



Karisvingen 2-14

7 nye eneboliger i rekke i Karisvingen

Innhold

7 nye boliger i Karisvingen	1
Moderne boliger	9
Familievennlig uteområde	10
Bilfritt nærmiljø	11
Leveransebeskrivelse	15
Salgsoppgave	28
Karisvingen 2	36
Karisvingen 4	38
Karisvingen 6	40
Karisvingen 8	42
Karisvingen 10	44
Karisvingen 12	46
Karisvingen 14	48
Kunsten å innrede boligen	52
Budskjema	55
Om TotalRenovering	57



Karisvingen 2-14

- 7 nye boliger i Karisvingen

Karisvingen 2-14 ligger på toppen av Tromsøya, nært Prestvannet og værvarslinga. Her er det ført opp 7 moderne og familievennlige boliger. Dette er boliger av høy klasse med sitt moderne design og sentrale beliggenhet. Området er svært barnevennlig med kort vei til barnehager, skoler, lekeområder og Tromsømarka.

Entreprenør er TotalRenovering, som er en erfaren og solid totalentreprenør i Tromsø.



◆
**Nært naturen.
Nært byen.**
◆

◆
Moderne og praktisk.
◆





◆
Bilfritt nærmiljø.
◆



Moderne bolig i 2 plan Planløsning og utsikt vil variere mellom hver bolig.



Moderne bolig

Alle boliger er på romslige 151 kvm. BRA fordelt over to etasjer. Tre av de fire soverommene er samlet i første etasje, med enkel adkomst til bad. I andre etasje er det en åpen og moderne stue/kjøkken løsning som inspirerer til gode stunder med de som står deg nær. Fra stuen er det utgang til balkong med flott utsikt.

Familievennlig

Uteområde

I Karisvingen er det flotte uterom for både store og små. Opparbeidede områder for ballspill og lek, samt solrike områder du kan plassere godstolen og nyte en god bok. Interne veier på området stenges fysisk for gjennomkjøring med bom. Fra Karisvingen er det også kort vei til de mest populære tur- og friluftsområdene på Tromsøya.



Flott uteområde
Perfekt for både store og små.

◀ **Naturen rett utenfor døren**
Med Prestvannet, Lysløypa og Charlottenlund i nærheten er der rik mulighet for å nyte naturen.



Bilfritt nærmiljø

Parkering

Alle boligene i Karisvingen 2-14 har egen innendørs parkeringsplass, med kontakt for lading av el-bil. I anlegget er også felles smørebod og areal for bilvask og dekkskift.



Utsikt mot Elverhøy og sundet Fra balkongen har man en fantastisk utsikt.





Leveransebeskrivelse

For 7 nye boliger - Karisvingen 2-14

Arealer

Se plantegninger for spesifisering av arealer. Sportsbod/balkonger/platt/utearealer osv er ikke medregnet i arealer (så fremst dette ikke er spesifisert). Tegninger viser BRA og ikke P-rom eller S-rom. Noe avvik på arealer må påregnes på grunn av endring vegger, sjakter mm.

Yttervegger

Utvendig over terreng er alle vegger med stående trekledning som er malt 3 strøk. Boligskiller av 230mm betong, disse er isolert med 200mm glava der de grenser mot friluft. Endevegger øst og vest av isolerte betongelementer (sandwichelement).

Yttervegger som ikke er sandwich (endevegger nord/sør) innenfra og ut: 13mm gips, 48x48mm liggende lekt isolert med 50mm glavaisolasjon, 0,2mm damp-sperre, stående bindingsverk 198x48mm, fullisolert med 200mm glava isolasjon. 9mm GU gips, 0,15mm vindsperre, 23x48mm stående lekt, 36x48 liggende lekt og til slutt 19mm stående kledning.

Kjøkkenvegg og soveromsvegg mot nord kompakt betongvegg 300mm. Utvendig isolert 200mm.

Etasjeskillere

Etasjeskille av 200mm hulldekker i betong, avrettet, trinnlyd eller parkett-underlag og eikeparkett på alle gulv med unntak av vindfang, wc, vaskerom og bad som er flislagt. Himling i begge plan er foret ned og kledd med 13mm malte gipsplater og utstyres med innfelte LED spotter.

Utvendig himling over inngang, balkong og terrasse er foret ned og isolert og kledd med hvite Cembrit fasadeplater, samt med innfelte LED spotter.

Det må påregnes noen innkassinger mot himlinger som ikke fremgår av salgstegninger.

Vegger

Lettvegger er fullisolert bindingsverk av tre/stålstendere, kledd med 13mm malte gipsplater. Våtrom med delvis betong, gips og membranplater for flislegging. Betongvegger mellom boligene i 230mm betong. Betongvegger med grunning og ett lag kalkmaling. Noen sjakter og innkassinger som ikke fremgår på salgstegninger må påregnes. Fuger mellom veggelementer er isolert og fuget.

Takverk

Tak av 200mm hulldekker i betong isolert med fallisolasjon etter TEK 10 og takteking av 0,2mm grå folieduk. Fall mot sluk og innvendige isolerte taknedløp. Tak over inngang er isolert mot kuldebro og kledd med grå folie og utstyrt med grå takrenne og nedløp. Himling er kledd med fasadeplater og utstyrt med innfelte LED spotter. Himling over balkong plan 2 og terrasse plan 1 mot sør er kledd med fasadeplater og utstyrt med innfelte spotter. Himling i sportsbod med dobbel gips og med standart taklys.

Vinduer

Alle vinduer i 3-lags energiglass fra NorDan. Vinduer med trekarm som er hvitmalt innvendig og natureloksert alu. kledning utvendig.



Lys og åpen entre Planløsning vil variere mellom hver bolig.

Innvendige foringer er hvitmalt. Vindusfelt kan bli mindre (flere oppdelinger) enn det som foreløpig fremgår av salgstegninger.

Vindu plan 2 mot sør har fjernbetjente utvendige screens.

Dører

Heve- skyvedør og balkongdører som vist på tegninger fra NorDan med sikkerhetsglass. Skyve- og balkongdører med trekarm som er hvitmalt innvendig og naturelokstert alu.kledning utvendig. Innvendige dører er hvitpigmenterte eikedører.

Ytterdører tett og i malt utførelse. Farge ytterdører NCS S2500-S. Sportsboder med dør i ytterdørkvalitet og malt utførelse. Nøkler for ytterdør, boddør og postkasse med 3 stk nøkler til hver. Generelt standard låskasse og blank vridder på dører.

Skyvedør plan 2 mot sør leveres med fjernbetjente utvendige screens og utstyrt med blindlokk utvendig.

Gulv

Tarkett 1-stavs hvitpigmentert eikeparkett i alle rom utenom Bad, WC, vaskerom og gang. Bad med 60x60 fliser på gulv, 5x5 mosaikkfliser i dusjnische. Vaskerom med 10x10cm gulvfliser med lokalt fall til sluk. Gang med lyse fliser 60x60cm. Varmekabel med termostat i alle gulv med fliser og i stue/kjøkken. Gulv i sportsboder har ubehandlet betong med en grov overflate.

Parkett: Takett Shade Oak Satin Oiled, Plank. Nr: 7876094

Trapp

Innvendig trapp med underliggende vanger, trinn og håndlist i hvitpigmentert eik som er tilnærmet lik parkett. Returrekkverk av glass med håndlist av hvitpigmentert eik.

Utvendig trapp på terrasse mot sør i trykkimpregnert materiale.

Listverk

Dører og vinduer med hvitmalt gerikt med synlig innfesting. Listefritt mot tak.

Gulvlist i hvitmalt utførelse med synlig innfesting. Sportsboder med en enkel utførelse og uten listverk.

Malerarbeid

Alle innvendige gipsvegger og himlinger (unntatt våtrom) er behandlet med sparkling, strimling og to strøk maling i hvit farge (slett overflate). Betongvegger og himlinger er flikksparklet, grunnet og malt med ett strøk kalkmaling. Synlige betongvegger utvendig er som ubehandlet betong. Innerdører i hvitlasert eik med karmen i hvit utførelse.

Våtrom: Beckers våtromsmaling

Vegger gips: Bekkers GT7

Vegger betong: Jotun Lady Minerals

Himling: Beckers R2

Flisearbeid

Smøremembran på gulv og vegger våtsoner. Fliser badgulv med ensidig fall mot dusjnise. Nedfelt dusjnise med lokalt fall mot sluk. Vaskeromgulv med fall mot sluk.

Fliser (Nr. fra Flisekompaniet):

Bad: Gulv og veggfliser Nr. 626060400. Epoca Endymion Silk Nat 60x60cm.

Dusjnise: Nr: 620505400. Epoca Endymion Silk Nat mosaikk 5x5cm.

Vaskerom: Nr: 961010410 Gulvfliser FK Pro Shadow Antracite 10x10cm, Sokkelfliser og våtromsmaling på vegger.

Gang og bod: Nr: 886060001. Re-Use Concrete Malte Grey. Gulvlist og malte vegger.

WC: Nr: 626060400. Epoca Endymion Silk Nat 60x60cm Gulvlist og malte vegger.

Sanitær installasjon

Generelt ett-greps designbatterier på alle servanter, kjøkken og dusj. Kjøkkenbatteri med uttrekk og tilkobling for oppvaskmaskin av type Tapwell RIN 885. Lekkasjesikring på kjøkken (plassert i vannskap eller kjøkkenbenk). Vann og avløp til vaskemaskin. Varmtvannstank plasseres i vaskerom/bod. Vannrør som rør-i-rør vannskadesikkert opplegg og vannskap i alle boliger. Avløpsrør og taknedløp som er kasset inn og går i sjakt.

Toaletter er veggmontert med sisterner og selvdempende lokk.

Hovedbad: Sisterner av type Geberit Monolith pluss, med luktafsug og LED lys. Vegghengt dusj-toalett med dempelokk av type Aquaclean Sela, spyletoalett med fjernkontroll.

WC: Sisterner av type Geberit Monolith pluss, med luktafsug og LED lys. Vegghengt toalett med dempelokk.

Glassvegg med dør i hele dusjniseens bredde. Dusjvegger vil ikke være 100% tett mot gulv. Dusjnise med 2 stk dusjsøyler med batteri, dusjhode og garnityr av typen Vikingbad Rainshower Vorin.

Utvendig er det en frostfri tappekran per boenhet. Plassert på fasade sør plan 1.

Elektro installasjon

Komplett elektrisk installasjon med skap i hver bolig, doble stikkontakter, brytere

og lysarmatur. Elko pluss stikkontakter og brytere (pent design). Innfelte LED spotter med dimmere i gang, stue, kjøkken, soverom, WC og bad. Boder og vaskerom med standard lysbeslag 2x9w hvit plast som styres over bryter. Varmekabel i gulv stue/kjøkken, bad, WC og gang med termostat. Varmepanel på soverom.

Utvendig himling inngang 2 innfelte LED spotter, 4 innfelte spotter i himling terrasse plan 1 og balkong plan 2 mot sør. Balkong plan 2 mot nord, samt på sportsbod plan 1 med LED lys på vegg. Alle utelys styres over bryter.

» <https://www.architonic.com/de/product/unex-lim-led-outdoor-wandleuchte/1190229>

El installasjon er i hovedsak som skjult installasjon.

Radio/høytaler ved bryterpanel på WC plan 2 og bad plan 1.

Eget svakstrømskap i boligene for Internett/Kabel-TV som har plass for modem/router og 2-punkt stikk. Svakstrømskap er plassert med el inntaksskap. Røropplegg og kabel for Internett/Kabel-TV. Canal Digital leverer Kabel-TV/Internett til alle boligene med 3 punkt per bolig (stue, kontor/sov og hovedsoverom). På soverom defineres punkt som data med redusert antall tilhørende stikk.

Integrert i Kjøkkenbenk er to stk EVOLine BackFlip kontakter med USB utgang.

» <https://evoline.no/produkter/backflip/>

Lys i stue og kjøkken styres over Delta Dore smarthus. Brytere av type Berker TS

i stue og kjøkken

» <http://www.berker.com/products/switch-ranges-and-building-automation/switch-ranges/berker-ts-sensor/458.htm>

Tydom 1.0 Gateway er montert i bod ved sikringsskap i 1 etg. Denne er tilkoblet internett med kabel og kommuniserer med server hos Delta Dore for å kunne styre huset ved hjelp av smartphone og nettbrett.

Dette er et fleksibelt system som kan utvides ved å bytte ut vanlige dimmere, brytere og termostater med Delta dore komponenter for å få et fullverdig smarthus.

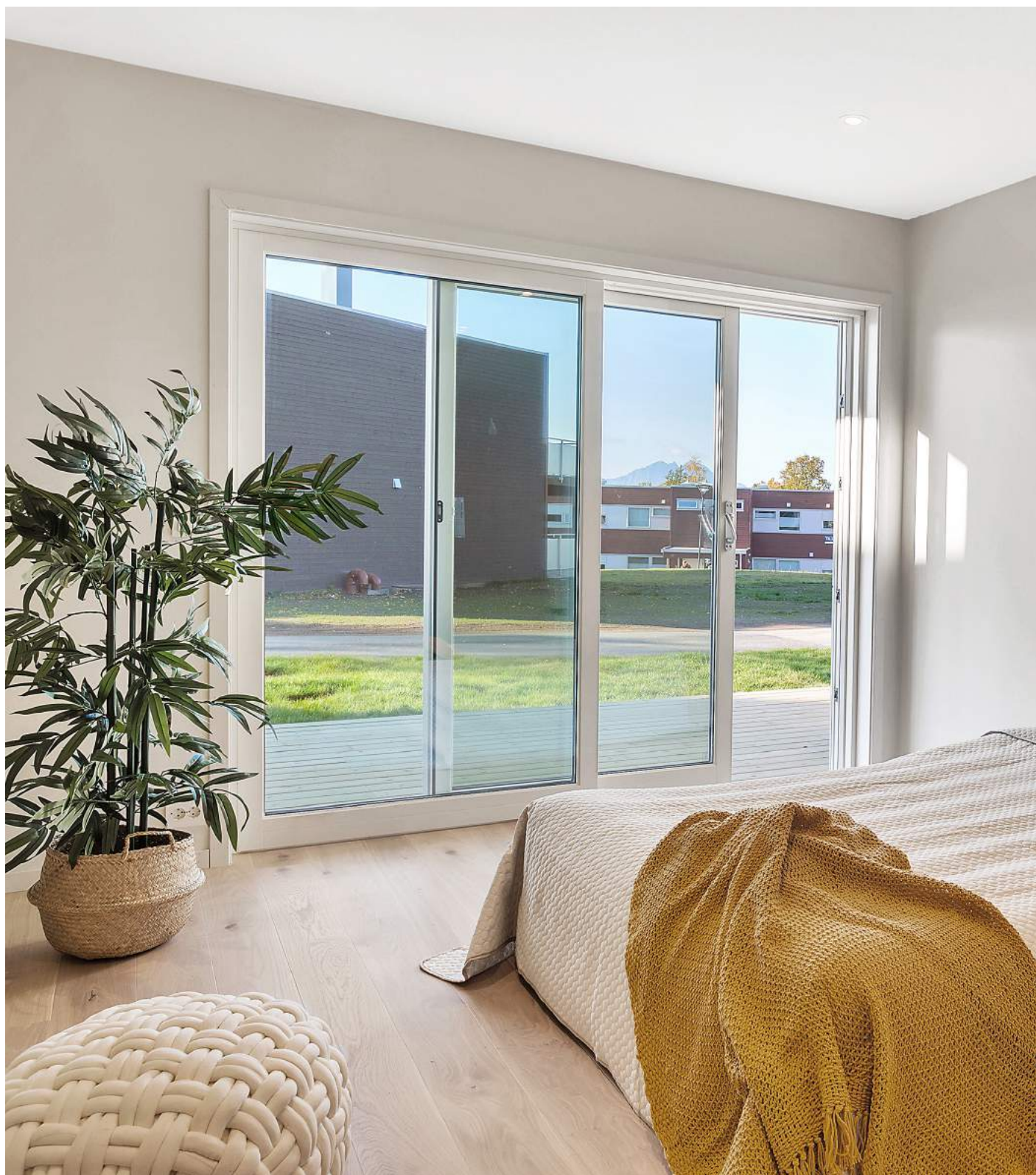
Det er ikke satt av bryter på vegg for utvendige screen. Disse styres med egen fjernkontroll.

Kjøkken- og Garderobeinnredning **Kjøkkeninnredning**

HTH Athena. 30 mm benkeplate i laminat. Sokkelskuffer. Oppvaskbenk med nedfelt oppvaskkum av rustfritt stål. Integrerte hvitevarer som kaffemaskin, micro, oppvaskmaskin, kjøleskap (høyskap), fryseskap (høyskap), komfyr, induksjon koketopp med bredde 80cm og ventilator 80cm, av god kvalitet og kjent merkevare. LED spotter i glasskap med dimmer. Tegning på kjøkken kan fremlegges på forespørsel.

Baderomsinnredning

hovedbad av typen Vikingbad MIE 120 med dobbel servant og speilskap med lys/stikk. WC med spesialtilpasset Corian vask. Speil som dekker veggflaten over vask. Innfelte hyller i vegg.



Detalj fra soverom Planløsning vil variere mellom hver bolig.

Garderobeskap

Garderobeskap leveres ikke siden det erfaringsmessig er svært forskjellige ønsker.

Ventilasjon

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning i alle boliger. Aggregat plasseres i bod/vaskerom. Noe innkassing er utført i forbindelse med ventilasjon.

Eget ventilasjonsanlegg i garasjeanlegg.

Heis

Boligene har ikke heis. Heis fra parkeringsanlegg i henhold til TEK 10 (båreheis). Kjøpere av boligene har tilgang til heis fra parkeringskjeller, og deler på felleskostnad i forbindelse med drift av disse. God kvalitet på heiser med mørkt sklisikkert belegg på gulv, delvis speil på vegger og innvendig heisstol. I forbindelse med innflytting så må heis beskyttes særskilt for å unngå skader.

Canal Digital/Telenor

Det er inngått avtale med Telenor om levering av tv og internett. Bindingstiden er 5 år regnet fra oppstart levering av signaler). Avtalen inkluderer tv og internett av abonnementstypen Komplette 30. Bestilling gjøres av hver enkelt kjøper. Pris var ved avtaleinngåelse i mai 2017 på kr 799,- pr.mnd. Fakturering gjøres vanligvis månedlig. Pris øker etter 6 måneder til 899,- eller mer. Dette avhenger av type abonnement en velger. I tillegg kommer kjøp av T-we boks med kr 1990,- og router som koster 595,- (begge er ca. ½ via selgers avtale med Telenor).

Pipe/Ildsted

Alle boligene utstyres med ildsted og pipe. Ildsted av type Jøtul F 373 med luftinntak gjennom pipe. Glassplate i front av ildsted.

» <http://jotul.com/no/produkter/vedovner/f-370-advance/jotul-f-373-advance>

Brannverneutstyr

Til hver bolig leveres 1 stk 6 kg pulverapparat (monteres av kjøper).

Brannvarslere er seriekoblet og med fast strøm.

Boligene kobles ikke opp mot felles brannvarslingsanlegg.

Balkonger/terrasser

Er bygd etter plan- og fasadetegninger. Generelt impregnerert terrassebord som 28x120mm.

Glassrekkverk på balkong plan 2 mot sør. Ingen rekkverk på terrasse plan 1 mot sør. På balkong over bod mot nord er det rekkverk av rett panel, med ca 10mm avstand mellom panelbordene, malt i samme farge som resterende panel.

Møbler og beplantning på balkonger er ikke medtatt.

Sportsbod

Sportsbod er uisolert og i umalt utførelse. Himling er kledd med to lag gips. Gulv i ubehandlet betong. Taklys av typen SG Enøk 2x9W og 2 stk. doble stikk. LED-Utelys på bodvegg. Utebod må ikke ha noen form for oppvarming da dette kan medføre fuktproblemer.



Bad Planløsning vil variere mellom hver bolig.

Sportsbod er ikke egnet for oppbevaring av klær/tekstiler.

Garasjeanlegg

Inkludert i kjøpesum er en garasjeplass i garasjeanlegget under Karisvingen 21-47. Garasjeanlegget er felles for sameiene i Brinkveien 10-24, Brinkveien 26-44 og Karisvingen 1-9, Karisvingen, 11-19, Karisvingen 16-30 og Karisvingen 21-47, samt boliger i Karisvingen 2-14. Garasjeplassen er tinglyst som en bruksrettighet og garasjeplassene er en del av Garasjesameiet Brinksvingen. Det følger egne vedtekter for dette sameiet, hvor rettigheter og plikter fremgår. Garasjesameiet har eget styre.

Parkeringsplassene til Karisvingen 2-14

er utstyrt med kontakt for lading av el-bil. Plassene er merket med nummer og med avgrensning på gulvet (malt hvit). Gjesteparkering i garasjeanlegget er skiltet særskilt og med tidsbegrensning. Betongelementer (ubehandlet) i yttervegger, himling. Felles trapperom er malt. Felles smørebod, plass for vask av bil og dekkskift, samt verktøy for småreparasjoner. Det er installert videoovervåkning (opptak) av garasjeanlegget for å forebygge hærverk/skader.

Belysning/el

LED belysning felles trapperom som styres av sensor. Stikk med undermåler for lading av el-biler, går på felles strøm og forbruk faktureres eier fra sameiet.



Attraktivt uteområde

Belysning garasjeanlegg med standard armaturer som styres med bevegelses-sensor. Oppvarming felles trapperom med varmepanel eller varmekabel med el termostat. Stikk felles ganger/trapperom. Garasjeport med automatisk åpning. LED spotter på vegg i nedkjøringsrampe til garasjeanlegget. Varme i nedkjøringsrampe til garasjeanlegget og utvendige gangstier (tineanlegg).

Velforening

Kjøpere plikter å være medlem i Karisvingen Velforening og betaler pt kr. 100,- per boenhet per måned. Alle boliger i Brinksvingen (tidligere eiendom til UNN) er pliktig til å være medlem i Velforeninga, der hvert felt har 1 representant.

Velforening drifter vedlikehold og drift av fellesarealer i feltet, inklusive parkering, belysning og snøbrøyting.

Via eierskap i kjøpt bolig vil man ha en ideell andel i fellesarealer. Fellesarealer forvaltes og driftes via velforeningen hvor alle sameier og eventuelle boliger

har forpliktende medlemskap.

Teknisk forskrift

Arbeidet følger teknisk forskrift TEK10 revidert 01.01.2016.

Vasking

Boligene ryddes innvendig og utvendig for alt byggavfall. Byggvask foretas før overlevering. Ettervask må påregnes av kjøper.

Takhøyder

Boligene har en takhøyde på ca 2500mm i plan 2. I underetasjen varierer takhøyde grunnet tekniske installasjoner, gang 2500mm, resten av plan 1 2400mm. Takhøyde kan avvike fra dette i hele eller deler av boligen uten at dette kompenseres. Det må i tillegg påregnes lokale nedforinger og innkassinger.

Uteareal

Offentlig vei frem til parkeringsplass oppgraderes med fortau frem til kryss mot Gitta Jønssons veg i forbindelse med ny reguleringsplan.

Nye låsbare postkasser som monteres på vegg.

Søppelhåndtering som Underground fra Remiks som er plassert mot vest ved nedkjøring til garasjeanlegget. Betongbunkers som har automat for innkast av sortert avfall over terreng. Innkast styres av brikke, det leveres to brikker per bolig.

Fotballbane med kunstgress og mål, asfaltert basketbane, sandvolleyballbane, husker, benker på felles friområde og lekeplass. Bruken av areal styres av Velforeninga.

Skilting av området, gjesteparkering, nummerskilt ved inngang, veinavn, søppelhåndtering og felles friområde/lekeplass.

Grøfter langs internveier er utbedret for å sikre god drenering. Det er gravd for nytt opplegg til belysning og nye lysmaster for opplysning av internveier og uteareal. Internveier stenges fysisk for gjennomkjøring med bom for å unngå biltrafikk i feltet (kun sti som forbindelse).

For å åpne opp for utsikt er vegetasjon vest for Brinkvegen 26-44 og Brinkvegen 10-24 tynnet betydelig, kun store bjørketrær er beholdt. Det er også etablert felles bål plass og benker/bord/stoler i terrenget som er produsert av trær som er felt i området.

Det er opparbeidet med plen mellom og rundt boligene.

På østsiden av boligene er det opparbeidet opplyst asfaltert vei som avsluttes ved inngangsparti.

Energimerking

Boligene kvalifiserer til energimerke B orange.

Toleranser

Utførelse av nye vegger etter toleransekrav i NS 3420, siste revidering (utgave 3) og byggforsk 520.008. Utførelsen etter "normal" toleranse etter standarden. Eventuelle målinger av toleranse skal utføres når boligen er ny og før møblering. Det gjøres spesielt oppmerksom på at tre er et levende materiale som påvirkes av temperatur og fuktighet, noe som kan medføre enkelte sprekkeformasjoner det første året (typisk i hjørner), uten at dette er en reklamasjon. Typisk så vil det mest sannsynlig sprekke opp noe mellom betongvegger og en gipshimling siden dette er to forskjellige materialer (noe som ikke er en reklamasjon) og for å unngå dette så burde det helst listes i overgangen.

Endringer

Boligene selges etter ferdigstilling og det vil derfor ikke være mulig å avtale noen endringer.

Generelt

Boligene selges etter Avhendingsloven.

Utbygger og totalentreprenør forholder seg retten til å foreta forandringer i materialvalg, valg av leverandører og konstruksjon, forutsatt at opprinnelig funksjon og kvalitet overholdes.



Detalj fra WC 2. etasje Planløsning vil variere mellom hver bolig.

Det må påregnes mindre endringer i forhold til tegninger som er utarbeidet i forbindelse med salg.

Ved overlevering så leveres det minnepenn med FDV som viser produkter som er benyttet i forbindelse med bygging av prosjektet.

Vann/Avløp/Internvei

Rettigheter og plikter vedrørende vei, vann og avløp fremgår av skjøte.

Utbygger: Brinksvingen AS

Totalentreprenør: **Total**Renovering as

Tromsø 26.09.2017



Trappen ned til første etasje Planløsning vil variere mellom hver bolig.



Ett moderne kjøkken Planløsning og utsikt vil variere mellom hver bolig.



Salgsoppgave

Selger/utbygger

Brinksvingen AS
Org.nr.: 995555484

Beskrivelse av prosjektet/ utbyggingsområdet

Karisvingen 2-14. 7 eneboliger i rekke.
Bakre rekke med 4 hus.
Fremre rekke med 3 hus.

Byggeår

2017

Adkomst

Fra sentrum kjører du opp Kirkegårdsvegen, på toppen av bakken fortsetter du rett frem opp Holtvegen, sving så til høyre inn Prost Schieldrupsgate og fortsett inn på Gitta Jønsons veg, sving så til høyre inn Brinksvingen og deretter inn Karisvingen.

Tomten

Eiet tomt som blir opparbeidet i h.h.t leveransebeskrivelsen.

Karisvingen 8-14 må har rett til atkomst over fellesparsell eid av Karisvingen 2-6. Fellesparsell, dvs. som ikke skal være enkelt sin tomt på karisvingen 8-14 skal eies av disse med hver sin ideelle andel, dvs. $\frac{1}{4}$ hver.

Fellesparsell, dvs. som ikke skal være enkelt sin tomt på Karisvingen 2-6 skal eies av disse med hver sin ideelle andel, dvs. $\frac{1}{3}$ hver. Se vedlagte kart.

Gjensidige rettigheter mellom eiendommene til å ha vann-/avløpsledninger liggende på hverandre sine eiendommer, herunder nødvendige vedlikehold.

Alle kostnader knyttet til dette er hver eier solidarisk ansvarlige for med $\frac{1}{2}$ hver.

Regulering

Reguleringsbestemmelser kan fås utlevert hos salgsansvarlig. Vi oppfordrer

interessenter til å gjøre seg kjent med disse.

Gnr. 118/1590 er en ubebygd boligtomt. Gnr. 118/1540 Brinkvegen 29 har sendt ut nabovarsel om påbygg i 2 etg. delvis over terrasse.

Betalingsbetingelser

Kjøper er innforstått med at tilfredsstillende finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges salgsansvarlig når avtale om kjøp inngås.

Pris

Se prisliste for detaljerte priser på hver enkelt hus. Boligene selges med vanlig budrunde. Selger forbeholder seg retten til å endre kjøpesum på usolgte enheter.

Oppgjørsansvarlig

Barentz Advokat AS v/Adv Tomas Noranger Haugan vil forestå alt av oppgjør og tinglysning.

Lovgrunnlag/Garantier

Boligen selges som den er, jfr Avhendingslovens § 3-9. Kjøpsinteressenter gjøres kjent med at dette reduserer selgers ansvar etter Avhendingsloven og vil være en del av kontraktsvilkårene. I forhold til mangler, er det kun Avhendingslovens § 3-7 "manglende opplysninger om eiendommen" og § 3-8 "uriktige opplysninger om



Stor stue/kjøkken med peis Planløsning vil variere mellom hver bolig.

eiendommen" som kan påberopes, med mindre boligen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med ut ifra kjøpesum og forholdene ellers, jfr Avhendingsloven § 3-9.

Omkostninger

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- ◆ Dokumentavgift, 2,5 % av tomteverdi (tomteverdi er fastsatt til kr 1.750.000 pr bolig)
- ◆ Dokumentavgift av garasjeplass kr. 1770,-
- ◆ Tinglysingsgebyr skjøte p.t. kr 525,- pr enhet.
- ◆ Tinglysingsgebyr pantedokument p.t. kr 727,- pr enhet.

Det tas forbehold om endring i de offentlige satsene.

En eventuell økning i offentlige tinglysingsomkostningene må dekkes av kjøper.

Forsikring

Frem til overtakelsen er eiendommen forsikret av utbygger. Til overtakelsen vil kjøper måtte forsikre eiendommen.

Kommunale avgifter og ligningsverdi

Ligningsverdi og kommunale avgifter fastsettes av ligningskontor og kommune etter ferdigstilling.



Detalj fra stuen Planløsning og utsikt vil variere mellom hver bolig.

Velforening

Det er pliktig medlemskap i velforening som er etablert i området, medlemskapet utgjør pt kr 100,- pr bolig pr måned. Gjennom sitt medlemskap er eieren pliktig til å vedstå seg og respektere foreningens rettigheter og plikter. Fellesarealer skal være åpne for allmenn ferdsel til fots, med sykkel og lignende, og for maskinelt vedlikehold, snøbrøyting, nødtrafikk og nødvendig tilbringertjeneste.

Det må velges en representant fra Karisvingen 2-14 til velforeningen.

Kontakt salgsansvarlig for utlevering av vedtekter til velforening.

TV og Internett

Det er inngått avtale med Telenor (Canal Digital) om levering av tv og internett. Bindingstiden er 5 år regnet fra oppstart levering av signaler). Avtalen inkluderer tv og internett av abonnementstypen Komplet 30. Bestilling gjøres av hver enkelt kjøper. Pris var ved avtaleinngåelse i mai 2017 var kr 799,- pr.mnd. Fakturering gjøres vanligvis månedlig. Pris øker etter 6 måneder til 899,- eller mer. Dette avhenger av type abonnement en velger. I tillegg kommer kjøp av T-we boks med kr 1990,- og router som koster 595,- (begge er ca. ½ via selgers avtale med Telenor).

Garasje

Følger med 1 stk i parkering i garasjeanlegg. Alle seksjonene i Karisvingen 2-14 har egen kontakt for el-ladding. Medgått strømbruk til el-ladder betales av hver enkelt boenhet. Stipulerte felleskostnader pr boenhet for garasjeanlegget er 249,- pr mnd.

Overtakelse

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest / midlertidig brukstillatelse. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør uten at ferdigattest / midlertidig brukstillatelse foreligger. Det gjøres oppmerksom på at oppgjørs- og overtagelsesdato vil kunne skje selv om det fortsatt vil foregå byggearbeider på eiendommen i forbindelse med ferdigstilling av de øvrige boligene/fellesarealer/tekniske installasjoner. Kjøper kan ikke nekte å overta selv om seksjonering/fradeling/hjemmelsovergang ikke er gjennomført. Kjøpesummen vil bli stående på meglers klientkonto inntil nødvendige formaliteter er på plass.

Boligen skal leveres i bygge-rengjort stand.

Fellesarealer/utenom husarealer

Utenomhus er opparbeidet med asfaltert adkomst og plen.

Heftelser/servitutter

Ingen økonomiske heftelser følger eiendommen ved salg. Det er lovbestemt panterett til sameiet.

Servitutter som ikke skal gjelde denne eiendommen vil bli forsøkt slettet. Fra

hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst servitutter som erklæringer/avtaler. Dog har selger opplyst at han ikke har kjennskap til slike erklæringer/avtaler som har innvirkning på denne eiendommen. Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påheftes servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd av offentlig myndighet, deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, og drift og vedlikehold av energi/nettverk, veirett til eiendom og bruksretter til kjøpere av parkeringsplasser som skal tilfalle andre enn sameierne mm.

Generelle forutsetninger

Avtale anses inngått når kjøper har levert salgsansvarlig skriftlig bindende bud på kjøp og aksept er meddelt. Kjøpsbetingelsene utgjør, sammen med akseptbrev, leveransebeskrivelse og skriftlige opplysninger i prospekt/brosjyremateriell, de samlede avtalevilkårene for kjøp av den aktuelle boligen. Kjøper og selger vil senere inngå fullstendig kjøpekontrakt med endelige vedlegg inkl. tegninger. Kjøper aksepterer at detaljbestemmelser først kan bli avklart på dette tidspunkt. Inneholder kontrakts dokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for handelen, foran standardiserte bestemmelser. Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, fotos, annonser, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Slike tegninger, fotos, annonser, beskrivelser, mv., vil derfor inneholde detaljer - eksempelvis

beplantning, innredning, møbler, tekst og andre ting - som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Eierforhold

Selveier.

Leveransebeskrivelse

Se vedlagt leveransebeskrivelse i prospekt.

Arealangivelse

Arealene i salgsoppgaven og annet markedsførings materiale er å betrakte som omtrentlig areal. De oppgitte arealer i markedsføringen er å betrakte som et ca. areal. Partene har ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5 % mindre/større en markedsført areal.

Kjøpers undersøkelsesplikt

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/ supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper henvende seg til salgsansvarlig. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Kjøper oppfordres til å ta kontakt med salgsansvarlig dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

Endringer i gebyr/omk.

Ved økning av skatter, avgifter og gebyrer, herunder blant annet mva., tinglysingsgebyrer og dokumentavgift, i tiden mellom avtaleinngåelse og overtagelse vil vederlaget/ omkostninger øke tilsvarende.

Vei-vann-kloakk

Eiendommen vil være tilknyttet offentlig vei. Vann og avløp med privat stikk fra eiendommene frem til offentlig nett mot sør.

Brukstillatelse/ferdigattest

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Kjøp og betalingsbetingelser

1. Fyll ut vedlagte bindende kjøpetilbud (budskjema).
2. Etter selgers aksept, innkalles det til kontraktsmøte hos salgsansvarlig. Til kontraktsmøte plikter kjøper seg til å fremlegge gyldig finansieringsbevis fra bank.
3. Hele kjøpesummen samt omkostninger, betales senest en virkedag før overtakelse.

Prospektet og leveransebeskrivelsen datert 08.09.2017 utfyller hverandre og må ses i sammenheng.



Detalj fra kjøkken Planløsning og utsikt vil variere mellom hver bolig.



Kjøkken/Stue Planløsning vil variere mellom hver bolig.



Karisvingen 2

Bolig — 4 soverom — 2 plan

kr. 7 980 000 + omk.*

P-rom: **141 kvm**

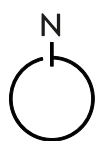
BRA: **151 kvm**

BTA: **179 kvm**

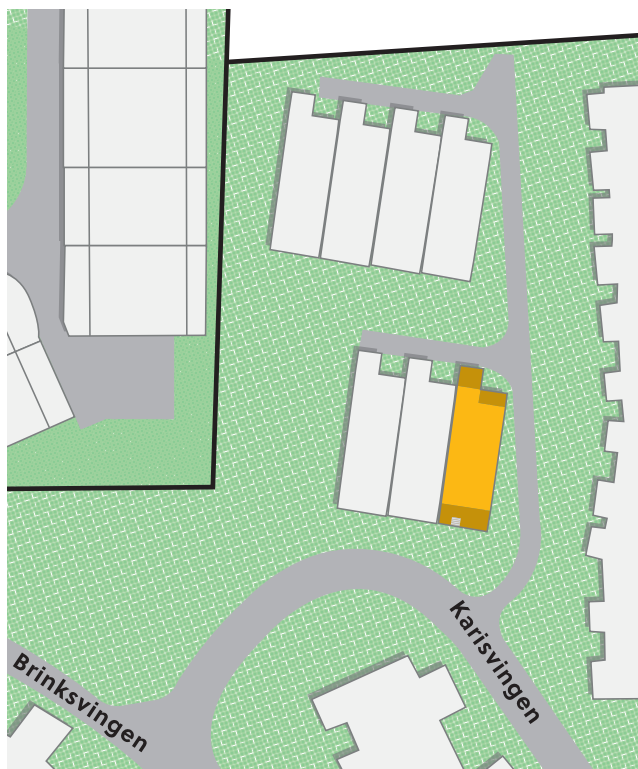
Garasjeplass: **1**

Bolig på enden. Romslig stue med åpen kjøkkenløsning i andre etasje. Ildsted i stue gir en lun og koselig atmosfære i hovedetasjen. Utgang til balkong med flott utsikt.

Tre av husets fire soverom befinner seg i første etasje sammen med et romslig soverom. Egen sportsbod ved hovedinngangen.



Karisvingen 2



***I tillegg til kjøpesum kommer følgende omkostninger:**

- ♦ 2,5 % dokumentavgift av tomteverdi
- ♦ Dokumentavgift av garasjeplass kr. 1770,-
- ♦ Tinglysingsgebyr for skjøte med kr. 525,-
- ♦ Tinglysingsgebyr for pantedokument med kr. 727,- pr. dokument som må tinglyses.
- ♦ Selger tar forbehold om endringer i tinglysningsgebyret.
- ♦ Selger kan endre pris på usolgte boliger.
- ♦ Finansieringsbekreftelse må fremskaffes av budgiver før bud kan aksepteres av selger.
- ♦ Selger står fritt til å akseptere/forkaste ethvert bud.

Arealene er oppmålt av takstmann Svein Guttormsen. Selger tar forbehold om at det kan forekomme avvik på arealer på inntil 5% på de andre boligene uten at det vil utløse reklamasjon.

Det medfølger 1 stk fast parkeringsplass med el uttak for elbil i garasjeanlegget Brinksvingen garasjesameiet hvor felleskostnader utgjør kr. 249,- pr mnd. pr. P-plass. Det er pliktig medlemskap i Velforeningen. Felleskostnader pr. boenhet pr. mnd. utgjør kr. 100,-.

Karisvingen 2 - Bolig

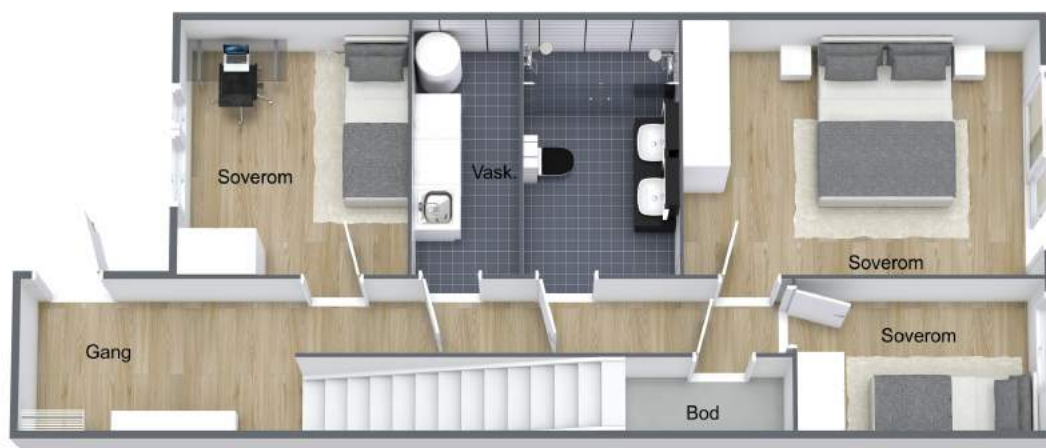
Etasje 1 - Romfordeling

Entre
Gang m/trapp
3 soverom
Bad
Vaskerom
Sportsbod
Bod

Etasje 2 - Romfordeling

Soverom / gjesterom
Kjøkken / stue
WC

ETASJE 1



ETASJE 2



Karisvingen 4

Bolig — 4 soverom — 2 plan

kr. 8 170 000 + omk.*

P-rom: **141 kvm**

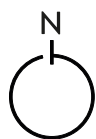
BRA: **151 kvm**

BTA: **179 kvm**

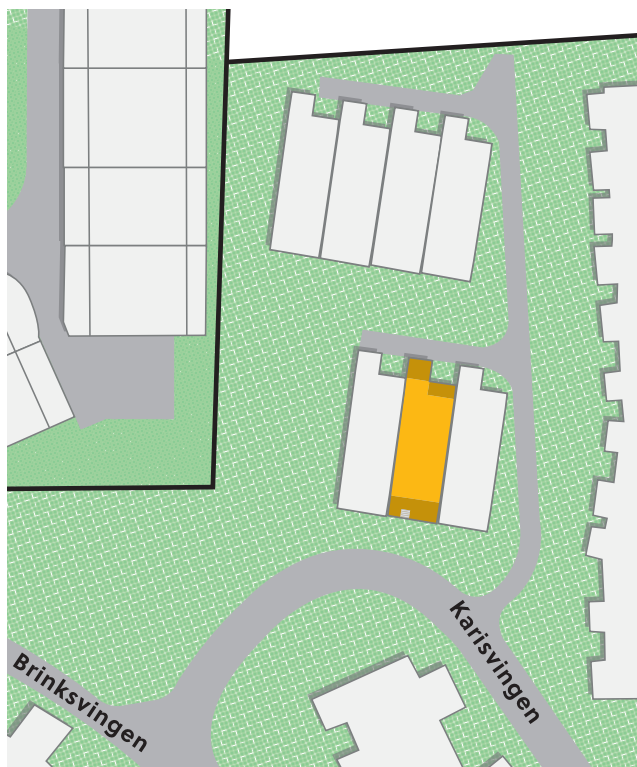
Garasje plass: **1**

Sentralt plassert bolig. Romslig stue med åpen kjøkkenløsning i andre etasje. Ildsted i stue gir en lun og koselig atmosfære i hovedetasjen. Utgang til balkong med flott utsikt.

Tre av husets fire soverom befinner seg i første etasje sammen med et romslig soverom. Egen sportsbod ved hovedinngangen.



Karisvingen 4



***I tillegg til kjøpesum kommer følgende omkostninger:**

- ♦ 2,5 % dokumentavgift av tomteverdi
- ♦ Dokumentavgift av garasjeplass kr. 1770,-
- ♦ Tinglysingsgebyr for skjøte med kr. 525,-
- ♦ Tinglysingsgebyr for pantedokument med kr. 727,- pr. dokument som må tinglyses.
- ♦ Selger tar forbehold om endringer i tinglysningsgebyret.
- ♦ Selger kan endre pris på usolgte boliger.
- ♦ Finansieringsbekreftelse må fremskaffes av budgiver før bud kan aksepteres av selger.
- ♦ Selger står fritt til å akseptere/forkaste ethvert bud.

Arealene er kun oppmålt på Karisvingen 2 av takstmann Svein Guttormsen. Selger tar forbehold om at det kan forekomme avvik på arealer på inntil 5% på de andre boligene uten at det vil utløse reklamasjon.

Det medfølger 1 stk fast parkeringsplass med el uttak for elbil i garasjeanlegget Brinksvingen garasjesameiet hvor felleskostnader utgjør kr. 249,- pr mnd. pr. P-plass. Det er pliktig medlemskap i Velforeningen. Felleskostnader pr. boenhet pr. mnd. utgjør kr. 100,-.

Karisvingen 4 - Bolig

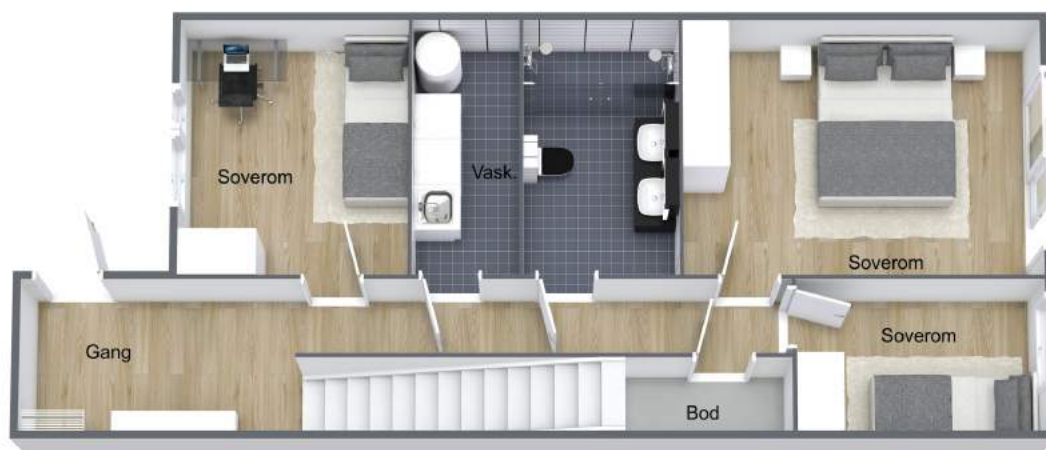
Etasje 1 - Romfordeling

Entre
Gang m/trapp
3 soverom
Bad
Vaskerom
Sportsbod
Bod

Etasje 2 - Romfordeling

Soverom / gjesterom
Kjøkken / stue
WC

ETASJE 1



ETASJE 2



Karisvingen 6

Bolig — 4 soverom — 2 plan

kr. 8 260 000 + omk.*

P-rom: **141 kvm**

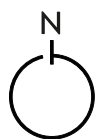
BRA: **151 kvm**

BTA: **179 kvm**

Garasje plass: **1**

Bolig på enden. Romslig stue med åpen kjøkkenløsning i andre etasje. Ildsted i stue gir en lun og koselig atmosfære i hovedetasjen. Utgang til balkong med flott utsikt.

Tre av husets fire soverom befinner seg i første etasje sammen med et romslig soverom. Egen sportsbod ved hovedinngangen.



Karisvingen 6



***I tillegg til kjøpesum kommer følgende omkostninger:**

- ♦ 2,5 % dokumentavgift av tomteverdi
- ♦ Dokumentavgift av garasjeplass kr. 1770,-
- ♦ Tinglysingsgebyr for skjøte med kr. 525,-
- ♦ Tinglysingsgebyr for pantedokument med kr. 727,- pr. dokument som må tinglyses.
- ♦ Selger tar forbehold om endringer i tinglysningsgebyret.
- ♦ Selger kan endre pris på usolgte boliger.
- ♦ Finansieringsbekreftelse må fremskaffes av budgiver før bud kan aksepteres av selger.
- ♦ Selger står fritt til å akseptere/forkaste ethvert bud.

Arealene er kun oppmålt på Karisvingen 2 av takstmann Svein Guttormsen. Selger tar forbehold om at det kan forekomme avvik på arealer på inntil 5% på de andre boligene uten at det vil utløse reklamasjon.

Det medfølger 1 stk fast parkeringsplass med el uttak for elbil i garasjeanlegget Brinksvingen garasjesameiet hvor felleskostnader utgjør kr. 249,- pr mnd. pr. P-plass. Det er pliktig medlemskap i Velforeningen. Felleskostnader pr. boenhet pr. mnd. utgjør kr. 100,-.

Karisvingen 6 - Bolig
Etasje 1 - Romfordeling

Entre
 Gang m/trapp
 3 soverom
 Bad
 Vaskerom
 Sportsbod
 Bod

Etasje 2 - Romfordeling

Soverom / gjesterom
 Kjøkken / stue
 WC

ETASJE 1



ETASJE 2



Karisvingen 8

Bolig — 4 soverom — 2 plan

kr. 7 920 000 + omk.*

P-rom: **141 kvm**

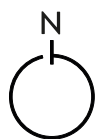
BRA: **151 kvm**

BTA: **179 kvm**

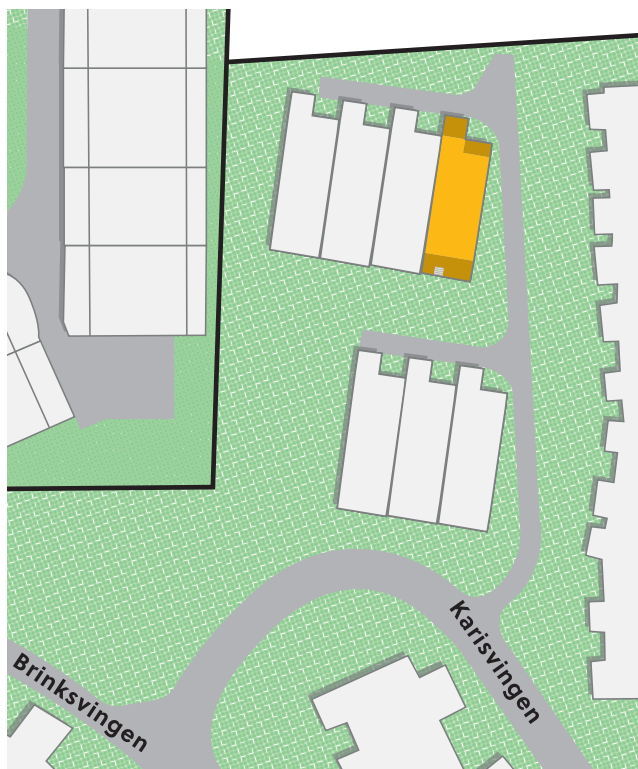
Garasjeplass: **1**

Bolig på enden. Romslig stue med åpen kjøkkenløsning i andre etasje. Ildsted i stue gir en lun og koselig atmosfære i hovedetasjen. Utgang til balkong med flott utsikt.

Tre av husets fire soverom befinner seg i første etasje sammen med et romslig soverom. Egen sportsbod ved hovedinngangen.



Karisvingen 8



***I tillegg til kjøpesum kommer følgende omkostninger:**

- ♦ 2,5 % dokumentavgift av tomteverdi
- ♦ Dokumentavgift av garasjeplass kr. 1770,-
- ♦ Tinglysingsgebyr for skjøte med kr. 525,-
- ♦ Tinglysingsgebyr for pantedokument med kr. 727,- pr. dokument som må tinglyses.
- ♦ Selger tar forbehold om endringer i tinglysningsgebyret.
- ♦ Selger kan endre pris på usolgte boliger.
- ♦ Finansieringsbekreftelse må fremskaffes av budgiver før bud kan aksepteres av selger.
- ♦ Selger står fritt til å akseptere/forkaste ethvert bud.

Arealene er kun oppmålt på Karisvingen 2 av takstmann Svein Guttormsen. Selger tar forbehold om at det kan forekomme avvik på arealer på inntil 5% på de andre boligene uten at det vil utløse reklamasjon.

Det medfølger 1 stk fast parkeringsplass med el uttak for elbil i garasjeanlegget Brinksvingen garasjesameiet hvor felleskostnader utgjør kr. 249,- pr mnd. pr. P-plass. Det er pliktig medlemskap i Velforeningen. Felleskostnader pr. boenhet pr. mnd. utgjør kr. 100,-.

Karisvingen 8 - Bolig
Etasje 1 - Romfordeling

Entre
 Gang m/trapp
 3 soverom
 Bad
 Vaskerom
 Sportsbod
 Bod

Etasje 2 - Romfordeling

Soverom / gjesterom
 Kjøkken / stue
 WC

ETASJE 1



ETASJE 2



Karisvingen 10

Bolig — 4 soverom — 2 plan

kr. 8 130 000 + omk.*

P-rom: **141 kvm**

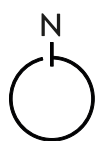
BRA: **151 kvm**

BTA: **179 kvm**

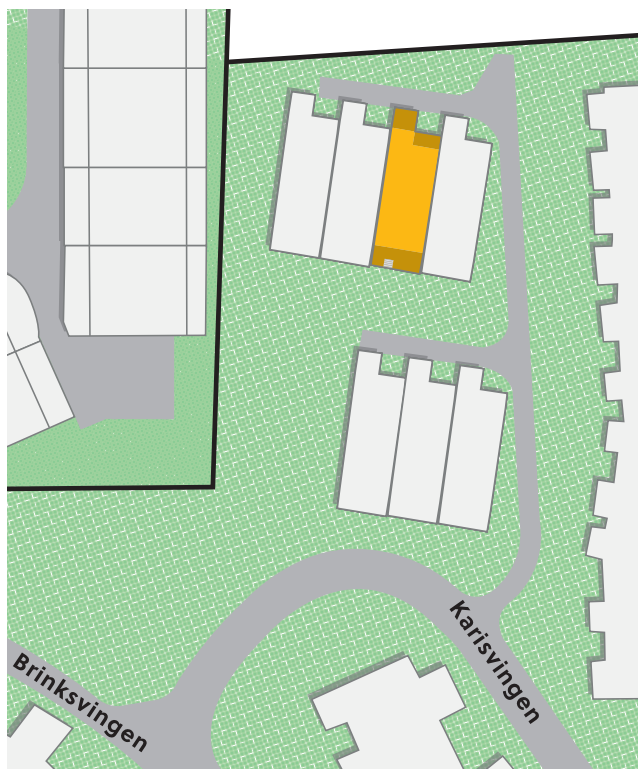
Garasje plass: **1**

Sentralt plassert bolig. Romslig stue med åpen kjøkkenløsning i andre etasje. Ildsted i stue gir en lun og koselig atmosfære i hovedetasjen. Utgang til balkong med flott utsikt.

Tre av husets fire soverom befinner seg i første etasje sammen med et romslig soverom. Egen sportsbod ved hovedinngangen.



Karisvingen 10



***I tillegg til kjøpesum kommer følgende omkostninger:**

- ♦ 2,5 % dokumentavgift av tomteverdi
- ♦ Dokumentavgift av garasjeplass kr. 1770,-
- ♦ Tinglysingsgebyr for skjøte med kr. 525,-
- ♦ Tinglysingsgebyr for pantedokument med kr. 727,- pr. dokument som må tinglyses.
- ♦ Selger tar forbehold om endringer i tinglysningsgebyret.
- ♦ Selger kan endre pris på usolgte boliger.
- ♦ Finansieringsbekreftelse må fremskaffes av budgiver før bud kan aksepteres av selger.
- ♦ Selger står fritt til å akseptere/forkaste ethvert bud.

Arealene er kun oppmålt på Karisvingen 2 av takstmann Svein Guttormsen. Selger tar forbehold om at det kan forekomme avvik på arealer på inntil 5% på de andre boligene uten at det vil utløse reklamasjon.

Det medfølger 1 stk fast parkeringsplass med el uttak for elbil i garasjeanlegget Brinksvingen garasjesameiet hvor felleskostnader utgjør kr. 249,- pr mnd. pr. P-plass. Det er pliktig medlemskap i Velforeningen. Felleskostnader pr. boenhet pr. mnd. utgjør kr. 100,-.

Karisvingen 10 - Bolig**Etasje 1 - Romfordeling**

Entre

Gang m/trapp

3 soverom

Bad

Vaskerom

Sportsbod

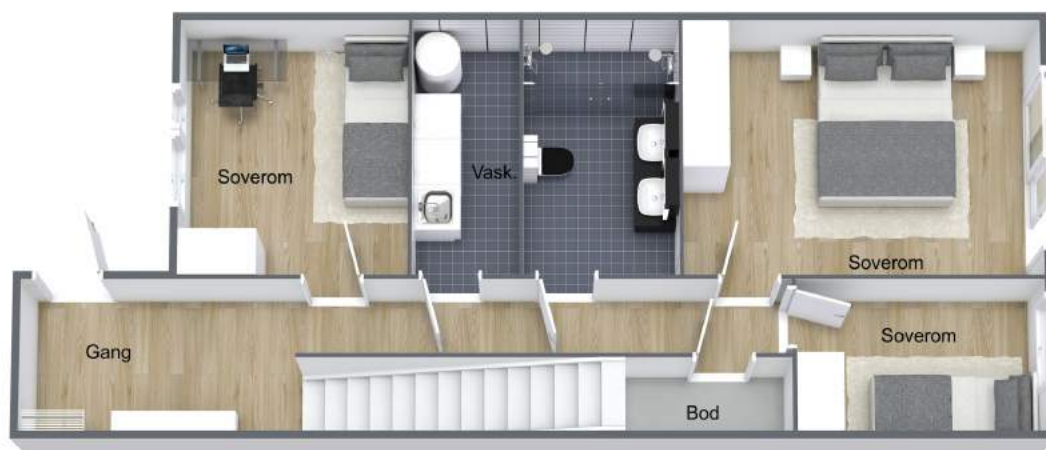
Bod

Etasje 2 - Romfordeling

Soverom / gjesterom

Kjøkken / stue

WC

ETASJE 1

ETASJE 2

Karisvingen 12

Bolig — 4 soverom — 2 plan

kr. 8 370 000 + omk.*

P-rom: **141 kvm**

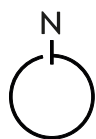
BRA: **151 kvm**

BTA: **179 kvm**

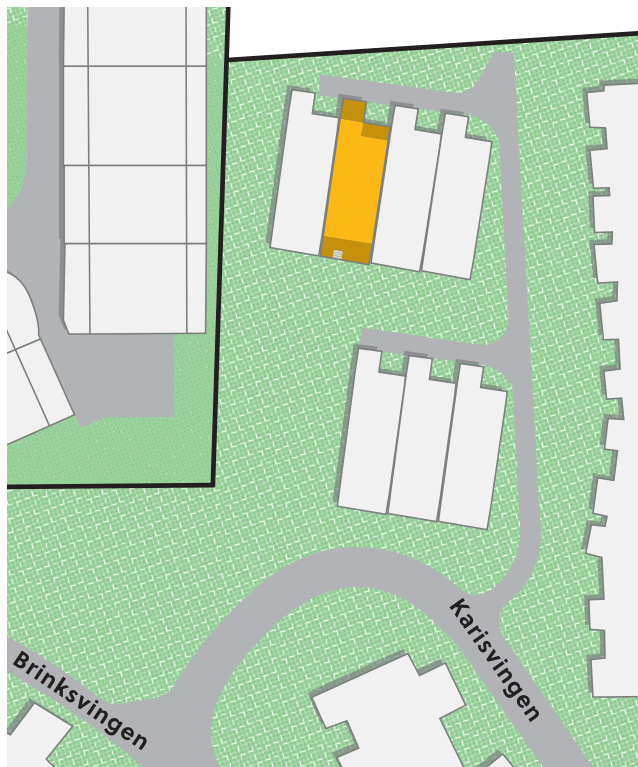
Garasjeplass: **1**

Sentralt plassert bolig. Romslig stue med åpen kjøkkenløsning i andre etasje. Ildsted i stue gir en lun og koselig atmosfære i hovedetasjen. Utgang til balkong med flott utsikt.

Tre av husets fire soverom befinner seg i første etasje sammen med et romslig soverom. Egen sportsbod ved hovedinngangen.



Karisvingen 12



***I tillegg til kjøpesum kommer følgende omkostninger:**

- ♦ 2,5 % dokumentavgift av tomteverdi
- ♦ Dokumentavgift av garasjeplass kr. 1770,-
- ♦ Tinglysingsgebyr for skjøte med kr. 525,-
- ♦ Tinglysingsgebyr for pantedokument med kr. 727,- pr. dokument som må tinglyses.
- ♦ Selger tar forbehold om endringer i tinglysningsgebyret.
- ♦ Selger kan endre pris på usolgte boliger.
- ♦ Finansieringsbekreftelse må fremskaffes av budgiver før bud kan aksepteres av selger.
- ♦ Selger står fritt til å akseptere/forkaste ethvert bud.

Arealene er kun oppmålt på Karisvingen 2 av takstmann Svein Guttormsen. Selger tar forbehold om at det kan forekomme avvik på arealer på inntil 5% på de andre boligene uten at det vil utløse reklamasjon.

Det medfølger 1 stk fast parkeringsplass med el uttak for elbil i garasjeanlegget Brinksvingen garasjesameiet hvor felleskostnader utgjør kr. 249,- pr mnd. pr. P-plass. Det er pliktig medlemskap i Velforeningen. Felleskostnader pr. boenhet pr. mnd. utgjør kr. 100,-.

Karisvingen 12 - Bolig**Etasje 1 - Romfordeling**

Entre

Gang m/trapp

3 soverom

Bad

Vaskerom

Sportsbod

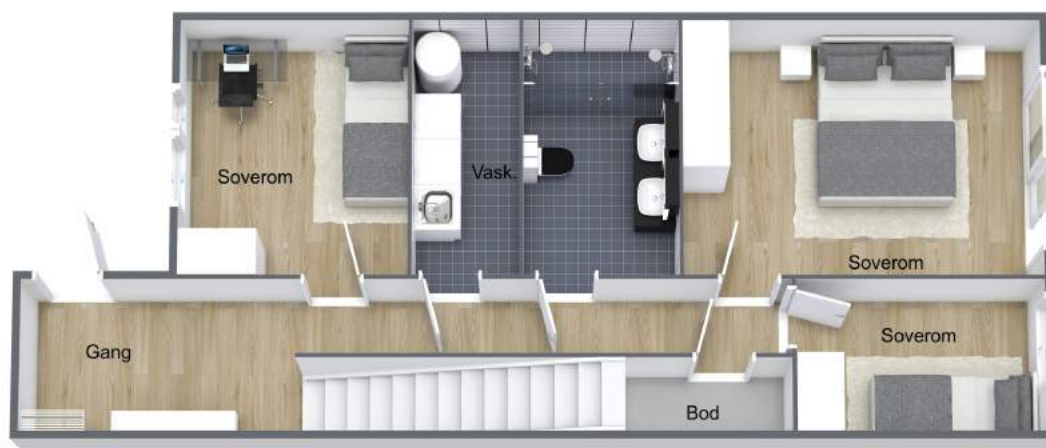
Bod

Etasje 2 - Romfordeling

Soverom / gjesterom

Kjøkken / stue

WC

ETASJE 1**ETASJE 2**

Karisvingen 14

Bolig — 4 soverom — 2 plan

kr. 8 580 000 + omk.*

P-rom: **141 kvm**

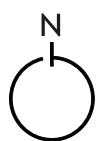
BRA: **151 kvm**

BTA: **179 kvm**

Garasje plass: **1**

Bolig på enden. Romslig stue med åpen kjøkkenløsning i andre etasje. Ildsted i stue gir en lun og koselig atmosfære i hovedetasjen. Utgang til balkong med flott utsikt.

Tre av husets fire soverom befinner seg i første etasje sammen med et romslig soverom. Egen sportsbod ved hovedinngangen.



Karisvingen 14



***I tillegg til kjøpesum kommer følgende omkostninger:**

- ♦ 2,5 % dokumentavgift av tomteverdi
- ♦ Dokumentavgift av garasjeplass kr. 1770,-
- ♦ Tinglysingsgebyr for skjøte med kr. 525,-
- ♦ Tinglysingsgebyr for pantedokument med kr. 727,- pr. dokument som må tinglyses.
- ♦ Selger tar forbehold om endringer i tinglysningsgebyret.
- ♦ Selger kan endre pris på usolgte boliger.
- ♦ Finansieringsbekreftelse må fremskaffes av budgiver før bud kan aksepteres av selger.
- ♦ Selger står fritt til å akseptere/forkaste ethvert bud.

Arealene er kun oppmålt på Karisvingen 2 av takstmann Svein Guttormsen. Selger tar forbehold om at det kan forekomme avvik på arealer på inntil 5% på de andre boligene uten at det vil utløse reklamasjon.

Det medfølger 1 stk fast parkeringsplass med el uttak for elbil i garasjeanlegget Brinksvingen garasjesameiet hvor felleskostnader utgjør kr. 249,- pr mnd. pr. P-plass. Det er pliktig medlemskap i Velforeningen. Felleskostnader pr. boenhet pr. mnd. utgjør kr. 100,-.

Karisvingen 14 - Bolig**Etasje 1 - Romfordeling**

Entre

Gang m/trapp

3 soverom

Bad

Vaskerom

Sportsbod

Bod

Etasje 2 - Romfordeling

Soverom / gjesterom

Kjøkken / stue

WC

ETASJE 1**ETASJE 2**



Fine friluftsmuligheter i området Kort avstann til blant annet Prestvannet, Charlottenlund og lysløypa.





«Fra tid til tid»
av Runi Langum.

Kunstverket henger
i stuen i visnings-
boligen.

Kunsten å innrede boligen



Runi Langum

Det er en kunst å skape et velinnredet hjem. Derfor samarbeider TotalRenovering og Krane Kunstgalleri med å gi deg litt inspirasjon.

Krane gir de som inngår kontrakt med TotalRenovering 20% rabatt på innramming. Både på kunst som kjøpes og rammes inn på Krane, og på egen kunst man ønsker å ramme inn på nytt.

Krane utfører også hjemmebesøk. På hjemmebesøk tar vi betalt pr time. Beløpet trekkes fra ved kjøp av kunst. Ønsker kunden ikke å gå videre å kjøpe kunst etter hjemmebesøk, faktureres kunden for tjenesten.

Krane
KUNSTGALLERI

Telefon butikk/galleri: 776 15250 · E-mail: galleriet@krane.com · www.kranegalleri.no



Søs Magnus

De 3 kunstverkene fra Søs Magnus, som henger i gangen og på kjøkkenet i visningsboligen.



Runi Langum

Runi Langum fester mennesket på arket. Figurerer i bevegelse. I dans. I stille samtale med hverandre. Hun har blitt betegnet som en av våre fremste tegnere. Langum ble født i Bergen i 1958, og veien derfra gikk innom Kunstakademiet i Trondheim (1978-1983) og Ecole Nationale Supérieure de Beaux Arts i Paris (1983-1986).

Langums strek er eksplosiv og intuitiv. Hun kaster tegninger som hun ikke opplever utvikling med, og starter helt på nytt med rent ark for å kvitte seg med hindringer. Gjennom sin kunstneriske karriere har hun konsentrert seg om streken, og streken har fulgt henne gjennom flere teknikker. Hun har i stor grad arbeidet med tegneteknikk, men også med litografi og relieff i stein.

Søs Magnus

Søs er en rendyrket grafiker med lang fartstid, hun har en spesiell kjærlighet for hunden, og med humor og ømhet har hun skildret sin trofaste følgesvenn i motivene. Hun er utdannet ved Statens Håndverks- og Kunstindustriskole 1965-70 og Statens Kunstakademi 1973-78.

- Jeg er en tegner! Det er streken og linjene som opptar meg, og jeg vil jobbe med grafikk, det er det som er blitt mitt hoved uttrykk. Jeg bruker rene, klare farger, og jeg liker store flater og oppbygging av mønster.



Søs Magnus



Flott utsikt Utsikten vil variere mellom hver bolig.

Budskjema

Kontaktpersoner: Vibeke Pedersen M: 906 60 348 E: vibeke@totale.no
Stine N. Pedersen M: 911 23 469 E: stine@totale.no

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Prosjekt:

Adresse:

Undertegnede inngir herved følgende bud på ovennevnte bolig.

NOK: + offentlige omk. og omk. til forretningsfører. Se salgsoppgave.

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Låneinstitusjon: Beløp

Referanse person og tlf.nr.: Egenkapital

Total

Mitt/vårt bud er gitt med forbehold om:

Ønsket overtakelse:

Budet vedstås til og med den: kl. (Dersom klokkeslett ikke oppgis vedstås budet frem til kl. 15.00 denne dag).

Jeg / vi er klar over at dette budet er bindende når det er kommet til selgers kunnskap, dersom det ikke er gitt spesielle forbehold. Et avgitt bud kan ikke trekkes tilbake når det er gjort kjent for selger. Hvis budet aksepteres, er det inngått bindende avtale. Videre er jeg/vi innforstått med at selger kan avslå eller akseptere et hvilket som helst bud uten nærmere begrunnelse. Jeg/vi er innforstått ed at kontrakt skal inngås på de rettigheter, forpliktelser og de vilkår som fremgår av salgsoppgave.

Ved flere budgivere må det krysses av i feltene:

- ☐ Budgiverne gir hverandre fullmakt til å foreta endringer og forhøyelser av budet
☐ Endringer og forhøyelser av budet må bekreftes av begge / alle budgivere.

Sted, dato:

Undertegnede 1: Fornavn: Etternavn:

Personnr. (11 siffer):

Undertegnede 2: Fornavn: Etternavn:

Personnr. (11 siffer):

Adresse: Postnr.: Poststed:

E-post: Tlf. arb.: Tlf. priv.: Tlf. mob.:

Underskrift kjøper 1: Underskrift kjøper 2:

Forhøyelser/endringer/notater:

Scann dokumentet og send det per e-post til eiendom@totalrenovering.no

Legg ved legitimasjon her

Legg ved legitimasjon her

Om TotalRenovering

TotalRenovering as ble stiftet i 1996 og holder til i Håndverkervegen 2B på Skatøra. Vi er en flerfaglig totalentreprenør med 190 ansatte.

Fagfolk og kvalitet

TotalRenovering har ansatt mestere og svenner innenfor tømrer, maler, murer, rørlegger, anleggsgartner, taktekker, byggtapetserer og møbelsnekker.

I tillegg har vi ingeniør, arkitekt og jurist. Dette er en garanti for kvalitet, og ikke minst en garanti for at din oppgave som byggherre skal bli enklere. Den flerfaglige bredden i vårt firma gir en komplett løsning for akkurat ditt prosjekt

TotalRenovering as sørger for at arbeidet blir fagmessig utført. Det er et overordnet mål for oss å ha fornøyde kunder!

Om TotalEiendom

TotalEiendom er kort fortalt salgsavdelingen til TotalRenovering. Vi holder deg oppdatert på boligene vi skal ut med. Kanskje vi har akkurat det du leter etter? Vi kan bistå deg med utforming av boligen, valg av materialer og vi hjelper deg gjerne gjennom papirjungelen som kommer ved kjøp av ny bolig.

Ikke en tradisjonell

eiendomsmegler som sådan

Vi selger ikke bruktboliger, og vi tar ikke inn oppdrag fra andre – ergo har vi all vår fokus på våre egne prosjekter som vi tør påstå at vi kjenner bedre enn noen andre.

Salgsansvarlige



Vibeke Pedersen
M: 906 60 348
E: vibeke@totale.no



Stine N. Pedersen
M: 911 23 469
E: stine@totale.no

