

EIDSVOLL - DOKKEN

DOKNESGUTUA 112, 2080 EIDSVOLL



VISNING MANDAG 16. JANUAR KL. 1800
VELKOMMEN! TOPP MODERNE BOLIG MED GOD
STANDARD OG 3 (4) SOVEROM I ROLIGE OG
LANDLIG OMGIVELSER - STRØM INKLUDERT -
LEDIG OMGÅENDE!

LEIEPRIS:	KR. 14 000 PR. MND. VARMTVANN OG ELEKTRISITET INKLUDERT I HUSLEIEN.
OVERTAKELSE:	OMGÅENDE
AREAL/ROM:	CA. 150 KVM. BRA. ANTALL ROM: 5.
KONTAKTPERSON:	SIW MONICA BOYE
TELEFON:	47 93 11 96
E-POST:	SIW.MONICA.BOYE@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 21281

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21281 - DOKNESGUTUA 112, 2080 EIDSVOLL

KONTAKTPERSON:

Eiendomsmeglerfullmektig Siw Monica Boye

ANSVARLIG MEGLER:

Daglig leder/Fagansvarlig Karsten Olsen

EIERFORHOLD:

Fast eiendom

SAKSNUMMER:

21281/0685-16

EIER:

Tommy Brovold

EIENDOMMEN:

Adresse: Doknesgutua 112, 2080 EIDSVOLL

Kommune: Eidsvoll

Areal: ca. 150 kvm. BRA.

Antall rom: 5

Matrikkel: Gnr 51, Bnr 12

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter E

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET:

Boligen har en fin skjermet beliggenhet, med lettstelt hage med opplegg for robotgressklipper. Meget barnevennlig beliggenhet med gangavstand til buss. Ca. 6 km til skole og butikk. Kort vei til Sundet (Eidsvoll sentrum).

ADKOMST:

Se kart i annonsen på finn.no

BESKRIVELSE:

Lys og attraktiv bolig med god standard og moderne innredninger.

Ønsker helst ikke dyr og ikke røyk.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Stor entré med mye lagring, bad, 3 soverom, ekstra stue eller soverom, kjøkken med stor spiseplass, stue med utgang til overbygget terrasse.

Ytre rom:

1 bod.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21281 - DOKNESGUTUA 112, 2080 EIDSVOLL

STANDARD:

Kjøkken: Mørk profilerte fronter med laminat benkeplate.

Bad: Fliselagt bad med hvit servant, servantskap, dusjkabinett og klosett.

Gulv: Flis, parkett, laminat og teppe.

Vegger: Malte plater, tapet og flis.

INVENTAR:

Boligen leies ut delvis møblert. Spisestuen kan blant annet bli stående i boligen.

Følgende hvitevarer medfølger: kjøleskap, fryser, komfyr, oppvaskmaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER:

Boligen har balkong, terrasse, hage, peis/ildsted, sentralstøvsuger, opplegg robotgressklipper, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

Parkering på biloppstillingsplass. Det er god plass til 3 biler.

ELEKTRISITET:

Varmtvann og elektrisitet inkludert i husleien. 2000,- av husleien skal dekke strømforbruket.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet. Det er varmepumpe og peisovn i stuen.

HUSLEIE:

Kr. 14 000 pr. måned. Varmtvann og elektrisitet inkludert i husleien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: Omgående

Leietid: 20.01.2017 - 19.01.2020

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21281 - DOKNESGUTUA 112, 2080 EIDSVOLL

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke med foto kr. 3 950,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Kjelleren i boligen er utleid. Parketten i stua skal IKKE vaskes med vann. Eier ønsker tilgang til boligen en gang per år. Han vil avtale direkte med leietaker vedr. tidspunkt. Det er ikke tillatt å røyke i boligen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21281 - DOKNESGUTUA 112, 2080 EIDSVOLL

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Siw Monica Boye
47 93 11 96

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Romerike AS
Torvet 1, N-2000 Lillestrøm
Tel +47 64 84 70 50
Fax +47 64 84 70 55
Organisasjonsnummer 981930762



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21281 - DOKNESGUTUA 112, 2080 EIDSVOLL



Terrasse



Kjøkken



Spisestue



Stue



Stue (evt. sov 4)



Bad

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21281 - DOKNESGUTUA 112, 2080 EIDSVOLL



Gang

