

# HORTEN

NEDRE KEISEMARK 25E, 3183 HORTEN



## NEDRE KEISEMARK - 2-ROMS LEILIGHET I FLOTT BOLIGSTRØK - FANTASTISK UTSIKT - BALKONG

LEIEPRIS:	KR. 6 900 PR. MND.
OVERTAKELSE:	02.02.2017
AREAL/ROM:	CA. 52 KVM. BRA. ANTALL ROM: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	MAJKEN WAHL
TELEFON:	97 47 11 01
E-POST:	MAJKEN.WAHL@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 31839

# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31839 - NEDRE KEISEMARK 25E, 3183 HORTEN

---

**ANSVARLIG MEGLER:**

Megler Majken Wahl

**EIERFORHOLD:**

Fast eiendom

**SAKSNUMMER:**

31839/0233-16

**EIER:**

JACOBSEN & SØNN AS

**EIENDOMMEN:**

Adresse: Nedre Keisemark 25E, 3183 HORTEN

Kommune: Borre

Areal: ca. 52 kvm. BRA.

Etasje: 2

Matrikkel: Gnr 130, Bnr 417

**ENERGIMERKING:**

Boligen har energikarakter E

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

**RADON:**

Utleier har radonmålt boligen og radonnivået er under 100 Bq/m<sup>3</sup>. Resultatet av radonmålingen forefinnes på meglers kontor.

**BELIGGENHET:**

Leiligheten ligger sentralt til ca. 10 min. gange fra Horten sentrum i et av byens eldste boligstrøk med en fantastisk fjordutsikt. Nærhet til bussholdeplass med gode forbindelser til Horten, Holmestrand og Tønsberg. Gangavstand til dagligvare og alle sentrumfunksjoner og ikke minst ned til idylliske Karljohansvern med badestrand, turområder, museer og kafeer. Ca. 10 min. kjøring til Høyskolen på Bakkenteigen, ca. 20 min. til Tønsberg og 35 min. til Torp flyplass.

**ADKOMST:**

Se kart.

**BESKRIVELSE:**

Leiligheten ligger i 2.etg. i en 4-mannsbolig i et veletablert boligområde.

**EIENDOMMENS ROM:**

Indre rom:

Leiligheten ligger i 2. etg. og inneholder gang, kjøkken m/plass til spisebord, stue med utgang til balkong, soverom og gang med bod. Inngang på samme plan.

**STANDARD:**

Leiligheten innehar en normal standard med hensyn til materialvalg og utrustning. Fremstår som lys og fin. Parkett på gulv.

Kjøkken har godt med benkeplass og plass til et lite spisebord.

Store vinduer i stuen som gir godt med lys. Balkong med utgang fra stuen.

**INVENTAR:**

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31839 - NEDRE KEISEMARK 25E, 3183 HORTEN

---

**FASILITETER:**

Boligen har balkong, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

**PARKERING:**

Parkering på biloppstillingsplass.

**ELEKTRISITET:**

Leietaker tegner eget strømabonnement.

**OPPVARMING:**

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

**HUSLEIE:**

Kr. 6 900 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

**UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:**

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

**LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG:**

Overtakelse: 02.02.2017

Leietid: 02.02.2017 - 01.02.2020

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

**ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:**

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

**FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:**

Boligen har midlertidig brukstillatelse



# INFORMASJON OM BOLIGEN

## SAKSNUMMER 31839 - NEDRE KEISEMARK 25E, 3183 HORTEN

---

### VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

### UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke med foto kr. 3 950,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

### BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

### SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Snømåking vintertid må påregnes.

### KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

### VISNING:

Visning kan avtales med Majken Wahl

97 47 11 01



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31839 - NEDRE KEISEMARK 25E, 3183 HORTEN

---

## **MEGLERFORETAK:**

Utleiemegleren Drammen AS

Torgeir Vraas Plass 4, 3044 DRAMMEN

Tel +47 32 82 77 00

Fax +47 32 82 77 01

Organisasjonsnummer 994734709

---

UTLEIEMEGLEREN



# INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31839 - NEDRE KEISEMARK 25E, 3183 HORTEN



Kjøkken med plass til kjøkkenbord. Godt utbygget benkeklass.



Bad med fliser på gulv og vegger



Leiligheten har 1 soverom med flott utsikt



Inngang fra bakkeplan i 2 etg.



Lys og fin stue med utgang til balkong



Fantastisk utsikt fra leiligheten

UTLEIEMEGLEREN

