

FETSUND BRYGGE

FETSUND BRYGGE 3 - H0103, 1900 FETSUND



FETSUND BRYGGE- FLOTT 4-ROMS LEILIGHET, GARASJEPLASS

LEIEPRIS:	KR. 13 500 PR. MND.
OVERTAKELSE:	01.10.2016
AREAL/ROM:	CA. 79 KVM. BRA. ANTALL ROM: 3.
KONTAKTPERSON:	MARIANNE WALLIN
TELEFON:	40 85 22 74
E-POST:	MARIANNE.WALLIN@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 13256

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 13256 - FETSUND BRYGGE 3 - H0103, 1900 FETSUND

KONTAKTPERSON:

Daglig leder/ Eiendomsmeglerfullmektig Marianne Wallin

ANSVARLIG MEGLER:

Advokat Tor Q. Aaserød

EIERFORHOLD:

Eierseksjon

SAKSNUMMER:

13256/0038-16

EIER:

Stiftelsen Nordeide Utleieboliger

EIENDOMMEN:

Adresse: Fetsund Brygge 3 - H0103, 1900 FETSUND

Kommune: Fet

Areal: ca. 79 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 19, Bnr 212, Snr 3, Leil.nr H0103

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET:

Eiendommen ligger i et sentralt og attraktivt boligområde på Fetsund Brygge, i Fetsund sentrum i Fet kommune. Leiligheten har en idyllisk beliggenhet ved vannkanten, med nærhet til skoler, barnehager, offentlig kommunikasjon og gode servicetilbud.

Fet kommune har et rikt kulturliv og en vakker natur som innbyr til friluftsliv. Boligen ligger i nærhet til flotte tur- og friluftsområder med utallige skiløyper, samt bademuligheter ved Hvalstjern, Heiavann og Gansvika.

Dagligvarehandelen kan gjøres ved bl.a. Rema 1000 og Spar. Fet sentrum byr på flere servicetilbud. Fra boligen er det en kort kjøretur til Lillestrøm med bymessige fasiliteter, samt Strømmen Storsenter. Oslo sentrum ligger også godt innen rekkevidde via offentlig kommunikasjon og bil.

Området gir mulighet for offentlig kommunikasjon via buss og tog, hvorav nærmeste holdeplass er Fetsund stasjon som ligger ca. 400 meter fra boligen. Med bil tar det ca. 12 min til Lillestrøm, 12 min til Sørumsand, 13 min til Strømmen, 24 min til Oslo S og 30 min til Oslo lufthavn.

ADKOMST:

Se kartskisse. Fellesvisninger vil bli skiltet med Utleiemeglerens visningsskilt.

BESKRIVELSE:

Romslig 4-roms leilighet flott beliggende på fetsund brygge.

Leiligheten inneholder: Entre, stue, kjøkken, 3 soverom.

Boligen er fra 2010 og fremstår som velholdt.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 13256 - FETSUND BRYGGE 3 - H0103, 1900 FETSUND

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Entre, stue, kjøkken, badrom, 3 soverom.

Ytre rom:

garasjeplass, bod.

STANDARD:

Nyere leilighet fra 2010. malte flater på vegger, parkett på gulv, fliser på badrom

INVENTAR:

Boligen leies ut umøblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, vaskemaskin, tørketrommel.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER:

Boligen har dørtelefon, terrasse, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

Parkering i fellesgarasje.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

HUSLEIE:

Kr. 13 500 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti fra Gable Insurance AG.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti fra Gable Insurance AG er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garanti fra Gable Insurance AG finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra Gable Insurance AG.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 13256 - FETSUND BRYGGE 3 - H0103, 1900 FETSUND

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse:

Leietid: 01.10.2016 - 30.09.2019

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Markedspakke med foto kr. 1 500,00

Fotografering kr. 1 500,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 13256 - FETSUND BRYGGE 3 - H0103, 1900 FETSUND

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Marianne Wallin
40 85 22 74

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Pro AS
Josefines gate 18, 0323 OSLO
Tel +47 46 97 42 00
Fax +47 21 93 13 01
Organisasjonsnummer 914748569

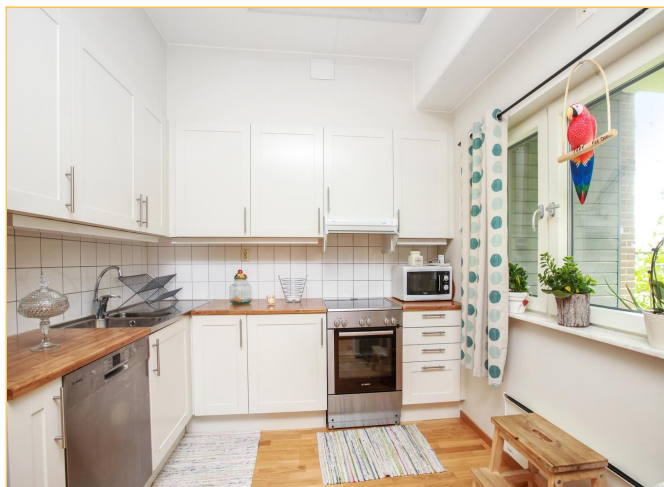


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 13256 - FETSUND BRYGGE 3 - H0103, 1900 FETSUND



Uteplass



Kjøkken



Stue



Ute



Baderom



Soverom

UTLEIEMEGLEREN

