

GAN

ØSTANESVEIEN 185, 1903 GAN



INNHALDSRIK ENEBOLIG MED NYDELIG BELIGGENHET. HAGE OG STOR TERRASSE.

LEIEPRIS:	KR. 10 000 PR. MND.
OVERTAKELSE:	OMGÅENDE
AREAL/ROM:	ANTALL ROM: 4.
KONTAKTPERSON:	KATINKA MADSEN
TELEFON:	47 93 07 97
E-POST:	KATINKA.MADSEN@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 21219

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21219 - ØSTANESVEIEN 185, 1903 GAN

KONTAKTPERSON:

Eiendomsmeglerfullmektig Katinka Madsen

ANSVARLIG MEGLER:

Daglig leder/Fagansvarlig Karsten Olsen

EIERFORHOLD:

Fast eiendom

SAKSNUMMER:

21219/0514-16

EIER:

Kristian Østreng

EIENDOMMEN:

Adresse: Østanesveien 185, 1903 GAN

Kommune: Fet

Areal: .

Antall rom: 4

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET:

Landlig beliggenhet. I umiddelbar nærhet til naturen. Ca. 40 minutter med bil til Lillestrøm og 25 minutter til Fetsund.

ADKOMST:

Se www.gulesider.no/kart.

BESKRIVELSE:

Boligen fremstår som romslig, og har en god planløsning. Den ligger landlig til med god utsikt, og fine turområder.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Entré, 2 boder, kjøkken, stue, 3 soverom, bad og WC.

STANDARD:

Kjøkken: Romslig kjøkken. Komfyr og oppvaskmaskin medfølger.

Bad: Dusj og servant.

Det er et eget rom med WC.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21219 - ØSTANESVEIEN 185, 1903 GAN

INVENTAR:

Boligen leies ut umøblert.
Følgende hvitevarer medfølger: komfyr, oppvaskmaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER:

Boligen har terrasse, hage, peis/ildsted.

PARKERING:

Parkering på biloppstillingsplass.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strøabonnement.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

HUSLEIE:

Kr. 10 000 pr. måned.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti fra Gable Insurance AG.
Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti fra Gable Insurance AG er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.
Informasjon om garanti fra Gable Insurance AG finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>
Det tas forbehold om prisendringer fra Gable Insurance AG.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG:

Overtakelse: Omgående
Leietid: 20.08.2016 - 19.08.2019

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har ferdigattest



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21219 - ØSTANESVEIEN 185, 1903 GAN

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke med foto kr. 3 950,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Katinka Madsen

47 93 07 97



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21219 - ØSTANESVEIEN 185, 1903 GAN

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Romerike AS

Torvet 1, N-2000 Lillestrøm

Tel +47 64 84 70 50

Fax +47 64 84 70 55

Organisasjonsnummer 981930762



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21219 - ØSTANESVEIEN 185, 1903 GAN



Kjøkken



Stue



Soverom 1



Nydelig utsikt



Bad



Stue

UTLEIEMEGLEREN

