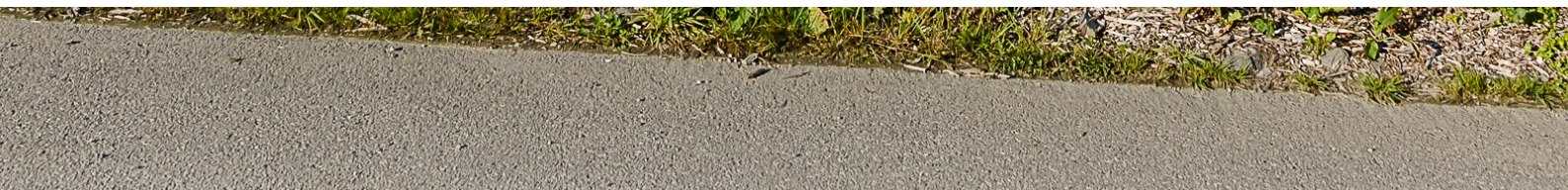




RÅTUN 50, RÅDAL



Råtun 50

Linda Sørfohn Moe

tlf. 55 54 70 81



NØKKELINFORMASJON

Adresse: Råtun 50,
Prisantydning: kr 7 600 000,- + omk.

Boligareal: 278 Kvm
P-rom: 278 Kvm
Soverom: 7
Etasje: 2

Eierform: Selveier
Byggeår: 2003
Nåværende Eier:



FAKTA OM EIENDOMMEN

Prisantydning

kr 7 600 000,-

Omkostninger

2,5% dokumentavgift kr 190 000,-

Attestasjonsgebyr kr 172,-

Tinglysingsgebyr skjøte kr 525,-

Tinglysingsgebyr pr. pantobl. kr 525,-

Omkostninger totalt

kr 191 222,-

Totalpris inkl. omkostninger ,-

kr 7 791 222,-

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses en låneobligasjon og at eiendommen selges til prisantydning.

Ligningsverdi

kr 2 170 462,-. Ligningsverdi er utregnet fra skatteetaten.no med oppgitt p- roms areal som grunnlag. Verdi vil kunne avvike dersom eier har meldt inn areal som avviker fra areal i salgsoppgave.

Beskrivelse

I første etasje finner man 2 av husets 5 soverom, med eget toalett i etasjen som har flislagte vegger og gulv. Det er videre vaskerom i etasjen med flislagte vegger og gulv, samt egen utgang/inngang til vaskerommet. I husets hovedetasje finner man en romslig og fin stue. Stuen er lys og med utgang til altan, og med eget peissted. Videre har huset hoveddel et romslig kjøkken som er adskilt fra stuen. Kjøkkenet er påkostet med fronter av kirsebærtre. Det er god benkeplass og skaplass, og med integrert kjøleskap og ventilator. I tilknytning til kjøkkenet finner man et kjølerom som kan være særlig praktisk i høytider. Videre har husets hovedetasje 3 soverom, og bad. Badet i hovedetasjen har flislagte vegger og gulv.

Videre har huset en egen utleieenhet som er opplyst

av eier å være godkjent av Bergen kommune. I leiligheten finner man eget flislagt vaskerom, wc, og flislagt bad som er tilknyttet hovedsoverommet i leiligheten. Leiligheten har et romslig kjøkken med en delvis åpen løsning inn mot stuen. Kjøkkenet har malte fronter med en laminert benkeplate. Det er integrert ventilator. Kjøkkenet inneholder ikke kjøleskap og oppvaskmaskin.

Annen informasjon om huset

Uteledelen er ikke godkjent. Videre er det opplyst fra eier/tidligere eiendomsmegler at det har vært soppangrep i huset. Det er ikke mottatt informasjon om hva som er blitt gjort for å utbedre dette.

Eier har opplyst om setningsskader på bygget, og observert riss i grunnmur flere steder.

Kjøpere anbefales å ta med fagkyndig på visning

Primærrom

278

Kommentarer til areal

Ferdigattest

24.11.2003

Adgang til utleie

Eiendommen har godkjent utleiedel

Vei / vann / kloakk

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann via private stikk- og fellesledninger.

Oppvarming

Pipe med ildsted i kjeller og hovedetasje. Varmekabler i kjeller og bad i hovedetasjen.

Beliggenhet

FAKTA OM EIENDOMMEN

Huset ligger flott plassert i Råtun som er et attraktivt og barnevennlig område. Kort avstand til Lagunen Storsenter, golfbane, bybanestopp Lagunen, skoler og barnehager. Området består av eneboliger, rekkehus og leiligheter. Huset ligger barnevennlige omgivelser, med kort avstand til Råtun barnehage og Rådalslien- og Rå skole skole som de nærmeste. Nordahl Grieg videregående skole ligger 15 minutters gange unna. Det er gangavstand til Fana Stadion hvor det er idrettsanlegg, løpebane og mange aktivitetstilbud. Lagunen Storsenter ligger en kort spasetur unna med et utvalg butikker og spisesteder. Bybanen fra Lagunen kan tas både til sentrum, og til Flesland. Det er også gode bussforbindelser i området.

Avstander til knutepunkt:

- Bergen lufthavn, Flesland 6 km
- Bergen sentrum 12,6 km
- Laguneparken 0,85 km
- Nesttun 4,2 km
- Åsane 23,4 km

Adkomst

Adkomst til Rådalen er fra Fanaveien, og man tar til høyre etter rundkjøringen som følger videre i retning Flesland. Deretter tar man første til høyre i retning Rådalen til man kommer til Råtun 50.

Regulering

Eiendommen er regulert for boligformål. For en nærmere beskrivelse henvises det til taksten.

Diverse

Salget skjer etter reglene om tvangssalg. Bud må inngi med bindende virkning i 6 uker. Som hovedregel overtas eiendommen etter 3 måneder regnet fra tidspunktet når budet forelegges for tingretten. Det er Bergen tingrett som stadfester budet, aksepterer budet. Eiendommen kan ikke overtas før

kjøpesummen og overdragelsesomkostningene er betalt i sin helhet. Kjøper har begrensede reklamasjonsmuligheter ved tvangssalg.

Bakgrunn for opplysninger i salgsoppgaven

Salgsoppgaven er utarbeidet ut ifra befaring av eiendommen samt innhentelse av nødvendige dokumenter og evt. takst.

Fremgangsmåte ved budgivning

Bud sendes per e-post til linda.moe@advokatpartner.no. Benytt budskjema, og gi opplysninger om finansiering og kontaktperson i bank. Bud som er med forbehold eller uten finansieringsplan kan ikke aksepteres etter reglene om tvangssalg.

Selger og kjøper har krav på å få utlevert kopi av budjournalen straks etter at handel er kommet i stand. Alle som har inngitt bud på eiendommen kan på forespørsel få en kopi av anonymisert budjournal etter at budrunden er avsluttet.













OPPDRAKSANSVARLIG:

Linda Sørfohn Moe

Bergen

Tel: 55 54 70 81

linda.moe@advokatpartner.no

