



Fritidsbolig på Bjarkøy i naturskjønne og solrike omgivelser! Stor tomt!



FINN-kode: 65499916

Her kan man sikre seg en sjarmerende fritidsbolig på et av de flotteste stedene i Nord-Norge! Boligen har massevis med sjel, og her vil du garantert finne roen i en ellers travel hverdag! Eiendommen ligger i naturskjønne omgivelser og er et godt utgangspunkt for friluftsliv, eller rett og slett bare avslapning!

BESKRIVELSE:

Eier:	Ingeborg Skarsem
Adresse:	Hamneveien 87, 9426 Bjarkøy
Matrikkel:	Gnr. 125, bnr. 44 i Harstad kommune. Eiet tomt, ca. 1 500m ² .
Prisantydning:	kr. 750 000,-
Beliggenhet:	Bjarkøy, Nerdgårdshamn
Atkomst:	Offentlig. Bjarkøy er en øy som ligger utenfor Harstad. Det er både ferge og hurtigbåtforbindelse fra Harstad. For å komme til eiendommen fra Harstad med bil, må du ta ferga fra Stornes til Bjørnrå. Fra Bjørnrå tar du til høyre og kjører ca. 12 km, for deretter å ta ferga Grytøy - Bjarkøy. Fra fergeleiet kjører du retning nord-vest og inn på Sagaveien. Denne kjører du ca. 1,7 km., til du svinger til høyre inn på Simonbakken. Denne følger du 300m, før du på nytt svinger til høyre og komme inn på Hamneveien. Etter snaue 900m kommer til eiendommen. Utbygging av Bjarkøyforbindelsen vil gjøre tilgjengeligheten enda enklere, og eiendommer som dette enda mer attraktive å eie.
Regulering:	I kommuneplanen avsatt til byggeområder
Utvendig:	Opparbeidet med plen
Innhold:	Boligen har to etasjer, samt kjeller. I 1. etasje finner du stue, kjøkken, bad / wc, bod, vindfang og trappegang. I 2. etasje er det 3 soverom og en gang. Eiendommen har også et lite uthus.
Areal:	BRA 103m ²
Standard:	Tilkoblet strøm og off. vann og avløp. Se takst for ytterligere informasjon.
Byggeår:	ca. 1909. Påbygd 60 og 70-tallet.
Vedlikehold:	Noe vedlikehold må påregnes. For ytterligere informasjon, se vedlagte verdi og lånetakst.
Kommunale avgifter:	12 566,- iflg. opplysninger fra selger.
Skattetakst:	1 164 000,- iflg. opplysninger fra selger.

Oppvarming:	Ved og elektrisitet.
Heftelser:	Eiendommen selges fri for pengeheftelser
Overtakelse:	Eiendommen overtas iht. avtale.
Feiler og mangler:	Selger kjenner ikke til at eiendommen har feil og/eller mangler som det ikke er opplyst om. Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse jfr. avhl. § 3-9.
Budgivning:	Se eget budskjema
Kostnader ved kjøpet:	Utenom kjøpesummen må kjøper dekke kostnader ved tinglysing (dokumentavgift og tinglysingsgebyr). Dokumentavgifta utgjør 2,5 % av kjøpesummen, og tinglysingsgebyret for skjøte og pantobligasjon er kr. 525,- pr. stk.
Visning:	Ta kontakt m/ megler for å avtale tid for visning.
Megler:	Advokat Morten Dragvik Ellevoll , Advokatfirmaet FINN AS, tlf. 98 23 96 47. E-post: morten@advokatfirmaetfinn.no
Meglers vederlag:	kr. 45 000,- inkl. mva.
Vedlegg:	<ul style="list-style-type: none">• <i>Bilder</i>• <i>Verdi- og lånetakst utført av takstmann Ivar Toften, datert 14.06.2015</i>• <i>Utskrift fra eiendomsregisteret, datert 13.10.2015</i>• <i>Meglerpakke fra Harstad kommune</i>• <i>Budskjema</i>

KOPI

VERDI- OG LÅNETAKST

Matrikkel: Gnr. 125 Bnr. 44
Kommune: 1915 BJARKØY
Adresse: Stenhaug, Hamneveien 87 9426 BJARKØY



MARKEDSVERDI (normal salgsverdi)

Kr 750 000

LÅNEVERDI:

Kr 675 000

**Enebolig
Uthus**

Bruksareal
(BRA):

103,0 m²

AREAL, P-ROM:

100,0 m²

Dato befaring:

03.06.2015

Rapportdato:

14.06.2015

Utført av autorisert medlemsforetak i NTF

Ingeniør MNTF Ivar Toften AS

Toftabakken 28

9402 Harstad

Org.nr: 881 358 832

Sertifisert takstmann

Ivar Toften



**NORGES
TAKSERINGS
FORBUND**



1. Om rapporten

Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.ntf.no.

Forutsetninger

Generelle forutsetninger:

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling - 2014'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befaring uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktaginger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringdagen. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Ved boligomsetning gir ikke Verdi- og lånetakst fullgod teknisk informasjon om boligen, da den ikke er en tilstandsrapport. Norges TakseringsForbund anbefaler derfor at det ved omsetning av boliger benyttes Boligsalgsrapport med verditakst.

Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetning av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling - 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører. Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

2. Konklusjon og markedsvurdering

Konklusjon

Markedsverdi (normal salgsverdi):	Kr	750 000
Anbefalt låneverdi:	Kr	675 000

Markedsvurdering

Markedsverdi (normal salgsverdi) gir uttrykk for den salgsverdien som kan forventes for eiendommen i dagens marked slik den fremstår på befaringstidspunktet; størrelse, standard og beliggenhet tatt i betraktning. Låneverdi er en forsiktig ansatt markedsverdi som grunnlag for langsiktig belåning. Følgende vurdering er lagt til grunn ved fastsettelse av markedsverdi (normal salgsverdi) for eiendommen:

3 sammenlignbare boliger på Bjarkøy er omsatt ved frivillig salg i perioden 2011-2015 for priser fra kr. 850 000,- til kr. 1 200 000,-. Gjennomsnittsboligen har følgende parametere: Salgssum kr. 1 085 000,-, omsetningstidspunkt januar 2014, bruksareal 155 m², byggeår 1963. Ved takseringen er det tatt hensyn til de stedlige markedsforhold, prisstigning (SSB boligindeks, alle boliger), takstobjektets beliggenhet, alder, tilstand og størrelse.

BELIGGENHET:



Eiendommen ligger i landlige omgivelser ved Nergårdshamn ca. 1 km øst for Nergården der det er butikk og hurtigbåtanløp, og ca. 3 km nord for fergestedet med forbindelse til Grytøy og Sandsøy. Arbeidet med å gjøre Bjarkøy, Sandsøy og Grytøy fergefrie er påbegynt.

MILJØ:

Normal utsikt, mege gode solforhold, meget rolig strøk.

TOMTEN:

Eiendommen etablert i 1930.

Naturtomt med plen og diverse beplantning.

BEBYGGELSEN:

Enebolig på 3 plan.

Uthus i dårlig forfatning.

3. Befarings- og eiendomsopplysninger

Rekvirent

Rekvirert av: Gerd Skarsem Eidissen Tlf.: 4808 9727

Besiktigelse, tilstede

Dato: 03.06.2015
- Gerd Skarsem Eidissen Tlf.: 4808 9727
- Ivar Toften Takstmann Tlf.: 7707 7393

Dokumentkontroll

Dokumenter fremvist:	Grunnbokutskrift Situasjonskart Forsikringsavtale EDR
Andre dok./kilder:	Rekvirent Teknisk etat Skatteseddel eiendom

Kildehenvisninger

Forsikringsavtale:	Eiendommens opplysninger er fremkommet i henhold til nedenstående oversikt. I tillegg kommer beregninger og opplysninger fra takstmannens egen befaring og kalkulasjon.
Egne observasjoner:	Forsikringsopplysn.
Teknisk etat:	Konsesjonsforhold, adkomst, tilknytning vann, tilknytning avløp
EDR:	Offentlige avgifter
Skatteseddel eiendom:	Adresse, eiendomsnavn, hjemmelshaver, tomteareal, gårdsnr., bruksnr. Skattetakst

Eiendomsdata

Matrikkeldata:	Gnr. 125 Bnr. 44
Hjemmelshaver:	Ingeborg Anna Danhilde Skarsem
Tomt:	Eiet tomt. Areal 1 455,1 m ²
Konsesjonsplikt:	Nei. Bebyggd eiendom under 100/25 da totalt/dyrka jord. Konsesjonsloven § 2, jfr. § 4, pkt. 4.
Adkomst:	Kommunal
Vann:	Kommunalt
Avløp:	Kommunalt
Offentl. avg. pr. år:	Kr 12 566



Forsikringsforhold

Forsikringsselskap:	if . . . Avtalenummer: 7737958
Forsikringstype:	Fullverdi
Premiebeløp:	Kr 5 970
Kommentar:	Forsikringssum ikke opplyst. Hovedforfall 31.03.2016

Skattetakst

Skattetakst:	Kr 1 164 000
---------------------	--------------

4. Bygninger på eiendommen

Enebolig

Bygningsdata

Byggeår:	1909. Opplysning gitt av eier.
Tilbygd:	1965: Tilbygd bad, bod og vindfang. 1975: Tilbygd entre og vindfang.

Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygging.

Enebolig	<p>Utvendig</p> <p>Fundament: Grunnmur.</p> <p>Yttervegg: 1-2.etg.: Tømmer i hoveddel, 2 yttervegger etterisolert. Isolert bindingsverk i tilbygg. Utvendig kledd med bordkle.</p> <p>Vinduer: 2-lags isolerglass (produksjonsår 1985) Noen vinduer av 3-lags isolerglass.</p> <p>Ytterdører: Tredører med glass.</p> <p>Takkonstruksjon: Saltak. Konstruksjon ukjent. Taktekke av skifer</p> <p>Veranda/terrasse: Terrasse ved kjøkkeninngang.</p> <p>Innvendig</p> <p>Golv: Belegg, trefiberplater, teppegolv.</p> <p>Vegger: Malt strietapet, tapeter, malte plater, tynnpanel.</p>
-----------------	--



Rapporten er utført av autorisert medlemsforetak sertifisert av Norges TakseringsForbund (NTF).

	<p>Himlinger: Malte plater, synlige takbjelker (kjøkken).</p> <p>Kjøkken: Enkel innredning, oppvaskbenk med skuffer og skap. Ca. 115 liters benkbereider er ikke i bruk. Belegg på vegg mellom benk og overskap.</p> <p>VA-installasjoner: Vann: Forgreining av kobberrør. Avløp: Plast.</p> <p>Sanitærinstallasjoner: Badekar med håndduj, golvklosett, servant. 200 (194) liters bereder i u.etg.</p> <p>Varme: Ovn for vedfyring i stue. Forøvrig veggmonterte el-ovner</p> <p>El-kraft: Åpen sikringsinstallasjon. 5 fordelingskurser, smeltesikringer.</p>
--	---

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Anvendelse
		Totalt	Primær P-rom	Sekundær S-rom	
Kjeller					Kjeller Ikke måleverdig areal, takøyde under 1,9 meter, jfr. NS 3940. Matrikelregistrert 11 m ² BRA.
1. etasje		58	55	3	Stue, kjøkken, bad/wc, bod, 2 vindfang, entré/trapp Matrikelregistrert 54 m ² BRA.
2. etasje		45	45		3 Soverom, gang/trapp Matrikelregistrert 40 m ² BRA.
Sum bygning		103	100	3	

Romfordeling

Etasje	Primærrom	Sekundærrom
Kjeller		Kjeller
1. etasje	Stue, kjøkken, bad/wc, 2 vindfang, entré/trapp	Bod
2. etasje	3 soverom, gang/trapp	

Uthus

Bygningsdata

Byggeår:	1909. Opplysning gitt av eier.
----------	--------------------------------



Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygging.

Uthus	Utvendig Uisolert trebygning. Bygningen er i dårlig stand og verdsettes ikke.
-------	--

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Anvendelse
		Totalt	Primær P-rom	Sekundær S-rom	
1. etasje					Lagerrom Matrikkelregistrert 17 m ² .
Sum bygning					

Regler for arealberegning og måleverdige arealer se pkt. 'Om rapporten' og 'Forutsetninger'

Romfordeling

Etasje	Primærrom	Sekundærrom
1. etasje		Lagerrom

5. Beregninger

Årlige kostnader

Årlige kostnader	Off. utg./ev. eiend.skatt:	12 566	
	Forsikring:	5 970	
	Sum kostnader Kr:		18 536

Teknisk verdi bygninger

Teknisk verdi er en beregnet verdi for bygningsmassen slik den fremstår på befaringstidspunktet. Fremkommer ved å beregne teknisk nyverdi for tilsvarende bygninger bygget etter dagens tekniske krav, med fradrag for utidsmessighet, alder, vedlikeholdsmangler, skader og gjenstående arbeider. Vedlikeholdsmangler og skader er kun skjønnsmessig vurdert på bakgrunn av enkle visuelle observasjoner på befaringstidspunktet.

Normale byggekostnader; utregnet som for nyverdi etter dagens tekniske krav.

Fradrag; verdireduksjon utidsmessighet, alder, vedlikeholdsmangler, skader og gjenstående arbeider.

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg):

Enebolig	2 330 000
Sum normale byggekostnader:	2 330 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeh.mangler, tilst.svekkelser, gjenst. arbeider):	1 650 000
Teknisk verdi bygninger:	680 000

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtkostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtkostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.

Normal tomteverdi: 150 000

Matrikkel: Gnr. 125 Bnr. 44
Kommune: BJARKØY KOMMUNE
Adresse: Stenhaug - Hamneveien 87, 9426 BJARKØY

Ingeniør MNTF Ivar Toften AS
Toftabakken 28
9402 Harstad
Org.nr: 881 358 832



Rapporten er utført av autorisert medlemsforetak sertifisert av Norges TakseringsForbund (NTF).

Teknisk verdi inkludert tomteverdi

Teknisk verdi inkludert tomteverdi for det aktuelle takstobjektet:	830 000
--	---------

6. Underskrift

14.06.2015

.....
Ivar Toften

Utskriftsdato: 13.10.2015 10:43:15

Brukernavn: AFF001

Eiendomsregisteret

Kilde og behandlingsansvarlig: Ambita AS

Hjemmel

Du har søkt på: Knr.: 1903 Gnr.: 125 Bnr.: 44 Fnr.: Snr.:

Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK Ajour pr.:09.10.2015
TINGLYSINGEN

Matrikkelenheten er opprettet:
01.04.1930 900063 **OPPRETTELSE AV
MATRIKKELENHETEN**
OPPRETTELSE - FRADELTA FRA UKJENT
HOVEDBRUK

Hjemmelshavere:
900619 **HJEMMEL TIL GRUNN**
Kjøpesum: 0
Omsetningstype: Uoppgitt
Navn: **SKARSEM INGEBORG ANNA
DANHILDE**
F.NR: 19032040686
Eiers adresse:

Heftelser

Du har søkt på: Knr.: 1903 Gnr.: 125 Bnr.: 44 Fnr.: Snr.:

Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK Ajour pr.:
TINGLYSINGEN 09.10.2015

Ingen pengeheftelser registrert.

Servitutter

Du har søkt på: Knr.: 1903 Gnr.: 125 Bnr.: 44 Fnr.: Snr.:

Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK Ajour pr.: 09.10.2015
TINGLYSINGEN

IKKE OVERFØRTE DOKUMENTER: DEN
MANUELLE GRUNNBOKEN HAR
DOKUMENTER SOM ANTAS KUN Å HA
HISTORISK BETYDNING, ELLER SOM
ER TINGLYST VEDRØRENDE
MATRIKKELENHETENS GRENSER OG
AREAL.

Servitutter i grunn:**04.11.1968 3734****ERKLÆRING/AVTALE**

om grunnavståelse for veg i
Nergårdshamn.
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN
MED FLERE

Eiendom**Du har søkt på: Knr.: 1903 Gnr.: 125 Bnr.: 44 Fnr.: Snr.:****Matrikelopplysninger****Matrikkel:**

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:	Stenhaug	Matrikel- ført:	Ja	Antall teiger:	1
Etablerings- dato:	01.04.1930	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	1 533,1 kvm	Skyld:	0,01		
Arealkilde:	Areal hentet fra eiendomsbase	Nærings- gruppe:	Bolig		

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring	
Annen forretningstype	Forretning:	12.10.2015	Berørt	1903/125/3	0,0
	Matrikkelført:	12.10.2015	Berørt	1903/125/44	0,0
			Berørt	1903/125/246	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	06.10.2014	Berørt	1903/125/3	0,0
	Matrikkelført:	11.11.2014	Berørt	1903/125/44	0,0
			Berørt	1903/125/47	0,0
Omnummerering	Forretning:	29.12.2012	Mottaker	1903/125/44	0,0
	Matrikkelført:	29.12.2012			
Oppmålingsforretning	Forretning: Matrikkelført:	25.03.2009 25.03.2009	Berørt	1903/125/5	0,0
			Berørt	1903/125/10	0,0
			Berørt	1903/125/11	0,0
			Berørt	1903/125/15	0,0
			Berørt	1903/125/27	0,0
			Berørt	1903/125/29	0,0
			Berørt	1903/125/31	0,0
			Berørt	1903/125/32	0,0
			Berørt	1903/125/33	0,0
			Berørt	1903/125/38	0,0
			Berørt	1903/125/44	0,0
			Berørt	1903/125/47	0,0
			Berørt	1903/125/56	0,0

Berørt	1903/125/61	0,0
Berørt	1903/125/98	0,0
Berørt	1903/125/107	0,0
Berørt	1903/125/115	0,0
Berørt	1903/125/119	0,0
Berørt	1903/125/123	0,0
Berørt	1903/125/125	0,0
Berørt	1903/125/127	0,0
Berørt	1903/125/136	0,0
Berørt	1903/125/139	0,0
Berørt	1903/125/172	0,0
Berørt	1903/125/182	0,0
Berørt	1903/125/185	0,0
Berørt	1903/125/195	0,0
Berørt	1903/125/201	0,0
Berørt	1903/125/204	0,0
Berørt	1903/125/205	0,0
Berørt	1903/125/207	0,0
Berørt	1903/125/216	0,0
Berørt	1903/125/217	0,0
Berørt	1903/125/222	0,0
Berørt	1903/125/226	0,0
Berørt	1903/125/227	0,0
Berørt	1903/125/236	0,0
Berørt	1903/125/237	0,0
Berørt	1903/125/246	0,0
Berørt	1903/125/247	0,0
Berørt	1915/Eierløs(e) teig(er)	0,0
Berørt	1915/15/3	0,0
Berørt	1915/15/3/5	0,0
Berørt	1915/15/23	0,0
Berørt	1915/15/58	0,0
Berørt	1915/15/59	0,0
Berørt	1915/15/75	0,0
Berørt	1915/15/100	0,0
Berørt	1915/15/111	0,0
Berørt	1915/15/184	0,0
Berørt	1915/15/206	0,0
Berørt	1915/15/225	0,0
Skylddeling	Forretning: 01.04.1930	Avgiver 1915/15/3 0,0
	Matrikkelført:	Mottaker 1903/125/44 0,0

Bygning

Du har søkt på: Knr.: 1903 Gnr.: 125 Bnr.: 44 Fnr.: Snr.:

Matrikkelens bolig og bygningsopplysninger**Bygning 1 av 4: Enebolig (Kilde: Massivregistrering)****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Hamneveien 87	Bolig	105,0	Kjøkken	4	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	79,0	Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:	105,0	Igangset. till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	105,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	1
Bygningsnr:	191164458			Antall etasjer:	3

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
U01		11,0		11,0				

H01 1	54,0	54,0
L01	40,0	40,0

Kulturminner:

	Id	Objektnavn	Tidfesting
Sefrakminne:	1915 103 52	Våningshus, Stenhaug, Nergårdshamn, Bjarkøy.	

Nåværende funksjon:
Tidligere funksjon:
Tilbygg/ombygging:

1909: påbygd 1/2 etasje, nytt skifertak, ny kledning, nye vinduer. 1964: ny bordkledning, nye vinduer (dels ny vindus- plassering og format). Dører, samt to tilbygg øst og vest

Bygning 2 av 4: Garasjehus annekst til bolig (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset. till.:	
Energikilde:		BRA annet:	17,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	17,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt i bruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	191164466			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01			17,0	17,0				

Kulturminner:

	Id	Objektnavn	Tidfesting
Sefrakminne:	1915 103 53	Uthus, Stenhaug, Nergårdshamn, Bjarkøy.	

Nåværende funksjon:
Tidligere funksjon:
Tilbygg/ombygging:

Bygning 3 av 4: Annen landbruksbygning (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset. till.:	
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt i bruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	191173139			Antall etasjer:	

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

	Id	Objektnavn	Tidfesting
Sefrakminne:	1915 103 54	Utedo, Stenhaug, Nergårdshamn, Bjarkøy.	1925-1949

Nåværende funksjon:
Tidligere funksjon:
Tilbygg/ombygging:

Bygning 4 av 4: Annen landbruksbygning (Kilde: Massivregistrering)**Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse						

Unummerert
bruksenhet**Bygningsopplysninger:**

Næringsgruppe:	Ikke oppgitt	Bebygd areal:		Rammetillatelse:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset. till.:
Energikilde:		BRA annet:		Ferdigattest:
Oppvarming:		BRA totalt:		Midl. brukstil.:
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt i bruk (GAB):
Vannforsyning:				Antall boliger:
Bygningsnr:	191173147			Antall etasjer:

Etasjeopplysninger:

Ingen etasjeopplysninger registrert på bygningen.

Kulturminner:

	Id	Objektnavn	Tidfesting
Sefrakminne:	1915 103 55	Utedo, Krussandhals, Nergårdshamn, Bjarkøy.	
Nåværende funksjon:			
Tidligere funksjon:			
Tilbygg/ombygging:			

Eiendommens rettigheter

Du har søkt på: Knr.: 1903 Gnr.: 125 Bnr.: 44 Fnr.: Snr.:

Registreringsenhet:
STATENS KARTVERK
TINGLYSINGEN**Ajour pr.:**
09.10.2015

Ingen rettigheter registrert.

----- UTSKRIFT SLUTT -----

Meglerpakke - bestilling



Versjon: 6 (Produksjon) Status endret : 2009-01-23 09:03:38

Megler		
Bestiller <i>Advokatfirmaet Finn AS m/ Anita</i>		
E-post		Adresse
Postnr.	Poststed	Dato:

Eiendomsopplysninger		
Gårdsnr.: <i>125</i>	Bruksnr.: <i>44</i>	Adresse: <i>Hamnevn. 87</i>
Postnr.	Poststed	
Vi bestiller for denne eiendommen : (Kryss av)		
<input checked="" type="checkbox"/> Meglerpakke I		
<input type="checkbox"/> Meglerpakke II		

Meglerpakke I inneholder:	
<input checked="" type="checkbox"/> Utskrift av GAB registeret	
<input type="checkbox"/> Målebrev	
<input type="checkbox"/> Bygningstegninger	
<input type="checkbox"/> Konesjonsplikt	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Odelsrett	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Planstatus	
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <i>Byggeområder</i>	
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	
<input type="checkbox"/> Eiendommen ligger til offentlig vei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Bygning registrert som verneverdig	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Bygning byggeanmeldt	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Garasje/tilbygg byggeanmeldt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Har kommunen mottatt varsel om endring av planer i eiendommens nærhet	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Vann og avløp:	
<input checked="" type="checkbox"/> Grunn og ledningskart	
<input checked="" type="checkbox"/> Tilknyttet offentlig vannforsyning	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input checked="" type="checkbox"/> Tilknyttet offentlig kloakknnett	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Er utslippstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Foreligger det pålegg om tilknytning	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Er vannmåler installert	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Kommunens avgifter for i år utgjør <i>Kr 12 317,-</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Restanse på kommunens avgifter	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Annet:	

Meglepakke II inneholder:
Meglepakke II inneholder følgende produkter
<input type="checkbox"/> Utskrift av GAB-registeret
<input type="checkbox"/> Planstatus
Annet:

Retur		
<input type="checkbox"/> Telefaks nr.		Sendt (dato/sign)
<input type="checkbox"/> Brevpost til		Sendt dato/sign)
<input type="checkbox"/> Hentes av		Sendt (dato/sign)

GIS/LINE WebMatrikkel Eiendom: 125 /44 /0 /0

HOVEDOPPLYSNINGER

GNR	BNR	FNR	SNR	EIENDOMSTYPE	ETABLERT	BER.AREAL	HIST.OPPG.AR.	HIST.AREAL KILDE	BRUK- GRUNN	BRUKSNAVN	T.LYST	ENDRET
125	44	0	0	Grunneiendom	01.04.1930	1533,1	0	Ikke oppgitt	Uoppgitt	STENHAUG	Ja	12.10.2015

SEFRAK

SEFRAKMINNE er registrert på eiendommen. [Vis egenskaper](#)

TINGLYSTE EIERFORHOLD

FØDSELSNR/ORG	NAVN	ADRESSE	POSTSTED	ANDEL	PERSONSTATUS	ROLLE	ERVERVET	SEKSJON
	<u>SKARSEM INGBORG ANNA D</u>	HAMNEVEIEN 95	9426 BJARKØY	1/1	Bosatt i Norge	Hjemmelshaver		

TIDLIGERE IKKE TINGLYSTE EIERFORHOLD

FØDSELSNR/ORG	NAVN	ADRESSE	POSTSTED	ANDEL	PERSONSTATUS	FRADATO	TILDATO
	<u>SKARSEM INGBORG ANNA D</u>	HAMNEVEIEN 95	9426 BJARKØY	1/1	Bosatt i Norge		30.12.2012

Utskilt fra: 15/3

FORRETNINGER (4) ALLE FORRETNINGER

FORRETNINGSTYPE	BESKRIVELSE	AREAL (M ²)	REF.	FORR.DATO	REG.DATO	SAKREF	SIGN.	ANDRE INVOLVERTE	TINGL.STATUS	TINGL.STATUS ENDRET
Skylddeling	Skylddeling	0		01.04.1930				<u>15/3</u>		
Oppmålingsforretning	Forretning over eksisterende matrikkelenhet	0		25.03.2009	25.03.2009	08/347	1915beg			
Ommatrikulert matrikkelenhet	Ommatrikulering	0		29.12.2012	29.12.2012		smatmynd			
Oppmålingsforretning	Kvalitetsheving for eksisterende eiendom	0		06.10.2014	11.11.2014	2013/654	1901ber			

TEIGER

TEIGID	KORDSYS	NORD	ØST	AREAL	AREAL	MERKNAD	MERKNAD	INFO	EIENDOMMER
179061629	23	7654950	562358	1533,1					

Ant.Teiger 1

BYGG TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygning	191164458	111 - Enebolig	Tatt i bruk	Bolig	1	3	105	0	105	79	26.02.2013	<u>N:7654957</u> <u>Ø:562365</u>

ETASJER

ETASJE	ANT.BOENH	BRA BOLIG	BRA ANNET	BRA TOTALT	ALT.AREAL	ALT.AREAL2	BTA BOLIG	BTA ANNET	BTA TOTALT
L01	0	40	0	40	0	0	0	0	0
H01	1	54	0	54	0	0	0	0	0
U01	0	11	0	11	0	0	0	0	0
sum	1	105	0	105	0	0	0	0	0

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL	UTGÅ
<u>190302021 Hamneveien 87</u>	H0101	105	1	1	4	Bolig	Kjøkken	<u>125/44/0/0</u>	26.02.2013		

REG.BYGNINGSTATUSER

STATUS	DATO	REG.DATO
Tatt i bruk		12.09.2008

BYGNINGSREFERANSER

TYPE	REFERANSE
Kulturminne	19150103052

SEFRAK

SEFRAKMINNE er registrert på bygningen. [Vis egenskaper](#)

BYGG

BYGG TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygning	191164466	181 - Garasjeuthus anneks til bolig	Tatt i bruk	Annet som ikke er næring	0	0	0	17	17	0	03.02.2014	<u>N:7654935</u> <u>Ø:562360</u>

ETASJER

ETASJE	ANT.BOENH	BRA BOLIG	BRA ANNET	BRA TOTALT	ALT.AREAL	ALT.AREAL2	BTA BOLIG	BTA ANNET	BTA TOTALT
H01	0	0	17	17	0	0	0	0	0
sum	0	0	17	17	0	0	0	0	0

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL	UTGÅ
	0	0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		<u>125/44/0/0</u>	29.12.2012		

REG.BYGNINGSTATUSER

STATUS	DATO	REG.DATO
Tatt i bruk		12.09.2008

BYGNINGSREFERANSER

TYPE	REFERANSE
Kulturminne	19150103053

BYGNINGSKOMMENTARER

TYPE	TEKST	SAKSNR	DATO
Areal	Bruksareal for Etasje H1 tatt fra kart (FKB Bygg).		03.02.2014

SEFRAK

SEFRAKMINNE er registrert på bygningen. [Vis egenskaper](#)

BYGG

BYGG TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygning	191173139	249 - Annen landbruksbygning	Tatt i bruk		0	0	0	0	0	0	11.04.2013	<u>N:7654930</u> <u>Ø:562352</u>

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL	UTGÅ
	0	0	0	0	0	Unummerert bruksenhet		<u>125/44/0/0</u>	29.12.2012		

REG.BYGNINGSTATUSER

STATUS	DATO	REG.DATO
Tatt i bruk		12.09.2008

BYGNINGSREFERANSER

TYPE	REFERANSE
Kulturminne	19150103054

SEFRAK

SEFRAKMINNE er registrert på bygningen. [Vis egenskaper](#)

BYGG

TYPE	BYGNINGSNR	BYGGTYPE	STATUS	NÆRING	ANT. BOENH	ETG	BRA BOL.	BRA ANNET	BRA TOT.	BEBYGD AREAL	ENDRET	KOORD/KART
Bygning	191173147	249 - Annen landbruksbygning	Tatt i bruk		0	0	0	0	0	0	11.04.2013	N:7654941 Ø:562341

BRUKSENHETER

ADRESSE	BOLIG	BRA	BOL	BAD	WC	ROM	TYPE	KJØKKEN	EIENDOM	ETABLERT	SKAL	UTGÅ
	0	0	0	0	0	Unummerert bruksenhet			125/44/0/0	11.04.2013		

REG.BYGNINGSTATUSER

STATUS	DATO	REG.DATO
Tatt i bruk		12.09.2008

BYGNINGSREFERANSER

TYPE	REFERANSE
Kulturminne	19150103055

SEFRAK

SEFRAKMINNE er registrert på bygningen. [Vis egenskaper](#)

ADRESSE

VEGADRESSE

190302021 [Hamneveien 87](#)

ADR. TIL. NAVN

POSTNUMMEROMRÅDE

9426 BJARKØY

KOORD / KART

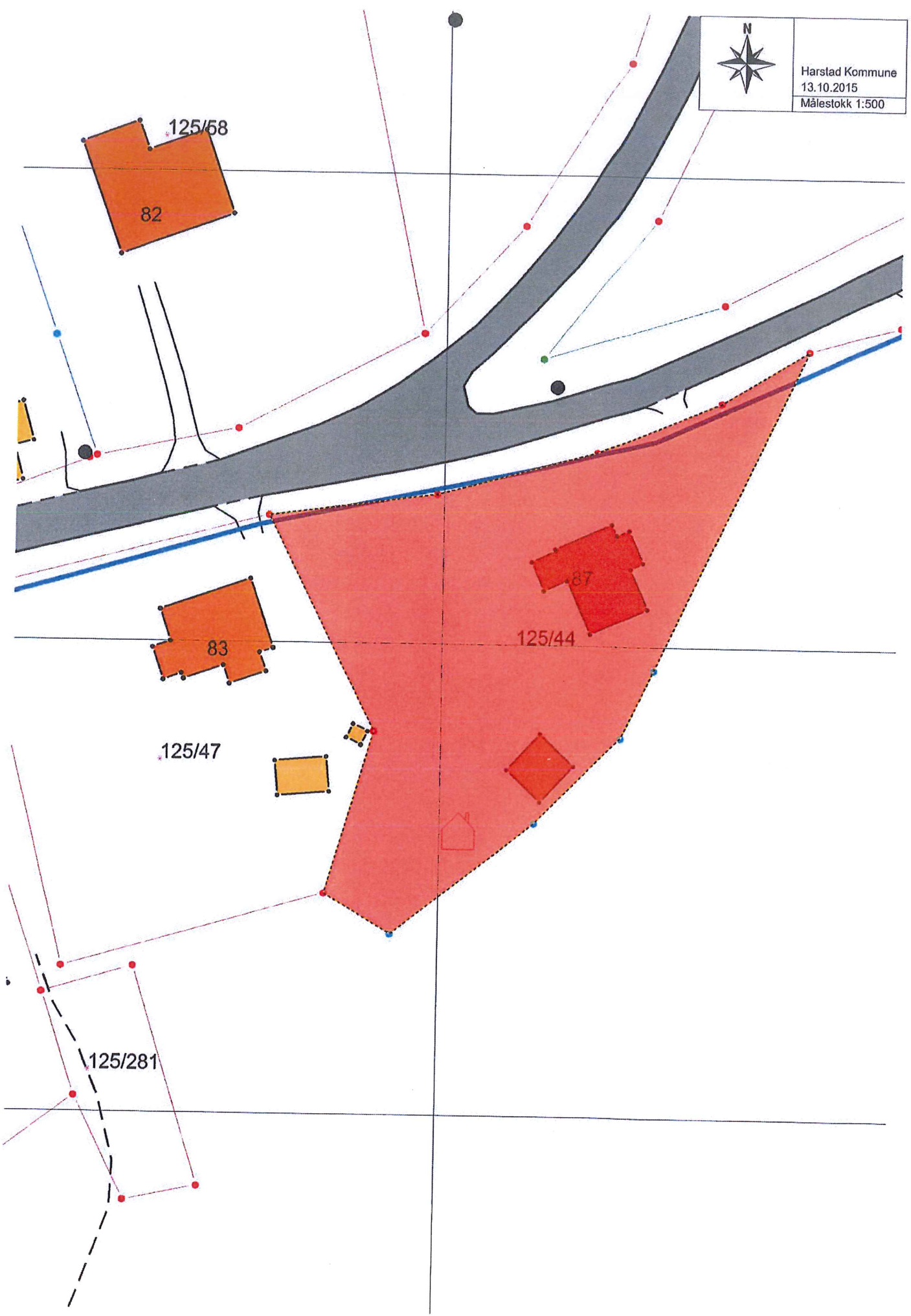
N:7654957 Ø:562365

VIS

[Detaljer](#)



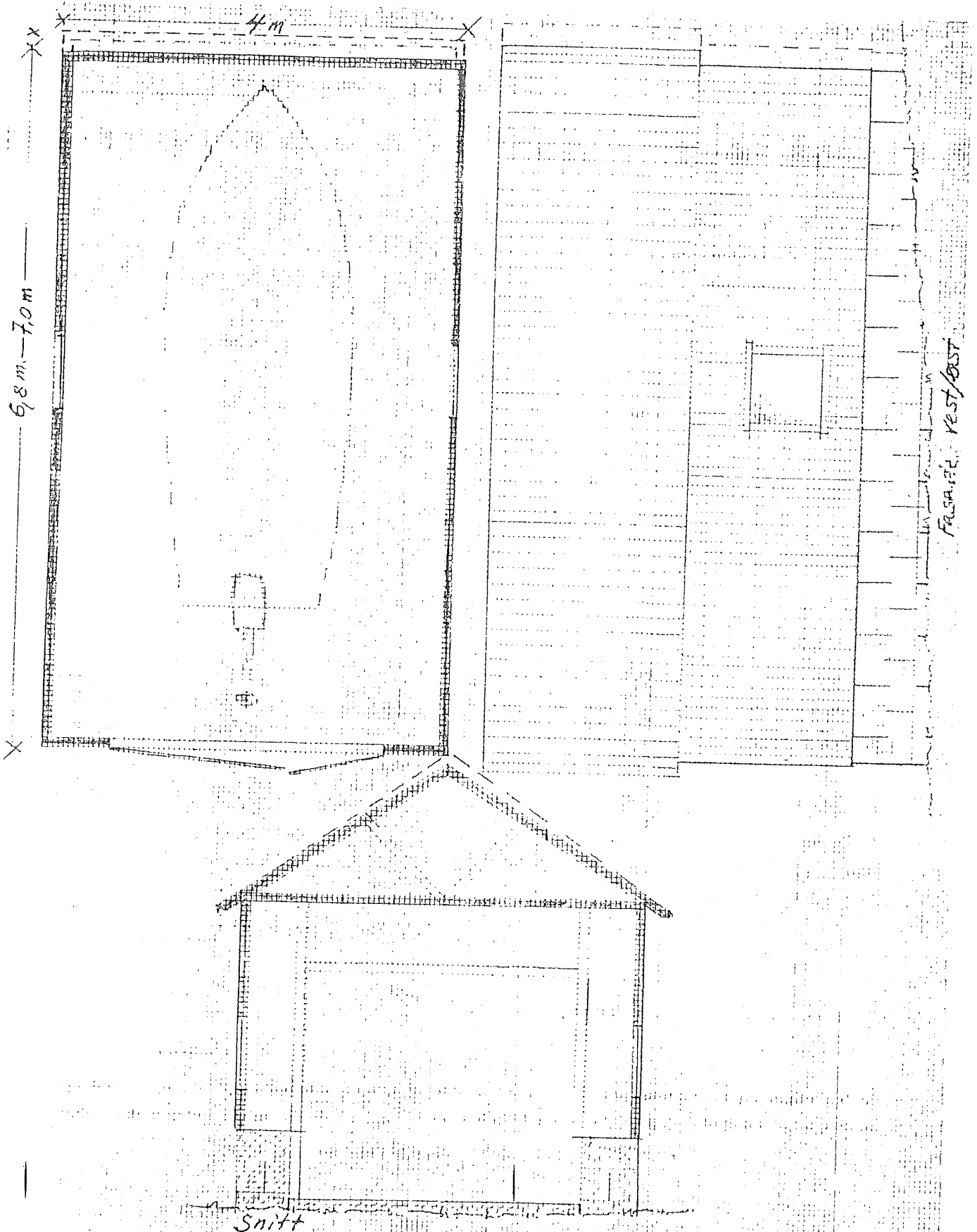
Harslad Kommune
13.10.2015
Målestokk 1:500



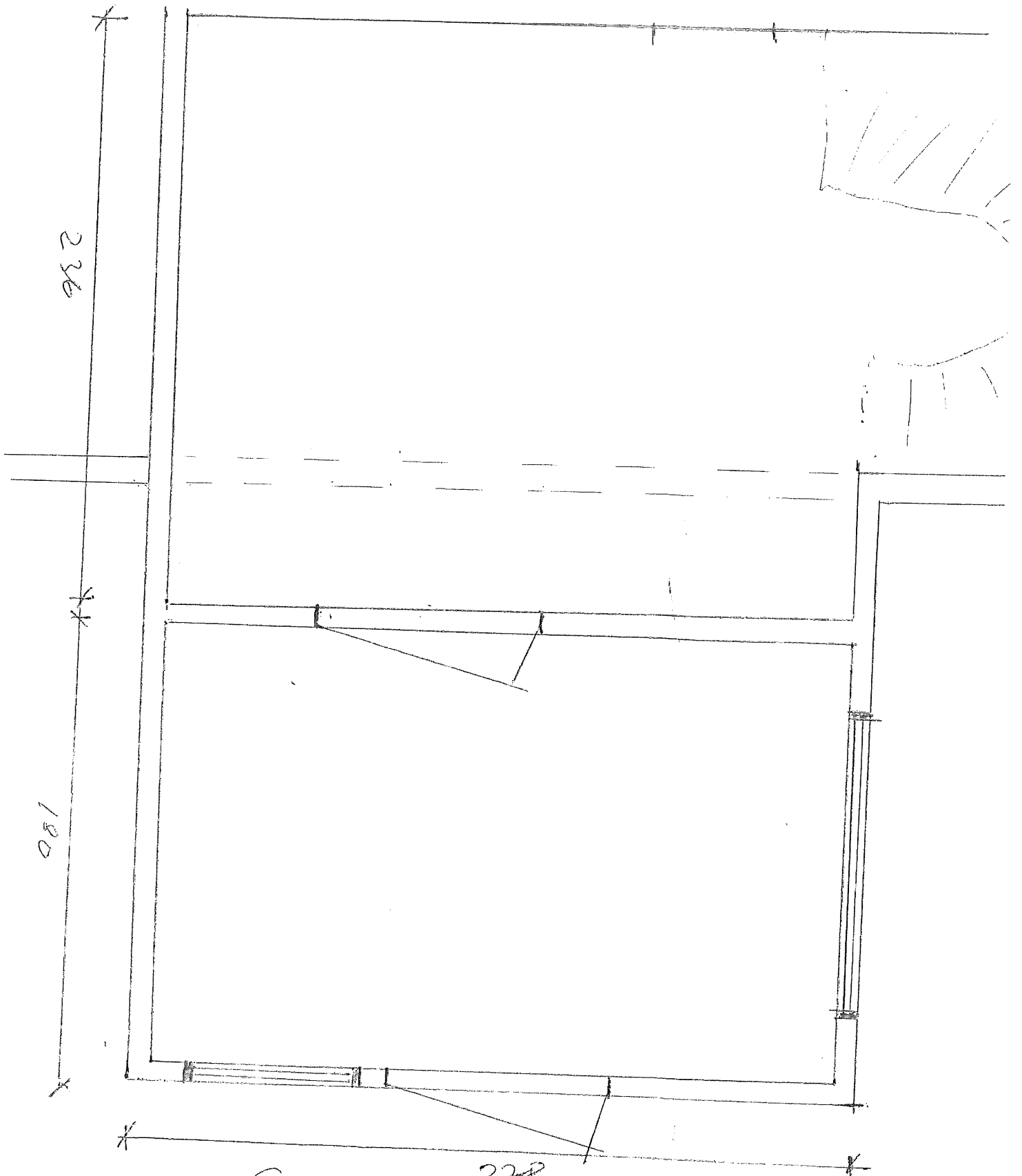
Mars 1979

Riss av bathus i Ole Skarsem
vedlegg til skurplanen by. 1978/79

M. 1.50



M = 1:20



Snappplattens bredder = 278

KJØPETILBUD

Oppdragsnr: 3099

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD:

Kjøpesum kr.

Beløp med bokstaver: kr.

+ omkostninger iht. opplysninger i salgsoppgave

Som er bindende for undertegnede frem til _____.

FOR EIENDOMMEN:

Adresse: [Hamneveien 87, Bjarkøy](#)

Gnr. [125](#), Bnr. [44](#) i Harstad kommune

SOM FINANSIERES SLIK:

Kontant ved kontraktens underskrift: 10% av kjøpesum	kr.
Låneinstitusjon: Referanse & tlf. nr.:	kr.
Egenkapital: Som består av	kr.
____ Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom	kr.
____ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)	kr.
____ Annen finansiering	kr.
Totalt:	kr.

NÆRVÆRENDE BUD ER BINDENDE FOR UNDERTEGNEDE FREM TIL OG MED DEN:

_____ kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

ØNSKET OVERTAKELSE OG FORBEHOLD

Ønsket overtakelsesdato:

Andre forbehold:

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert (...)

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at bud vil bli forelagt kjøper når handel er sluttet.

KJØPER 1	KJØPER 2
Navn:	Navn:
Adr:	Adr:
Tlf.arb./Tlf. privat:	Tlf.arb./Tlf. privat:
Epost:	Epost:
Dato:	Dato:
Signatur:	Signatur:

På uforandrede vilkår forhøyes budet til:

Bud	Dato/tid	Akseptfrist	Signatur	Akseptert
-----	----------	-------------	----------	-----------

				Sted:
				Dato:
				Sign:

Forbrukerinformasjon om budgivning

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeidlerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling [§ 6-3](#) og [6-4](#).

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelige også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgiverne at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.









