

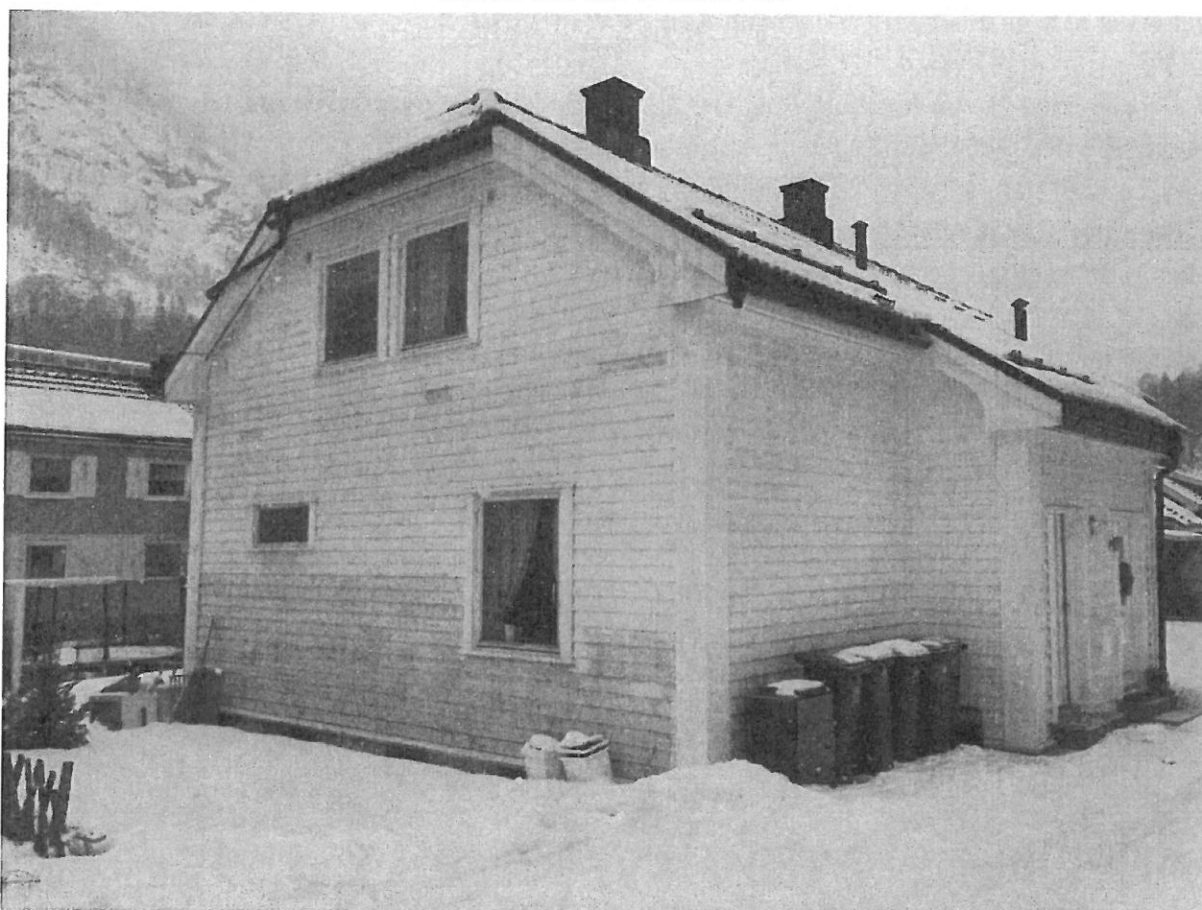
ADVOKATENE
VEIDING, BERGBY OG MIKALSEN

KONTORFELLESKAP

Medlemmer av Den Norske Advokatforening

Notodden, 11.04.16

SALGSOPPGAVE



Tvangssalg av Sam Eydesgt. 7 B, 3660 Rjukan
Gnr. 126, bnr. 148 i Tinn kommune

ADVOKAT BORGAR VEIDING
Driftskonto 5161.05.14816
Org.nr. 983 409 105 – MVA
veiding@advokatene-notodden.no

ADVOKATFIRMAET BERGBY AS
Driftskonto 1503.51.23978
Org.nr. 914 179 025 – MVA
bergby@advokatene-notodden.no

ADVOKAT ANN MIKALSEN AS
Driftskonto 2699.43.32707
Org.nr. 912 089 452 – MVA
mikalsen@advokatene-notodden.no

Telegata 4B • Postboks 146, 3672 Notodden • Telefon 35 02 90 30 • Telefaks 35 02 90 31

post@advokatene-notodden.no
www.advokatene-notodden.no

1. Hva salget omfatter

Denne salgsoppgaven gjelder boligeiendommen gnr. 126, bnr. 148 i Tinn kommune.

Hjemmelshaver til eiendommen er Hanne Aarnes Hovden.

Grunnlaget for tvangssalget er krav fra en kreditor som har pant i eiendommen i form av en utleggsforretning.

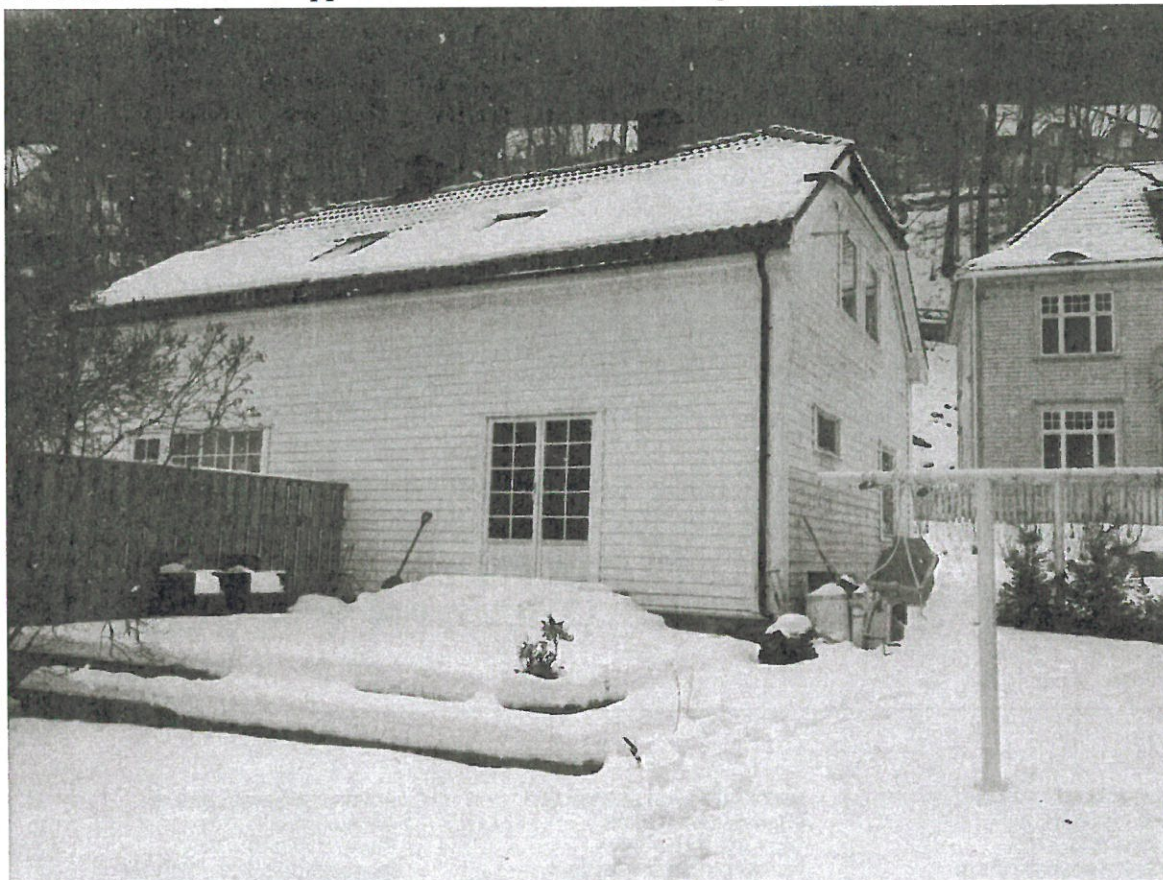
Det vises til kopi av utskrift fra grunnboken, se **vedlegg nr. 2**.

Undertegnede advokat Ingeborg Fogt Bergby er oppnevnt av Aust-Telemark tingrett som medhjelper for gjennomføringen av tvangssalget.

2. Nærmere om eiendommen

Eiendommen ligger i Sam Eydesgt. 7 B på Rjukan.

På eiendommen er det oppført en del av en tomannsbolig.



Tomten er eiendomstomt med opparbeidet biloppstillingsplass på siden av bygningen og plenarealer på fremsiden. Uteplattung ut fra stue. Atkomstvei fra offentlig vei.

Eiendommen er nærmere beskrevet i vedlagte takst av 11.02.16 fra takstmann Martin B. Aakre i firma Idland & Lofthus Taksering AS, se **vedlegg nr. 1**.

3. Takst

Eiendommen er taksert til kr. 450.000,-.

Taksten er ingen tilstandsrapport, og av den grunn oppfordres mulige interesserte til selv eller med sakkyndig hjelp å undersøke formuesgodet nærmere.

4. Heftelser på eiendommen

Pengeheftelser fremgår av vedlegg nr. 2.

Ved tvangssalg vil også pengeheftelser som ikke eller kun delvis dekkes av kjøpesummen bortfalle som hefte på eiendommen.

5. Betaling av kjøpesum

Kjøpesummen skal betales til undertegnede pr. oppgjørsdato, som er 3 måneder fra den dag bud blir forelagt for rettighetshaverne og tingretten for stadfestelse.

Betalingsplikten inntreder likevel ikke før 2 uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig. Dersom kjøpesummen eller deler av denne ikke er betalt ved oppgjørsdato, påløper forsinkelsesrente jf. forsinkelsesrenteloven.

Dersom betalingsfristen ikke blir holdt, skal medhjelper straks varsle kjøper om at kjøpet blir hevet dersom kjøpesum med renter ikke blir betalt innen en frist på minst 2 uker.

6. Mangler – ansvarsfraskrivelse

Eiendommen blir solgt med begrenset rett for kjøper til å påberope seg mangler. Kjøpers rett til å påberope seg mangler fremgår av tvangsloven § 11-39 til § 11-41.

Mangler vil som hovedregel kun foreligge dersom formuesgodet ikke svarer til opplysninger om vesentlige forhold som han måtte kjenne til, eller dersom formuesgodet er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med.

Kjøper kan ikke heve kjøpet på grunn av mangler. Erstatning kan bare kreves av medhjelper dersom medhjelper har utvist skyld eller det foreligger annet særskilt rettsgrunnlag.

I tilknytning til dette vises det til at byder selv har ansvar for å undersøke eiendommen, og at det ikke foreligger andre opplysninger til medhjelper enn det som fremgår av taksten og denne salgsoppgaven.

7. Bindingstid for bud

Av hensyn til saksbehandlingstiden ved bud på tvangssalg, blir det bare tatt hensyn til bud som er bindende for byder i minst 6 uker.

8. Aksept av bud

Det er tingretten som tar endelig stilling til budet etter at saksøker har gitt anbefaling om godkjenning av budet.

Innvendinger mot stadfestelse av bud må være innkommet innen to uker fra mottatt underretning om at bud er begjært stadfestet.

Etter at tingretten har stadfestet bud, har berørte parter 30 dagers ankefrist på avgjørelsen.

9. Kostnader ved overføring av eiendom

Kjøper må selv bære kostnadene ved overtakelsen av eiendommen. Dette omfatter dokumentavgift (p.t. 2,5 % av kjøpesummen) og tinglysningsgebyr (p.t. kr. 525,-).

Medhjelper tar forbehold om at satsene kan justeres.

10. Innsending av bud

Bud skal være skiftlige og på tilsendt skjema som er vedlagt denne salgsoppgaven. Skjemaet sendes undertegnede.

11. Visning

Det blir avholdt visning etter avtale med medhjelper.

12. Vedlegg

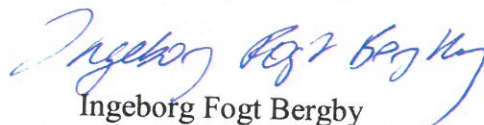
Takst av 11.02.16 utferdiget av takstmann Martin B. Aakre i firma Idland & Lofthus Taksering AS

Kopi av utskrift fra grunnboken

Kart/utskrift fra gårdskart

Budskjema

Notodden, 11.04.16



Ingeborg Fogt Bergby
advokat/medhjælper



VERDI- OG LÅNETAKST

Matrikkel: **Gnr 126: Bnr 148**
 Kommune: **0826 TINN KOMMUNE**
 Betegnelse: **Del av tomannsbolig**
 Adresse: **Sam Eydesgate 7 B, 3660 Rjukan**



BRUKSAREAL (BRA): **105 m²** AREAL, P-ROM: **95 m²**

Tomannsbolig:

MARKEDSVVERDI (normal salgsverdi):

KR. **450 000**

LÅNEVERDI:

KR. **385 000**

Utskriftsdato: 11.02.2016 Oppdrag nr: 269
 Dato befaring: 05.02.2016

Utført av autorisert medlemsforetak i NTF

Idland & Lofthus Taksering AS
 Stallbakken 1, 3675 NOTODDEN
 Telefon: 46 63 33 80
 Organisasjonsnr: 871 055 912

Sertifisert takstmann:

Takstmann Martin Bjaaland Aakre
 Telefon: 952 38 941
 E-post: martin@iltakst.no
 Rolle: Uavhengig takstmann



**NORGES
 TAKSERINGS
 FORBUND**



Matrikkel: Gnr 126: Bnr 148
Kommune: 0826 TINN KOMMUNE
Adresse: Sam Eydesgate 7 B, 3660 Rjukan

Idland & Lofthus Taksering AS
Stallbakken 1, 3675 NOTODDEN
Telefon: 46 63 33 80



Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.ntf.no.

Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befaring uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktaginger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norges TakseringsForbund anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.

Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetning av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Konklusjon og markedsvurdering

Konklusjon	
Markedsverdi (normal salgsverdi)	Kr. 450 000
Anbefalt låneverdi	Kr. 385 000

Markedsvurdering
Eiendommens salgsverdi er satt ut fra befaring, opplysning fra eier/omviser, fremlagte dokumenter, beskrivelser og en total vurdering av eiendommens komponenter. Eiendommens verdi er vurdert etter beste skjønn. Tomtekostnaden er hensyntatt i markedsprisen.
Markedsverdien gir inntrykk av hva som etter takstmannens skjønn, kan forventes for eiendommen i dagens marked, størrelse, standard og beliggenhet, samt grunnlag for statistikk og sammenlignbare priser tatt i betraktning. Det er viktig å legge merke til alder og slitasjer på overflater på boligen. Det er registrert noe skader generelt på gulv flere steder som følge av vann. Bad tilfredsstillende ikke dagens krav til våtrom.
Kjøper anbefales og gå grundig imellom boligen før kjøpe for å avdekke evt. skjulte feil og mangler.
Det er ikke en tilstandsrapport og kjøper må på eget initiativ sette seg inn i boligens vedlikeholdskostnader og tilstand før

Matrikkel: Gnr 126: Bnr 148
Kommune: 0826 TINN KOMMUNE
Adresse: Sam Eydesgate 7 B, 3660 Rjukan

Idland & Lofthus Taksering AS
Stallbakken 1, 3675 NOTODDEN
Telefon: 46 63 33 80



kjøp.

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Advokatene Veiding, Bergby og Mikalsen
Takstmann:	Martin Bjaaland Aakre
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 05.02.2016. - Hanne Hovden Formo. Hjemmelshaver. - Martin Bjaaland Aakre. Takstmann/Byggmester/Byggingeniør. Tlf. 952 38 941

Eiendomsopplysninger	
Eiendomsbetegnelse:	Del av tomannsbolig
Hjemmelsovergang:	2008 Type: Skifteoppgjør Opplysninger hentet fra EDR. (Eiendomsdata.no)
Beliggenhet:	Enebolig beliggende i Sam Eydesgate i et mindre etablert boligfelt med tomannsboliger og eneboliger samt noen leilighetsbygg.
Bebyggelsen:	Bebyggelsen i området består hovedsakelig av småhusbebyggelse, eneboliger, tomannsboliger og noe rekkehusleiligheter.
Standard:	Bygning anses å være oppført etter gjeldene standard ved oppføringstidspunkt i 1937. Senere fått nyere tak, takrenner og nedløp samt verandadør. Bygningens vegger er etterisolert utvendig og kledd med ny panel. Fornyede overflater på gulv med laminat og nyere kjøkkeninnredning.
Om tomten:	Eiendomstomt. Opparbeidet biloppstillingsplass på siden av bygningen og gressplen på fremsiden. Etablert uteplatting ut fra stue i hageareal. Nettingjerde mot forbigående vei, plantet prydbusker.
Konsesjonsplikt:	Ikke kontrollert.
Regulering:	Eiendommen er regulert til boligformål. Tomannsbolig, vertikaldelt.
Kommuneplan:	Ikke innhentet.
Adkomstvei:	Fra offentlig vei.
Tilknytning vann:	Tilknyttet kommunalt nett. Opplyst av selger
Tilknytning avløp:	Tilknyttet kommunalt nett. Opplyst av selger
Andre forhold:	Boligen er vurdert i den stand den var på befaringsdagen. Datagrunnlag kommer fra Statens Kartverk og er gjengitt med tillatelse gjennom det statlige selskapet Norsk Eiendomsinformasjon. Informasjon er hovedsakelig gitt muntlig med referanser til Egenerklæring. Snødekte overflater lot seg ikke inspisere og gjorde inspeksjonen noe redusert.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 0826 TINN Gnr: 126 Bnr: 148
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	206,3 m ² Arealkilde: Eiendomsdata.no
Hjemmelshaver:	Navn FORMO HANNE HOVDEN Født 02.07.1979 Adresse NYBORGVEIEN 1 B Postnummer/sted 1430 ÅS Rolle HJEMMELSHAVER Andel 1/1

Matrikkel: Gnr 126: Bnr 148
Kommune: 0826 TINN KOMMUNE
Adresse: Sam Eydesgate 7 B, 3660 Rjukan

Idland & Lofthus Taksering AS
Stallbakken 1, 3675 NOTODDEN
Telefon: 46 63 33 80



Adresse:	Adresse Sam Eydes gate 7B Postnummer/sted 3660 RJUKAN Tettbebyggd Ja Grunnkrets SØLVOLDEN-KROSSO Valgkrets Rjukan Kirkesogn Rjukan
Kommentar:	Areal hentet fra EDR-registrert mål fra kart. Avvik kan oppstå.

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egne observasjoner	05.02.2016	Observasjoner gjort på befaringsdagen.	Innhentet		Ja
Eiendomsdata.no	11.02.2016	Elektronisk utskrift fra Norsk Eiendomsdata.	Innhentet	2	Ja
Eier	05.02.2016	Var tilstede og gav muntlige opplysninger om eiendommen	Innhentet		
Statens Kartverk	11.02.2016	Eiendomskart fra kommune.	Innhentet	1	

Andre forhold

Forsikring:	Selskap: Eika forsikring.
Skattetakst:	Foreligger ikke.
Ligningsverdi:	Foreligger ikke.

Bygninger på eiendommen

Tomannsbolig

Bygningsdata



Byggeår: 1937 Kilde: Opplyst av eier.

Anvendelse: Boligformål. (ubebodd)

Kommentar

Standard:	Bygningen anses å ha en moderat standard.
Vedlikehold:	Bygningen anses å ha et mindre etterslep på vedlikehold. Noe oppgradert opp gjennom årene.

Matrikkel: Gnr 126: Bnr 148
Kommune: 0826 TINN KOMMUNE
Adresse: Sam Eydesgate 7 B, 3660 Rjukan

Idland & Lofthus Taksering AS
Stallbakken 1, 3675 NOTODDEN
Telefon: 46 63 33 80



Arealer					
Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
	BTA m ²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
Kjeller	36	33	23	10	Areal oppmålt på stedet. Estimert BTA. WC-rom i kjeller er vurdert som s-rom pga. standard.
1. etasje	48	45	45		Areal oppmålt på stedet. Estimert BTA
2. etasje	43	27	27		Areal oppmålt på stedet. Estimert BTA
Sum bygning:	127	105	95	10	

Regler for arealberegning og måleverdige, se eget avsnitt i rapportens forutsetninger.

Kommentar areal

Areal oppmålt på stedet. Estimert BTA. Arealer beregnes etter bruken av rommet på befaringstidspunktet, uavhengig av hva som er godkjent av bygningsmyndighetene.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Kjeller	Trappegang/rom, vaskerom	Bod, wc/bod
1. etasje	Vindfang, stue/trapp/kjøkken, kjellertrapperom	
2. etasje	Bad, trappegang, 3 soverom	

Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.

Bygning generelt:	Tradisjonell eldre tomanns bolig som er vertikaldelt, med kjeller, 1 etasje og loftsetasje. Terrengtet utvendig er forholdsvis flatt, opparbeidet med lettstelt plen på fremsiden og mindre biloppstillingsplass for 1 bil.
Utvendig:	Bygningen er fundamentert på stedlige masser med betongstøpt kjellerdekke. Kjellermurer av stein, spekket med betong. Innvendig delvis malte overflater. Deler av murer av plasstøpt betong. Innsatte vinduer i yttermurer. Over mur er vegger oppført i bindingsverk med etterisolerte vegger, kledd med liggende malt kledning utvendig. Tak oppført som saltak, tekket med teglstein som taktekke. Snøfangere og brannstige. Pipe oppført i teglsteinsprodukter. Montert sorte metallrenner med nedløp langs vegger. Fabrikkfremstilt hovedinngangsdør på fremsiden i malt utførelse. Nyere verandadør av dobbel type med isolerglassfelt. Vinduer med isolerglass av eldre årgang. Etablert platting ut fra stue på ca 28m ² med levegg mot nabo.
Innvendig:	Kjeller: Trapp i tre fra bygningens opprinnelse med stålrekkverk på en side. Gulv med delvis malt betong. Vegger delvis malt mur. Kjeller med trepanel, delvis malt/umalt. Vaskerom med opplegg for v.v.bereder fra 1997 på 200 ltr, opplegg for vaskemaskin og tørketrommel. Nedfelt eldre jernsluk av soil i gulv. Montert eldre skyllekum på betongstøpt ramme på vaskerom. Ingen ventilasjon.

Matrikkel: Gnr 126: Bnr 148
Kommune: 0826 TINN KOMMUNE
Adresse: Sam Eydesgate 7 B, 3660 Rjukan

Idland & Lofthus Taksering AS
Stallbakken 1, 3675 NOTODDEN
Telefon: 46 63 33 80



	<p>Toalettrom med eldre wc av merke Rondane med sisterne på vegg (defekt). (Merk: noe fuktig klima i kjeller).</p> <p>1 etasje: Gulv pålagt laminat, vegger med MDF plater, tak med malte slette plater. Montert vedfyrt Jøtulovn i stue.</p> <p>Kjøkkeninnredning med speilutførelse på skap og dører med stålhandtak. Benkeplate av laminert type. Montert plate mellom overskap og benkeplate. Nedfelt dobbel skyllekum i benkeplate.</p> <p>Trapp mellom 1 etasje og loftsetasje fra byggeår med malte overflater. Montert rekkverk på en side av trapp.</p> <p>Loftsetasje: Gulv pålagt laminat og belegg. Vegger med malte slette plater og tapetserte plater. Himling med malt tapet. Montert takvindu på soverom.</p> <p>Baderom med flislagt gulv og delvis flislagte vegger i dusjsone med trepanel på resterende. Flislagt himling i dusjsone, resterende himling med malt trepanel. Noe manglende sokkelflis på gulv. Baderom har gulvstående toalett, vegghengt baderomsinnredning med overhengende speilskap og veggmontert blandebatteri i dusjsone. Ventilasjon via ventil i himling. (Merk: begrenset fall til sluk. Stedvis noe ujevnheter).</p>
Tekniske installasjoner:	<p>Sikringsskap står plassert i trapperomsgang og inneholder porselen skrusikringer. Av eldre årgang. Bygning er tilknyttet kommunalt vann og avløpsnett. Hovedoppvarming basert på vedfyrt Jøtul ovn plassert i stue.</p>

Matrikkel: Gnr 126: Bnr 148
Kommune: 0826 TINN KOMMUNE
Adresse: Sam Eydesgate 7 B, 3660 Rjukan

Idland & Lofthus Taksering AS
Stallbakken 1, 3675 NOTODDEN
Telefon: 46 63 33 80



Beregninger

Arlige kostnader

Offentlige avgifter, forsikring, utgifter til vedlikehold etc er ikke tatt hensyn til i takst.

Teknisk verdi bygninger

Tomannsbolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	1 783 005
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 550 000
Sum teknisk verdi – Tomannsbolig	Kr.	1 233 005
Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	1 233 005

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.

Tomteverdi: Kr. 150 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet: Kr. 1 383 005

NOTODDEN, 11.02.2016

Martin B. Aakre

Takstmann Martin Bjaaland Aakre
Takstmann/Byggmester/Byggingeniør
Telefon: 952 38 941

Matrikkel: Gnr 126: Bnr 148
Kommune: 0826 TINN KOMMUNE
Adresse: Sam Eydesgate 7 B, 3660 Rjukan

Idland & Lofthus Taksering AS
Stallbakken 1, 3675 NOTODDEN
Telefon: 46 63 33 80



Andre bilder

Andre bilder for oppdraget



Utv. inngang.



Utv.



Oversikt stue.



Ovn stue.

Matrikkel: Gnr 126: Bnr 148
Kommune: 0826 TINN KOMMUNE
Adresse: Sam Eydesgate 7 B, 3660 Rjukan

Idland & Lofthus Taksering AS
Stallbakken 1, 3675 NOTODDEN
Telefon: 46 63 33 80



Kjøkken



Hage



Bad



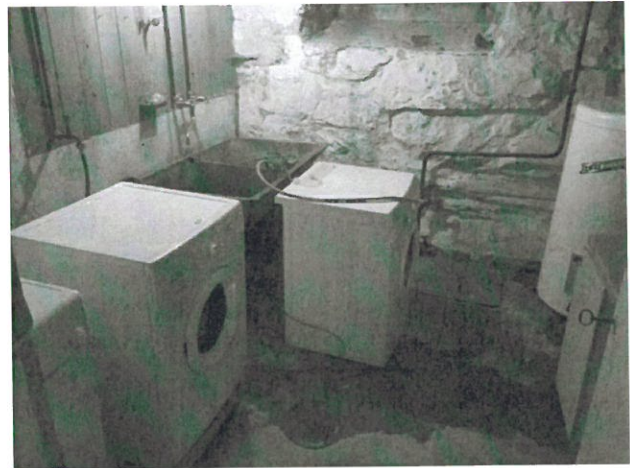
Takvindu sov loft etg.

Matrikkel: Gnr 126: Bnr 148
Kommune: 0826 TINN KOMMUNE
Adresse: Sam Eydesgate 7 B, 3660 Rjukan

Idland & Lofthus Taksering AS
Stallbakken 1, 3675 NOTODDEN
Telefon: 46 63 33 80



Skade gulv sov loft etg.



Vaskekjeller



Vindu kjellerrom.

Data fra www.eiendomsdata.no

Dato: 11.02.2016

Kilde: Ambita AS. Data ajourføres kontinuerlig.

Eiendomsdata

Kommunenr/navn	0826 TINN
Gnr/bnr	126/148
Tinglyst	Ja
Bruksnavn	EYDES SAM GT 7 B
Etablert dato	22.05.1975
Antall teiger	1
Næringsgruppe	Ikke oppgitt
Areal tomt (m ²)	206,3
Kilde areal	Beregnet Areal
Fylke	0800 TELEMARK
Tettbebyggd	Ja
Kjøpesum	300 000
Omsetningsdato	05.03.2008
Omsetning	Skifteoppgjør

Bygningsdata

Bygningstype	Tomannsbolig, vertikaldelt
Status	Tatt i bruk
Antall boliger	1
Har heis	Nei
Antall etasjer	1
Oppdatert dato	05.03.2007
Boliginformasjon:	
Leilighetsnr	1
Bruksenhet type	Bolig
Etasjedata:	
Etasjenavn	Hovedetasje

Adressedata

Adresse	Sam Eydes gate 7B
Postnummer/sted	3660 RJUKAN
Tettbebyggd	Ja
Grunnkrets	SØLVOLDEN-KROSSO
Valgkrets	Rjukan
Kirkesogn	Rjukan

Hjemmelsforhold

Navn	FORMO HANNE HOVDEN
Født	02.07.1979
Adresse	NYBORGVEIEN 1 B
Postnummer/sted	1430 ÅS
Rolle	HJEMMELSHAVER
Andel	1/1

Datagrunnlag kommer fra Statens Kartverk, og er gjengitt med tillatelse fra Staten gjennom det statlige selskapet Ambita AS. Bruker er kjent med at opplysningene kan være ufullstendige, ikke ajour eller det kan forekomme feil. Bruker eller annen part kan ikke gjøre noe ansvar gjeldende overfor leverandør eller programleverandør.

TINN* (0826, Telemark) - 0826/126/148// Sam Eydes gate 7B, 3660 RJUKAN

Bilag nr. 2

WE01117000 Hjemmelsinformasjon

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0826 Gnr.: 126 Bnr.: 148 Fnr.: Snr.:
Hjemmelsinformasjon:Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN Ajour pr.: 05.04.2016Matrikkelenheten er utskilt fra:
22.05.1975 1476 REGISTRERING AV GRUNN
0826 / 126 / 4 //Hjemmelshavere:
05.03.2008 192223 HJEMMEL TIL GRUNN
Kjøpesum: 300 000
Omsetningstype: Skifteoppgjør
FORMO HANNE HOVDEN
FØDT: 02.07.1979
Har eid andel tidligerePåtegning til hjemmel:
03.12.2014 1060545 TVANGSSALG BESLUTTET
Navn: FORMO HANNE HOVDEN
FØDT: 02.07.1979
TINGRETT: Aust-Telemark
SAKSNR: 14-138690TVA-AUTE

WE11116000 Pengeheftelser

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0826 Gnr.: 126 Bnr.: 148 Fnr.: Snr.:
Pengeheftelser:Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN Ajour pr.: 05.04.201619.03.2001 942 OBLIGASJON
Beløp: 400 000 NOK
Panthaver: TINN SPAREBANK19.11.2013 1001020 UTLEGGSFORRETNING
Avholdt dato: 19.11.2013 kl.:11:00
Beløp: 13 411 NOK
Saksøker: LØKKETANGEN TANNLEGESENTER AS
ORG.NR: 980064581
Prosessfullmektig: SVEA FINANS AS
ORG.NR: 980121798
Saksøkt: FORMO HANNE HOVDEN
FØDT: 02.07.1979

WE11114003 Leieavtaler

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0826 Gnr.: 126 Bnr.: 148 Fnr.: Snr.:
Leieavtaler:

Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 05.04.2016

Ingen leieavtaler registrert.

WE11114002 Festeavtaler

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0826 Gnr.: 126 Bnr.: 148 Fnr.: Snr.:
Festeavtaler:

Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 05.04.2016

Ingen festeavtaler på festenummer registrert.

WE11121000 Servitutter

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0826 Gnr.: 126 Bnr.: 148 Fnr.: Snr.:
Servitutter:

Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 05.04.2016

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE
AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE
MATRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET / AVGIVEREIENDOMMEN.
FOR FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN
FESTEKONTRAKTEN.

Servitutter i grunn:
17.03.1976 936

BEST. OM ADKOMSTRETT
Med flere bestemmelser

WE01115000 Grunndata

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0826 Gnr.: 126 Bnr.: 148 Fnr.: Snr.:
Grunndata:

Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 05.04.2016

22.05.1975 1476

REGISTRERING AV GRUNN
Denne matrikkelenhet utskilt fra: 0826 / 126 / 4 / /

WE11121001 Eiendommens rettigheter

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0826 Gnr.: 126 Bnr.: 148 Fnr.: Snr.:
Matrikkelenhetens rettigheter:

Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK TINGLYSINGEN

Ajour pr.: 05.04.2016

Ingen rettigheter registrert.

WE21114105

Matrikelopplysninger

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0826 Gnr.: 126 Bnr.: 148 Fnr.: Snr.:

Matrikelopplysninger

Matrikel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:	Eydes Sam Gt 7 B	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	22.05.1975	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	206,3 kvm	Skyld:	0,01		
Arealkilde:	Beregnet Areal	Næringsgruppe:	Ikke oppgitt		

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Jordskifte	Forretning: 25.05.2015	Avgiver	0826/126/4	-17 614,2
	Matrikkelført: 25.05.2015	Berørt	0826/126/36	0,0
		Berørt	0826/126/37	0,0
		Berørt	0826/126/38	0,0
		Berørt	0826/126/78	0,0
		Berørt	0826/126/94	0,0
		Berørt	0826/126/102	0,0
		Berørt	0826/126/114	0,0
		Berørt	0826/126/125	0,0
		Berørt	0826/126/133	0,0
		Berørt	0826/126/136	0,0
		Berørt	0826/126/141	0,0
		Berørt	0826/126/142	0,0
		Berørt	0826/126/143	0,0
		Berørt	0826/126/144	0,0
		Berørt	0826/126/148	0,0
		Berørt	0826/126/149	0,0
		Berørt	0826/126/156	0,0
		Berørt	0826/126/157	0,0
		Berørt	0826/126/170	0,0
		Berørt	0826/126/180	0,0
		Berørt	0826/126/181	0,0
		Berørt	0826/126/190	0,0
		Berørt	0826/126/191	0,0
		Berørt	0826/126/224	0,0
		Berørt	0826/126/252	0,0
		Berørt	0826/126/262	0,0
		Berørt	0826/126/263	0,0
		Berørt	0826/126/264	0,0
		Berørt	0826/126/288	0,0
		Berørt	0826/126/296	0,0
		Berørt	0826/126/306	0,0
		Berørt	0826/126/317	0,0
		Berørt	0826/126/318	0,0
		Berørt	0826/126/319	0,0
		Berørt	0826/126/320	0,0
		Berørt	0826/126/321	0,0

Berørt	0826/126/322	0,0
Berørt	0826/126/324	0,0
Berørt	0826/207/1	0,0
Mottaker	0826/126/325	17 614,2

Annen foretningstype	Forretning: Matrikkelført:	16.12.2014 16.12.2014	Avgiver	0826/126/148	0,0
Nymatrikulering	Forretning: Matrikkelført:	22.05.1975	Mottaker	0826/126/148	0,0

WE21114103 Matrikkelens adresser

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0826 Kommunnavn: Tinn Gnr.: 126 Bnr.: 148 Fnr.: Snr.:

Adresseopplysninger

Matrikelenhet:	Gårdsnr 126, Bruksnr 148	Kommune:	0826 Tinn
Adresse:		Grunnkrets:	310 Sølvolden-Krosso
Veiadresse:	Sam Eydes gate 7 B, gatenr 3150	Valgkrets:	8 Rjukan
Oppdatert:	19.10.2012	Kirkesogn:	5140401 Rjukan
		Tettsted:	3102 Rjukan

WE21114107 Matrikkelens bolig og bygningsopplysninger

Aktiv

Du har søkt på: Knr.: 0826 Gnr.: 126 Bnr.: 148 Fnr.: Snr.:

Matrikkelens bolig og bygningsopplysninger

Tomannsbolig, vertikaldelt (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sam Eydes gate 7 B	Bolig					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	165842537		Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	1								

Kulturminner:

Sefrakminne:	Id	Objektnavn	Tidfesting
	826 12 6	Våningshus, Sam EYDESGT.7, Rjukan	1900-1924
Nåværende funksjon:		Se obj. 21	
Tidligere funksjon:		Se obj. 21	
Tilbygg/ombygging:		Se obj. 21	



Måne



Målestokk 1 : 500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 08.04.2016

GRUNNEIENDOM 0826-126/148



Marks lag (AR5) 13 klasser
TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av sær s høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
Sum:	

AREALTALL (DEKAR)

	0.0	
	0.0	
	0.0	0.0
	0.0	
	0.0	
	0.0	
	0.0	
	0.0	0.0
	0.0	
	0.0	
	0.0	0.0
	0.2	
	0.0	0.2
Sum:	0.2	0.2

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajournføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser

ADVOKATENE
VEIDING, BERGBY OG MIKALSEN

KONTORFELLESKAP

Medlemmer av Den Norske Advokatforening

BUDSKJEMA

Tvangssalg sak nr. 14-138690 TVA-AUTE
Gnr. 126, bnr. 148 i Tinn kommune

Som byder har jeg gjort meg kjent med innholdet i salgsoppgave av 11.04.16 med vedlegg som der nevnt. Jeg er kjent med de avgrensninger som er nevnt når det gjelder mangler/feil ved eiendommen. Idet en viser til nevnte salgsoppgave og befaring gis slikt bud:

Bud stort kr. _____, (gjentas med bokstaver)_____.

Byder betaler i tillegg alle kostnader vedrørende tinglysing av eiendomsoverdragelsen.

Budsummen er tenkt finansiert ved lån () egenkapital ().

Medhjelper kan kreve dokumentasjon for finansiering.

Byders kontaktperson v/lånefinansiering er (navn):

Bindingstiden for budet er 6 uker fra det tidspunkt budet er innkommet til medhjelper.

Byders navn (blokkbostaver):	
Byders personnummer (11 siffer):	
Byders telefonnummer:	
Byders adresse:	
Byders e-postadresse:	

Jeg ønsker () ønsker ikke () å være med i flere budrunder.

Sted

Dato

Signatur

ADVOKAT BORGAR VEIDING
Driftskonto 5161.05.14816
Org.nr. 983 409 105 – MVA
veiding@advokatene-notodden.no

ADVOKATFIRMAET BERGBY AS
Driftskonto 1503.51.23978
Org.nr. 914 179 025 – MVA
bergby@advokatene-notodden.no

ADVOKAT ANN MIKALSEN AS
Driftskonto 2699.43.32707
Org.nr. 912 089 452 – MVA
mikalsen@advokatene-notodden.no

Telegata 4B • Postboks 146, 3672 Notodden • Telefon 35 02 90 30 • Telefaks 35 02 90 31

post@advokatene-notodden.no
www.advokatene-notodden.no

