

ADVOKATENE  
VEIDING, BERGBY OG MIKALSEN

KONTORFELLESKAP

Medlemmer av Den Norske Advokatforening

Notodden, 10.08.2016

**SALGSOPPGAVE**



**Tvangssalg av Gamlegata 38, 3810 Gvarv**

ADVOKAT BORGAR VEIDING  
Driftskonto 5161.05.14816  
Org.nr. 983 409 105 – MVA  
[veiding@advokatene-notodden.no](mailto:veiding@advokatene-notodden.no)

ADVOKATFIRMAET BERGBY AS  
Driftskonto 1503.51.23978  
Org.nr. 914 179 025 – MVA  
[bergby@advokatene-notodden.no](mailto:bergby@advokatene-notodden.no)

ADVOKAT ANN MIKALSEN AS  
Driftskonto 2699.43.32707  
Org.nr. 912 089 452 – MVA  
[mikalsen@advokatene-notodden.no](mailto:mikalsen@advokatene-notodden.no)

Telegata 4B • Postboks 146, 3672 Notodden • Telefon 35 02 90 30 • Telefaks 35 02 90 31

[post@advokatene-notodden.no](mailto:post@advokatene-notodden.no)  
[www.advokatene-notodden.no](http://www.advokatene-notodden.no)

## **Gnr. 78, bnr. 48 i Sauherad kommune**

### **1. Hva salget omfatter**

Denne salgsoppgaven gjelder boligeiendommen gnr. 78, bnr. 48 i Sauherad kommune.

Hjemmelshaver til eiendommen er Marianne Solberg.

Grunnlagene for tvangssalget er ubetalte kommunale avgifter og mislighold av lån.

Det vises til kopi av utskrift fra grunnboken, se **vedlegg nr. 2**.

Undertegnede advokat Ingeborg Fogt Bergby er oppnevnt av Aust-Telemark tingrett som medhjelper for gjennomføringen av tvangssalget.

### **2. Nærmere om eiendommen**

Eiendommen ligger i Gvarv sentrum, og har tidligere vært et hotell. Bygningen er oppført i 1897, og ble delvis renoverert i 2005. Det er stort etterslep av vedlikehold på eiendommen, og den fremstår som forholdsvis slitt. .

På eiendommen er det oppført en bygning (nå brukt som enebolig), en garasje/uthus og et stabbur.

Det er ikke gitt opplysninger om isolasjonsverdien i boligen, og takstmannen oppfordrer til undersøkelser om hvorvidt boligen har isolasjon i vegger og tak. Manglende vedlikehold/maling utvendig. Vinduer er slitte. 4 vinduer og 1 terrassedør fornyet i 2005.

Knust glass i 1 vindu i 2. etasje og tegn til lekkasjer i loftsrom med fuktmerker/skjolder rundt takvindu og himling.

Nyere kjøkken med kjølerom.

Høyde på himling i 2. etasje ca. 310-320 cm.

Peis i stue.

1 rom i 2. etasje i bruk som vaskerom, men ikke i tråd med krav for våtrom.



Tomten er eiendomstomt på 1248 kvm. Det er en flat tomt i etablert boligstrøk. Enkel atkomst med gode parkeringsforhold.

Eiendommen er nærmere beskrevet i vedlagte takst av 05.07.16 v/sertifisert takstmann Erick Salmon i firma Idland & Lofthus Taksering AS, se **vedlegg nr. 1**.

### **3. Takst**

Eiendommen er taksert til kr. 1.325.000,-.

Taksten er ingen tilstandsrapport, og av den grunn oppfordres mulige interesserte til selv med sakkyndig hjelp å undersøke formuesgodet nærmere.

### **4. Heftelser på eiendommen**

Pengeheftelser fremgår av vedlegg nr. 2.

Ved tvangssalg vil også pengeheftelser som ikke eller kun delvis dekkes av kjøpesummen bortfalle som hefte på eiendommen.

### **5. Betaling av kjøpesum**

Kjøpesummen skal betales til undertegnede pr. oppgjørsgdato, som er 3 måneder fra den dag bud blir forelagt for rettighetshaverne og tingretten for stadfestelse.

Betalingsplikten inntreder likevel ikke før 2 uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig. Dersom kjøpesummen eller deler av denne ikke er betalt ved oppgjørsgdato, påløper forsinkelsesrente jf. forsinkelsesrenteloven.

Dersom betalingsfristen ikke blir holdt, skal medhjelper straks varsle kjøper om at kjøpet blir hevet dersom kjøpesum med renter ikke blir betalt innen en frist på minst 2 uker.

### **6. Mangler – ansvarsfraskrivelse**

Eiendommen blir solgt med begrenset rett for kjøper til å påberope seg mangler. Kjøpers rett til å påberope seg mangler fremgår av tvangsloven § 11-39 til § 11-41.

Mangler vil som hovedregel kun foreligge dersom formuesgodet ikke svarer til opplysninger om vesentlige forhold som han måtte kjenne til, eller dersom formuesgodet er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med.

Kjøper kan ikke heve kjøpet på grunn av mangler. Erstatning kan bare kreves av medhjelper dersom medhjelper har utvist skyld eller det foreligger annet særskilt rettsgrunnlag.



I tilknytning til dette vises det til at byder selv har ansvar for å undersøke eiendommen, og at det ikke foreligger andre opplysninger til medhjelper enn det som fremgår av taksten og denne salgsoppgaven.

### **7. Bindingstid for bud**

Av hensyn til saksbehandlingstiden ved bud på tvangssalg, blir det bare tatt hensyn til bud som er bindende for byder i minst 6 uker.

### **8. Aksept av bud**

Det er tingretten som tar endelig stilling til budet etter at saksøker har gitt anbefaling om godkjenning av budet.

Innvendinger mot stadfestelse av bud må være innkommet innen to uker fra mottatt underretning om at bud er begjært stadfestet.

Etter at tingretten har stadfestet bud, har berørte parter 30 dagers ankefrist på avgjørelsen.

### **9. Kostnader ved overføring av eiendom**

Kjøper må selv bære kostnadene ved overtakelsen av eiendommen. Dette omfatter dokumentavgift (p.t. 2,5 % av kjøpesummen) og tinglysingsgebyr (p.t. kr. 525,-).

Medhjelper tar forbehold om at satsene kan justeres.

### **10. Innsending av bud**

Bud skal være skriftlige og på tilsendt skjema som er vedlagt denne salgsoppgaven. Skjemaet sendes undertegnede.

### **11. Visning**

Det blir avholdt visning etter avtale med medhjelper.

### **12. Konesjon**

Ingen krav om konesjon.

### **13. Vedlegg**

Takst av 05.07.16 utferdiget av takstmann Erick Salmon i firma Idland & Lofthus Taksering AS

Kopi av utskrift fra grunnboken

Kart/utskrift fra gårdskart

Budskjema

*Energiaattest.*

Notodden, 10.08.2016



Ingeborg Fogt Bergby  
advokat/medhjelper

# VERDI- OG LÅNETAKST

Matrikkel: **Gnr 78: Bnr 48**  
Kommune: **0822 SAUHERAD KOMMUNE**  
Betegnelse: **Enebolig**  
Adresse: **Gamlegata 38, 3810 GVARV**



MARKEDSVERDI (normal salgsverdi):

KR. 1 325 000

LÅNEVERDI:

KR. 1 100 000

Enebolig:  
Uthus/Garasje:  
M.fl.

BRUKSAREAL (BRA): 282 m<sup>2</sup>  
AREAL, P-ROM: 204 m<sup>2</sup>  
0 m<sup>2</sup>

Utskriftsdato: 05.07.2016 Oppdrag nr: 165  
Dato befaring: 20.06.2016

Utført av autorisert medlemsforetak i NTF

Idland & Lofthus Taksering AS  
Stallbakken 1, 3675 NOTODDEN  
Telefon: 46 63 33 80  
Organisasjonsnr: 871 055 912

Sertifisert takstmann:

Takstmann Erick Andre Salmon Uavhengig takstmann  
Telefon: 480 37 045  
E-post: erick@iltakst.no  
Rolle: Uavhengig takstmann



NORGES  
TAKSERINGS  
FORBUND





## Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på [www.ntf.no](http://www.ntf.no).

## Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befaring uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktakinger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen. Kunden/revkirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

**En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norges TakseringsForbund anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.**

### Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

## Egne forutsetninger

Det er ikke kontrollert om det er utført arbeider i strid med Plan- og bygningsloven. Det er ikke tatt hensyn til eventuelle reguleringer, tiltak eller byggeplaner på eiendommen eller naboeiendommen. Det gjøres oppmerksom på at grunnbok, panteattest, byggegodkjenning, ferdigattest og målebrev med kart for takstobjektet ikke er innhentet, og det er derfor ikke kjent om denne inneholder opplysninger om forhold som har betydning for taksten. Tomtearealer er hentet ut fra EDR-register målt på kart, avvik kan oppstå. Byggetillatelse og ferdigattester er ikke sjekket for eiendommen. Datagrunnlag og areal kommer fra Statens Kartverk, og er gjengitt med tillatelse fra Staten gjennom det statlige selskapet Norsk Eiendomsinformasjon. Opplysninger kan være ufullstendige, ikke à jour, eller det kan forekomme feil. Bruker eller annen part kan ikke gjøre noe ansvar gjeldende ovenfor undertegnede, leverandør eller programleverandør. Ved salg anbefales Boligsalgsrapport for vurdering av bygningens tekniske tilstand. Det bør utføres våtromskontroll.

**NB! DENNE TAKSTEN MÅ IKKE FORVEKSLES MED EN TILSTANDS-/BOLIGSALGS RAPPORT.**



## Konklusjon og markedsvurdering

Konklusjon		
Markedsverdi (normal salgsverdi)	Kr.	1 325 000
Anbefalt låneverdi	Kr.	1 100 000

### Markedsvurdering

Markedsverdi gir inntrykk av hva som etter takstmannens skjønn, kan forventes for eiendommen i dagens marked, størrelse, standard og beliggenhet, samt grunnlag for statikk og sammenlignbare priser tatt i betraktning.

## Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Advokatene Veiding, Bergby og Mikalsen
Takstmann:	Erick Andre Salmon
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 20.06.2016. - Marianne Solberg. Hjemmelshaver/omviser. Tlf. 95036865 - Erick Andre Salmon. Uavhengig takstmann. Tlf. 480 37 045

### Eiendomsopplysninger

Eiend.betegnelse:	Enebolig
Beliggenhet:	Enebolig beliggende i Gvarv nær Gvarv sentrum. Flat tomt i etablert boligstrøk. Eiendommen har tidligere vært et hotell og det er tegn til gamle æverdige gjenstander inne i boligen, rosemalinger etc. Kort vei til butikk og offentlig transport.
Bebyggelsen:	Beliggende i Gvarv sentrum i et etablert boligområde med kort gangavstand til butikk og offentlig transport. Barne-ungdomsskole en drøy kilometer unna.
Standard:	Oppført i 1890 med den tids byggeskikk, delvis renovert i 2005. Bygningen anses å ha en tilnærmet normal standard selv om det er et etterslep av vedlikehold. Det er ikke gitt opplysninger omkring isolsjonsverdien i bolig og takstmann oppfordrer til undersøkelser omkring hvorvidt boligen har isolasjon i vegger og tak. Manglende vedlikehold/maling utvendig. Vinduer er slitte. 4 vinduer og 1 terrassedør er fornyet i oppussingen fra 2005.
Om tomten:	Enkel adkomst med gode parkeringsforhold. Tomten er opparbeidet. Det er et stort uthus/garasje på eiendommen. Det er også et stabbur i 2 etasjer på eiendommen.
Konsesjonsplikt:	Nei.
Regulering:	Eiendommen er regulert til boligformål.
Kommuneplan:	Ikke innhentet.
Adkomstvei:	Fra offentlig vei.
Tilknytning vann:	Tilknyttet kommunalt nett ifølge eier/omvisers opplysninger
Tilknytning avløp:	Tilknyttet kommunalt nett ifølge eier/omvisers opplysninger
Andre forhold:	Eiendommen er vurdert i den stand den var på befaringsdagen. Datagrunnlag kommer fra Statens Kartverk, og er gjengitt med tillatelse fra Staten gjennom det statlige selskapet Norsk Eiendomsinformasjon.

Matrikkel: Gnr 78: Bnr 48  
Kommune: 0822 SAUHERAD KOMMUNE  
Adresse: Gamlegata 38, 3810 GVARV

Idland & Lofthus Taksering AS  
Stallbakken 1, 3675 NOTODDEN  
Telefon: 46 63 33 80




Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 0822 SAUHERAD Gnr: 78 Bnr: 48
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	1 248,5 m <sup>2</sup> Arealkilde: Eiendomsdata.no
Hjemmelshaver:	Navn SOLBERG MARIANNE Født 05.12.1968 Adresse GAMLEGATA 38 Postnummer/sted 3810 GVARV Rolle HJEMMELSHAVER Andel 1/1
Adresse:	Gamlegata 38, 3810 Gvarv

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Omviser, Marianne Solberg	20.06.2016				
Egne observasjoner	20.06.2016				
Eiendomsdata.no	21.06.2016		Innhentet		Ja
Statens Kartverk	21.06.2016		Innhentet		Ja

Andre forhold	
Forsikring:	Selskap: Ukjent.
Skattetakst:	Foreligger ikke.
Ligningsverdi:	Foreligger ikke.

## Bygninger på eiendommen

### Enebolig

Bygningsdata	
	Byggeår: 1897 Kilde: Eiers opplysninger Anvendelse: Enebolig

Kommentar	
Standard:	Normal boligstandard med blanding av nyere overflater og med overflater fra en tid tilbake.
Vedlikehold:	Et vesentlig etterslep av vedlikehold som gjelder for stort sett hele eiendommen.





Arealer					
Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
Kjeller	119	74	0	74	Kjellerrom med vv tank og sentralvarmeanlegg.
1. etasje	115	104	104		Vf.gang, trapperom, 2 stuer, kjøkken og allrom.
2. etasje	115	104	100	4	4 sov, vaskerom, trappegang, allrom, bad.
Loft	0				Ikke målbar areal iht retningslinjer for arealmålinger (høyde under 190cm)
Sum bygning:	349	282	204	78	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Kommentar areal
Areal gulv loft fra knevegg til knevegg utgør 47m <sup>2</sup> men ikke medtatt da høyde ikke er iht krav for arealmåling.


Romfordeling		
Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Kjeller		Bod 1, teknisk rom, bod 2
1. etasje	Kjøkken, gang, stue 1, stue 2, trapperom, hobbyrom, wc	
2. etasje	Bad, vaskerom, trapperom, hobbyrom, 3 soverom	Bod
Loft		Bod, kott

Konstruksjon	
En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.	
Bygning generelt:	Romslig enebolig fra slutten av 1800 tallet med den tids byggeskikk som har gjennomgått en oppgradering sist i 2005 iflg. opplysninger gitt av omviser. Det er opplyst at bygget tidligere var et hotell nå registrert som enebolig med stort uthus/garasje og med et frittstående stabbur på tomten. Kjeller av stein/støp under hele bygget. På befaringsdagen ble det registrert tømmervegg inne i både 1 etg og i 2 etg. som mest sannsynlig er byggetoden fra byggeåret, vegger førøvrig, stort sett kledd med malt panel. Bygningen har et etteslep av vedlikehold både utvendig og innvendig. Knust glass i vindu 2 etg og tegn til lekkasjer i loftsrom med fuktmerker/skjolder rundt takvindu og himling.
Utvendig:	Bygningen har trepanel på vegger med not og fjær. Vinduer av eldre årgang, koblede vinduer med sprosser. Sidehengslet type. Dører av eldre årgang. 2 nyere dører samt 4 stk vindu av nyere årgang- mulig fra oppussing 2005. Plastbelagte stålrenner med delvis nedløp. Overbygd inngangsparti på langvegger på begge sider av bygningen. Veranda på gavlvegg både i 1 og 2 etasje og med søyler og trekkverk 1 etg og med smijernsrekkverk 2 etg. Over tak har bygningen 2 stk teglsteinspiper med forholdsvis nye beslag. Gammel teglsteinstein som taktekke på saltak og med stigeadkomst til pipe. Aluminiumsstige etablert på gavlvegg fra loftsvidu til veranda 2 etg som brannstige.
Innvendig:	Kjeller hovedsakelig med støpte murer og gammel gråsteinsmur i 70-90cm tykkelse og med tekniske installasjoner som sentralfyr og vv tank plassert i kjellerrom. Gulver hovedsakelig tregulv, behandlet/lakkert furugulv både i 1 og 2 etasje. Vegger hovedsakelig malt panel. Himlinger med beiset panel.  Tretrapp mellom 1 og 2 etasje og med toalett rom under trapp i 1 etasje. I tillegg en tretrapp fra 2 etasje til loft. Nyere kjøkken har godt med skapplass. Innredning noe slitt.  2 etasje med malte tregulv, ubehandlet furu og fliser på bad. Trepanel på vegger og delvis fliser på bad. Trepanel i himling. Høyde på himling ca 310-320cm. Brannmur er pusset og malt. Bad med badekar, wc, dusjhjørne og ca 120cm baderomsinnredning med nedfelt servant og



	<p>overskap med lys. Avtrekksvifte på yttervegg.          1 stk rom i 2 etasje er i bruk som vaskerom med vaskemaskin og innredning med vask men ikke i tråd med krav for våtrom.</p> <p>Loft har ikke målbart areal pga lav høyde. Tregulv, panel/plater på vegger og med malt panel i himling. Høyde ca 185-188cm under hantbjelker med himling. Det er knekott med tilgang via dører/luker. 1 stk dør var låst på befaring og er således ikke befart.</p>
Tekniske installasjoner:	<p>Vedovner i stuer, hobbyrom og soverom. En åpen peis i en av stuene.          Det er sentralvarmeanlegg med fyrkjele i kjeller og med radiatorer i 1 og 2 etasje.          Kjølerom etablert i kjøkken.          Sikringskap med automatsikringer plasser i trapperom til loft.</p>

## Uthus/Garasje

Bygningsdata	
	<p>Byggeår:</p> <p>Anvendelse: Uthus/garasje</p>

Kommentar	
Vedlikehold:	Gammel teglstein på tak som nærmer seg antatt levetid og med noe etterslep av vedlikehold på øvrig bygningsdeler. Mangler glass i vinduer og med skader/mangler på plassbygde dører i yttervegg. Støpt dekke i 1 etg på bakerste del av bygget og med deler av gavl yttervegg både kjeller og 1 etg i mur.
Standard:	Enkel standard med uisolerte vegger og låvekledning på bygget.

Arealer					
Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Kommentar
	BTA m <sup>2</sup>	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	119	113		113	Garasjeplasser, lagerrom.
Loft	54	54	0	54	Lagerplass/gangbane i hele husets lengde
Kjeller	41	32	0	32	Ikke tilgjengelig på befaringdagen. Estimert Bta/Bra
Sum bygning:	214	199	0	199	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Kommentar areal	
BTA oppmålt på stedet 1 etg og med estimerte arealer for kjeller da denne ikke var tilgjengelig på befaringdagen. Loftarealer beregnet på gulvet gangbane.	

Romfordeling		
Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		Garasjerom, bod 1, bod 2, bod 3, bod 4
Loft		Bod
Kjeller		Bod

## Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.

Bygning generelt:	Bygget med bindingverkvegger med låvepanel utvendig og uten isolasjon/kledning innvendig. Noen skjevheter /setninger registrert.
Utvendig:	Kledd med låvepanel og med teglstein på saltak. Plassbygde porter/dører og vinduer av eldre årgang som mangler glass.
Innvendig:	Åpent uten isolasjon eller kledning innvendig. 3 stk større doble porter/dører som tilsvarer åpning i garasjeport samt en dobbel dør i kjellermur og større port i 2 etg. Bygning benyttes til all hovedsak til lager.
Tekniske installasjoner:	Strøm til bygning.

## Stabbur

### Bygningsdata



Byggeår:  
Anvendelse: Stabbur

### Arealer

Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Kommentar
	BTA m <sup>2</sup>	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	9	0			Ikke målbare arealer iht retningslinjer for arealmåling
Loft	9	0			Ikke målbare arealer iht retningslinjer for arealmåling
Sum bygning:	18	0	0	0	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

### Kommentar areal

Stabbur har ikke tilfredsstillende høyde for målbare arealer. I tillegg til BTA arealer på stabbur er det veranda på 4,5m<sup>2</sup> ved inngangsparti med trapp/stigeadkomst til 2 etg. Trapp/stige fører til en innebygd veranda/gang i 2 etg.

### Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		
Loft		

## Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.

Bygning generelt:	2 etasjers stabbur i laft med veranda i fremkant ca 4,5m <sup>2</sup> både i 1 og 2 etasje. 2 Etasje innkledd. Teglstein på saltak.
Utvendig:	Stabbur i laft og med ekstra vegger i 2 etasje som ligger utenfor ramme 1 etasje i forenklet stavlaftkonstruksjon.
Innvendig:	Innvendig besiktigelse ikke utført av taksmann da dør var låst.
Tekniske installasjoner:	Ikke registrert tekniske installasjoner på objektet



## Beregninger

<b>Teknisk verdi bygninger</b>			
<b>Enebolig</b>			
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	3 666 000	
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 1 500 000	
<b>Sum teknisk verdi – Enebolig</b>		<b>Kr.</b>	<b>2 166 000</b>
<b>Uthus/Garasje</b>			
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	930 000	
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 550 000	
<b>Sum teknisk verdi – Uthus/Garasje</b>		<b>Kr.</b>	<b>380 000</b>
<b>Stabbur</b>			
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	99 000	
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 40 000	
<b>Sum teknisk verdi – Stabbur</b>		<b>Kr.</b>	<b>59 000</b>
<b>Sum teknisk verdi bygninger</b>		<b>Kr.</b>	<b>2 605 000</b>
<b>Tomteverdi</b>			
Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.			
Tomteverdi:		Kr.	400 000
<b>Tomteverdi og teknisk verdi bygninger</b>			
<b>Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet:</b>		<b>Kr.</b>	<b>3 005 000</b>

NOTODDEN, 05.07.2016

Takstmann Erick Andre Salmon Uavhengig takstmann  
Telefon: 480 37 045

## Data fra www.eiendomsdata.no

Dato: 21.06.2016

Kilde: Ambita AS. Data ajourføres kontinuerlig.

### Eiendomsdata

Kommunenr/navn	0822 SAUHERAD
Gnr/bnr	78/48
Tinglyst	Ja
Bruksnavn	GVARV HOTELL
Etablert dato	23.11.1897
Antall teiger	1
Næringsgruppe	Annet som ikke er næring
Areal tomt (m²)	1 248,5
Kilde areal	Beregnet Areal
Fylke	0800 TELEMARK
Tettbebygd	Ja
Kjøpesum	0
Omsetningsdato	26.05.2011
Omsetning	Opphør av samboerskap

### Bygningsdata

<b>Bygningstype</b>	<b>Enebolig</b>
Status	Tatt i bruk
Bruksareal totalt	200,0
Bruksareal bolig	200,0
Antall boliger	1
Har heis	Nei
Antall etasjer	2
Oppdatert dato	29.02.2008
Vannforsyning	Tilkn. off. vannverk
<b>Boliginformasjon:</b>	
Leilighetsnr	1
Antall beboelsesrom	8
Antall bad	1
Antall wc	2
Boligens areal	200,0
Bruksenhet type	Bolig
<b>Etasjedata:</b>	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	100,0
Bruksareal bolig	100,0
<b>Etasjedata:</b>	
Etasjenavn	Hovedetasje
Bruksareal totalt	100,0
Bruksareal bolig	100,0
<b>Bygningstype</b>	<b>Garasjeuthus anneks til bolig</b>
Status	Tatt i bruk
Har heis	Nei
Oppdatert dato	29.02.2008
<b>Bygningstype</b>	<b>Garasjeuthus anneks til bolig</b>
Status	Tatt i bruk
Har heis	Nei
Antall etasjer	1

Oppdatert dato	09.11.2009
<b>Etasjedata:</b>	
Etasjenavn	Hovedetasje

### Adressedata for eiendom

<b>Adresse</b>	<b>Gamlegata 38</b>
Postnummer/sted	3810 GVARV
Tettbebyggd	Ja
Grunnkrets	GVARV ØST
Valgkrets	GVARV
Kirkesogn	Sauhead og Nes

### Hjemmelsforhold

<b>Navn</b>	<b>SOLBERG MARIANNE</b>
Født	05.12.1968
Adresse	GAMLEGATA 38
Postnummer/sted	3810 GVARV
Rolle	HJEMMELSHAVER
Andel	1/1

Datagrunnlag kommer fra Statens Kartverk, og er gjengitt med tillatelse fra Staten gjennom det statlige selskapet Ambita AS. Bruker er kjent med at opplysningene kan være ufullstendige, ikke ajour eller det kan forekomme feil. Bruker eller annen part kan ikke gjøre noe ansvar gjeldende overfor leverandør eller programleverandør.

SAUHERAD\* (0822, Telemark) - 0822/78/48// Gamlegata 38, 3810 GVARV

## WE01117000 Hjemmelsinformasjon

## Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0822 Gnr.: 78 Bnr.: 48 Fnr.: Snr.:

## Hjemmelsinformasjon:

Registreringsenhet:  
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 08.08.2016

Matrikkelenheten er utskilt fra:  
12.06.1915 900022REGISTRERING AV GRUNN  
0822 / 78 / 36 / /Hjemmelshavere:  
26.05.2011 403164HJEMMEL TIL GRUNN  
Kjøpesum: 0  
Omsetningstype: Opphør av samboerskap  
SOLBERG MARIANNE  
FØDT: 05.12.1968Påtegning til hjemmel:  
27.07.2015 681321TVANGSSALG BESLUTTET  
Navn: SOLBERG MARIANNE  
FØDT: 05.12.1968  
TINGRETT: AUST-TELEMARK  
SAKSNR: 15-082182TVA-AUTE

27.07.2015 681331

TVANGSSALG BESLUTTET  
Navn: SOLBERG MARIANNE  
FØDT: 05.12.1968  
TINGRETT: AUST-TELEMARK  
SAKSNR: 15-083288TVA-AUTE

## WE11116000 Pengeheftelser

## Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0822 Gnr.: 78 Bnr.: 48 Fnr.: Snr.:

## Pengeheftelser:

Registreringsenhet:  
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 08.08.2016

19.07.2007 583034

PANTEDOKUMENT  
Beløp: 2 000 000 NOK  
Pantthaver: DNB BANK ASA  
ORG.NR: 984851006  
\*\* PANTEFRAFALL VED AREALOVERFØRING  
Pant frafalt i 220,3 m2 overført fra gnr. 78 bnr. 48 til gnr. 78 bnr. 39

10.11.2014 976303

15.02.2016 129938

UTLEGGSFORRETNING  
Avholdt dato: 12.02.2016 kl.:14:25  
Beløp: 37 204 NOK  
Saksøker: HØYSKOLEN KRISTIANIA ERNST G M STIF  
ORG.NR: 954831604  
Prosessfullmektig: KREDINOR SA  
ORG.NR: 953556472  
Saksøkt: SOLBERG MARIANNE  
FØDT: 05.12.1968

26.05.2016 464322

UTLEGGSFORRETNING  
Avholdt dato: 26.05.2016 kl.:11:25  
Beløp: 8 631 NOK



Saksøker: TELENOR NORGE AS  
 ORG.NR: 976967631  
 Prosessfullmektig: GOTHIA AS  
 ORG.NR: 957294227  
 Saksøkt: SOLBERG MARIANNE  
 FØDT: 05.12.1968

03.06.2016 493603

**UTLEGGSFORRETNING**  
 Avholdt dato: 03.06.2016 kl.:08:45  
 Beløp: 3 253 NOK  
 Saksøker: NOTODDEN KOMMUNE  
 ORG.NR: 938583986  
 Prosessfullmektig: NOTODDEN KOMMUNE  
 ORG.NR: 938583986  
 Saksøkt: SOLBERG MARIANNE  
 FØDT: 05.12.1968

## WE11114003 Leieavtaler

### Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0822 Gnr.: 78 Bnr.: 48 Fnr.: Snr.:

Leieavtaler:

Registreringsenhet:  
 STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 08.08.2016

Ingen leieavtaler registrert.

## WE11114002 Festeavtaler

### Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0822 Gnr.: 78 Bnr.: 48 Fnr.: Snr.:

Festeavtaler:

Registreringsenhet:  
 STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 08.08.2016

Ingen festeavtaler på festenummer registrert.

## WE11121000 Servitutter

### Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0822 Gnr.: 78 Bnr.: 48 Fnr.: Snr.:

Servitutter:

Registreringsenhet:  
 STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 08.08.2016

IKKE OVERFØRTE DOKUMENTER: DEN MANUELLE GRUNNBOKEN HAR DOKUMENTER SOM ANTAS KUN Å HA HISTORISK BETYDNING, ELLER SOM ER TINGLYST VEDRØRENDE MATRIKKELENHETENS GRENSER OG AREAL.

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE MATRIKKELENHET HENVISER TIL HOVEDBRUKET / AVGIVEREIENDOMMEN. FOR FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

Servitutter i grunn:  
 19.08.1948 958

**BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDN**  
 Bestemmelse om vannansamling.  
 GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE



28.07.1959 1074	<b>SKJØNN</b> Heiåi-utbyggingen. GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
20.02.1978 648	<b>SKJØNN</b> Tökkereguleringen. GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
26.08.1998 2129	<b>** DIVERSE PÅTEGNING</b> Rettigheter ervervet ved skjønn transportert STATKRAFT SF org.nr. 962986277.
22.04.2005 1084	<b>** DIVERSE PÅTEGNING</b> Statskraft SF's rettigheter iflg. skjønn transportert Statkraft Energi AS, org.nr. 987 059 729.
19.07.1979 2585	<b>SKJØNN</b> Tokke-Vinje vassdraget GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
06.12.1988 4337	<b>JORDSKIFTE</b> Grensegangssak GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
29.08.2014 725102	<b>BEST. OM ADKOMSTRETT</b> Rettighetshaver: 0822 / 78 / 39 / /

## WE01115000 Grunndata

### Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0822 Gnr.: 78 Bnr.: 48 Fnr.: Snr.:

Grunndata:

Registreringsenhet:

STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 08.08.2016

12.06.1915 900022

**REGISTRERING AV GRUNN**

Denne matrikkelenhet utskilt fra: 0822 / 78 / 36 / /

25.06.1915 900089

**SAMMENSLÅTT MED DENNE MATRIKKELENHET:**

Gnr. 78 bnr. 20

12.12.1996 3086

**REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: 0822 / 78 / 257 / /

04.08.2015 705381

**AREALOVERFØRING**

Vederlag: 25 000

Omsetningstype: Fritt salg

AREAL OVERFØRT TIL : 0822 / 78 / 39 / /

## WE11121001 Eiendommens rettigheter

### Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0822 Gnr.: 78 Bnr.: 48 Fnr.: Snr.:

Matrikkelenhetens rettigheter:

Registreringsenhet:

STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 08.08.2016

Servitutter:

12.12.2000 3502

**BESTEMMELSE OM VEG**

Rettighet hefter i: 0822 / 78 / 267 / /

## WE21114105 Matrikelopplysninger

**Aktiv**

Du har søkt på: Knr.: 0822 Gnr.: 78 Bnr.: 48 Fnr.: Snr.:

**Matrikelopplysninger**

<b>Matrikel:</b>		<b>Tinglyst:</b>	Ja	<b>Landbruk:</b>	Nei
<b>Type:</b>	Best. grunneiendom	<b>Matrikkelført:</b>	Ja	<b>Antall teiger:</b>	1
<b>Bruksnavn:</b>	Gvarv Hotell	<b>Har festegrunn:</b>	Nei	<b>Seksjonert:</b>	Nei
<b>Etableringsdato:</b>	23.11.1897	<b>Skyld:</b>	0,21		
<b>Areal:</b>	1 248,5 kvm	<b>Næringsgruppe:</b>	Annet som ikke er næring		
<b>Arealkilde:</b>	Beregnet Areal				

**Ikke tinglyst eierforhold:**

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

**Grunnforurensing:**

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensing som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensing som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

**Klage på vedtak i Matrikkelen:**

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

**Forretninger:**

Type	Dato	Rolle	Matrikel	Arealendring	
Oppmålingsforretning/arealoverføring	Forretning:	13.05.2014	Avgiver	-220,3	
	Matrikkelført:	13.05.2014	Berørt	0,0	
			Berørt	0,0	
			Mottaker	220,3	
Oppmålingsforretning	Forretning:	02.05.2014	Berørt	0,0	
	Matrikkelført:	13.05.2014	Berørt	0,0	
Kartforretning	Forretning: Matrikkelført:	07.01.2010	Berørt	0822/Eierløs(e) teig(er)	0,0
		07.01.2010	Berørt	0822/Nannteing(er)	0,0
			Berørt	0822/75/12	0,0
			Berørt	0822/75/40	0,0
			Berørt	0822/75/41	0,0
			Berørt	0822/75/43	0,0
			Berørt	0822/77/1/2	0,0
			Berørt	0822/77/7	0,0
			Berørt	0822/77/8	0,0
			Berørt	0822/77/14	0,0
			Berørt	0822/77/15	0,0
			Berørt	0822/77/18	0,0
			Berørt	0822/77/19	0,0
			Berørt	0822/77/25	0,0
			Berørt	0822/77/26	0,0
			Berørt	0822/77/27	0,0
			Berørt	0822/77/29	0,0
			Berørt	0822/77/33	0,0
			Berørt	0822/77/46	0,0
			Berørt	0822/77/49	0,0
			Berørt	0822/77/65	0,0
			Berørt	0822/77/66	0,0
			Berørt	0822/77/67	0,0
			Berørt	0822/77/68	0,0
			Berørt	0822/78/4/1	0,0
			Berørt	0822/78/9	0,0
			Berørt	0822/78/25	0,0
			Berørt	0822/78/27	0,0
			Berørt	0822/78/30	0,0
			Berørt	0822/78/31	0,0
			Berørt	0822/78/32	0,0
	Berørt	0822/78/36	0,0		
	Berørt	0822/78/39	0,0		
	Berørt	0822/78/46	0,0		

			Berørt	0822/78/48	0,0
			Berørt	0822/78/50	0,0
			Berørt	0822/78/52	0,0
			Berørt	0822/78/55	0,0
			Berørt	0822/78/60	0,0
			Berørt	0822/78/63	0,0
			Berørt	0822/78/76	0,0
			Berørt	0822/78/77	0,0
			Berørt	0822/78/89	0,0
			Berørt	0822/78/93	0,0
			Berørt	0822/78/108	0,0
			Berørt	0822/78/118	0,0
			Berørt	0822/78/119	0,0
			Berørt	0822/78/120	0,0
			Berørt	0822/78/122	0,0
			Berørt	0822/78/123	0,0
			Berørt	0822/78/124	0,0
			Berørt	0822/78/125	0,0
			Berørt	0822/78/126	0,0
			Berørt	0822/78/127	0,0
			Berørt	0822/78/128	0,0
			Berørt	0822/78/129	0,0
			Berørt	0822/78/130	0,0
			Berørt	0822/78/131	0,0
			Berørt	0822/78/132	0,0
			Berørt	0822/78/133	0,0
			Berørt	0822/78/134	0,0
			Berørt	0822/78/135	0,0
			Berørt	0822/78/136	0,0
			Berørt	0822/78/137	0,0
			Berørt	0822/78/138	0,0
			Berørt	0822/78/139	0,0
			Berørt	0822/78/140	0,0
			Berørt	0822/78/141	0,0
			Berørt	0822/78/142	0,0
			Berørt	0822/78/147	0,0
			Berørt	0822/78/148	0,0
			Berørt	0822/78/149	0,0
			Berørt	0822/78/150	0,0
			Berørt	0822/78/151	0,0
			Berørt	0822/78/153	0,0
			Berørt	0822/78/154	0,0
			Berørt	0822/78/155	0,0
			Berørt	0822/78/156	0,0
			Berørt	0822/78/158	0,0
			Berørt	0822/78/159	0,0
			Berørt	0822/78/162	0,0
			Berørt	0822/78/163	0,0
			Berørt	0822/78/164	0,0
			Berørt	0822/78/165	0,0
			Berørt	0822/78/166	0,0
			Berørt	0822/78/168	0,0
			Berørt	0822/78/192	0,0
			Berørt	0822/78/194	0,0
			Berørt	0822/78/215	0,0
			Berørt	0822/78/232	0,0
			Berørt	0822/78/237	0,0
			Berørt	0822/78/238	0,0
			Berørt	0822/78/247	0,0
			Berørt	0822/78/255	0,0
			Berørt	0822/78/257	0,0
			Berørt	0822/78/268	0,0
			Berørt	0822/78/270	0,0
			Berørt	0822/78/272	0,0
			Berørt	0822/201/1	0,0
			Mottaker	0822/301/6	20 408,6
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	09.12.1996	Avgiver Mottaker	0822/78/48 0822/78/257	-1 019,0 1 019,0
Grensegang uten reell arealendring	Forretning: Matrikkelført:	12.02.1988	Avgiver Mottaker	0822/78/48 0822/78/39	0,0 0,0
Kart- og delingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	07.06.1983	Avgiver Mottaker	0822/78/48 0822/78/210	-1 791,0 1 791,0
Skylddeling	Forretning: Matrikkelført:	23.11.1897	Avgiver Mottaker	0822/78/10 0822/78/48	0,0 0,0
Sammenslåing	Forretning: Matrikkelført:		Avgiver Mottaker	0822/78/20 0822/78/48	0,0 0,0

Jordskifte	Forretning:	Mottaker	0822/77/7	0,0
	Matrikkelført:	Mottaker	0822/78/39	0,0
		Mottaker	0822/78/42	0,0
		Mottaker	0822/78/45	0,0
		Mottaker	0822/78/48	0,0

## WE21114103 Matrikkelens adresser

### Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0822 Kommunenavn: Sauherad Gnr.: 78 Bnr.: 48 Fnr.: Snr.:

#### Adresseopplysninger

<b>Matrikkelenhet:</b>	Gårdsnr 78, Bruksnr 48	<b>Kommune:</b>	0822 Sauherad
<b>Adresse:</b>		<b>Grunnkrets:</b>	204 Gvarv Øst
<b>Veiadresse:</b>	Gamlegata 38, gatenr 1031 3810 Gvarv	<b>Valgkrets:</b>	4 Gvarv
		<b>Kirkesogn:</b>	5140903 Sauhead og Nes
		<b>Tettsted:</b>	3093 Gvarv

## WE21114107 Matrikkelens bolig og bygningsopplysninger

### Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0822 Gnr.: 78 Bnr.: 48 Fnr.: Snr.:

#### Matrikkelens bolig og bygningsopplysninger

#### Bygning av 3: Enebolig (Kilde: Massivregistrering)

##### Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Gamlegata 38	Bolig	200,0	Kjøkken	8	1	2

#### Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebyggd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	200,0	Igangset.till.:	
Energikilde:	Annen energikilde	BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:	Annen oppvarming	BRA totalt:	200,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt i bruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	165766377			Antall etasjer:	2

#### Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1		100,0		100,0				
H02			100,0		100,0				

#### Kulturminner:

Sefrakminne:	Id	Objektnavn	Tidfesting
	822 204 25	Hus, Gvarvmoen.	1900-1924
Nåværende funksjon:			
Tidligere funksjon:			
Tilbygg/ombygging:			

#### Bygning av 3: Garasjeuthus annekst til bolig (Kilde: Massivregistrering)

##### Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

#### Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebyggd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	

Energikilde:  
 Oppvarming:  
 Avløp:  
 Vannforsyning:  
 Bygningsnr: 165766350

BRA annet:  
 BRA totalt:  
 Har heis:

Ferdigattest:  
 Midl. brukstil.:  
 Nei Tatt ibruk (GAB):  
 Antall boliger:  
 Antall etasjer:

**Etasjeopplysninger:**

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

**Bygning av 3: Garasjeuthus annekst til bolig (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

**Bygningsopplysninger:**

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilde:  
 Oppvarming:  
 Avløp:  
 Vannforsyning:  
 Bygningsnr: 165766369

Bebygd areal:  
 BRA bolig:  
 BRA annet:  
 BRA totalt:  
 Har heis:

Rammetillatelse:  
 Igangset.till.:  
 Ferdigattest:  
 Midl. brukstil.:  
 Nei Tatt ibruk (GAB):  
 Antall boliger:  
 Antall etasjer:

1

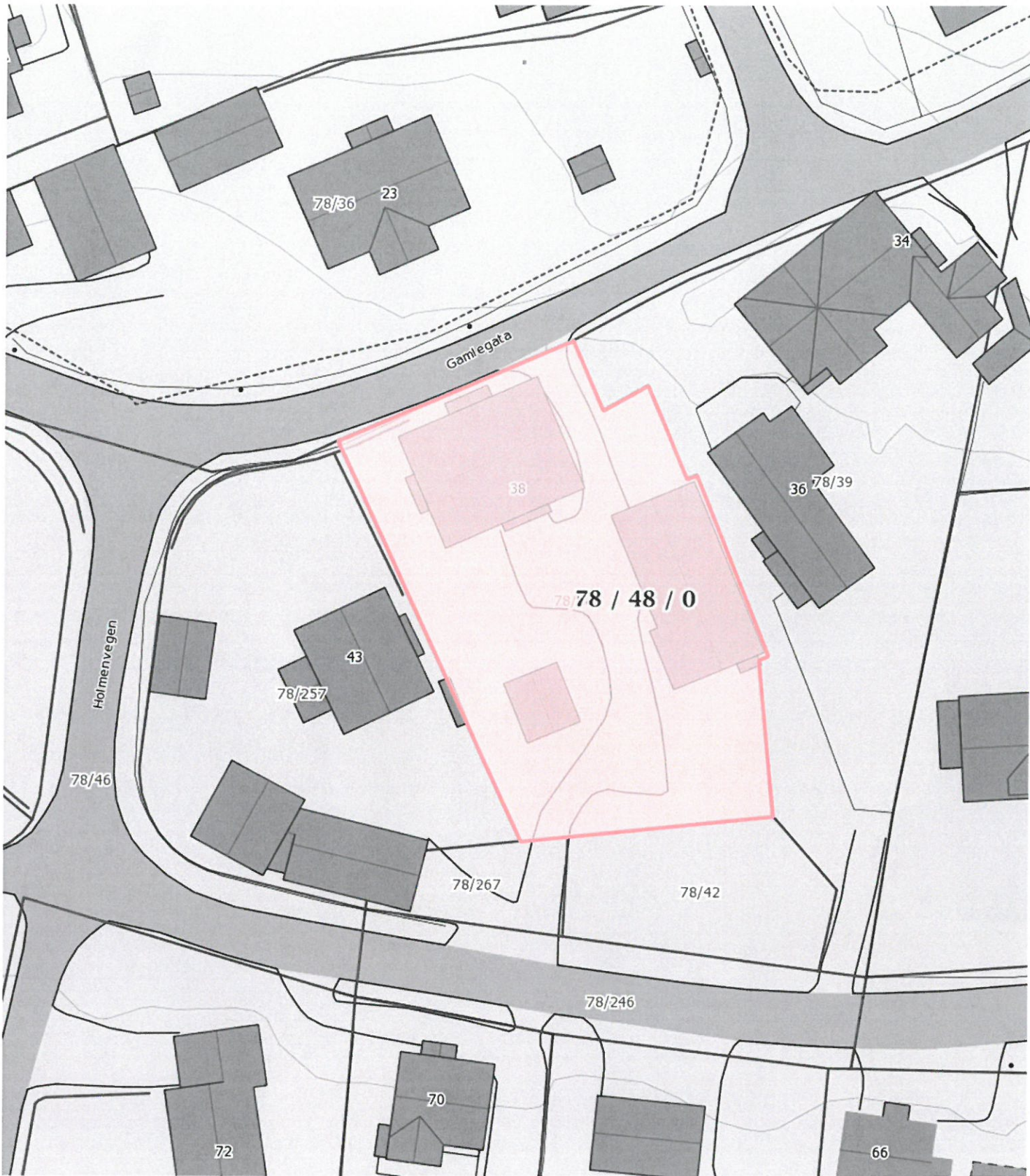
**Etasjeopplysninger:**

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01									

**Kulturminner:**

Ingen kulturminner registrert på bygningen.





0 5 10 15m

Målestokk 1 : 500 ved A4 utskrift  
Utskriftsdato: 11.08.2016

GRUNNEIENDOM 0822-78/48



**NIBIO**

NORSK INSTITUTT FOR  
BIOØKONOMI

**Markslag (AR5) 13 klasser**  
**TEGNFORKLARING**

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av særs høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebygg, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
<b>Sum:</b>	

**AREALTALL (DEKAR)**

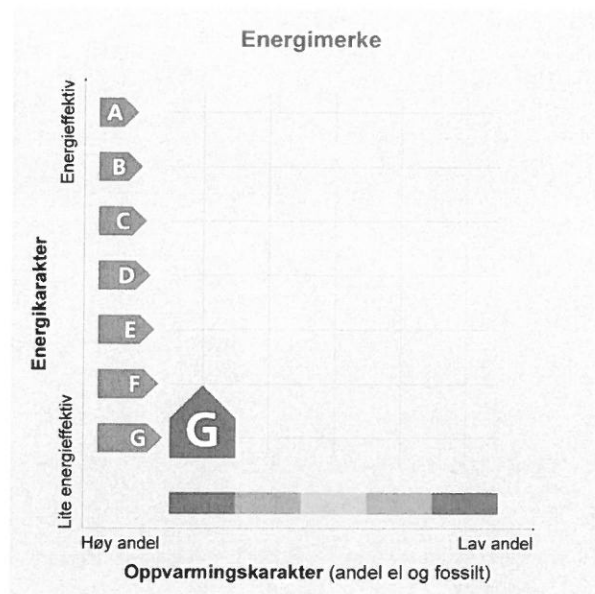
0.0	
0.0	
0.0	0.0
0.0	
0.0	
0.0	
0.0	
0.0	0.0
0.0	
0.0	
0.0	0.0
0.0	
1.2	
0.0	1.2
1.2	1.2

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser

Adresse	Gamlegata 38
Postnr	3810
Sted	Gvarv
Andels- /leilighetsnr.	/
Gnr.	78
Bnr.	48
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	
Bolignr.	
Merkenr.	A2016-690128
Dato	10.08.2016



Eier	Marianne Solberg
Innmeldt av	Ingeborg Fogt Bergby

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens identitet og eierforhold er ikke bekreftet fra Matrikkelen

**Energimerket** angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)

### Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



## Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

## Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

**Tips 1: Følg med på energibruken i boligen**

**Tips 2: Luft kort og effektivt**

**Tips 3: Redusér innetemperaturen**

**Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig**

## Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

**Tiltaksliste** (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- **Montere tetningslister**
- **Etterisolering av yttertak / loft**
- **Randsoneisolering av etasjeskillere**
- **Isolere loftsluke**
- **Termografering og tetthetsprøving**
- **Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator**
- **Temperatur- og tidsstyring av panelovner**
- **Montering av termostatstyring på gulvvarme**
- **Isolering av varmerør, ventiler, pumper**
- **Installere varmpumpe (fra berg, jord, vann, eller uteluft til vannbårent system)**
- **Utskifting av brenner på kjelanlegg**
- **Installere solvarmeanlegg**
- **Tetting av luftlekkasjer**
- **Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom**
- **Etterisolering av yttervegg**
- **Utskifting av vindu**
- **Isolere varmtvannsrør**
- **Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring**
- **Utskifting til termostatstyrte radiatorventiler**
- **Automatikk for shunt- /utetemperaturregulering og nattsenkning**
- **Montering av peisinnstans i åpen peis**
- **Service på kjelanlegg samt evt. montering av røykgasstermometer**
- **Utskifting av oljekjel til biokjel**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

## Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se [www.energimerking.no/beregninger](http://www.energimerking.no/beregninger)

<b>Bygningskategori:</b>	Småhus
<b>Bygningstype:</b>	Enebolig
<b>Byggeår:</b>	1897
<b>Bygningsmateriale:</b>	Tre
<b>BRA:</b>	282
<b>Ant. etg. med oppv. BRA:</b>	2
<b>Detaljert vegger:</b>	Nei
<b>Detaljert vindu:</b>	Nei

### Teknisk installasjon

<b>Oppvarming:</b>	Elektrisitet Olje Ved
<b>Ventilasjon:</b>	Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
<b>Detaljering varmesystem:</b>	Elektriske ovner og/eller varmekabler Olje/parafin kjel Åpen peis

## Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no), og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

## Om energimerkeordningen

*Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 ([www.energimerking.no/NS3031](http://www.energimerking.no/NS3031))*

*Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller [svarer@enova.no](mailto:svarer@enova.no)*

*Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).*

*Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no)*

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se [www.enova.no/hjemme](http://www.enova.no/hjemme) eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

## Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

---

### Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Gamlegata 38

Postnr/Sted: 3810 Gvarv

Leilighetsnummer:

Bolignr:

Dato: 10.08.2016 14:04:51

Energimerkenummer: A2016-690128

Ansvarlig for energiattesten: Marianne Solberg

Energimerking er utført av: Ingeborg Fogt Bergby

Gnr: 78

Bnr: 48

Seksjonsnr:

Festenr:

Bygnnr:

### Bygningsmessige tiltak

#### Tiltak 1: Montere tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

#### Tiltak 2: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom bygningsdeler, rundt vinduer/dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer er f.eks. bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindsperre. Utettheter ved tilslutninger mellom bygningsdeler kan være kompliserte å tette, og må ofte utføres i sammenheng med etterisoleringstiltak.

#### Tiltak 3: Etterisolering av yttertak / loft

Evt. kaldt loft kan etterisoleres med isolasjonsmatter eller løsblåst isolasjon. Etterisolering krever dampsperre på varm side av isolasjonen. Tetting av loftsluke må alltid gjennomføres samtidig for at det ikke skal opptre kondens i taket over loftsluka. For etterisolering av yttertak avhenger utførelse/metode av dagens tilstand.

#### Tiltak 4: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Det fins flere løsninger for etterisolering av gulv mot kald kjeller eller kryperom. Utførelse/metode avhenger av dagens løsning. Vindsperre etableres på kald side.

#### Tiltak 5: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperre nederst på utsiden av veggen.

#### Tiltak 6: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

#### Tiltak 7: Isolere loftsluke

Loftsluken isoleres og tettes ved bruk av tettelister for å redusere varmetap og direkte luftlekkasjer.

#### Tiltak 8: Utskifting av vindu

Gammelt vindu som isolerer dårlig skiftes ut med nytt vindu. Det anbefales en U-verdi på 1,2 W/m<sup>2</sup>K eller lavere (medregnet karm og ramme).

#### **Tiltak 9: Termografering og tetthetsprøving**

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

#### **Tiltak på sanitæranlegg**

##### **Tiltak 10: Isolere varmtvannsrør**

Uisolerte varmtvannsrør isoleres for å redusere varmetapet.

#### **Tiltak på luftbehandlingsanlegg**

##### **Tiltak 11: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator**

Dersom kjøkkenventilator ikke har blafrespjeld, bør dette monteres for å redusere luftutskiftningen og dermed varmetapet.

##### **Tiltak 12: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring**

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell styring av/på kan det vurderes å montere ny avtrekksvifte med fuktstyring, dvs. at den starter/stopper automatisk ved behov avh. av luftens relative fuktighet og reduserer den totale luftutskiftningen og dermed varmetapet.

#### **Tiltak på elektriske anlegg**

##### **Tiltak 13: Temperatur- og tidsstyring av panelovner**

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

#### **Tiltak på varmeanlegg**

##### **Tiltak 14: Utskifting til termostatstyrte radiatorventiler**

Evt. gamle, manuelle radiatorventiler skiftes ut med nye direktevirkende termostatstyrte ventiler. Alternativt kan vurderes modulerende reguleringsenhet som kan styres etter både temperatur og tid dersom dette ikke er ivarettatt på varmeanlegget sentralt. Dette muliggjør bedre kontroll med innnetemperaturen og reduserer problem med overtemperatur og unødvendig utlufting. Det forutsettes at anlegget er innregulert og har utstyr for utetemperaturkompensering. Vanligvis er det nødvendig å installere trykkstyrt pumpe for å unngå trykksvingninger og støy i systemet.

##### **Tiltak 15: Montering av termostatstyring på gulvvarme**

Dersom det er manuell regulering av temperatur på gulvvarme monteres nye termostatstyringer. Det kan også vurderes tidsstyring dersom dette ikke er ivarettatt på varmeanlegget sentralt. Dette muliggjør bedre kontroll med innnetemperaturen og reduserer problem med overtemperatur og unødvendig utlufting. Det forutsettes at anlegget er innregulert og har utstyr for utetemperaturkompensering. Vanligvis er det nødvendig å installere trykkstyrt pumpe for å unngå trykksvingninger og støy i systemet.

##### **Tiltak 16: Automatikk for shunt- /utetemperaturregulering og nattsenkning**

Manuell styring av shuntventil, altså manuell regulering av turtemperatur ift. utetemperaturen, er lite effektivt. Om dette er tilfellet anbefales å montere motorstyrte shuntventiler og automatikk for utetemperaturkompensering samt natt-/helgesenkning av temperaturen.

### **Tiltak 17: Isolering av varmerør, ventiler, pumper**

Eventuelle rørnett, rørbend, ventiler, pumpehus etc som er uisolerte bør isoleres for å redusere unødvendig varmetap. På ventiler og komponenter kan det monteres avtagbare isoleringsputer. Det vil da i tillegg være enklere å oppnå ønsket turtemperatur i hele anlegget.

### **Tiltak 18: Montering av peisinnstatts i åpen peis**

I åpen peis (murt peis uten støpejernsinstatts og uten dører) utnyttes kun 10-30 % av energiinnholdet i veden. Ved å montere et lukket, rentbrennende ildsted (peisinnstatts med tette dører) reduseres varmetapet og energien i veden utnyttes mer effektivt - opptil 75 % virkningsgrad. I tillegg reduseres røykgassforurensning og utslippene med inntil 90 %.

### **Tiltak 19: Installere varmepumpe (fra berg, jord, vann, eller uteluft til vannbårent system)**

Det er vannbåren varme i boligen i form av et radiatoranlegg eller et gulvvarmeanlegg. Det kan vurderes å installere en varmepumpe dersom forholdene ligger godt til rette for dette, hvor "gratis" varme hentes fra enten berg/grunnvann (borebrønner), jord, sjøvann eller uteluft. Varmepumpen erstatter da store deler av energileveransen fra dagens kjelanlegg. For hver kilowattime varmepumpen bruker i strøm, gir den 3 - 4 kilowattimer i varmeutbytte. Varmepumpen kan også benyttes til forvarming av tappevann. En varmepumpe dimensjoneres normalt ikke for dekke hele effektbehovet, og eksisterende kjelanlegg vil derfor fungere som spisslast i de kaldeste periodene.

### **Tiltak 20: Service på kjelanlegg samt evt. montering av røykgassstermometer**

Dersom det er mer enn to år siden siste service på kjelanlegget bør dette gjennomføres umiddelbart. Det anbefales service på brenner og kjel minst en gang i året. Et røykgassstermometer er også en svært lønnsom investering. Med et slikt vet du når kjelen bør feies, og du får også vite om den er feiljustert og soter. (For oljefyringsanlegg finnes en frivillig norsk inspeksjons-/kontrollordning, "Effektiv Oljefyring" (EO)).

### **Tiltak 21: Utskifting av brenner på kjelanlegg**

Dersom brenneren er gammel og uten spjeld som lukker ved stillstand, fører dette til luftgjennomstrømning ved stillstand og dårlig virkningsgrad for kjelanlegget. Gammel brenner bør da skiftes ut med ny moderne brenner, som er utstyrt med automatisk spjeld som minimaliserer gjennomstrømningstapet ved stillstand. Brenneren bør også ha timeteller og/eller mengdemåler for å kunne følge opp energibruken på en god måte.

### **Tiltak 22: Utskifting av oljekjel til biokjel**

Gammel oljekjel med dårlig virkningsgrad erstattes med ny biokjel, eller konverteres til bruk av bioenergi. Det finnes forskjellige typer biokjeler, mest vanlig for boliger er pelletsanlegg, men det finnes også kjeler som benytter flis eller halm. Det finnes manuelt og automatisk fyrte kjeler hvor pellets tilføres automatisk. En pelletskjel har vanligvis gode styringsmuligheter med en betjeningsmodul og utetemperaturføler, med mulighet for nattsenkning etc. En del typer oljekjeler kan forholdsvis enkelt konverteres til bruk av pellets. Alternativt kan oljekjelen konverteres til bruk av bioolje (biofyringsolje), noe som også er forholdsvis enkelt for de fleste oljekjeler.

### **Tiltak 23: Installere solvarmeanlegg**

Dersom den vannbårene varmen i boligen er i form av gulvvarme eller annet lavtemperaturanlegg, kan det vurderes å installere et solvarmeanlegg dersom forholdene ligger godt til rette for dette. En solfanger er som oftest en del av takkonstruksjonen og kan derfor være en interessant løsning ved nybygging eller rehabilitering av tak. I tillegg til solfangere installeres en varmesentral med et varmelager som utnytter solenergien i kombinasjon med elektrisitet/gass/olje/bio/varmepumpe. Gratis solenergi utnyttes da i varmeanlegget og til forvarming av tappevann noe som reduserer energitapene.

## **Brukertilta**

### **Tips 1: Følg med på energibruken i boligen**

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

**Tips 2: Luft kort og effektivt**

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

**Tips 3: Redusér innetemperaturen**

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

**Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig**

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

**Tips 5: Slå av lyset og bruk sparepærer**

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

**Tips 6: Vask med fulle maskiner**

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

**Tips 7: Slå el.apparater helt av**

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

**Tips 8: Spar strøm på kjøkkenet**

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet/boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

**Tips 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk**

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

**Tips 10: Fyr riktig med ved**

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når peisen ikke er i bruk.



ADVOKATENE  
VEIDING, BERGBY OG MIKALSEN

KONTORFELLESKAP

Medlemmer av Den Norske Advokatforening

**BUDSKJEMA**

**Tvangssalg sak nr. 15-082182 TVA-AUTE**

**Gnr. 78 bnr. 48 i Sauherad kommune**

Som byder har jeg gjort meg kjent med innholdet i salgsoppgave av 10.08.16 med vedlegg som der nevnt. Jeg er kjent med de avgrensninger som er nevnt når det gjelder mangler/feil ved eiendommen. Idet en viser til nevnte salgsoppgave og befarings gis slikt bud:

Bud stort kr. \_\_\_\_\_, (gjentas med bokstaver)\_\_\_\_\_.

Byder betaler i tillegg alle kostnader vedrørende tinglysning av eiendomsoverdragelsen.

Budsummen er tenkt finansiert ved lån ( ) egenkapital ( ).

Medhjelper kan kreve dokumentasjon for finansiering.

Min bankforbindelse/kontaktperson i banken er: .....

**Bindingstiden for budet er 6 uker fra det tidspunkt budet er innkommet til medhjelper.**

Byders navn (blokkbostaver):	
Byders personnummer (11 siffer):	
Byders telefonnummer:	
Byders adresse:	
Byders e-postadresse:	

Jeg ønsker ( ) ønsker ikke ( ) å være med i flere budrunder.

Sted

Dato

Signatur

ADVOKAT BORGAR VEIDING  
Driftskonto 5161.05.14816  
Org.nr. 983 409 105 – MVA  
[veiding@advokatene-notodden.no](mailto:veiding@advokatene-notodden.no)

ADVOKATFIRMAET BERGBY AS  
Driftskonto 1503.51.23978  
Org.nr. 914 179 025 – MVA  
[bergby@advokatene-notodden.no](mailto:bergby@advokatene-notodden.no)

ADVOKAT ANN MIKALSEN AS  
Driftskonto 2699.43.32707  
Org.nr. 912 089 452 – MVA  
[mikalsen@advokatene-notodden.no](mailto:mikalsen@advokatene-notodden.no)

Telegata 4B • Postboks 146, 3672 Notodden • Telefon 35 02 90 30 • Telefaks 35 02 90 31

[post@advokatene-notodden.no](mailto:post@advokatene-notodden.no)  
[www.advokatene-notodden.no](http://www.advokatene-notodden.no)