

SALGSOPPGAVE

**Sam Eydes gate 246C
3660 RJUKAN**



Bruksareal totalt:	77m²
Bruksareal primærdel:	55m²
Andel fellesgjeld(ajour pr. 15.02.2016):	Kr. 87.628,-
Andel fellesformue:	Kr. 7.152,-
Månedlige felleskostnader:	Kr. 3.200,-
Verditakst (eksl. fellesgjeld/-formue):	Kr. 325.000,-

Prisantydning: Kr. 295.000,-

Eksklusive fellesgjeld/-formue

Se bak i denne salgsoppgavens for totalkostnad inkludert fellesgjeld og alle omkostninger

GRUNNLEGGENDE OPPLYSNINGER

Andel nr. 17 i Østre Tveito Borettslag, org.nr. 947 429 299.
Boenhetsnr. H0101

Adresse: Sam Eydes gate 246C, 3660 Rjukan

Forretningsfører for borettslaget er Rjukan og Tinn boligbyggelag,
www.rtbbl.com.

Borettslagets eiendomstomt: Gnr. 123 bnr. 199 i Tinn.

BELIGGENHET

Østre Tveito Borettslag ligger på Tveito i toppen av Bjørkhaugbakken, rett ved den gamle brusfabrikken og Kallekiosken. Borettslaget har parkeringsplass med motorvarmere i bakgården, busstopp i umiddelbar nærhet og kort gangavstand til dagligvarebutikker, kiosk/bensinstasjon, ungdomsskole, parkområde m.m. Til sentrum av Rjukan er det ca. 2,5km.

Borettslaget består av 2 bygninger, Sam Eydes gate 244 og 246.

Leiligheten til salgs er en hjørneleilighet som ligger i første etasje. Den har inngang fra bakgården.

BYGNINGSTEKNISK

Byggeår

Bygningen er oppført i 1916 i henhold til boligopplysninger fra forretningsfører.

Etasjer

Bygningen består av 2 etasjer samt kjeller og loft. Leiligheten ligger i 1. etasje.

Grunnforhold/Fundamentering/kjellergulv

Takstmann antar at bygget har betongfundamenter på stein- og grusgrunn. Videre er det antatt grunnmur av betong-/steinmur, pusset og malt utvendig, kalket/malt innvendig. Kjellergulvet er av betong.

Konstruksjonsmetode over grunnmur og utvendige fasader

Ifølge takstmann er bygningen oppført i murverk som er pusset og malt. Innvendig er det påforinger av tre og platekledde vegger.

Takkonstruksjon m/tekking

Ifølge takstmann konvensjonelt sperretakverk av boks på knevegger, med undertak av tre med papp, sløyfer og lekter. Yttertak tekket med steinskifer. Det er montert snøfangere og takstige.

Takrenner og nedløp i lakkert stål.

Pipe og ildsteder

Ifølge takstmann dobbel pipe av betongstein, helbeslått med stålbeslag over tak. Innvendig pusset pipestokk og brannmur.

I stua står det en vedovn med glass i ovnsluke.

Brannmur er tildekket med glassfiberstrie som ikke er i tråd med brannforskriften. Takstmann har også observert at det er for liten avstand mellom vedovnen og brennbart materiale i forhold til brannforskriften.

Det foreligger uttalelse fra brannvesenet om at kjøkkenvifter o.l. skal ha direkte avtrekk ut, og ikke via pipen. Kjøkkenviften i leiligheten er dog en filtervifte.

Dører og vinduer

Ifølge takst har leiligheten vinduer med 2-lags koblede glass. Takstmann har observert fuktinnsig mellom glassene og mener det er svakt vedlikehold. Ifølge skriv fra borettslagets styreleder til andelseierne av 18.02.2016 er det planlagt å skifte vinduer i løpet av vår/sommer 2016. Noe bindende vedtak fra generalforsamlingen foreligger foreløpig ikke.

Hovedinngangsdør til trappeoppgang med glass. Ifølge takst er leilighetsdør i isolert utførelse av type gabon (ikke merket med brannklassifisering), og terrassedør i stuen er tofløyet med isolerglass, og av nyere dato.

Oppvarming

Boligen er oppvarmet med elektrisitet og vedfyring. I stuen er det som nevnt en vedovn, videre er det panelovn på veggen på kjøkkenet, soverommet, badet og toalettet.

Elektrisk

Leiligheten har eget sikringsskap over inngangsdøren i yttergangen med skrusikringer. Hovedfordelingsskap i kjellertrappen med skrusikringer for hovedsikringene og strømmåler til boligen. Åpent elektrisk anlegg.

Vedlikehold

Leiligheten har behov for noe innvendig renovering for å komme opp i tidsriktig standard. Spesielt på bad og toalett må det påregnes utgifter.

TOMT

Borettslagets eiendomstomt gnr. 123 bnr. 199 i Tinn er en eiet tomt på ca. 2828 kvm. Tomten ligger i flatt terreng og grenser mot Sam Eydes gate. På sørsiden av bygget er det opparbeidet felles parkeringsplass, noe grøntareal og en sitteplass.

LEILIGHETEN (62 kvm BRA)

(Arealer angitt med BTA/BRA/P-ROM/S-ROM er hentet fra vedlagte verdi- og lånetakstrappport datert 29.02.2016. Øvrige arealer som oppgis i denne salgsoppgaven er beregnet av megler med laseravstandsmåler. Det kan være mindre og ubetydelige avvik ved disse målingene/beregningene.)

Arealer

1. Samlet bruttoareal (BTA) er 62 kvm.
2. Samlet bruksareal (BRA) er 55 kvm.

Leiligheten ligger over ett plan og inneholder: entré/innergang, kjøkken, stue, bad, WC, 1 soverom og terrasse.

Vedrørende løsøre/innbo

Leiligheten er allerede tømt og innflyttingsklar. Det står igjen et ikke-fastmontert klesskap på soverommet, samt et skap i gangen med glassdører. Disse følger med i salget.

GANG (Ca. 6 kvm)

I gangen er det gulvbelegg, takessplater i taket og malte panelplater på veggene. Fra gangen er det døråpning inn til kjøkkenet og dør inn til toalett, kott, soverom og felles yttergang. I gangen står det et skap med glass i dørene, og på veggene er det et speil, brannsløkningsapparat, 3 doble elektriske kontakter og 1 telefonkontakt. I taket er det en lampe og røykvarsler til felles varslingsanlegg.



↑ Synlige dører på bildet: Inngangsdør til soverom/bad til venstre, inngang til kjøkken rett frem.



KJØKKEN (Ca. 13 kvm)

På kjøkkenet er det laminatgulv, malt strietapet på veggene og takesplater i taket. Kjøkkeninnredningen har MDF-profilerte fronter, benkeplate av laminat og 2 stk. vaskekummer med et ett-greps blandebatteri. Under krydderhylle er det en kjøkkenvifte med kullfilter som fungerte under befaring. Lyspære til kjøkkenvifte må skiftes.

Det er godt med skaplass på kjøkkenet, samt skuffeseksjon med skjærefjøl. I tillegg er det et ikke fastmontert lite skap som nå er plassert under kjøkkenvifta. Kjøkkenet har gode lysforhold med et østvendt vindu og stor, åpen løsning til stuen. Under kjøkkenvinduet er det montert en panelovn, og ellers i rommet er det 4 doble elektriske kontakter og 2 enkle elektriske kontakter. Ved kjøkkenviften er det en tre-fas kontakt til komfyr. Tre-faskontakten er noe skadet og bør skiftes. I taket er det to taklamper, en med lysstoffrør og en hengende lampe.



STUE (Ca. 13,5 kvm)

I stua er det laminatgulv, malt strietapet på veggene og takessplater i taket. Stua har ett vindu som vender ut mot Sam Eydes gate/Tveitolia, og en dobbel terrassedør med persienne som vender ut mot Olavsgate. I hjørnet mot brannmur/kjøkkenen er det en vedovn med glassdør som står på en flisbelagt platting. Bak vedovnen er det hvitmalt brannmur. På veggene er det montert 2 lysestaker, til sammen 10 doble elektriske kontakter samt et antenneuttak til Kabel-TV. Det er satt opp en gardinstang over den åpne løsningen til kjøkkenet.



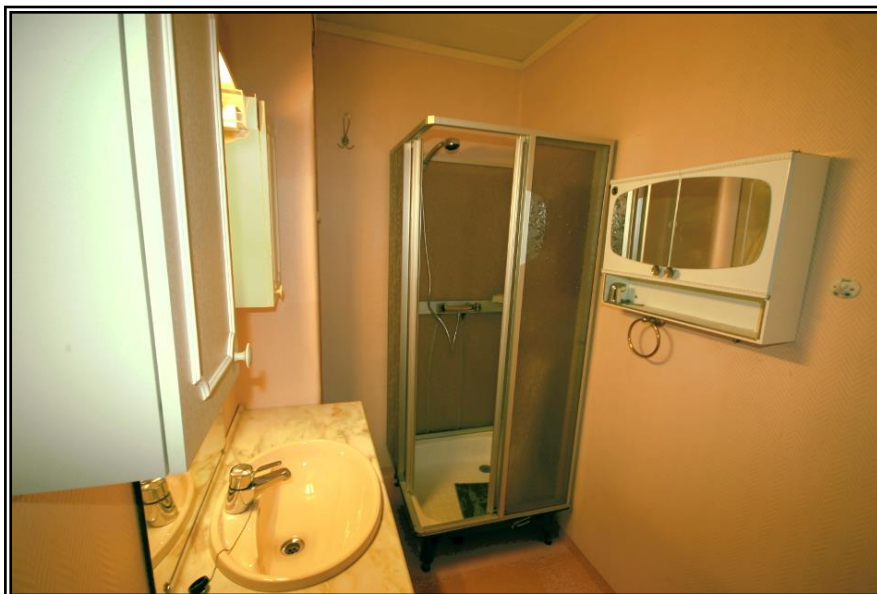
SOVEROM (Ca. 11,67 kvm)

På soverommet er det laminatgulv, malt strietapet på veggene og malte plater i taket. Soverommet har vindu som vender ut mot Sam Eydes gate/Tveitolia. Det er godt med skaplass i rommet, med 3 store innbygde skap, samt et frittstående skap. Under vinduet er det montert en panelovn og ellers er det en taklampe og 2 doble elektriske kontakter. Soverommet fungerer som gjennomgang til badet.



BAD (Ca. 3 kvm)

Badet har inngang fra soverommet. På badet er det gulvbelegg, malt glassfiberstrie på veggene og malte takesplater i taket. Baderomsinnredningen er av eldre årgang og består av vaskeservant med speil og underskap, overskap på hver side av speilet, et eldre dusjkabinett og et medisinskap med speil. Over speilet er det montert lys med enkelt strømuttak. Rommet har lufteluke og det er en panelovn på veggen rett ved inngangsdøren. Ifølge takstmann er det ikke sluk i gulvet, og rørføringer i gulv er ikke tilstrekkelig sikret. Kjøper må påregne utgifter til oppgraderinger.



TOALETT (Ca. 1,1 kvm)

Toalettet har vinylbelegg på gulv, tapet på veggene og takessplater i taket. På veggene er det en hylle med integrert belysning, samt en panelovn. Vannklosettet er av eldre årgang, og det er ingen vask på toalettet.



KOTT (Ca. 2 kvm)

I gangen ved kjøkkenet er det et kott med et stort overskap. I kottet er det malt tregulv og malt trepanel på vegger og tak. Det er montert hyller og knagger i boden, samt en liten veggglampe.

TERRASSE (Ca. 6 kvm)

Fra stua har leiligheten utgang til egen terrasse med overbygg. Selger har også fått installert en trapp fra terrassen og ned til hagen. Verandaen har trykkimpregnert plattning og malt rekkverk og tak. I sørlig retning er det montert en persienne til skjerming mot sol.



LOFT

Det er et felles loft for de fire leilighetene i samme oppgang. Loftet består av et større fellesareal som er brukt som tørkeloft, samt 1 bod til hver av de 4 leilighetene i oppgangen. Boden har godt med gulvareal, men ligger for det meste under skråtak. Boden kan låses med hengelås.

KJELLER

I kjelleren er det flere boder og et felles vaskerom. Leiligheten disponerer 2 romslige boder som er merket E1.

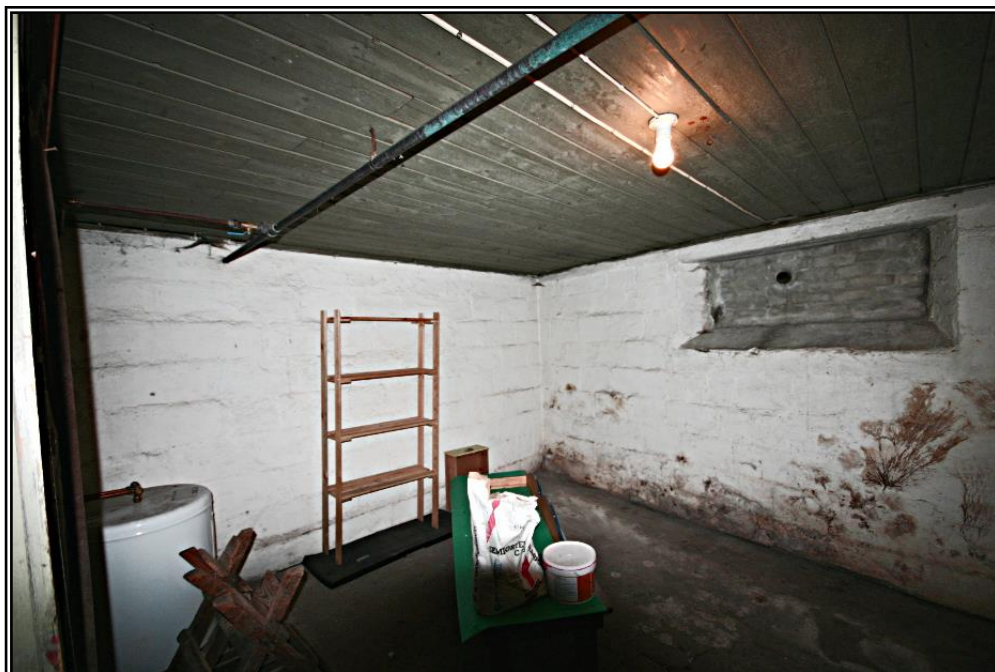
KJELLERBOD 1 (Ca. 10,5 kvm)

Denne boden har antageligvis vært benyttet som matbod før i tiden, og det er godt med hylleplass her. Det befinner seg også en stor trekasse på gulvet, formodentlig tidligere brukt til poteter. På veggen ved boddøra henger en frakoblet varmeovn, uvisst om denne lever opp til dagens krav eller i det hele tatt fungerer. Boden har én dobbel stikkontakt på veggen. Boden har et vindu som vender ut mot plen/Olavsgate.



KJELLERBOD 2 (Ca. 15,22 kvm)

Varmtvannsbereder til leiligheten står i denne boden. Den er på 120 liter og av merket Ozo. I taket er det et åpent rørsystem med 2 stoppekraner.



FELLES VASKEROM

Vaskerommet i kjelleren kan benyttes av beboerne i oppgangen. Her er det skyllekummer og vannkran på veggen for tilkobling av vaskemaskin, og sluk i gulvet. Her finner man også hovedstoppekran og vannmåler for avlesning av det felles vannforbruket. I rommet står det også en gammeldags bryggerpanne.

ADKOMST

Borettslaget er svært enkelt å finne der det ligger langs Rjukans hovedfartsåre Sam Eydes gate.

Østfra følger man bare Rv37/Sam Eydes gate til man har passert Kiwi Bjørkhaug, og borettslaget ligger da på venstre hånd når man har passert den første avkjøringen etter busstoppet. Man kan parkere i bakgården.

Vestfra passerer man Rjukan sentrum og fortsetter videre langs hovedveien (Sam. Eydesgt.) til man har passert en Shell bensinstasjon på venstre hånd og deretter ungdomsskolen (en rosa murbygning man ikke kan ta feil av) på høyre hånd. Borettslaget vil da ligge på høyre hånd noen titalls meter forbi ungdomsskolen.



ØVRIG INFORMASJON OM BORETTSLAGET OG ANDELEN

Vi oppfordrer alle interessenter å sette seg inn i borettslagets årsberetning, budsjett og regnskap, samt vedtekter og husordensregler. Disse kan fås ved henvendelse til megler og er nedlastbare via eiendommens Finn-annonse.

HEFTELSER

Borettslaget har lovbestemt første prioritets pant i andelen for opptil 2G. Pantet dekker borettslagets krav på felleskostnader samt andre krav borettslaget måtte få mot andelseieren. Kommunen har legalpant i eiendommen for eventuelle ubetalte kommunale skatte- og avgiftskrav.

Det er ikke registrert noen tinglyste pengeheftelser på andel nr. 17 i Østre Tveito Borettslag.

Servitutter i borettslagets grunneiendom gnr. 123 bnr. 199 i Tinn:

Tinglyst 08.02.1978 med dagboknr. 531	Bestemmelse om vann/kloakkledning Med flere bestemmelser
---------------------------------------	---

RETTIGHETER

En kjenner ikke til at borettsandelen eller grunneiendommen har tinglyste rettigheter på andre eiendommer.

BORETTSLAGETS ØKONOMISKE FORHOLD MV.

Nærmere opplysninger om dette finner man i dokumentet med navn «Boligopplysninger» som er en del av salgsoppgaven. Årsberetning, regnskap m.m. er også tilgjengelig hos megler.

Kjøper kan holdes ansvarlig for manglende dekning av felleskostnader, men Østre Tveito Borettslag har i den forbindelse sikring mot tap av felleskostnader.

Forretningsfører/borettslaget har enda ikke fremlagt regnskap/årsberetning for 2015.

Borettslagets regnskap for 2014 viste et årsresultat på kr. 92.382,-.

Borettslaget har budsjettet med et årsresultat på kr. 100.833,- pr. 31.12.2015.

Spesifikasjon av borettslagets lån:

Lånenummer: 81437311323, Danske Bank

Annuitetslån, 12 terminer per år.

Rentesats per 15.02.2016: 3.45% pa.

Antall terminer til innfrielse: 148

Saldo per 15.02.2016: 1 752 569

Andel av saldo: 87 628

Første termin/avdrag: 02.01.2008 (siste termin 02.06.2028)

FASTE KOSTNADER

Månedlige felleskostnader for andelen er kr. 3.200,-. Felleskostnadene kommer til å gå noe opp i løpet av nær fremtid da borettslaget sannsynligvis må ta opp lån for å skifte vinduer. Borettslaget kan endre felleskostnadene med én måneds skriftlig varsel.

Felleskostnadene dekker: forretningsførsel, kommunale avgifter, kabel-TV, felles vedlikehold, snøbrøyting, felles forsikring og strøm fellesarealer. Se nærmere under «driftskostnader» i årsregnskapet.

Konkret vedlikehold som er utført det siste året vil fremgå av årsberetning.

I tillegg kommer faste utgifter til egen strøm og innboforsikring.

FORKJØPSRETT

Andelseierne i borettslaget har forkjøpsrett ved overdragelse av andelen, og dernest de øvrige andelseierne i boligbyggelaget.

Fristen for å gjøre forkjøpsretten gjeldende er 7 dager etter at boligbyggelaget har satt innrykk i avisen.

STYRETS GODKJENNELSE

Kjøper må godkjennes av borettslaget før ervervet blir bindende overfor dette.

ADGANG TIL UMLEIE/BRUKSOVERLATING

Utleie må i utgangspunktet godkjennes av styret i borettslaget, men borettslaget synes å ha en liberal praksis med hensyn til dette, se styreleders skriv av 18.02.2016, hvor det fremgår at flere andelseiere benytter sine leiligheter til fritidsbruk eller utleie. Eventuell utleie skal imidlertid meldes ifra til forretningsfører.

Adgang til utleie av boenheten er underlagt de begrensninger som følger av borettslagets vedtekter og burettslagslova. Vedtektene oppbevares hos megler. Styret må ha særlig grunn for å nekte utleie/bruksoverlating til ektemake eller

slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektemaken.

ENERGIMERKING

Leiligheten har energikarakter G med oransje oppvarmingskarakter.

Selger har utferdiget energiattest for leiligheten som ligger nedlastbar via Finn-annonsen. Den kan også fås ved henvendelse til megler.

KONSESJON/BOPLIKT

Erverv av borettsandelen er ikke betinget av konsesjon eller boplikt.

OFFENTLIG REGULERING

Området er i kommuneplanen for Rjukan vist som boligområde med bevaring av bygninger og annet kulturmiljø. Se vedlagte kartutsnitt av kommunedelplan for Rjukan.

FARESONE

I likhet med store deler av Vestfjorddalen ligger borettslagets eiendom i utsatt område for skred og flom. Tveitolia er særlig utsatt.

DYREHOLD

Dyrehold er i utgangspunktet ikke tillatt, men styret kan likevel godkjenne dette etter en konkret vurdering.

EIERSKIFTEFORSIKRING

Selger har ikke tegnet eierskifteforsikring.

LIGNINGSVERDI

Ligningsverdi i 2014 som primærbolig var kr. 106.492,-.

DIV. TILBUD I TINN OG NÆROMRÅDET

Borettslaget ligger på Tveito som er et barnevennlig område hvor det er kort avstand til dagligvarebutikker (KIWI med bank-i-butikk, Meny/Spar), parkområde, storkiosk, bensinstasjon med kiosk, bruktbutikk, drosje, eldres hus med kafeteria m.m.

Fra borettslaget er det ca. 2,5 kilometer til Rjukan bysentrum hvor en finner forretninger av alle slag, offentlige kontorer, helsehus, apotek, bibliotek, kulturhus, bank, postkontor, tannlegekontorer med mer.

Fjellsidene som omkranser Rjukan gjør at byen ikke har sol i vinterhalvåret. I den forbindelse er Rjukan blitt verdenskjent, både for Krossobanen som ble bygget på 20-tallet for at byens innbyggere enkelt skulle komme seg opp på fjellet, og ikke minst for det mye omtalte solspeilet i den stupbratte lia ovenfor Rjukan sentrum. Speilet stod ferdig i slutten av oktober 2013 med offisiell åpning av speilet den 31. oktober 2013. Speilet fungerer slik at det fanger sollyset og sender det ned på torget i Rjukan, slik at folk kan glede seg over sollys i Rjukan sentrum i vinterhalvåret.

I kort kjøreavstand finner man Svadde Industriområde hvor det er 2 byggeveireforretninger, en VVS-forretning/elektrisk forretning, et byggefirma, en møbelforretning og biltilsyn. På Svadde finner man også Bjørn Myhres Plass hvor det ligger en kunstgressbane og flere treningsbaner for fotball.

Nærmeste barnehage på Rjukan er Skibakkesletta barnehage med en avstand fra boligen på ca. 700 meter.

Rjukan Barneskole ligger ca. 950 meter unna, mens Rjukan ungdomsskole ligger kun 100 meter fra boligen.

Til Rjukan Videregående skole er det ca. 3,2 kilometer. Skolen har eget treningssenter i kjelleren, Tungtvannskjelleren, hvor alle kan kjøpe seg medlemskap.

Krossobanen ligger i vestenden av Rjukan, og denne taubanen kan man ta opp til Gvepseborg hvor man har en flott utsikt til Gaustatoppen og hele Vestfjorddalen. Gvepseborg er et veldig flott utgangspunkt for fotturer og skiturer innover fjellet, da det er en inngangsport til Hardangervidda. Veien fra Gvepseborg til Kalhovd og ned til Atrå er åpen på sommeren, og mange benytter veien til sykkelturer hvor man får innbydende og flotte naturopplevelser underveis. Vinterstid er det preparerte skiløyper i Gvepseborgområdet.

Ca. 1,7 kilometer fra boligen ligger Rjukanbadet som har et meget godt og variert badetilbud til barn og voksne. Dette badet er meget populært.

For øvrig er det ikke mer enn ca. 14 km, eller omkring 20 minutters kjøring til Gaustablikkområdet med svært fine turmuligheter og andre fritidsaktiviteter sommer som vinter. Området har mange varierte alpinbakker med meget godt utbygde skiheiser/skitrekk. Området har også mange fine preparerte skiløyper vinterstid.

Det er ca. 13 km til du er ved foten av den mektige Gaustatoppen som du enten kan bestige til fots eller komme til via Gaustabanen som går nesten til topps inne i fjellet. Banen er foreløpig bare åpen for personbefordring i perioder av året.

Følger man hovedveien videre fra Krosso og opp mot fjellet vil man innenfor en strekning på kun ca. 20 kilometer kunne velge og vrake i friluftsmuligheter og oppleve steder med en sterk og interessant historie. På vei opp mot fjellet vil du passere Vemork, som både var en del av starten på norsk kraft-/kunstgjødselindustri, samt åsted for den berømte tungtvannsaksjonen. Videre oppover passerer du Maristien, hvor Marispelet, som er en teateroppsetning om historien bak Maristien, hvert år avholdes, og Krokan som var verdens første turisthytte (selv bygningen er nå flyttet til Mæl, der du også kan oppleve tungtvannshistorien). Videre innover vil du passere avkjøring til Selstali seter, Rjukan Fjellstue, Frøystul og Møsvatn, før du kommer til Møsvatn skipark, hvor det er alpin- og barnebakker om vinteren. Hele området innbyr til flotte naturoplevelser for den som er glad i fjell og vidde. Her er det også mulighet for å fiske mot kjøp av fiskekort. Fra Rjukan Fjellstue til Frøystul går det en ca. 6 kilometer lysløype som blir preparert med skiløyper om vinteren. Fra Møsvatn kan man ta båten Fjellvåken II inn til turisthytta ved Mogen, hvor man kan velge mellom flere turiststier videre innover i fjellet.

SALGSVILKÅR

Borettsandel nr. 17 i Østre Tveito borettslag org. nr. 947 429 299 med boretts til leiligheten i Sam Eydes gate 246C, 3660 Rjukan med bolignr. H0101 selges «som den er», jf. avhendingsloven § 3-9.

Med mindre annet blir avtalt mellom selger og kjøper selges andelsleiligheten i slik ryddet og rengjort stand som den befinner seg ved besiktigelse.

Dersom eiendommens elektriske anlegg, pipe, ildsted, røropplegg av enhver art, byggekonstruksjon av enhver art og eiendommen for øvrig ikke tilfredsstillende de offentligrettslige krav som stilles til den ved avtaleinngåelsen, er dette ingen mangel dersom installasjonen tilfredsstilte slike krav da den ble utført. Selger er derfor uten ansvar for slike forhold.

OVERTAKELSE

Leiligheten er klar for overtakelse så fort kjøpesum og omkostninger er innbetalt.

PRISANTYDNING

Prisantydning **kr. 295.000,-**

Andel av fellesgjeld: kr. 87.628,- (ajour per 15.02.2016).

Markedsverdi (normal salgsverdi) i henhold til verdi- og lånetakst kr. 325.000,-.
Anbefalt låneverdi kr. 260.000,-.

Tinglysingskostnadene kommer i tillegg. Disse må betales av kjøper. Omkostningene dreier seg om tinglysningsgebyr til Staten som for tiden er på kr. 430,- for tinglysing av hjemmel til andel i borettslag, pluss eventuelt kr. 430,- for hver pantobligasjon kjøper må la tinglyse.

Dersom kjøper ikke er medlem av Rjukan og Tinn Boligbyggelag, må vedkommende melde seg inn. Kostnaden er kr 800,- pr. medlemskap, hvorav kr. 500,- er innmeldingsavgift og kr. 300,- er årskontingent. Dersom det skal være to eiere, må begge være medlem.

TOTALKOSTNAD inkludert omkostninger (forutsatt salg til prisantydning og at kjøper må tinglyse ett pantedokument og én innmelding i boligbyggelaget):

kr. 295.000,- kjøpesum

Omkostninger:

+ kr. 430,- tinglysingsgebyr hjemmelsoverføring

+ kr. 430,- tinglysingsgebyr pantedokument

+ kr. 500,- innmelding i boligbyggelaget

+ kr. 300,- årsavgift i boligbyggelaget

= kr. 296.660,- som innbetales av kjøper ved overtakelse

Fellesgjeld:

+ kr. 87.628,- andel av fellesgjeld som overtas

= kr. 384.288,- totalkostnad inkludert fellesgjeld

BUDGIVNING

Alle bud skal inngis skriftlig til megler (e-post, faks, post). Megler har ikke system for å håndtere bud pr. SMS, og bud inngitt per SMS vil ikke bli hensyntatt.

Ved første gangs inngivelse av bud bør meglers budskjema benyttes. Ved det første budet skal det vedlegges kopi av ID med fødselsnummerbekreftelse (stort sett vanlige ID-kort med bilde: førerkort, pass etc.) og budskjemaet må signeres av budgiver.

Meglernes budskjema ligger tilgjengelig hos megler, på eiendommens nettside (finn-annonsen) og vil også bli tilsendt pr. e-post/faks/post ved henvendelse til megler. Det gjøres oppmerksom på at megler har egne akseptfrister som fremgår av budskjemaet. Budgivere gjøres oppmerksom på at bud med kortere akseptfrist enn det som fremgår av budskjemaet kan bli avslått av selger/ikke videreformidlet av megler, som følge av for kort frist.

LOV OM HVITVASKING

Dersom megler har mistanke om at en transaksjon har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 131 til 136 a, har denne plikt til å rapportere forholdet av eget tiltak.

SELGER

Jutta Irmgard Petersen

MEGLERS VEDERLAG

Meglernes vederlag er avtalt til 2,5 % av kjøpesummen pluss 25 % mva. dog minimum kr. 16.000,- pluss 25 % mva. Selger betaler dessuten nødvendige utlegg i forbindelse med oppdraget.

EIENDOMSMEGLER

Advokat Øivind Rogne Olsen Eiendomsmegling
Sam Eydes gt. 69
3660 Rjukan

Tlf.: 35 09 18 80
Mob.tlf.: 97 51 99 71
Telefaks: 35 09 82 44
E-post: post@advokatrjukan.no
Nettside: www.advokatrjukan.no



Inngangsparti i bakgården



Leiligheten med terrasse sett fra Olavsgate