

SALGSOPPGAVE

MOENSLETTA 12
3650 TINN AUSTBYGD



Bolighuset med hage

BELIGGENHET

Eiendommen ligger i boligfeltet like bak Dølehalle i sentrum av Tinn Austbygd. Det er ca. 150 meter ned til sentrumsområdet i Tinn Austbygd hvor tettstedets forretninger mm. befinner seg. Fra eiendommen er det ca. 30 km til Rjukan sentrum.

EIENDOMSINFORMASJON

Eiendommens registreringsnummer/matrikkelnummer er: Gnr. 13 bnr. 19 i Tinn.

Eiendommens adresse er: Moensletta 12, 3650 Tinn Austbygd

TOMT

Eiendomstomt på 1634 kvm. Vi viser til vedlagte matrikkelbrev.

På tomten er det opparbeidet en meget pen og velstelt hage med planter, busker og trær. På framsiden av bolighuset er gårdsplassen delvis asfaltert.

Tomten er tilknyttet offentlig vann- og kloakknnett.

BOLIGHUSET (205 KVM BTA):

Byggeår:

Bolighuset er oppført i 1950 og påbygd i 1998.

Etasjer:

Boligen består av 1,5 etasje og kjeller.

Arealer:

(Arealer angitt med BTA/BRA/P-ROM/S-ROM er hentet fra vedlagte tilstandsrapport datert 15.05.2016. Øvrige arealer som oppgis i denne salgsoppgaven er beregnet av megler med laseravstandsmåler. Det kan være mindre og ubetydelige avvik ved disse målingene/beregningene.)

- 1. Samlet bruttoareal (BTA) er 205 kvm.*
- 2. Samlet bruksareal (BRA) er 183 kvm.*
- 3. Samlet primærrom (P-ROM) er 143 kvm.*
- 4. Samlet sekundærrom (S-rom) er 40 kvm.*

Grunn og fundamentering:

Takstmannen antar at bolighuset står på kult og steinmasser.

Huset har betongstøpte gulv som takstmann antar er uisolerte.

Grunnmur:

Det er betong i grunnmuren (kjellerområdet). I den påbygde delen er ringmuren av lecaprodukt (kryprom).

Det er mindre riss og sprekker i betongmurene. Det er ikke etablert tilkomst til kryprommet.

Takstmann karakteriserer murene som solide. De observerte forhold som overfor nevnt, er naturlig del av en aldring.

Drenering:

Detaljer på hvordan drenering er utført på betongmurene vet ikke takstmann.

Men det er montert drencplast rundt lecamurer.

Det er fuktutslag/saltutslag i yttervegger på kjeller i følge tilstandsrapporten.

Veggkonstruksjon og utvendige fasader:

Bygningen har antatt bindingsverk konstruksjon med utvendig pålagt papp og stående falset trepanel.

Takstmann antar at veggene er isolert med 100 mm isolasjon.

Vinduer og dører:

Malte trevinduer med isolerglass i hoveddel og 1 +1 lags glass med varevindu i kjeller.

Lakkert hovedinngangsdør i heltre med hamret glass i felter.

Kjellerdør i heltre med utvendig pålagt kledning i tre.

Malte innerdører med finerte overflater (gabondører). Det er også lakkerte innerdører i heltre med speiler.

Verandadør i heltre og glass. Den har hev/senk funksjon.

Takkonstruksjon:

Takform: Saltak

Konstruksjon: Plassbygde A-takstoler

Ventilering: Ventilert i gavlender, naturlige utettheter i konstruksjon og pustende materialer.

Fukt: Ikke registrert

Sopp/råte: Ikke registrert

Treskadeinsekter: Ikke registrert

Isolering: Antatt 150 mm

Tilkomst til loft fra loftstrapp. Den er tilfredsstillende plassert i gang i 2. etg.

Tilkomst til loft for påbygd del er gjennom et vindu som ikke er tatt ut. Adkomst er noe problematisk og takstmann har ikke kontrollert denne del av loftet.

Taktekking

Utvendig takkonstruksjon har undertak av tre, papp, sløyfer, lekter og takstein som taktekking.

Vindskibord og gesimser i tre. Disse er malt.

Isbord med beslag.

Takstige er montert.

Renner, nedløp og beslag.

Takrenner og nedløp i lakkert stål med kroker.

Luftelyrer og takfotbeslag av stål.

Terrasse og utvendige trapper.

Overbygd inngangsparti: Inngangsparti med ståltrapp og rekkverk. Overbygg av tre med trestolper ned på punkt fundamenter.

Overbygd veranda mot vest: Punktfundamentert veranda med bæresystem, dragere, spaltegulv og rekkverk i tre. Taket er oppført som pultak, undertak av bord og shingelpapp som takteking.

Terrengtrapp i tre med rekkverk på en side. Trapp og spaltegulv er værslitt.

Piper og ildsteder.

Dobbel pipe er oppført i teglstein med teglfuget stein over tak. Påmontert takhatt og fotbeslag. Fotbeslag rundt pipe har rustangrep.

Brannmur er pålagt teglflis i stue. For øvrig er pipestokk og brannmur pusset og malt. Se for øvrig tilstandsrapporten.

Etasjeskillere.

Etasjeskillere består av trebjelkelag som antatt er isolert.

Rom under terreng.

Kjeller fremstår som en råkjeller.

VVS

Innvendige vannrør er kobberrør. Avløpsrør er av plast og soil.

Avløpsledning i PVC, skiftet i senere tid.

Varmtvannstank i kjeller.

Elektrisk anlegg.

Sikringsskap med automat- og skrusikringer. Åpent elektrisk anlegg.

Terrengforhold

Fallforhold fra grunnmur blir av takstmann vurdert som tilfredsstillende.

Oppvarming:

Bolighuset oppvarmes med vedfyring og strøm.

Vedlikehold:

Boligen er normalt godt vedlikeholdt. For en nærmere beskrivelse av boligens tilstand henvises til tilstandsrapporten av 15.05.2016 som er vedlagt denne salgsoppgave. Interessenter oppfordres også til å besiktige eiendommen, gjerne med fagmann, før eventuelle bud inngis.

1. ETASJE (78 KVM BRA, hvorav 78 kvm P-rom og 0 kvm S-rom)

1.etasje består av: Vindfang, gang/trapperom, stue, kjøkken, matrom, bad og 1 soverom

VINDFANG (Ca. 3,3 kvm):

Vindfanget har parkettlignende gulvbelegg, panel på veggene og i taket.

Rommet har panelovn, taklampe og knagger. Dør til gangen i 1. etg.

GANG (Ca. 5 kvm):



Gulvet i gangen har beleg, på veggene og i taket er det trepanel.

Taklampe. Fra gangen er det dør til stue, kjøkken, soverom, kjellertrapp og vindfang.

I gangen er det to doble stikkontakter til strømuttak.

Fra gangen er det inngang til bad, soverom, stue, bad og trappegang til kjeller. Trapp til 2. etg. begynner også i denne gangen.

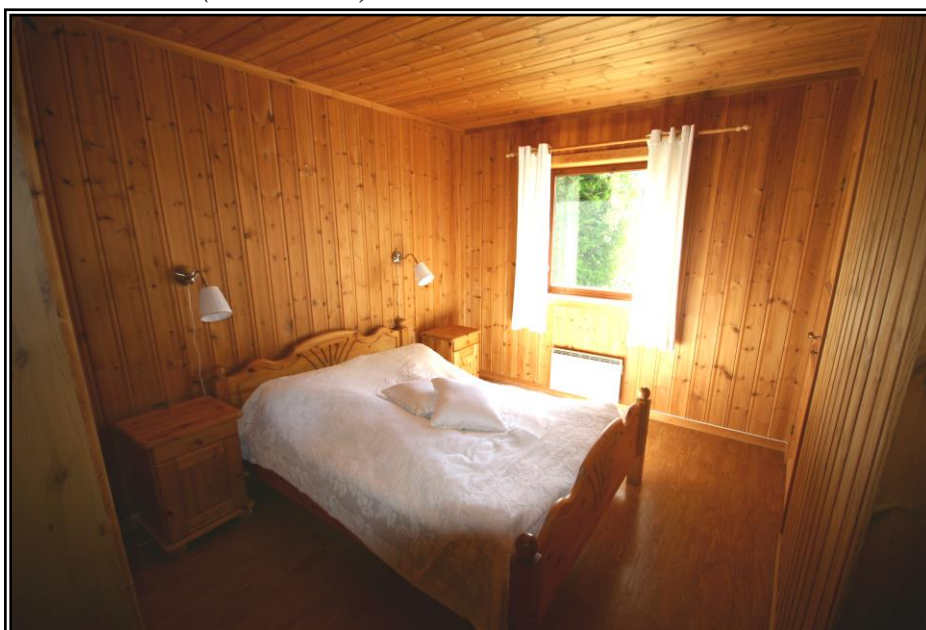
BAD (Ca. 8,5 kvm):

På badet er det vinylbelegg på gulv, baderomspanel på veggene og takessplater i taket. Sluk i gulvet.

Stort dusjkabinett med skyvedører i plexiglass med håndduj montert på vegg. Servant på skap med ett-greps blandebatteri, overskap med speil og gulvmontert toalett.

Plass for vaskemaskin med vannuttak og avløp montert på vegg.

Klaffeventil i vegg og stråleovn montert på vegg. Inngang fra soverom 1 og gang.

SOVEROM 1 (Ca. 13 kvm):

Soverom 1 har gulvbelegg på gulvet og panel på vegger og i taket.

Rommet har panelovn, lufteluke og knagger.

Vindu mot hage. Gjennom dette vinduet kommer morgensolen inn.

Fra dette soverommet er det dør til gang og bad.

En vaskemaskin følger med i handelen.

KJØKKEN (Ca. 11 kvm):



Kjøkkenet har gulvbelegg og malte plater på veggene og i taket.

Kjøkkeninnredning med formpressede skrog og heltre skapdører og skuffer. Flislagte flater mellom benkeskap og overskap. Noen overskap har dører med glass.

En Siemens oppvaskmaskin er innebygd i kjøkkenbenken og følger med i handelen.

Ett-greps blandebatteri , oppvaskkum i rustfritt stål og benkeplater i laminat. Lysarmatur over kjøkkenbenk/vask.

Kjøkkenvifte over komfyr med avtrekk ut i pipa. En Elektrolux komfyr med glasstopp følger med i handelen.

Panelovn. 3 stk. doble kontakter.

Vindu mot terrassen.2 taklamper. Dør til stue og gang.



Matbod (2 kvm)

Matboden inneholder hyller til plassering av matvarer (ikke kjølevarer) og annet kjøkkenredskap mm.

I matboden er det en taklampe.

Dør fra kjøkkenet.

STUE (Ca. 20 kvm).





Stua har gulvbelegg, tapet på veggene og takessplater i taket.

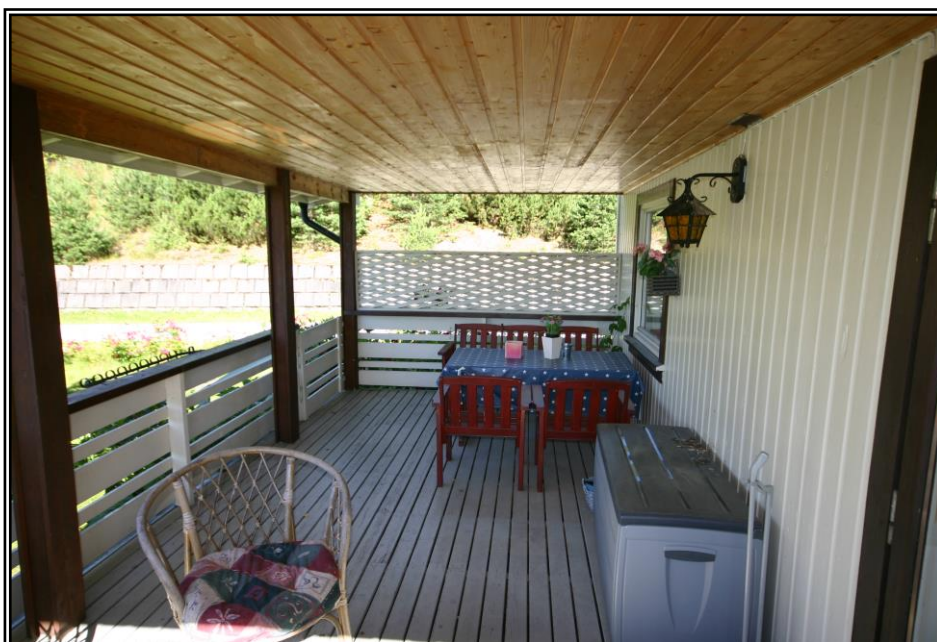
Stua har to store vinduer med markiser som vender mot sør. Dessuten har stua et mindre vindu med farget glass.

I stua er det en Jøtul vedovn. Brannmur med Otta-skifter som belegg.

Stua har en panelovn og 6 doble kontakter og en enkel kontakt. Lufteluke.

Inngang til stua fra kjøkken og gang.

OVERBYGD TERRASSE (Ca. 21 kvm):



Via dør fra stua kommer en ut på den store overbygde terrassen. Fra terrassen er det trapp ned til hagen. På terrassen er det en stikkontakt.

2. ETASJE (58 KVM BRA, hvorav 58 kvm P-rom og 0 kvm S-rom)

2. etasje består av Gang/trapperom og 4 soverom.

GANG INKL. TRAPP (Ca.11,25 kvm):



Gulvbelegg, panel på vegger og tak.

Sikringskap. Loftluke med nedtrekkbar loftstige.

Trappa fra 1. til 2. etg. har håndløper montert på vegg.

SOVEROM 2 (Ca. 13,5 kvm):

Eldre gulvbelegg, panel på vegger og tak. Murpipe går langs en vegg i rommet. Sørvendt vindu med persiener.

Lufteluke. Åpen løsning mellom soverom 2 og 3. Delvis skråtak.

Dør til gangen.

SOVEROM 3 (Ca. 12,6 kvm):



Eldre gulvbelegg, panel på vegger og tak. Murpipe går langs en vegg i rommet. Sørvendt vindu med persiener.

Lufteluke. Åpen løsning mellom soverom 2 og 3. Delvis skråtak.

Jøtul vedovn og panelovn. Dør til gangen og soverom5.

SOVEROM 4 (Ca. 8,4 kvm)





Gulvbelegg, panel på vegger og tak. Panelovn. Lufteluke. Eldre stikkontakter. Delvis skråtak.

SOVEROM 5 (Ca. 8,8 kvm):



Malt tregulv. Panel på vegger og tak. Panelovn. Lufteluke. Dør til gangen og soverom 4.

Delvis skråtak.

KJELLER (47 KVM BRA, hvorav 7 kvm P-rom og 40 kvm S-rom)

KJELLERGANG MED TRAPPEGANG (Ca. 14 kvm)



Kjellergangen har betonggulv, betong på vegger og takessplater i taket.

I dette rommet står en eldre Ozo varmtvannsbereder. I dette rommet er det 2 doble og 2 enkle stikkontakter.

Enkel tretrapp fra 1. etg. ned til kjelleren. Trappa har ikke rekkverk, men det er montert håndløper på vegg. Dør inn til hobbyrom.

HOBBYROM (Ca. 14 kvm):



Hobbyrommet har betonggulv, betongvegger og takessplater i taket.

Hobbyrommet har verktøybenk, mange skuffer, to små skap og noen hyller. Kjellervindu.

Rommet har en enkel stikkontakt. Dør til kjellergang og vaskerom.

VASKEROM (Ca. 9,5 kvm):



Vaskerommet har betonggulv, betongvegger og tretak.

Vaskerommet har to vannkraner (kaldtvann). Jøtul vedovn. Vindu. Sluk. Dør fra hobbyrom. Dør ut til hagen.

MATBOD (Ca. 10,3 kvm):



Matboden har betonggulv, betongvegger og panel i taket. Hyller til lagring.

Hovedstoppekran.

UTHUS MED GARASJE (57 kvm BRA hvorav 0 kvm P-rom og 57 kvm S-rom)



Uthus med tilleggsdel bestående av garasje og bod. Selve uthuset består av en vedbod og en snekkerbod. Byggeår 1950.

Uthuset er oppført på betongstøpte ringmurer. Garasje og bod har betongstøpte gulv. Bindingsverk konstruksjon med utvendig stående kledning. Kledningen har registrerte råteskader og tørrsprekker.

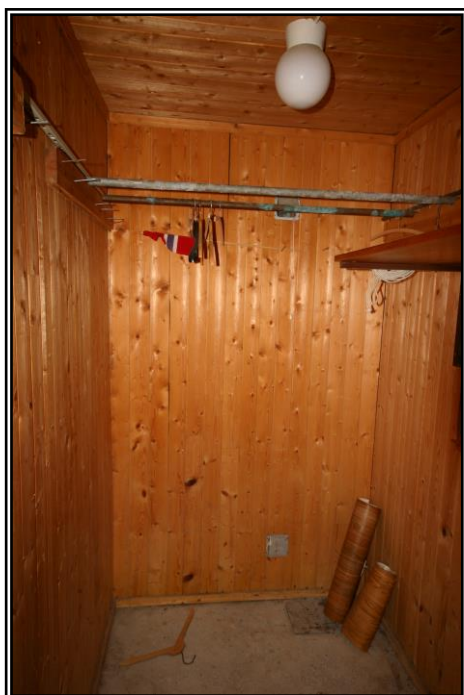
Uthuset har sperretak med taktro av tre og pålagt takplater og skiferstein.

Det er innlagt strøm i uthuset.

VEDBOD/LAGER (Ca. 14,8 kvm)



GARDEROBE (Ca. 2,3 kvm)



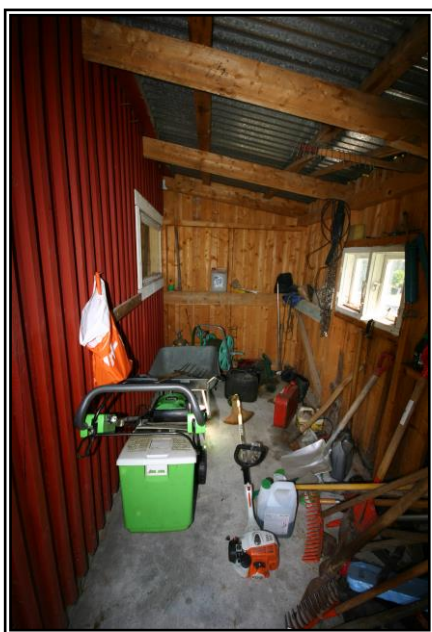
VERKSTED/SNEKKERBOD (Ca. 14,2 kvm)

Snekkerboden har innvendig oppforet tregulv, plater på veggene og takessplater i taket.

GARASJE (Ca. 23 kvm)

I tilleggsdelen til uthuset er det en enkeltgarasje med vippeport i tre.

Det er innlagt strøm i garasjen.

REDSKAPSBOD (Ca. 2 kvm)

Det er en mindre redskapsbod i uthusets tilleggsdel hvor diverse redskap kan plasseres.

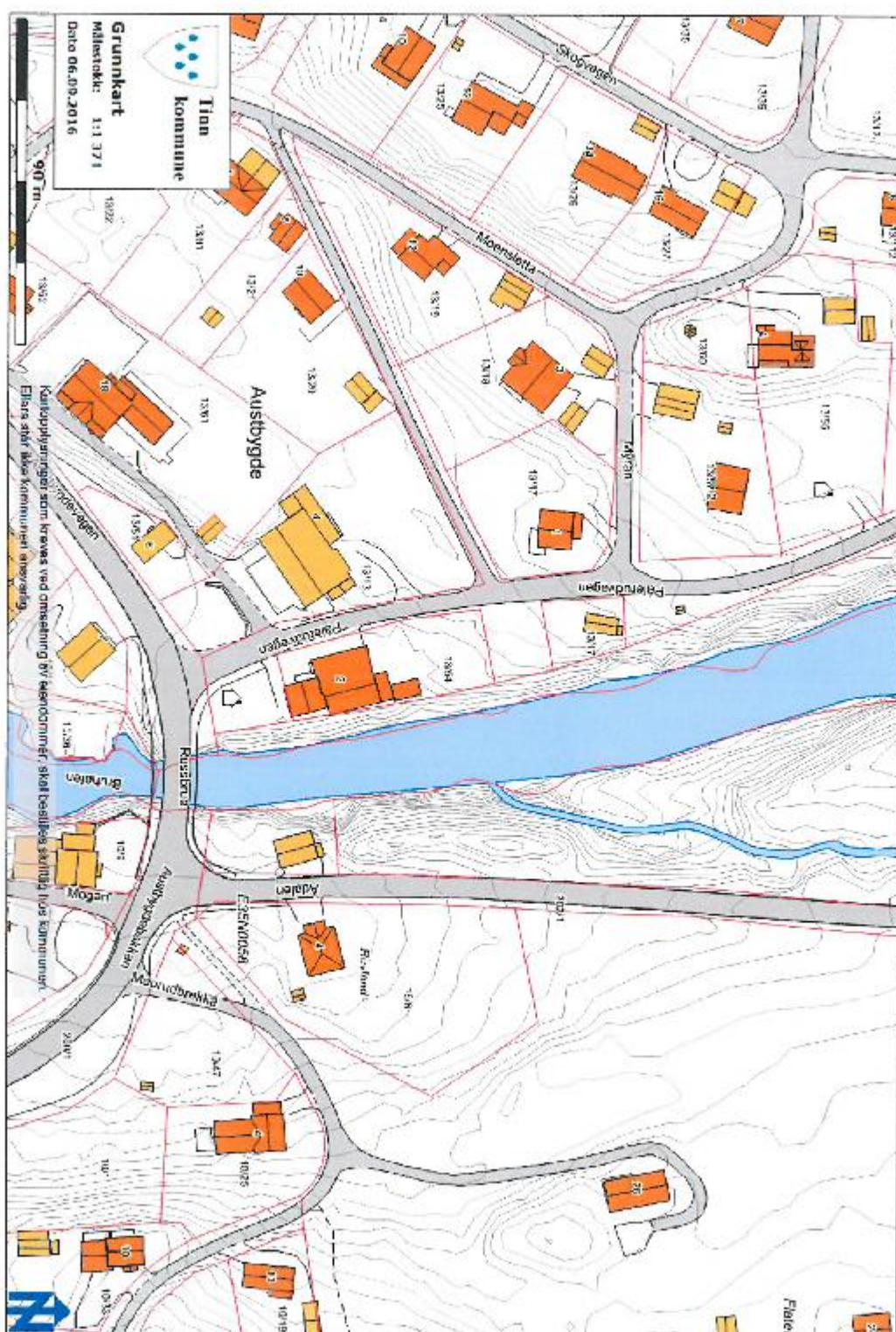
ADKOMST

Fra vest (via Rjukan/Tuddal(vinterstengt)/Tinnsjøveien): Ved Mælkrysset følger man FV 364 østover mot Atrå/Tinn Austbygd. Ved samfunnshuset Dølehalle i Tinn Austbygd følger en den kommunale Pålerudvegen på østsiden av samfunnshuset ca. 100 meter til krysset mellom Pålerudvegen og Myranvegen. Der svinger en til venstre inn Myranvegen og følger denne veien ca. 50 meter til den møter den veien som heter Moensletta. En svinger så til venstre inn på Moenslettavegen og følger den i ca. 30-40 meter fram til eiendommen som ligger på venstre side av veien.

Fra øst (via Kongsberg): Ut av Kongsberg følger man RV 40 til det er skiltet mot Rjukan/RV 37, hvor man tar av. Deretter følger man RV 37 gjennom Jondalen, forbi Bolkesjø til man kommer til Ormemyrkrysset. Ved Ormemyrkrysset følger man veien rett frem/nordover (veien blir heretter FV 364) til man når Tinn Austbygd. I Tinn Austbygd kjører en over Russ Bru like etter at en har passert Austbygd bakeri. Da er samfunnshuset Dølehalle på høyre hånd. Da tar en opp Pålerudvegen på østsiden av samfunnshuset og kjører som beskrevet i forrige avsnitt fram til eiendommen.

6.9.2016

GISLINE Webbrønn - kartutsnitt



http://web2.gisline.no/GISLINEWebbrønn_vpn_jftr/kartviewer/PrintComponent?mf=cm.aspx?ru=0228&len=1&D=FULL&format=pdf&lang=nb&scale=137&viewer=189758&idm=6650388&ss=4939678&rt=955146... 1/1

Kartutsnitt over området hvor eiendommen ligger.

HEFTELSER

PENGEHEFTELSER

Alle selgerens pengeheftelser vil bli slettet fra eiendommens grunnbokblad før eiendommen blir overskjøtet til ny eier.

SERVITUTTER

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE MATRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET / AVGIVEREIENDOMMEN. FOR FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTEKONTRAKTEN.

Servitutter i grunn:

*Tinglyst 06.05.1977 med dagboknr. 1229 BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE
Bestemmelse om kloakkledning
Med flere bestemmelser*

GRUNNDATA

*03.03.1964 med dagboknr. 448 REGISTRERING AV GRUNN
Denne matrikkelenhet utskilt fra: 0826/13/12//*

RETTIGHETER PÅ EIENDOMMEN

Ingen rettigheter registrert.

RETTIGHETER PÅ ANDRE EIENDOMMER

En kjenner ikke til at denne boligeiendommen har tinglyste rettigheter på andre eiendommer.

KONSESJON/ODEL

Eiendommen er ikke konsesjonspliktig og det hviler ikke odelsrett på den.

FERDIGATTEST/BRUKSTILLATELSE

Eiendommen er bebygd og tatt i bruk før det var noe lovkrav om ferdigattest/brukstillatelse.

UTLEIE

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler/private avtaler som er til hinder for at hele eller deler av eiendommen leies ut.

OFFENTLIG REGULERING

Eiendommen er i gjeldende reguleringsplan for det området den ligger i, regulert til byggeområde – boligbebyggelse. Vi henviser for øvrig til reguleringsplan for Austbygde sentrum datert 08.03.1989.

SALGSVILKÅR

Eiendommen selges i den tilstand den nå er.

Dersom eiendommens elektriske anlegg, pipe, ildsted, rørapplegg av enhver art, byggekonstruksjon av enhver art og eiendommen for øvrig ikke tilfredsstillende de offentligrettslige krav som stilles til den ved avtaleinngåelsen, er dette ingen mangel så sant slike krav var oppfylt da tiltaket ble foretatt.. Selger er derfor uten ansvar for slike forhold.

EIERSKIFTEFORSIKRING

Selger har tegnet eierskifteforsikring for eiendommen. Det forutsettes at interessenter gjør seg kjent med selgers egenerklæringsskjema som er vedlagt denne salgsoppgaven, før bud inngis.

ENERGIMERKING

Da boligeiendommen er over 50 kvm er det krav til energimerking.

Boligeiendommen er energimerket og fått oppvarmingskarakter G. Energiattesten følger vedlagt.

LIGNINGSVERDI OG KOMMUNALE AVGIFTER

Årlige kommunale avgifter er ca. kr. 16.676,- (2016).

Ligningsverdi er kr. 778.045,- (2015) (som sekundærbolig).

DIV. TILBUD I NÆROMRÅDET

Avstanden til Austbygde sentrum er ca. 150 meter. Her finner man kolonialforretning, bensinstasjon, bakeri/konditori, bank og postkontor i butikk, fargehandel, sybutikk, frisør, fysioterapeut, tannlegekontor og legekantor for å nevne noe. Her finner man også nærmeste barnehage som er Furuheim barnehage. Ellers er det barnehage i Hovin og Atrå. I Tinn Austbygd ligger også aldersinstitusjonen Tinn Helsetun.

Nærmeste barne- og ungdomsskole ligger i Atrå med en avstand på ca. 6 km. Barneskolen er nybygd og ble åpnet i 2010. Her finner man også idretts- og svømmehall for den som er glad i sport og fysisk aktivitet. Der ligger også kommunens landbrukskontor, handelslag med kolonial og byggevareforretning samt frisør. Atrå har også bensinstasjon og serviceverksted med forretning som selger diverse motorkjøretøy.

Tinn Montessorriskole ligger ca. 6 km fra eiendommen i nærheten av Austbygde kirke (gamle Haukås-Lurås skule). På denne skolen er det både barneskole og ungdomsskole. Skolen praktiserer montessoripedagogikk.

Ellers er det barneskole på Miland og i Hovin, og på Rjukan finner man videregående skole.

Avstanden til Rjukan Sentrum er ca. 30 km. Her finner man forretninger av alle slag, offentlige kontorer, helsehus med apotek, kulturhus, bank, postkontor, tannlegekontorer, taxi med mer.

For øvrig er det ikke mer enn henholdsvis ca. 18 km, 29, km og 28 km, eller henholdsvis ca. 20, 50, og 45 minutters kjøring til Skirvedalen, Sandsetdalen og Småroi med svært fine turmuligheter og andre fritidsaktiviteter sommer som vinter. I Tessungdalen er det skitrekk om vinteren på Bakhusjordet og fin preparert lysløpe fra Tessungdalen fjellhandel og inn til Kongsberg seter i Sandsetdalen. I Skirvedalen er det også fin preparert skiløype om vinteren.

Det er også kort vei til Tinnsjøen hvor det er gode muligheter for fiske, bading og båtliv. Det er mulig å fiske med garn, oter og stang i Tinnsjøen. For å kunne fiske med garn i Tinnsjøen må man leie garnrett av Statskog. Gjør man det får man mulighet til å sette 3 garn pr. gang. For å kunne benytte seg av dette tilbudet går man inn på inatur.no sin nettside hvor man finner oversikt over hvilke fiskeplasser som er ledige i Tinnsjøen samt kart over hvor de enkelte fiskeplassene befinner seg. Man kan da kjøpe garnrett på nettsiden til inatur.no for 2 sesonger av gangen. Prisen for de enkelte garnplassene varierer fra ca. kr. 1500 – kr. 1995,- for 2 sesonger. Man kan også kjøpe årskort for fiske med stang. Det er et felles fiskekort for fiske med stang i Tinnsjøen, Møsvatn, Måna Utmarkslags fiskevann og i fiskevannene som Hydro eier. Prisen for et årskort er kr. 200,-. Tinnsjøen er et godt fiskevann.

Det er nylig bygd båthavn på Sjøtveit i Tinn Austbygd hvor det er anledning til å få leid båtplass.

Fra Russ bru til Tinnsjøen er det en fin gangsti og kulturområde langs Tessungdalsåi.

Bedriften Alminor holder også til i Tinn Austbygd bare ca. 600 meter fra boligen.

Austbygdeåe er et verna vassdrag som renner gjennom hele Tessungdalen, med muligheter for fiske med tillatelse fra grunneier. Det er mange fine plasser langs elva som kan brukes til friluftsliv.

Tessungdalen Fjellhandel ligger ca. 20 km fra eiendommen. I denne fjellhandelen får en kjøpt dagligvarer inkl. flere lokale matvarer samt drivstoff til motorkjøretøy.

Ellers finnes Lurås Smie & verksted ca. 8 km fra eiendommen.

Austbygde kirke ligger ca. 6 km fra eiendommen.

For de som ønsker nærmere informasjon om tilbud og turmuligheter i Tinn anbefaler vi å besøke og www.ut.no.

PRISANTYDNING/TOTALOMKOSTNINGER

Prisantydning **kr. 1.390.000,-**.

Markedsverdi (normal salgsverdi) kr. 1.390.000,-.

Tinglysingskostnadene kommer i tillegg. Disse må betales av kjøper. Omkostningene dreier seg om tinglysingsgebyr til Staten på kr. 525,- og dokumentavgift til Staten på 2,5 % av kjøpesummen. I tillegg kommer kr.525,- for hvert pantedokument kjøper må la tinglyse i forbindelse med handelen, samt kr. 202,- for pantattest.

Forutsatt salg til prisantydning med ett pantedokument blir totalomkostningen følgende:

Kr. 1.390.000,- kjøpesum
 + kr. 34.750,- dokumentavgift
 + kr. 525,- tinglysingsgebyr skjøte
 + kr. 525,- tinglysingsgebyr pantedokument
 + kr. 202,- pantattest kjøpers bank
 = kr.1.426.002,- totalomkostning

SALGSVILKÅR

Eiendommen Moensletta 12 gnr. 13 bnr. 19 i Tinn selges «som den er», jf. avhendingsloven § 3-9.

Dersom eiendommens elektriske anlegg, pipe, ildsted, røropplegg av enhver art, byggekonstruksjon av enhver art og eiendommen for øvrig ikke tilfredsstillende de offentligrettslige krav som stilles til den ved avtaleinngåelsen, er dette ingen mangel dersom installasjonen tilfredsstilte slike krav da den ble utført. Selger er derfor uten ansvar for slike forhold.

SELGER

Haldis Tverberg Mikkelsen

MEGLERS VEDERLAG

Det er avtalt at megler får 3,125% provisjon inkludert merverdiavgift av kjøpesummen, men ikke lavere enn kr. 25.000,- inkl.mva. Selger betaler dessuten nødvendige utlegg i forbindelse med oppdraget.

BUDGIVNING

Alle bud skal inngis skriftlig til megler (e-post, faks, post). Megler har ikke system for å håndtere bud pr. SMS, og bud inngitt per SMS vil ikke bli hensyntatt.

Ved første gangs inngivelse av bud bør meglers budskjema benyttes. Ved det første budet skal det vedlegges kopi av ID med fødselsnummerbekreftelse (stort sett vanlige ID-kort med bilde: førerkort, pass etc.) og budskjemaet må signeres av budgiver.

Meglers budskjema ligger tilgjengelig hos megler, på eiendommens nettside (finn-annonsen) og vil også bli tilsendt pr. e-post/faks/post ved henvendelse til megler. Det gjøres oppmerksom på at megler har egne akseptfrister som fremgår av budskjemaet. Budgivere gjøres oppmerksom på at bud med kortere akseptfrist enn det som fremgår av budskjemaet, kan bli avslått av selger/ikke videreformidlet av megler, som følge av for kort frist.

LOV OM HVITVASKING

Dersom megler har mistanke om at en transaksjon har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 131 til 136 a, har denne plikt til å rapportere forholdet av eget tiltak.

EIENDOMSMEGLER

*Advokat Øivind Rogne Olsen Eiendomsmegling
Sam Eydes gt. 69
3660 Rjukan
E-post: post@advokatrjukan.no
www.advokatrjukan.no*

*Tlf. : 35 09 18 80
Telefaks: 35 09 82 44
Mob.tlf.: 97 51 99 71*



Bolighuset sett fra øst.



Bolighuset og deler av hagen sett fra sørøst.



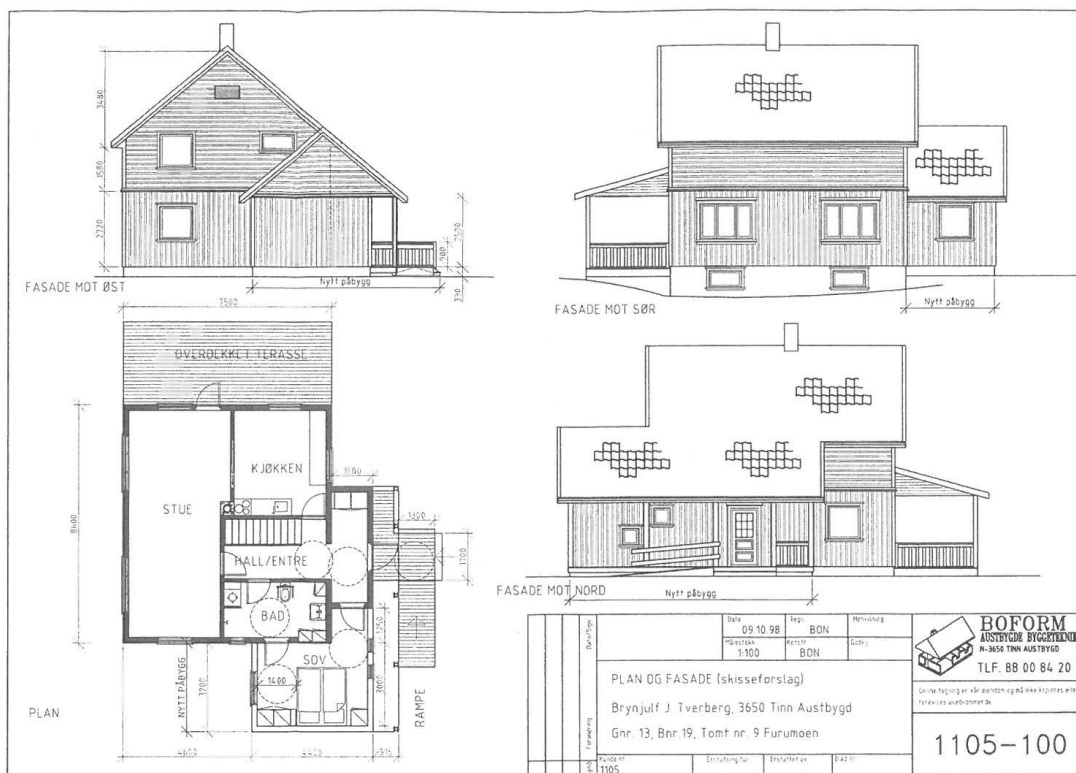
Bolighuset sett fra sørvest.



Bolighuset sett fra nord



Bolighuset sett fra nordøst



Dato	09.10.98	Arkt.	BON	Retningsnr.	 BOFORM AUSTBYGD BYGGETRAKKE HUS OG TINN AUSTBYGD TLF. 88 00 84 20
	1-100	Met./tr.	BON	Godk.	
PLAN OG FASADE (skisseforslag) Brynjulf J. Tverberg, 3650 Tinn Austbygd Gnr. 13, Bnr. 19, Tomt nr. 9 Furumoen					
Prosjekt nr.	1105	Entsalingsnr.	Entsalingsnr.	042/98	1105-100

Nr. 859 a.
ENERETT: SEM & STENERSEN 1/6 OSLO
7-59.

3/13 Avskrift av dagbok nr. 448 1164
Godkjent til innhefting i gunnboka.
Tinn og Heddal sorenskriverembede

Skylddelingsforretning

Tinn-dag, den 8. oktober 1963 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte

menn skylddelingsforretning over gården

g.-nr. 13 br.-nr. 13 av skyld mark 0.22 i Tinn

herred. Forretningen er forlangt av Statens Skogvesen

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelser legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønns-

menn Nils Fagerberg, Elias Forbølstrøm
Tinn Gfollve

Ved forretningen møtte:³⁾ For Statens Skogvesen var
Skogforvalter Rasmus Væislet.

Mennene valte til formann Tinn Gfollve

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1.⁴⁾ Areal: Dyrket jord 0 dekar, naturlig eng og kulturbeite 0 dekar, pro-
duktiv skog 0 dekar, annet areal 1,5 dekar. I alt 1,5 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁵⁾

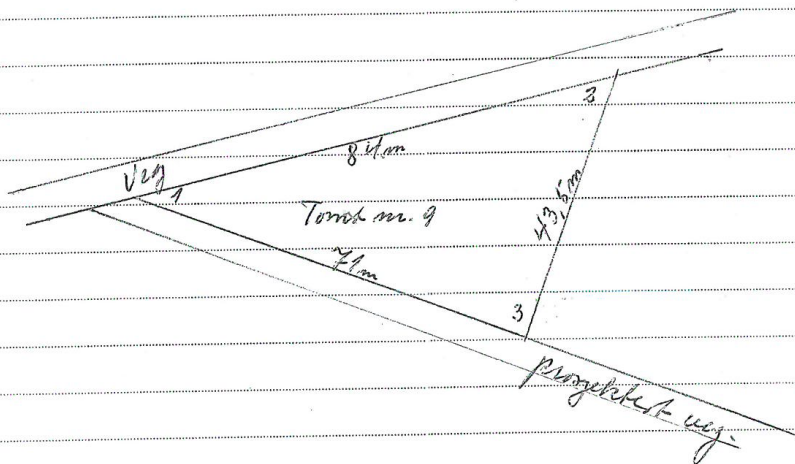
Fraskilt nærke hjørne balt 1 gir grensen mot
mordrot 84 m til balt 2. Derpå går den mot nord
43,5 m til balt 3 og derpå mot nordmordrot 71 m
til nærke til balt 1.

- 1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).
- 2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning.
N. N.» 19
- 3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)
- 4) Oppgave over den fraskilte dels areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (ifr. skylddelingslovens § 9.) Er arealet under 2 dekar, må dette attesteres i forretningen.
- 5) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Rett kopi bekreftes:

Per G. Berg





1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet?
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?



4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?
6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? Byggetomt
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsæterretten av 26. juli 1821?

Det bevitnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap av

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til 1-en øst

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 0.21

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jorddekar, naturlig eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, annet areal dekar. I alt dekar.

De fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ Tomt nr. 9

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: Tinn Kommune

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Tinn Kommune

skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.



Ribb Fagstad Tinn Østbye O. Fosnesheim

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21.)

Går til jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

.....

..... den 19.....

.....
 formann.

.....
 sekretær

Går til landbrukselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

.....

..... den 19.....

.....
 formann.

.....
 fylkeslandbrukssjef.

De *w* fraskilte del har fått g.nr. 13 b.nr. 19

¹⁾ Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skylddelingen gjelder et areal på under 2 dekar.





Matrikkelrapport

MAT0011

Matrikelbrev

For matrikkelenhet:

Kommune: 0826 - TINN
Gårdsnummer: 13
Bruksnummer: 19

Utskriftsdato/klokkeslett: 09.09.2016 kl. 07:28
Produsert av: Else Marie Miland
Attestert av: Tinn kommune

Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
 Bruksnavn: TOMT NR 9
 Etableringsdato: 03.03.1964
 Skyld: 0,01
 Er tinglyst: Ja
 Har festegrunner: Nei
 seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst Areal (m2) Kommentar
 Beregna areal for 13 / 19 1 633,6

Eierforhold**Tinglyste eierforhold**

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		220747	MIKKELSEN HALLDIS T		KVERNHUSHEIA 36 B 4634 KRISTIANSAND S	1 / 1

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Annen forretningstype			09.01.2014	09.01.2014	0826has	
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	0826 - 13/19	0	
Annen forretningstype			26.06.2008	26.06.2008	0826has	
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	0826 - 13/19	0	
Skylddeling			03.03.1964			
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Avgiver	0826 - 13/12	-1 645	
			Mottaker	0826 - 13/19	1 645	

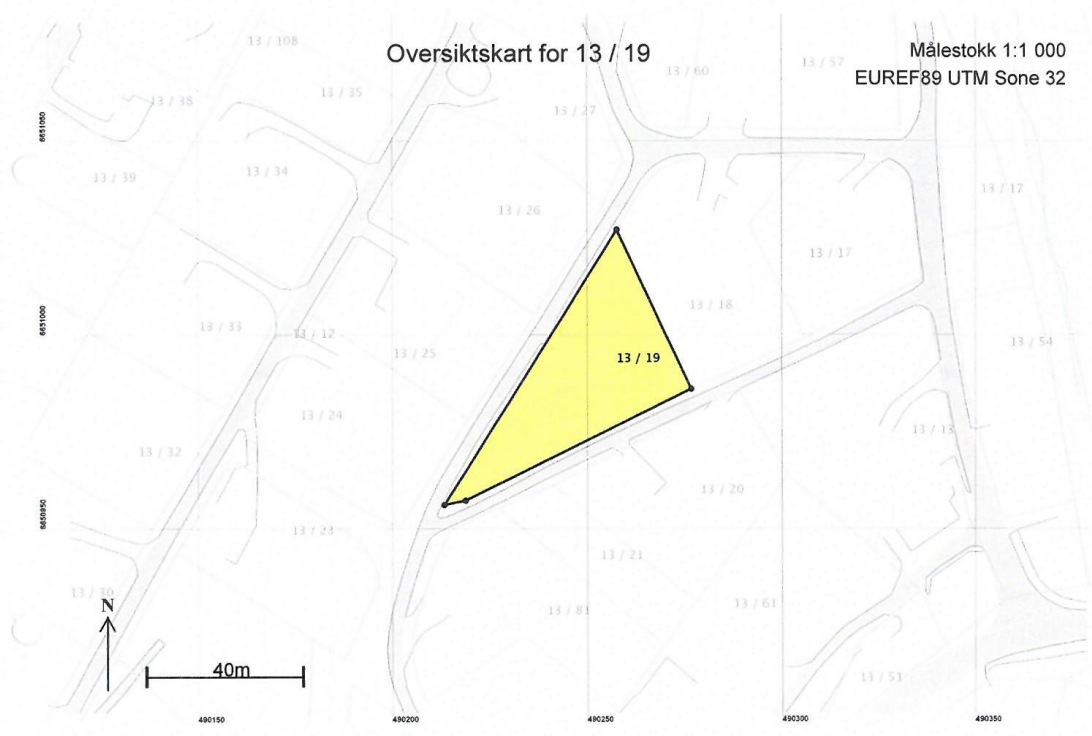
Adresser					
Adresstype	Adressenavn Adresstilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Moensletta	2625	12	Grunnkrets:	0106 AUSTBYGDE
				Valgkrets:	3 Tinn Austbygd
				Kirkesogn:	05140304 Austbygda
				Postnr område:	3650 TINN AUSTBYGD
				Tettsted:	3101 Tinn austbygd

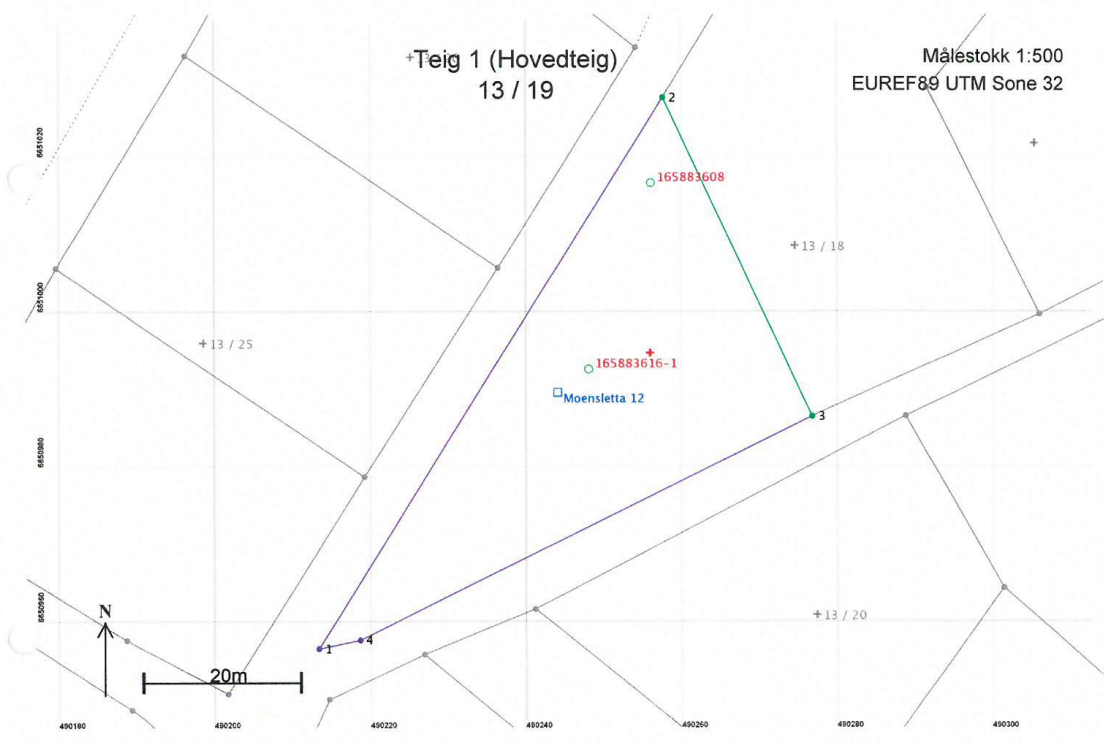
Bygning og bygningsendring								
Bygningsnr:	165 883 608	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer:		
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammertilatelse:		
Bygningsendingskode:		BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Næringsgruppe:		Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0	Oppvarming:		Ferdigattest:		
Energikilder:								
Bruksenheter								
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	13/19
Bygningsnr:	165 883 616	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer:		
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammertilatelse:		
Bygningsendingskode:		BRA annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:		
Bygningstype:	Enebolig	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Næringsgruppe:		Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:		
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0	Oppvarming:		Ferdigattest:		
Energikilder:								
Etasje								
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt				
J1	1	0.0	0.0	0.0				
Bruksenheter								
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2625 Moensletta 12	H0101	Bolig	0	0		0	0	13/19

Bygningsnr: 165 883 616	Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer:	
Løpenr: 1	Bruksareal bolig:	14	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	28.10.1998
Bygningssendingskode: Tilbygg	BRA annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettningstillatelse:	28.11.1998
Bygningstype: Enebolig	Bruksareal totalt:	14	Avløp:		Tatt i bruk:	28.01.1999
Næringsgruppe: Bolig	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:	
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0	Oppvarming:	Elektrisk	Ferdigattest:	
Energi kilder: Elektrisitet						

Etasje				
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	14.0	0.0	14.0

Bruksenheter								
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2625 Moensletta 12		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	13/19





09.09.2016 07.29

Matrikelbrev for 0826 - 13 / 19

Side 6 av 7

Areal og koordinater

Areal: 1 633,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6650995

Øst: 490256

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6650956,97	490213,26	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	50	
			83,71	Ikke hjelpelinje			
2	6651027,99	490257,57	Jord	Grensepåle	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			45,33	Ikke hjelpelinje			
3	6650986,88	490276,67	Mur	Murhjørne	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	13	
			64,85	Ikke hjelpelinje			
4	6650958,07	490218,57	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	50	
			5,42	Ikke hjelpelinje			

