

SANDE

GNEISEN 7, 3070 SANDE I VESTFOLD



SANDE - SKAFJELL - PRAKTISK HYBELLEILIGHET I ROLIG OMRÅDE - 1 SOVEROM - CARPORT - STRØM OG TV INKL.

LEIEPRIS:	KR. 7 300 PR. MND. ELEKTRISITET INKLUDERT I HUSLEIEN.
OVERTAKELSE:	01.08.2016
AREAL/ROM:	CA. 50 KVM. BRA. ANTALL ROM: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	ESPEN HULBAKK
TELEFON:	32 82 77 00
E-POST:	ESPEN.HULBAKK@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 31075



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31075 - GNEISEN 7, 3070 SANDE I VESTFOLD

ANSVARLIG MEGLER:

Eiendomsmegler Espen Hulbakk

EIERFORHOLD:

Fast eiendom

SAKSNUMMER:

31075/0105-16

EIER:

Arne Jørgen Gran

EIENDOMMEN:

Adresse: Gneisen 7, 3070 SANDE I VESTFOLD

Kommune: Sande

Areal: ca. 50 kvm. BRA.

Etasje: Underetasje

Matrikkel: Gnr 114, Bnr 277

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET:

Eiendommen er beliggende i stille, rolig og attraktivt boligområde med gode solforhold. Boligen ligger i blindvei uten trafikk. Få minutters gange til bademuligheter og båtplasser i Sandebukta. Kort vei til flott turterreng med lysløype, barnehage i Skafjellåsen, idrettsanlegg, Sandehallen, etc. Gang og sykkelsti til skoler i Sande sentrum. Videregående skole i Skafjellåsen. Gangavstand til nærbutikk. 5 minutters kjøring til Sande sentrum. 15 minutters kjøring til Holmestrand. 20 minutters kjøring til Drammen sentrum. 30 minutters kjøring til Asker og 40 minutters kjøring til Oslo og Tønsberg.

ADKOMST:

Se kart.

BESKRIVELSE:

Hybelleiligheten er beliggende i u.etg. av enebolig.

Egen skjermet inngang, samt egen uteplass.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Gang, bod, soverom, stue, kjøkken og bad.

Ytre rom:

Carport.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31075 - GNEISEN 7, 3070 SANDE I VESTFOLD

STANDARD:

Gulv: Belegg, laminat og fliser.
Vegg: Tapet og panel.

Furukjøkken med kjøleskap og komfyr som medfølger.
Romslig soverom med ny garderobe.

INVENTAR:

Boligen leies ut umøblert.
Følgende hvitevarer medfølger: kjøleskap, komfyr.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER:

Boligen har hage.

Basispakke fra EB-fiber er inkludert i husleien. Øvrige personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien.

PARKERING:

Parkering i carport.

ELEKTRISITET:

A-konto elektrisitet inntil kr. 500,- pr mnd. inkludert i husleien. Avregnes årlig.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet og ved.

HUSLEIE:

Kr. 7 300 pr. måned. Elektrisitet inkludert i husleien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti fra Gable Insurance AG.
Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti fra Gable Insurance AG er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garanti fra Gable Insurance AG finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>
Det tas forbehold om prisendringer fra Gable Insurance AG.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: 01.08.2016
Leietid: 01.08.2016 - 31.07.2019

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31075 - GNEISEN 7, 3070 SANDE I VESTFOLD

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke uten foto kr. 3 325,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Ikke husdyr.

Ikke røyk.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31075 - GNEISEN 7, 3070 SANDE I VESTFOLD

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Espen Hulbakk
32 82 77 00

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Drammen AS
Torgeir Vraas Plass 4, 3044 DRAMMEN
Tel +47 32 82 77 00
Fax +47 32 82 77 01
Organisasjonsnummer 994734709



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 31075 - GNEISEN 7, 3070 SANDE I VESTFOLD



Kjøkken



Soverom



Stue



Bad

