



**Alstahaug kommune**  
Kommuneplanens arealdel m/kystsoner 2006-2016

**TEGNFORKLARING PBL § 20 - 4**

**1. Byggeområder (PBL 120-4, 1. ledd nr 1)**

Byggeområde	Byggeområde
Byggeområde	Byggeområde
Byggeområde	Byggeområde
Byggeområde	Byggeområde
Byggeområde	Byggeområde
Byggeområde	Byggeområde
Byggeområde	Byggeområde
Byggeområde	Byggeområde
Byggeområde	Byggeområde
Byggeområde	Byggeområde

**2. Landbruks-, natur- og friluftsområder (PBL 120-4, 1. ledd nr 2)**

Landbruksområde	Landbruksområde
Landbruksområde	Landbruksområde
Landbruksområde	Landbruksområde
Landbruksområde	Landbruksområde
Landbruksområde	Landbruksområde
Landbruksområde	Landbruksområde
Landbruksområde	Landbruksområde
Landbruksområde	Landbruksområde
Landbruksområde	Landbruksområde
Landbruksområde	Landbruksområde

**3. Områder for rindfritthetting (PBL 120-4, 1. ledd nr 3)**

Rindfritthetting	Rindfritthetting
Rindfritthetting	Rindfritthetting
Rindfritthetting	Rindfritthetting
Rindfritthetting	Rindfritthetting
Rindfritthetting	Rindfritthetting
Rindfritthetting	Rindfritthetting
Rindfritthetting	Rindfritthetting
Rindfritthetting	Rindfritthetting
Rindfritthetting	Rindfritthetting
Rindfritthetting	Rindfritthetting

**4. Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (120-4, 1. ledd nr 5)**

Særskilt bruk	Særskilt bruk
Særskilt bruk	Særskilt bruk
Særskilt bruk	Særskilt bruk
Særskilt bruk	Særskilt bruk
Særskilt bruk	Særskilt bruk
Særskilt bruk	Særskilt bruk
Særskilt bruk	Særskilt bruk
Særskilt bruk	Særskilt bruk
Særskilt bruk	Særskilt bruk
Særskilt bruk	Særskilt bruk

**5. Viktige ledd i kommunikasjonsnettet (PBL § 20-4, 1. ledd nr 6)**

Kommunikasjonsnett	Kommunikasjonsnett
Kommunikasjonsnett	Kommunikasjonsnett
Kommunikasjonsnett	Kommunikasjonsnett
Kommunikasjonsnett	Kommunikasjonsnett
Kommunikasjonsnett	Kommunikasjonsnett
Kommunikasjonsnett	Kommunikasjonsnett
Kommunikasjonsnett	Kommunikasjonsnett
Kommunikasjonsnett	Kommunikasjonsnett
Kommunikasjonsnett	Kommunikasjonsnett
Kommunikasjonsnett	Kommunikasjonsnett

**6. Områder som er blandede eller skal blandede (120-4, 1. ledd nr 4)**

Blandet område	Blandet område
Blandet område	Blandet område
Blandet område	Blandet område
Blandet område	Blandet område
Blandet område	Blandet område
Blandet område	Blandet område
Blandet område	Blandet område
Blandet område	Blandet område
Blandet område	Blandet område
Blandet område	Blandet område

**7. Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag (120-4, 1. ledd nr 5)**

Særskilt bruk	Særskilt bruk
Særskilt bruk	Særskilt bruk
Særskilt bruk	Særskilt bruk
Særskilt bruk	Særskilt bruk
Særskilt bruk	Særskilt bruk
Særskilt bruk	Særskilt bruk
Særskilt bruk	Særskilt bruk
Særskilt bruk	Særskilt bruk
Særskilt bruk	Særskilt bruk
Særskilt bruk	Særskilt bruk

**8. Viktige ledd i kommunikasjonsnettet (PBL § 20-4, 1. ledd nr 6)**

Kommunikasjonsnett	Kommunikasjonsnett
Kommunikasjonsnett	Kommunikasjonsnett
Kommunikasjonsnett	Kommunikasjonsnett
Kommunikasjonsnett	Kommunikasjonsnett
Kommunikasjonsnett	Kommunikasjonsnett
Kommunikasjonsnett	Kommunikasjonsnett
Kommunikasjonsnett	Kommunikasjonsnett
Kommunikasjonsnett	Kommunikasjonsnett
Kommunikasjonsnett	Kommunikasjonsnett
Kommunikasjonsnett	Kommunikasjonsnett

**Saksbehandling i henhold til plan- og bygningsloven**

Saksbehandling i henhold til plan- og bygningsloven	Sak:	Dato:	Signatur:
Vedtatt om igangsettning	1906	30.03.06	EKO
Utlegging av planprogram i perioden	2706	14.08-29.09.06	JMA
1. gangs behandling i planutvalget	3209	18.06.09	JMA
Offentlig ettersyn i perioden		19.06.09-21.08.09	JMA
2. gangs behandling i planutvalget	3710	25.03.10	JMA
Kommunestyrets egenreklammering	1210	21.04.10	JMA
Kunngjøring			
Revisjon etter kommunestyrets vedtak sak 1210		17.06.10	JMA

**BESTEMMELSER, JFR. PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 20-4, 2. LEDD**

1. Plankrav

I områder avsatt til byggeområder, havneformål og småbåthavn kan arbeid og tiltak som nevnt i PBL 84, 86a, 86b og 93, samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før område er inngitt i reguleringsplan.

For byggeområder som ligger helt eller delvis innenfor aktsomhetsområde for stensprang, skal det dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot skred før reguleringsplanen sendes på høring. Utskav av stensprang eller fradeling til slike formål kan kun skje i henhold til reguleringsplan.

2. LNF-områder - SONE 1

I LNF-områder sone 1 tilfelles kun bygging som har direkte sikringstiltak til landbruksanngren. Det gis ikke byggetillatelse til nye bygninger som medfører personopphold innenfor aktsomhetsområde for stensprang, for det er dokumentert tilstrekkelig sikkerhet mot skred.

3. LNF-områder - SONE 2, spredt bolig- og næringsbebyggelse

I LNF-område sone 2 kan det tilfelles spredt bolig og næringsbebyggelse (2-7 hus) og erkefhus samt fritidsbebyggelse. Etablering av næringsbebyggelse utenom stasjonsnær næring kan tilfelles under forutsetning av godkjent reguleringsplan.

Følgende kriterier legges til grunn:

- Det gis ikke byggetillatelse til nye bygninger som medfører personopphold innenfor aktsomhetsområde for stensprang, for det er dokumentert tilstrekkelig sikkerhet mot skred.
- Spredt bebyggelse skal ikke plasseres på dyrka mark eller produktiv skogareal.
- Bebyggelsen skal plasseres slik at de viktigste funksjonsområder og viktige leve- og oppholdsområder for barn ikke forringes.
- Bebyggelsen skal plasseres slik at de ikke truer en videre utbygging av område til bolig og fritidsbebyggelse.
- Bebyggelsen skal underordne seg markerte landskapsdrag, herunder sammenhengende vegetasjonsbelter, viktige vitnområder og områder for barne- og ungdomsaktivitet.
- Bebyggelse kan ikke oppføres innenfor funksjonell strandone eller nærmere enn 30 meter fra vassdrag og strandlinje. Forbudet gjelder også ved deling, herunder salg og bortselv av ubetjogt belte av strandone.
- I områder med privat vannforsyning og ved vassdrag skal valg av avløpsløsning vurderes strengt.
- Bebyggelsen skal plasseres slik at det ikke truer eksisterende eller planlagte vannveier.
- Bebyggelsen skal plasseres slik at det ikke truer eksisterende eller planlagte vannveier.
- For område Orløysen (område fra Skjolden til Sjødelen) skal det gis byggetillatelse langs kysten til lokaliseres til eksisterende offentlige sidover eller eksisterende private vegger med minst tre brukere.
- Hytter skal være en etasje og tilfelles bebyggelse i BFA på eiendommen skal ikke overstige 100 m<sup>2</sup>.
- Ved anlegg av 3 eller flere hytter/leiligheter i BFA på eiendommen skal etablering for innflytting i reguleringsplan.
- Støpelse på måst begrenses til et maksimalt brukareal (BFA) = 30 m<sup>2</sup>.

1.4-årsperioden inngitt fra vedtaksdato) tilfelles følgende antall bygningstetthetsfaktorer:

Antall boliger	Antall hytter	Sted
2	5	Mindland
2	5	Tjø
2	5	Berøya
2	5	Fleisyra
3	5	Svines
3	5	Bromøya
3	5	Austfella/Altra
3	0	Onnøya
3	0	Kleiva

4. LNF-områder - SONE 3, spredt fritidsbebyggelse

I LNF-områder hvor spredt fritidsbebyggelse er tillatt gjelder de samme bestemmelsene som omtalt i punkt nr. 3.

5. Areal og funksjonskrav

I byggeområde og områder hvor det er adgang til spredt boligbygging gjelder følgende areal og funksjonskrav:

Det skal avsettes areal på minst 50 m<sup>2</sup> av bolig og 25 m<sup>2</sup> for konsentrert bebyggelse egnet til lek og utendørsopphold som er sikret for allment bruk. Arealer som er avsatt til slike formål, kan ikke utleies til andre formål. Kondisjoner som forbyr boligmåling og større friluftsområder sakes sikret. For byggeområder skal det opparbeides leke- og oppholdsområder til fulleverdier utendørs eller i utendørsrommer.

Næringsplass

Minst 30 m<sup>2</sup>

Maks 400 m<sup>2</sup>

Maks 100 meter

Minst 500 m<sup>2</sup> egnnet til ballspill

Målt for annen plasserte leke

Standard

En del av området skal være stuegulevnet

Sandkasse, berkebord, tilstetstov og huske

Leke- og ballplasser skal være opparbeidet for innflytting.

Ved utbygging og gjennomføring av tiltak skal god tilgjengelighet sikres for alle beboere/grupper. Tilgjengelighetskravene nedfelt i Byggesakerforskriften, samt vegnormen, kan gis med tillegg for alle utendørs deler disse er egnet.

6. Viktige ledd i kommunikasjonsnettet

Rammeplass for anlegg:

1. Byggeområder og LNF-områder skal nybygg lokaliseres slik at anleggstrak fra riksvei kan skje i samsvar med rammeplass for anleggstrak.

1. Mønstret bygging:

Veiene skal i prinsippet være avlensesfære. Dette gjelder også for driftsavlensesfære. Nye anleggstrak og utvidet bruk av eksisterende anleggstrak tilfelles kun i samsvar med vedtatt reguleringsplan.

2. Streng holdning:

Antall anleggstrak til veien må begrenses. Dette gjelder også for driftsavlensesfære. Nye anleggstrak skal ikke tilfelles uten at det foreligger vedtatt reguleringsplan. Valg av anleggstrak skal vurderes med tanke på hensikt, anleggstrakets form, plassering og hvelvingsform. Det bør være et slikt anleggstrak brukere av anleggstrakene får.

7. Anleggstraks rettsvern:

Regulerings- og byggesaksplaner som fremkommer i tabell 1 er uten rettsvern i anleggstrak og fremkommer som hvelv med planid. Ved tilfelling/utbygging inntreffer disse ikke i bestemmelsenes pkt. 5 og aktuelle rettsvern legges til grunn.

8. Kulturminner

Lov om kulturminner gjelder uavkortet i hele planområdet. Alle tiltak som medfører inngrep skal overvåkes Nordtatt fylkeskommune og Sametinget som kulturminnemyndigheter uttaltelse. Alle tiltak som medfører inngrep i sjøen skal sendes NTNU-utredningsrådet som er rett myndighet for kulturminner under vann.

9. Krav om utbyggingsplaner, forutsetningsplaner, pkt 64 a

a) Kommunens forvaltning er i innledende utbyggingsplaner for Sandnessjøen når en eller flere forutsetninger for anleggstrakene for å være et BFA.

b) Utbyggingsplanen forutsetningsplaner for anleggstrakene skal gis der utbygging i henhold til vedtatt arealplan med tilfelles bestemmelser også forutsetning bygging av offentlige anlegg og/eller tilfelling av slike anlegg.

c) Offentlige anlegg omfatter alle anlegg til vann, avløp, fjernvarme o.l.

10. Dispensasjon - PBL (2008) § 19-2

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynet bak bestemmelsen med dispensasjonen, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilfreds. Følgelig kan en dispensasjon må være klart større enn utløpene eller en samlet vurdering.

**Tabell 1: Regulerings-, byggesaksplaner og deplan med endringer som gjelder foran kommunedirektøren (hvelv felt på plankartet)**

NR.	BETEGNELSE	OOKKJENT/STADFESTET
504 239	Delplan Sandnessjøen	17.09.2008
504 244	Delplan Sandnessjøen	26.04.1995
504 254	Massetak Bremø	02.02.2004
504 254	Sovik fergestrek mellom Sjøveien	24.10.2001
504 256	Sovik skole	09.05.2001
504 261	Kvaløysfjorden/Hesboka hysområde	19.02.2003
504 265	Friluftsbeltet i Bonn	08.02.2001
504 268	Sandnessjøen	03.02.2004
504 409	Måkerhaugen	23.10.1996
504 260	Fr. 144	23.03.2009
30 004	Alstahaug	22.09.2004
30 007	Del av Sjøveien	25.11.2008
30 008	Fr. 128 Sovik, Kleiva	15.03.2006
30 011	Austfella fergestrek mellom Sjøveien	26.09.2007
30 017	Sandnessjøen lufthavn, oppdretting	28.02.2008
30 025	Øvr. 21 bnr. 3 Austfella	18.03.2009
30 033	Kvaløysfjorden	12.05.2009

**Retningslinjer - sjødelen**

**Måling**

Planen skal være kommunens sentrale bebyggelsesgrunnlag i saker som berører kommunens kyst- og sjøområder med sikte på bærekraftig bruk av ressurser og arealer. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

**Rettsvern**

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og friluftsliv, samt ferdsel. Planen skal legge til rette for raske saksbehandling og beslutning, og samtidig være fleksibel i forhold til framtidige behov.

Planen viser dispenseringen av kyst- og sjøarealer i kommunen i henhold til den enkelte utbygging og formål. Den skal på en balansert måte sikre særlig viktige arealer til oppdrett, fiske, naturvern, kulturmiljøvern og rekreasjon og fr