

En arkitektonisk og moderne bolig

Bygning generelt

Denne leveringsbeskrivelsen gjelder Arkitekt tegnet hus fra arkitektkontoret **Jon Ark AS**.

illustrasjonsbilde



Generelt oppfylles alle bygningsmessige krav iht. plan og bygningsloven, tek 10.

Bolighuset oppføres i to etasjer med stor terrasse over dobbel carport

BRA 171m²

Leveringsbeskrivelse

Funksjonalistiske bolig, arkitekttegnet og utarbeidet med eksklusive og smarte løsninger og terrasse med glassrekkverk.

Tilvalg:

Her er mulighetene store

Boligene er ferdig prosjektert i et moderne design med materialer av gode kvaliteter. For å kunne tilby prisgunstige produkt til våre kunder er avtaler med våre forhandlere gjort. Kjøper har mulighet for endringer i materialvalg, farger på overflater etc. Vi har også tilvalgs muligheter innen kjøkken og badrom innredninger leveres av HTH

Grunnarbeid

Beskrivelsen gjelder: graving, klargjøring, samt tiltransportering og bortkjøring av masse fra byggetomt. Vann/ rør og avløpsnett inkl. rørdeler i grunn med tilkobling til feltets hovednett. Opparbeiding og komprimering av masse for bankett, samt innfylling med egnet masse (drenerende) mot grunnmur. Biloppstillingsplass og innkjørsel med subbus dekke. Plen planert og tilsådd, klart for vanning.

Konstruksjon

Beskrivelsen gjelder: Bankett, ringmur, gulvstøp og armering. Armering av konstruksjonen/ bygningsdel vil være i henhold til NS (norsk standard).

Ringmur/ såleblokk i armert plass-støpt betong, Elementene har ferdigbehandlet overflate og tosidig isolering.

Elementene tilpasses ytterveggen. Elementene er utformet slik at den samtidig gir en fullgod isolasjonsløsning. Type Gulv på grunn sikres med radon-duk og med underliggende 200mm trykkfast isolasjon på komprimerte masser. Bygningsdel leveres med godkjent 50mm trykkfast isolasjon på utsiden av fundament og singel som dremsmasse.

Bærende konstruksjon

Boligen oppføres i sin helhet med bærende ytter- og innervegger. Ved større utvekslinger i byggets hoved konstruksjon benyttes limtre i henhold til NS.

Yttervegg

Som yttervegg bygges boligen i tradisjonelt bindingsverk 36*198mm, fuktsperre 0.15mm, innvendig overflater leveres ferdig overflatebehandlet gipsplatekledning i hvit malt utførelse. Alle ytter-vegger er prosjektert med 20cm A-isolasjon.

Utvendig kledning består av grå og brun Royal kledning d-fals gr.19*148mm samt innslag av plater i turkis farge.

Vinduer leveres iht. tegning, både som fastkarm eller som åpningsvindu med min. u-verdi 1.2ww/m2k. Vinduskarm og ramme leveres som fabrikk malt med farge hvit.

Ytterdør leveres i hvit utførelse med glass type Swedoor Jeldwen Michigan

Ballkongdør leveres i hvit utførelse.

Innervegger

Bærevegger oppføres med 48*98mm bindingsverk og med 60mm isolasjon. Innvendige lettvegger benyttes bindingsverk i type 36*98 og med 70mm isolasjon, samt 48*148mm bindingsverk med 70mm isolasjon der det er nødvendig med tykkere vegger. For innvendige overflater leveres ferdig overflatebehandlet gipsplatekledning i hvit malt utførelse.

Lydkonstruksjon mot nabo leilighet iht NS.

Listverk leveres med farge hvit i glatt utførelse, 12x58mm både på karm, gulv og type 21x34mm i tak i hvit malt utførelse med synlig spikring.

Innerdører leveres komplett som glatt type med hvit utførelse av typen Swedoor Jeldwen Easy.

Gulv på grunn leveres som armert betongdekke. Alle rom som innehar våtrom vil bli utført med nødvendig fall mot sluk (NS).

Varmekabler og flis på gulv leveres på bad/ vaskerom. Baderom leveres som standard med sokkelflis og baderomsplate med flismønster i lys utførelse, fliser i str 20x30cm i hvit farge og grå fug. For øvrige overflater på gulv benyttes 14mm eik trestavs parkett.

I etasjeskillet blir benyttet i-bjelke med høy stivhetsklasse. Undergulv utføres med type 22mm st. gulv-spon og 3-stavs eik parkett av god kvalitet.

Himling vil utføres med malte gipsplater i hvit utførelse.

Yttertak

Hoved konstruksjon vil bestå av pulttakstoler og sperretak der det er skrå himling. Oppbygging av tak-konstruksjonen består av 350mm mineralull, 0,15mm fuktsperre, nedforing 36*48mm og gips takplater.

Konstruksjonens ytre del vil bestå av undertak og påfølgende papptaktekking med renner og beslag i sølv farge.

Fast inventar

Boligene leveres med kvalitetsmerke HTH på deler som: baderoms-innredning, kjøkkeninnredning. Garderobe leveres som std. 50x100x200cm i hvit utførelse.

Ballkonger, m.m

Terrasser leveres med type imp 48x148/198mm bjelkelag og impregnert limtre-drager på deler av konstruksjonen. Oppføring av terrasse vil delvis være overbygd. Terrassen utføres med royal imp 28*120mm dekke og rekkverk i blankt glass. Se tegning.

Ventilasjon

Boliger blir utført med balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner som sikrer et godt inneklima.

Oppvarming

Vedovn av typen Nordpeis UNO 5 med tilhørende stålpipeline samt varmekabler på bad og vaskerom

Rør og sanitæranlegg

Se egen beskrivelse.

Elektriskanlegg

Se egen beskrivelse.

Kjøkken og baders innredninger

Se egen beskrivelse

Utendørs

Tomten vil bli opparbeidet og det vil bli utlagt matjord tilsådd med gress, klart for vanning. Gårdsplass vil bli levert med subbus.

Forbehold

Som følge av detaljprosjektering kan mindre avvik i oppgitt BRA forekomme. Man må også regne med kasser enkelte plasser for så skjule eventuell rør eller ventilasjon, men det skal ikke påvirke boligens kvalitet og gir ikke rett til pris-reduksjon. Det tas forbehold om endringer som følge av offentlige krav og pålegg.

Om avvik forekommer mellom leveringsbeskrivelse, tegninger og brosjyrer eller annet salgsmateriell, gjelder leveringsbeskrivelse foran tegning.

Kostnader med tinglysninger og offentlige påkoblinger er ikke medtatt og må dekkes av kjøper, dette er standard kostnader som kommer til på alle nybygg.