ut:	
		Sted løst ut:	
Ble brannen slokkt av anlegget?	Nei	Antall sprinkler som ble løst ut:	0
Har anlegget løst ut uten brann?	Nei	Årsak:	
		Antall sprinkler som ble løst ut:	0
Inngår anlegget i virksomhetens KS- eller HMS-program?	Ja		
Er vedlikeholdsprogram utført?	Ja		
Er alarmoverføring prøvet?	Ja	Fungerte alarmoverføring?	Ja

Kommentar: Rutiner antas implementert i KS/HMS-rutiner da avtale om årlig kontroll er inngått. Alarmoverføring til 110-sentral testet og funnet i orden (inkl. turbinklokker).

AVVIK

Stor alvorlighetsgrad

Sted

Middels alvorlighetsgrad

1. Vannforsyningens kapasitet. Ifølge datatekniske beregninger fra Oslo Vann og Avløp (OVA) fra 2004, er vannforsyningens kapasitet akkurat tilstrekkelig for anleggets vannkrav relatert sjiktsprinklet lagerhall ferdigstilt i 1989. Måling av vannforsyningen bør planlegges og utføres i nær fremtid.
2. Lager. Det er enkelte steder lagring i reolene er for nær sprinklernivået. Det skal være fritt rom på 0,15 m mellom topp lagret gods og sprinklernivået i reolene.

Liten alvorlighetsgrad

Kommentarer:

OPPSUMMERING

Jeg har den 12.05.2017 kontrollert dette slokkeanlegget etter beste skjønn.

I henhold til FG-veiledning for kontroll av automatiske slokkeanlegg er anleggsvurderingen satt til: 10

Anleggsvurderingen er et verktøy kun ment for internt bruk i forsikringsselskapene i deres risikovurdering.

Utfylt 22.05.2017 av Kontroll & Rådgivning AS **ved** Lars Braathen

Kommentarer: Anleggskarakteren forutsetter at egenkontrollen på anlegget utføres.
ref. NBF`s loggbok.