

RENNESØY/ ASKJESUNDET

HEDLEHAUGEN 1, 4156 MOSTERØY



FLOTT 5-ROMS TOPP- OG ENDELEILIGHET MED PANORAMAUTSIKT. GARASJEPLASS.

LEIEPRIS:	KR. 12 500 PR. MND.
OVERTAKELSE:	LEDIG NÅ!
AREAL/ROM:	CA. 113 KVM. BRA. ANTALL ROM: 5.
ANSVARLIG MEGLER:	EDWARD VAUTIER
TELEFON:	47 93 13 26
E-POST:	EDWARD.VAUTIER@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 72076

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72076 - HEDLEHAUGEN 1, 4156 MOSTERØY

ANSVARLIG MEGLER:

Eiendomsmegler MNEF Edward Vautier

EIERFORHOLD:

Eierseksjon

SAKSNUMMER:

72076/0034-16

EIER:

Aina H. Østerhus og Cato Østerhus

EIENDOMMEN:

Adresse: Hedlehaugen 1, 4156 MOSTERØY

Kommune: Rennesøy

Areal: ca. 113 kvm. BRA.

Antall rom: 5

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 46, Bnr 237, Snr 12

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET:

Solrikt og luftig beliggende med fri utsikt til havet i sør og vest.

Gangavstand til barnehage, båthavn, og Kiwi nærbutikk.

Kun 20 minutters kjøring fra Stavanger sentrum.

ADKOMST:

Kontakt megler.

BESKRIVELSE:

Meget romslig leilighet med god planløsning.

Inneholder entré med garderobe, 4 soverom hvorav hovedsoverom med garderobe og utgang egen balkong.

2 bad/wc med dusj og gulvvarme.

Stor stue med åpen kjøkkenløsning og utgang til vestvendt balkong.

Leies ut fullt møblert med alt av utstyr.

EIENDOMMENS ROM:

Indre rom:

Entré, gang, 4 soverom, stue/kjøkken og 2 bad/wc.

Ytre rom:

Kjellerbod.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72076 - HEDLEHAUGEN 1, 4156 MOSTERØY

STANDARD:

Moderne standard på all innredning og møblering.
2 flislagt bad/wc med dusj.
Fiber/bredbånd fra Lyse.

INVENTAR:

Boligen leies ut møblert.
Følgende hvitevarer medfølger: kombiskap, komfyr, mikrobølgeovn, oppvaskmaskin, vaskemaskin, tørketrommel.

FASILITETER:

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING:

Parkering i fellesgarasje.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

HUSLEIE:

Kr. 12 500 pr. måned.
Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti fra Gable Insurance AG.
Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet tilsvarende 3 måneders husleie.

Velges garanti fra Gable Insurance AG er sikkerhetsbeløpet tilsvarende fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.
Informasjon om garanti fra Gable Insurance AG finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>
Det tas forbehold om prisendringer fra Gable Insurance AG.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: Ledig nå!
Leietid: 18.03.2016 - 17.03.2019

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting i leieperioden ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72076 - HEDLEHAUGEN 1, 4156 MOSTERØY

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 43,75% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke med foto kr. 3 950,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING:

Visning kan avtales med Edward Vautier

47 93 13 26



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72076 - HEDLEHAUGEN 1, 4156 MOSTERØY

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Stavanger AS
Østervågkaian 21, 4006 STAVANGER
Tel +47 51 50 11 20
Fax +47 51 50 11 21
Organisasjonsnummer 988915076



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72076 - HEDLEHAUGEN 1, 4156 MOSTERØY



Gang/ entré



Stue



Sittegruppe



Kjøkken



Hovedbad



Gjestebad

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72076 - HEDLEHAUGEN 1, 4156 MOSTERØY



Dusj hovedbad



Hovedsoverom med egen balkong



Soverom 2



Soverom 3



Lekeplass



Balkong fra stuen

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 72076 - HEDLEHAUGEN 1, 4156 MOSTERØY



Utsikt mot vest



Utsikt mot syd

UTLEIEMEGLEREN



Hos Utleiemegleren kan du nå slippe å betale depositum ved å kjøpe en garanti.

Spør din megler om informasjon.

Garanti

UTLEIEMEGLEREN

