

**ADVOKAT TOM LINDBECK**  
**MEDLEM AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING**  
**ORG. NR. 966 787 066 MVA**

**SALGSOPPGAVE**

Av Vesterålen tingrett har undertegnede fått i oppdrag som medhjelper ved tvangssalg å selge nedenstående eiendom til antatt markedspris.

Gnr. 33 bnr. 5 i Øksnes, Skjerfjord. Tomten er eid og på 2128,3 kvm.

Eiendommen er bebygd med frittliggende enebolig m/garasje.

Etasje	Bruttoareal BTA kvm	Bruksareal BRA kvm	Bruksareal BRA kvm	Bruksareal BRA kvm	Anvendelse
		Totalt	Primær P-rom	Sekundærrom S-rom	
Underetasje	82	71	13	58	Kjellerrom, gang, bad, kjellerrom/vaskekjeller kjellerrom 3
1. etasje	81	75	75		Stue, kjøkken, bad, vindfang, soverom, soverom 2
Sum bygning	163	146	88	58	

For nærmere og detaljerte opplysninger vises til vedlagt takst. Det vises til de enkelte poster, herunder problem med vannforsyning og tidvis med kloakk.

**Normal salgsverdi i henhold til takst er kr. 670.000.**

1.Reguleringsmessige forhold: Antatt uregulert.

2.Eier: Lunde Feriehus AS konkursbo v/Vesterålen tingrett.

3.Heftelser fremgår av vedlagte kopi av pantattest. Øvrige heftelser består av legalpanteheftelser, dvs. uregistrert pant for offentlige avgifter m.v.

4.Kommunale avgifter for eiendommen utgjør ca. kr.3.000 pr. år. Anslått ligningsverdi kr. 200.000.

5.Eiendommen selges i den forfatning den nå befinner seg, "som den står". Det er begrenset adgang til å påberope mangler, jfr. tvangslovens § § 11-39 og 11-41, jfr. vedlagte kopi.

**6.Bud må være bindende for byder i minst  
6 uker for å komme i betraktning.**

7.Kjøpesummen skal betales til undertegnede som medhjelper oppnevnt av tingretten.

Kjøpesummen skal betales innen en oppgjørsdag som er tre måneder regnet fra den dag undertegnede forelegger bud for rettighetshavere og tingretten. Dog inntreter betalingsplikten ikke før to uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig.

Det løper rente på kjøpesummen fra oppgjørsdagen. Er det ikke betalt innen betalingsfristen etter oppgjørsdagen, kan kjøpe heves, jfr. tvangslovens § 11-27 og 11-32. Når det gjelder tiltredelse av eiendommen vises til tvangslovens § 11-31.

Utgifter til tiltredelse og overtakelse av eiendommen, herunder tinglysingsomkostninger og dokumentavgift, bæres av kjøper.

8.Utdrag av tvangsloven, takst m/bilag, pantattest, samt budskjema vedlegges. Visning etter avtale.

Sortland 12.05.2016

Tom Lindbeck