

FETSUND

HOLENVEIEN 14, 1900 FETSUND



**FLOTT DELVIS NYOPPUSSET HALVPART
TOMANNSBOLIG MED 2 SOVEROM OG 2 STUER
- BILOPPSTILLINGSPLASS - LANDLIG OG SOLRIK
BELIGGENHET - LEDIG ETTER AVTALE!**

LEIEPRIS:	KR. 10 000 PR. MND. VARMTVANN INKLUDERT I HUSLEIEN.
OVERTAKELSE:	ETTER NÆRMERE AVTALE
AREAL/ROM:	CA. 80 KVM. BRA. ANTALL ROM: 3.
KONTAKTPERSON:	ALEXANDER SIMONSEN
TELEFON:	47 93 11 92
E-POST:	ALEXANDER.SIMONSEN@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 20681

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 20681 - HOLENVEIEN 14, 1900 FETSUND

KONTAKTPERSON:

Eiendomsmeglerfullmektig Alexander Simonsen

ANSVARLIG MEGLER:

Daglig leder/Fagansvarlig Karsten Olsen

EIERFORHOLD:

Fast eiendom

SAKSNUMMER:

20681/0314-16

EIER:

Jorunn Skallist Krokstad

EIENDOMMEN:

Adresse: Holenveien 14, 1900 FETSUND

Kommune: Fet

Areal: ca. 80 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Matrikkel: Gnr 16, Bnr 87

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

ADKOMST:

Se kart.

BESKRIVELSE:

Halvpart tomannsbolig inneholder; Entrè, 2 stuer, kjøkken, bad og 2 soverom.

Leiligheten er delvis nyoppusset med nymalte overflater. Stort kjøkken med mulighet for spiseplass. Stort bad med vaskesøyle, dusjhjørne og toalett. Stue er nyoppusset med nytt smartpanel på vegger. Utgang til stor solrik terrasse og gressplen. Parabol tilknyttet boligen.

Boligen befinner seg på et mindre villaområde med 10 boliger beliggende i et skjermet område nær Fetsund.

Kort avstand til Hovinløkka med barneskole og fylkesvei med bussforbindelse. Jernbane på Nerdrum.

Forretninger, bank og post i Fetsund. Ca 10 min til Lillestrøm sentrum.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Entrè, 2 stuer, kjøkken, bad og 2 soverom.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 20681 - HOLENVEIEN 14, 1900 FETSUND

STANDARD:

Gulv; Laminat og flis.
Vegger; Malter flater og flis.

Kjøkken; Eldre kjøkkeninnredning med opplegg for komfyr, oppvaskmaskin og kjøleskap. Mulighet for spiseplass på kjøkkenet. God skap- og benkeplass.
Sanitær; Pent flislagt bad med varmekabler i gulv. Opplegg for vaskesøyle. Dusjhjørne, toalett og servant med servantskap.

INVENTAR:

Boligen leies ut umøblert.
Følgende hvitevarer medfølger: kjøleskap, komfyr, oppvaskmaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER:

Boligen har terrasse, hage.

PARKERING:

Parkering på biloppstillingsplass.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.
Varmtvann inkludert i husleien.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet. Det er ildsted på stue.

HUSLEIE:

Kr. 10 000 pr. måned. Varmtvann inkludert i husleien.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti fra Gable Insurance AG.
Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet tilsvarende 3 måneders husleie.

Velges garanti fra Gable Insurance AG er sikkerhetsbeløpet tilsvarende fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.
Informasjon om garanti fra Gable Insurance AG finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>
Det tas forbehold om prisendringer fra Gable Insurance AG.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: Etter nærmere avtale
Leietid: 01.07.2016 - 30.06.2019

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 20681 - HOLENVEIEN 14, 1900 FETSUND

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke uten foto kr. 3 325,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Det er ikke tillatt å røyke i boligen. Det er ikke tillatt å holde husdyr i boligen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 20681 - HOLENVEIEN 14, 1900 FETSUND

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.
Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Alexander Simonsen
47 93 11 92

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Romerike AS
Torvet 1, N-2000 Lillestrøm
Tel +47 64 84 70 50
Fax +47 64 84 70 55
Organisasjonsnummer 981930762



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 20681 - HOLENVEIEN 14, 1900 FETSUND



Stue



Stue



Kjøkken



Bad



Soverom



Terrasse

UTLEIEMEGLEREN

