

AURSMOEN

HARALD POSTS VEI 41D, 1930 AURSKOG



MODERNE REKKEHUS OVER 2 PLAN - 2 SOVEROM - LEDIG OMGÅENDE*

| | |
|----------------|---------------------------------|
| LEIEPRIS: | KR. 12 000 PR. MND. |
| OVERTAKELSE: | OMGÅENDE |
| AREAL/ROM: | CA. 92 KVM. BRA. ANTALL ROM: 3. |
| KONTAKTPERSON: | LEANA RAHM |
| TELEFON: | 94 19 86 76 |
| E-POST: | LEANA.RAHM@UTLEIEMEGLEREN.NO |
| WEB: | WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO |
| REFERANSE: | SAKSNUMMER 21386 |

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21386 - HARALD POSTS VEI 41D, 1930 AURSKOG

KONTAKTPERSON:

Eiendomsmeglerfullmektig Leana Rahm

ANSVARLIG MEGLER:

Daglig leder/Fagansvarlig Karsten Olsen

EIERFORHOLD:

Eierseksjon

SAKSNUMMER:

21386/0027-17

EIER:

Jan Wilhelm Hagen

EIENDOMMEN:

Adresse: Harald Posts Vei 41D, 1930 AURSKOG

Kommune: Aurskog-Høland

Areal: ca. 92 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Matrikkel: Gnr 192, Bnr 724, Snr 45

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET:

Beliggende sentralt på Aurskog uten gjennomgangstrafikk og med gangavstand til banehage, skole og butikkssenter.

Lysløype og fint tur-/skiterreng i Aurskog og omegn. Golfbane på Aurskog, lite alpinanlegg i Bjørkelangen og idrettsanlegg på Aurskog. Buss-stopp i nærområdet med hyppige avganger mot Lillestrøm og Oslo med ekspressbuss i rushtidene og timesavganger mot Lillestrøm/Bjørkelangen Ca. 28 km til Lillestrøm, ca. 48 km til Oslo og ca. 10 km til kommunesentret Bjørkelangen.

ADKOMST:

se www.finn.no/kart.

BESKRIVELSE:

Flott og moderne rekkehus over 2 plan.

1.etg: Entrè, vaskerom, 2 soverom hvorav det ene har utgang til egen hage, bad.

2. etg: Stue med utgang til veranda, kjøkken.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

1.etg: Entrè, vaskerom, 2 soverom hvorav det ene har utgang til egen hage, bad.

2. etg: Stue med utgang til veranda, kjøkken.

Ytre rom:

Bod.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21386 - HARALD POSTS VEI 41D, 1930 AURSKOG

STANDARD:

Gulv: Parkett og flis.
Vegger: Panel og flis.

Kjøkken: Lys og moderne kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer.
Bad: Pent flislagt bad med varmekabler i gulv.

INVENTAR:

Boligen leies ut umøblert.
Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER:

Boligen har balkong, hage, peis/ildsted, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

Parkering carport.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vedfyring.

HUSLEIE:

Kr. 12 000 pr. måned.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.
Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: Omgående
Leietid: 01.02.2017 - 31.01.2020

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21386 - HARALD POSTS VEI 41D, 1930 AURSKOG

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke med foto kr. 3 950,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Leietaker plikter å stille på dugnad, samt klippe plen ved behov.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21386 - HARALD POSTS VEI 41D, 1930 AURSKOG

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Leana Rahm
94 19 86 76

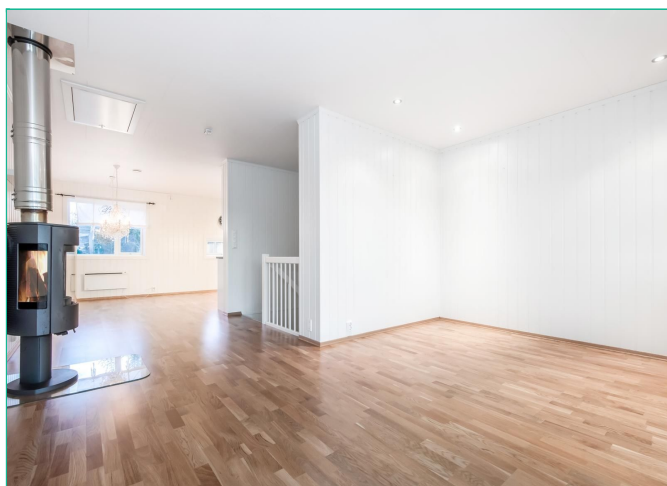
MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Romerike AS
Torvet 1, N-2000 Lillestrøm
Tel +47 64 84 70 50
Fax +47 64 84 70 55
Organisasjonsnummer 981930762

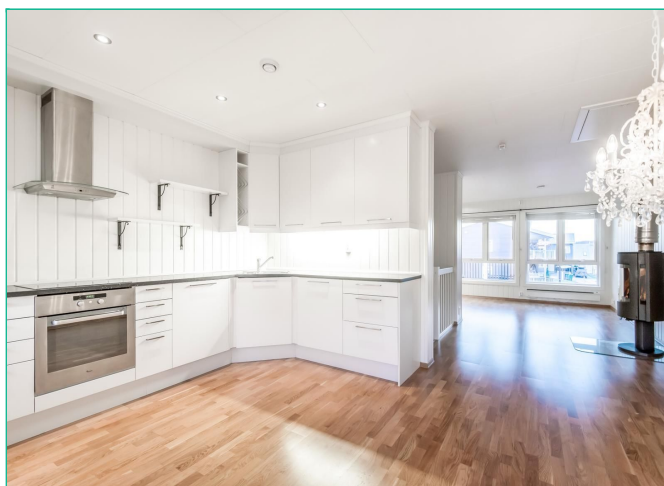


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21386 - HARALD POSTS VEI 41D, 1930 AURSKOG



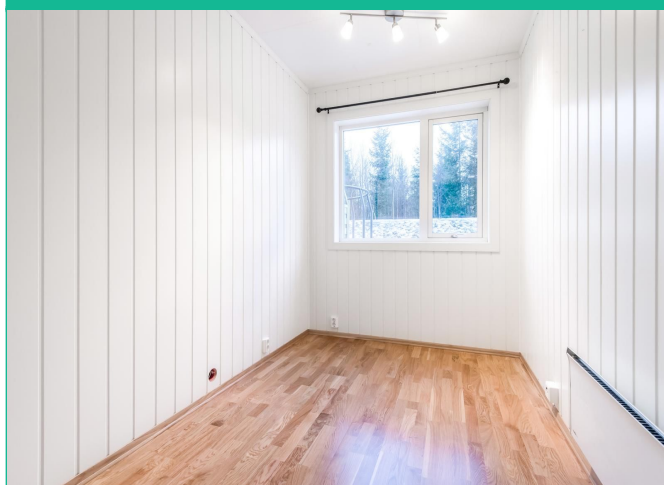
Stue



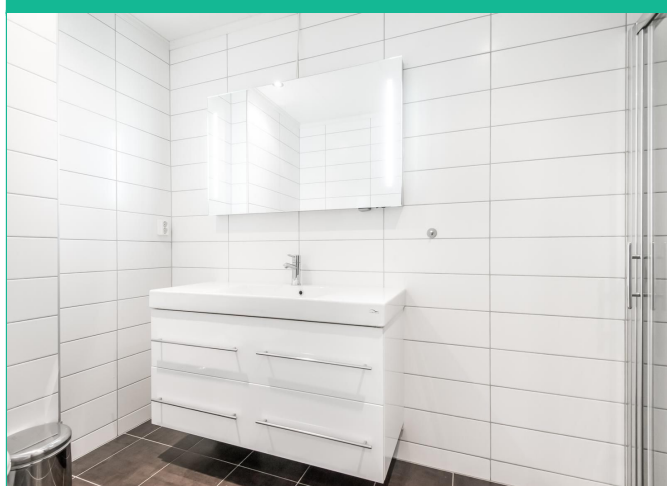
Kjøkken



Soverom



Soverom



Bad



Veranda

UTLEIEMEGLEREN

