

LYE

RAGNESTØLBERGET, 31A, 4347 LYE



LYE- FIN LEILIGHET MED 2 SOVEROM OG UTSIKT!

LEIEPRIS:	KR. 7 500 PR. MND.
OVERTAKELSE:	LEDIG NÅ!
AREAL/ROM:	CA. 72 KVM. BRA. ANTALL ROM: 3.
KONTAKTPERSON:	LILL CHRISTENSEN
TELEFON:	47 92 95 27
E-POST:	LILL.CHRISTENSEN@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 72291

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72291 - RAGNESTØLBERGET, 31A, 4347 LYE

KONTAKTPERSON:

Eiendomsmeglerfullmektig Lill Christensen

ANSVARLIG MEGLER:

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Lene Gudbrandsen

EIERFORHOLD:

Eierseksjon

SAKSNUMMER:

72291/0629-16

EIER:

Morten Bø

EIENDOMMEN:

Adresse: Ragnestølberget, 31A, 4347 LYE

Kommune: Time

Areal: ca. 72 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 23, Bnr 524, Snr 1, Leil.nr 31a

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET:

Beliggenheten er på toppen av Lyefjell i et etablert boligområde. Meget barnevennlig og lite biltrafikk. Flotte turområder ved Ullvatjørn, Sælandsskogen, og Melsvannet.

ADKOMST:

Ta kontakt med megler ved spørsmål.

BESKRIVELSE:

Leiligheten ligger fint til i et rolig boligområde på Lyefjell. Leiligheten ligger i 2 etg. og har en praktfull utsikt fra stuen og Hagen. Inneholder stue med åpen kjøkkenløsning, vaskerom, 2 soverom og bad. Leietaker disponerer også garasje. Kan leies ut møblert eller umøblert.

Opplegg for alarm dersom det skulle være ønskelig.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Entre, Bod/Vaskerom, Stue, Kjøkken, Bad, 2 Soverom

STANDARD:**INVENTAR:**

Boligen leies ut umøblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, oppvaskmaskin, vaskemaskin.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72291 - RAGNESTØLBERGET, 31A, 4347 LYE

FASILITETER:

Boligen har balkong, hage, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

Parkering i garasje.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

HUSLEIE:

Kr. 7 500 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: Ledig nå!

Leietid: 01.02.2017 - 31.01.2020

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har midlertidig brukstillatelse



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72291 - RAGNESTØLBERGET, 31A, 4347 LYE

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

TYPE UTLEIEOBJEKT:

Denne utleieboligen er utleiers egen bolig og leies ut ved et midlertidig fravær på inntil fem år. Det opplyses om at leieren har færre rettigheter enn ved leie av annen bolig. Bestemmelsen i husleieloven § 7-3 om framleie av del av bolig og husleieloven § 7-4 om framleie ved midlertidig fravær gjelder ikke. Av bestemmelsene i husleieloven kapittel 9 skal bare husleieloven § 9-10 om leierens død gjelde. Er leieavtalen ikke inngått for bestemt tid, har leieren før fraflytting alltid krav på varsel med frist som nevnt i husleieloven § 9-6. Har utleieren ikke sagt opp leieavtalen eller oppfordret leieren til å flytte før utleierens fravær har vart i fem år, gjelder lovens bestemmelser fullt ut for leieavtalen.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Visning kr. 650,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Ikke røyk.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72291 - RAGNESTØLBERGET, 31A, 4347 LYE

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Lill Christensen
47 92 95 27

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Stavanger AS
Østervågkaien 21, 4006 STAVANGER
Tel +47 51 50 11 20
Fax +47 51 50 11 21
Organisasjonsnummer 988915076



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72291 - RAGNESTØLBERGET, 31A, 4347 LYE



Fasade



Stue



Stue



Kjøkken



Bad



Soverom

UTLEIEMEGLEREN

