

FETSUND

EKEBERGÅSEN 48 B, 1900 FETSUND



PEN 2-ROMS LEILIGHET. FIN UTEPLASS MED GODE SOLFORHOLD.

LEIEPRIS:	KR. 8 500 PR. MND.
OVERTAKELSE:	01.06.2016
AREAL/ROM:	CA. 64 KVM. BRA. ANTALL ROM: 2.
KONTAKTPERSON:	ERLEND HOLDEN LANDHEIM
TELEFON:	90 63 62 41
E-POST:	ERLEND.LANDHEIM@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 21092

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21092 - EKEBERGÅSEN 48 B, 1900 FETSUND

KONTAKTPERSON:

Eiendomsmeglerfullmektig Erlend Holden Landheim

ANSVARLIG MEGLER:

Daglig leder/Fagansvarlig Karsten Olsen

EIERFORHOLD:

Fast eiendom

SAKSNUMMER:

21092/0203-16

EIER:

Berit Marie Ekeberg

EIENDOMMEN:

Adresse: Ekebergåsen 48 B, 1900 FETSUND

Kommune: Fet

Areal: ca. 64 kvm. BRA.

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 31, Bnr 189

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET:

Leiligheten ligger pent beliggende i et rolig og veletablert område på Fetsund.

ADKOMST:

se kart.gulesider.no

BESKRIVELSE:

Vi har gleden av å presentere en lys og fin leilighet, beliggende i nederste etasje i velholdt enebolig. Leiligheten har flislagte gulv med varmekabler i hele etasjen. Bad med flislagte gulv og vegger. Nyere IKEA-kjøkken. Leiligheten har tilgang på solrik plattform. Parkering på biloppstillingsplass.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Stue, kjøkken, bad og soverom.

STANDARD:**INVENTAR:**

Boligen leies ut umøblert.

Følgende hvitevarer medfølger: kjøleskap, komfyr, oppvaskmaskin.

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21092 - EKEBERGÅSEN 48 B, 1900 FETSUND

FASILITETER:

Boligen har terrasse, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

Parkering i garasje.

ELEKTRISITET:

Det betales et månedlig akonto-beløp på kr.500 for strømutfgifter som legges på husleien ved kontraktsskriving. På slutten av hvert år vil faktisk forbruk avregnes.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

HUSLEIE:

Kr. 8 500 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti fra Gable Insurance AG.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet tilsvarende 3 måneders husleie.

Velges garanti fra Gable Insurance AG er sikkerhetsbeløpet tilsvarende fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garanti fra Gable Insurance AG finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra Gable Insurance AG.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG:

Overtakelse:

Leietid: 01.06.2016 - 31.05.2017

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har ferdigattest



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21092 - EKEBERGÅSEN 48 B, 1900 FETSUND

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke med foto kr. 3 950,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Det betales et månedlig akonto-beløp på kr.500 for strømutfgifter som legges på husleien ved kontraktsskriving. På slutten av hvert år vil faktisk forbruk avregnes.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Erlend Holden Landheim

90 63 62 41



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21092 - EKEBERGÅSEN 48 B, 1900 FETSUND

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Romerike AS

Torvet 1, N-2000 Lillestrøm

Tel +47 64 84 70 50

Fax +47 64 84 70 55

Organisasjonsnummer 981930762



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 21092 - EKEBERGÅSEN 48 B, 1900 FETSUND



Stue og kjøkken



Kjøkken



Bad



Soverom



Terrasse



Fasade

UTLEIEMEGLEREN

