

MELHUS/ LØVSET

HØYEGGEN 68, 7224 MELHUS



**FIN 3-ROMS SOKKELLEILIGHET MED FLOTT
UTSIKT OG EGEN TERRASSE! PARKERING PÅ
OPPSTILLINGSPLASS. ROMSLIG LEILIGHET.
OPPLEGG FOR FIBER.**

LEIEPRIS:	KR. 8 900 PR. MND.
OVERTAKELSE:	20.08.2016
AREAL/ROM:	PRIMÆRROM CA. 77 KVM. ANTALL ROM: 3.
KONTAKTPERSON:	LINE GRANHEIM
TELEFON:	92 80 91 08
E-POST:	LINE.GRANHEIM@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 62178

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62178 - HØYEGGEN 68, 7224 MELHUS

KONTAKTPERSON:

Eiendomsmeglerfullmektig Line Granheim

ANSVARLIG MEGLER:

Eiendomsmegler/Fagansvarlig Heidi Jacobsen

EIERFORHOLD:

Fast eiendom

SAKSNUMMER:

62178/0333-16

EIER:

Jan Erik Dahlhaug

EIENDOMMEN:

Adresse: Høyeggen 68, 7224 MELHUS

Kommune: Melhus

Areal: Primærrom ca. 77 kvm..

Antall rom: 3

Etasje: Underetasje

Matrikkel: Gnr 96, Bnr 64

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET:

Boligen ligger i et rolig, attraktivt og barnevennlig boområde på Melhus. Gangavstand til skole, barnehage og fritid

ADKOMST:

Fra Melhus sentrum, kjør opp mot Løvset. Ta til venstre i bakken rett før skolen. Ta så inn til venstre igjen, hold

BESKRIVELSE:

Fin sokkelleilighet med godt med lysinnslipp. Stilig flislagt bad med varmekabler i gulvet. Romslige soverom.

Åpen løsning mellom stue og kjøkken, gir en god romfølelse. Det medfølger biloppstillingsplass på tomta.

Leiligheten har en eget markterrasse og tilgang til hage. Fin utsikt utover Melhus!

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Gang, stue/ kjøkken, bad og 2 soverom.

STANDARD:

Flislagt bad. Parkett på gulv.

INVENTAR:

Boligen leies ut umøblert.

Følgende hvitevarer medfølger: oppvaskmaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62178 - HØYEGGEN 68, 7224 MELHUS

FASILITETER:

Boligen har terrasse, hage, opplegg for kabel-tv, opplegg for fiber.

Parabol, Canal Digital er inkludert i leien.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

Parkering på biloppstillingsplass.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

HUSLEIE:

Kr. 8 900 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti fra Gable Insurance AG.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti fra Gable Insurance AG er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garanti fra Gable Insurance AG finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra Gable Insurance AG.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG:

Overtakelse:

Leietid: 20.08.2016 - 19.08.2019

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Det forefinnes ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Oppdragsansvarlig har undersøkt med kommunen og fått bekreftet at boligen kan bebos.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62178 - HØYEGGEN 68, 7224 MELHUS

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke med foto kr. 3 950,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Line Granheim

92 80 91 08



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62178 - HØYEGGEN 68, 7224 MELHUS

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Trondheim AS
Olav Tryggvasons gate 42, 7011 TRONDHEIM
Tel +47 73 84 13 00
Fax +47 73 84 13 01
Organisasjonsnummer 988861472



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 62178 - HØYEGGEN 68, 7224 MELHUS



Åpen løsning mellom stue og kjøkken



Kjøkkenet mot stue



Kjøkkenet



Terrasse



Soverom 1



Soverom 2

UTLEIEMEGLEREN

