



# Leveransebeskrivelse

LEVERING AV BYGGESETT fra og med 2016

AURORA|NOVA

Denne beskrivelse angir innhold i standard leveranse for byggesett for Saltdalshytta, og er vedlegg D til avtaledokument mellom forbruker og selger. Endelig bestilling kan inneholde endringer i forhold til standard leveranse, slike endringer vil være spesifisert i ordrebekreftelsen.

## Gjelder for bestillinger i hht prislister fra og med 01.07.2015

### GENERELT OM BYGGESETTET

Leveransen omfatter byggesett for montering på støpt betongplate med omfang og standard som angitt i denne leveransebeskrivelsen, samt eventuelle endringer spesifisert i ordrebekreftelsen.

### LOVVERK OG FORSKRIFTER

Leveransen fyller de krav i Plan- og Bygningsloven med forskrifter som gjelder for fritidsbolig, TEK 10.

Fordeling av ansvar og funksjoner i henhold til plan- og bygningsloven, konferer avtaledokumentet punkt 11:

- Selger er ansvarlig prosjekterende for byggesett over fundamenter/betongplate, samt ansvarlig for kontroll av denne prosjekteringen.
- Selger er ansvarlig utførende for de deler av leveransen som er bearbeidet i fabrikk, samt ansvarlig for kontroll av denne utførelsen.
- Selger er ikke ansvarlig søker med mindre dette er spesifisert i ordrebekreftelsen. Selger er heller ikke ansvarlig for montering og annen utførelse på byggeplass.
- Selger leverer tegning som viser plassering av fundamenter og geometri for betongplate. I tillegg vises enkelte prinsipløsninger for fundamenter og betongplate. Utover dette har ikke selger ansvar for prosjektering av grunnarbeid og fundamentering.
- For øvrig ivaretas ansvar og funksjoner i henhold til plan- og bygningsloven av forbruker eller hans representanter.

**Materialer som ikke er med i standardleveransen, konferer avtaledokumentet punkt 12:**

- Kontraktstegninger kan vise kjøkken- og badeinnredninger, garderobeskap, møbler, sanitærutstyr, benker i sauna, saunaovn, peis/peis oven, møbler og utemøbler. Disse elementer er ikke med i leveransen. Utvendige trapper er inkludert i den grad de er medtatt i ordrebekreftelsen.
- Saltdalshytta kan levere flere alternative tilvalg, blant annet pipe, flere typer takteking, ulike utførelser for kledning av vegger, gulv etc. Disse tilvalg er inkludert i leveransen i den grad de er medtatt i ordrebekreftelsen.
- Bunnsvill og svillmembran er ikke med i leveransen. Montering av svill og søylesko inngår i fundamenteringsarbeidene og skal normalt være montert før byggesettet leveres på byggeplassen.
- Terrasser på bakkenivå er ikke medtatt i leveransen, med mindre dette framgår av ordrebekreftelsen.
- Grunnarbeid og fundamentering er ikke inkludert i våre priser. Det samme gjelder montering av byggesett, innvendig tømmerarbeid, el-anlegg, sanitæranlegg, ventilasjon og andre byggearbeid etc.

### TEGNINGER OG BESKRIVELSER:

Følgende leveres:

- Plantegninger
- Fasadetegninger
- Hovedsnitt

- Prinsipptegning som viser geometri for betongplate samt plassering av punktfundamenter.
- Monteringsanvisning som er tilstrekkelig til at en fagkyndig person skal kunne montere byggesettet.
- Materialister som angir hva leveransen omfatter
- FDV-dokumentasjon.

### FRAKT/FORSIKRING/LEVERANSER

Frakt frem til tomt/eiendom angitt i avtaledokumentet er inkludert. Det forutsettes at bestemmelsesstedet kan nåes med trailer/semitrailer, og at byggesettet kan plasseres direkte på egnet lagerplass. Normale, trafikkerte veier i Norge tillater slike kjøretøy.

Byggesettet vil leveres i flere leveranser. Enkelte varer som ikke bearbeides på vår fabrikk vil leveres direkte fra våre underleverandører.

**Isolasjon:** selger foretar bestilling hos underleverandør. Kunden og underleverandøren avtaler leveringsdato direkte.

**Trapp:** selger foretar bestilling hos trappe- /underleverandør. Underleverandøren sender med et skjema for målsetting av trapp (i henhold til leveransebeskrivelse). Kunde må fylle ut skjema og sender det til trappeleverandør. Eventuell oppgradering av trapp gjøres direkte mellom trappeleverandør og kunde. Oppgradering faktureres direkte mellom partene.

Byggesettet er forsikret frem til første lossested, kunden er ansvarlig for å holde byggesettet forsikret etter dette tidspunkt.

### BYGGESØKNADER

Byggesøknad er inkludert i kontrakten kun hvis dette fremgår av ordrebekreftelsen.

**Ytelsen inkluderer:**

- Utarbeidelse av situasjonsplan som viser hyttas plassering på tomta.
- Utarbeidelse av nødvendige skjema for byggesøknad inklusive søknad om ansvarsrett for alle entreprenører som deltar i byggeprosessen.
- Utsendelse av 5 nabovarsler, kreves mer enn 5 varsler belastes kr 170,-/stk. for overskytende.
- Søknad om ferdigattest etter at hytta er ferdigstilt.

**Forutsetninger:**

- Hytta oppfyller krav i reguleringsplan for området. Eventuell søknad om dispensasjon fra reguleringsplan kan utføres mot tillegg i pris.
- Det foreligger avkjøringstillatelse, eller er søkt om avkjøringstillatelse for tomta. For tomt tilknyttet privat veg må tinglyst erklæring for vegrett foreligge.
- Det finnes tilfredsstillende kartgrunnlag for utarbeidelse av situasjonsplan.
- Det benyttes en «Ett-trinns» søknad, dette innebærer at kunden må ha valgt alle entreprenører som skal delta i byggeprosessen. (Grunnarbeid, betongplate, tømmer, rørlegger etc.). Kunden plikter å utarbeide liste over valgte entreprenører.
- Ansvarlig rørlegger besørger eventuell søknad om sanitærabonnement.
- Kostnader til anskaffelse av kart- og plandata, nabolister og eventuell eiendomsinformasjon vil bli viderefakturert til kunde. Kommunale gebyrer for behandling av byggesøknaden og søknader om ansvarsrett for aktuelle aktører faktureres direkte fra kommunen til kunde.

## GULV (TILVALG)

Standardleveransen er for betongdekke, og gulv er ikke med i grunnprisen. Saltdalshytta kan leveres med 4 hovedutførelser for gulv. Alle gulv er tilvalg, og inngår kun hvis medtatt i ordrebekreftelsen.

### 1. Parkett som monteres flytende på betongplaten. Følgende inngår:

- Eik 3-stavsparkett i hht til vår tilvalgsbrosjyre som beskriver «standard parkett». Andre typer parkett kan leveres mot tillegg i pris.
- Parkettunderlag
- Dampspærre, 0,15 mm plastfolie.

### 2. Tilfarergulv for montering på betongplate. Følgende inngår:

- Underlag for svill
- Trykkimpregnert bunnsvill, 48mm x 148mm, leveres i fallende lengder. Ekspansjonsbolter for svillinnfesting medfølger.
- Dampspærre, 0,15 mm plastfolie.
- Lekter 48mm x 48mm, leveres i fallende lengder.
- 5 cm isolasjon.
- 22mm std gulvspanplater 600mm x 2400mm som underlag for flytende parkett eller gulvbelegg (flytende gulv er tilvalg). For våtrom leveres vannfaste gulvspanplater. Gulvspanplatene skrues og limes til gulvlektene. Alternativt kan flere typer tregulv, også for montering direkte på gulvlektene, leveres med evt prisjustering.

### 3. Bjelkelagsgulv for montering på ringmur/murstriper/pilar. Følgende inngår:

- Trykkimpregnert svill, dimensjon 48mm x 148mm, i fallende lengder.  
*For ringmur/striper leveres grunnmurspapp for montering mellom svill og grunnmur*
- Kantbjelke av limtre i fallende lengder, dimensjon 48mm x 250mm.
- Bjelkelag 48mm x 250mm, ferdig kappet.
- 22x95 impregnert anleggsbord for stubbgulvplater, i fallende lengder, for montering under bjelkelag.
- Bjelkelagsdragere av dobbel trykkimpregnert 48mm x 148mm for bæring av gulvbjelkelag. Stripemurer kan forekomme i forbindelse takbæring via innvendige bærevegger.
- Asfaltimpregnerte stubbgulvplater
- Vindspærre og lekter for klemming av vindspærre.
- 25 cm isolasjon.
- 22mm std gulvspanplater 600mm x 2400mm som underlag for flytende parkett eller gulvbelegg (flytende gulv er tilvalg). For våtrom leveres vannfaste gulvspanplater. Gulvspanplatene skrues og limes til bjelkelaget. Alternativt kan flere typer tregulv, også for montering direkte på bjelkelaget, leveres med evt prisjustering.

## ETASJESKILLER

### ETASJESKILLER FOR HYTTER MED 2 ETASJER (IKKE HEMS/-HEMSLOFT)

#### Oppbygging fra oversiden:

- 22mm std gulvspanplater 600mm x 2400mm som underlag for flytende parkett eller gulvbelegg (flytende gulv er tilvalg). For våtrom leveres vannfaste gulvspanplater. Gulvspanplatene skrues og limes til bjelkelaget. Alternativt kan flere typer tregulv, også for montering direkte på bjelkelaget, leveres med evt prisjustering.
- Bjelkelag 48mm x 198mm, ferdig kappet.
- 20 cm isolasjon
- Panel i himling er av ubehandlet Pernille- panel, 13mm x 120mm. Leveres i fallende lengder, endepløydd. Andre typer panel kan leveres mot tillegg i pris.

## YTTERVEGGER

Ytterveggene består av veggelementer med dører og vinduer ferdig innsatt i fabrikk. Ytterveggekledningen er Låvepanel. Kledning er kun påsatt der dette er hensiktsmessig grunnet montasjerekkefølge og tetting m.

#### Oppbygging fra utsiden:

- Stående utvendig bordkledning av gran, type Låvepanel. Panelet er behandlet med ett lag transparent grunning
- Luftingslekter 36mm.
- Vindspærre.
- 12 mm vindtette asfaltplater.
- Bindingsverk 148mm.
- Vinduer med 2-lags Superenergi-glass m/argon innsatt i veggelementet. Karmer og rammer er hvitmalte inn- og utvendig. De fleste vindusbeslag er montert i fabrikk. Vindusbeslag av hvitlakkert stål.
- Hvitmalte fullisolerte hoveddører, terrassedører og boddører.

**Materialer som leveres i tillegg til veggelementene**, trelast leveres i fallende lengder:

- Toppsvill 36mm x 148mm
- 15cm isolasjon for veggelementer
- Dampspærre, plastfolie 0,15mm
- 48mm utlekting, skal monteres på innside av yttervegg
- 5cm isolasjon
- Innvendig kledning av liggende ubehandlet Pernille panel, 13mm x 120mm, endepløydd. Andre typer panel kan leveres mot tillegg i pris.

## TAK

Takkonstruksjonen består av ferdig kappede taksperrer som hviler på bjelker og søyler av limtre. Konstruksjonen beregnes og dimensjoneres i henhold til stedlige krav og valgt takteking. Standard er taket dimensjonert til og med 450 kg/m<sup>2</sup> snølast. Leveranser til byggested med stedlig snølastkrav over 450 kg/m<sup>2</sup> må oppdimensjoneres. Dette medfører tillegg i pris. Konstruksjonsforsterking kan bestå av bærevegger, innvendige limtredragere med evt søyler og/eller doble taksperrer.

#### Oppbygging av taket fra oversiden (yttertaket):

- Takteking av takpapp
- Troplater av 15mm kryssfiner. Plateformat 600mm x 2400mm.
- Lekter 48mm x 98mm for lufting mellom undertak og tro, i fallende lengder.
- Vindspærre
- 9mm underlagsplate
- Kassebord til tak-raften
- Gesimsbeslag av metall
- Materialer for komplett rafteløsning – inkludert dekorbeslag av metall

#### Videre oppbygging av taket fra oversiden (hovedtaket):

- Hovedtaket består av taksperrer og kantbjelke av 48mm x 300 mm
- Limtredragere – hvis dimensjonering og bygningsfasong tilsier det.
- Isolasjon, 30 (15+15) cm.
- Dampspærre, plastfolie 0,15mm
- 30mm\*48mm lekter for nedføring av innvendig takflate. Leveres i fallende lengder.
- Panel i himling er av ubehandlet Pernille- panel, 13mm x 120mm. Leveres i fallende lengder, endepløydd. Andre typer panel kan leveres mot tillegg i pris.
- Uisolerte tak består av 48mm x 198 mm taksperrer
- Raftdragere består av limtre, dimensjonert etter behov.
- Utvendige taksøyler med tilhørende stålbeslag for innfesting til raftdragere.
- Kledning under takutstikk, bord 19mm x 148mm eller Låvepanel
- Kassebord

Takrenner er integrert i takløsningen. Nedløp med takgjennomføring og utkaster medfølger.

## INNVEDIGE VEGGER

Innvedige vegger leveres som bindingsverk med liggende panel.

- Bindingsverk, 48mm x 68mm i fallende lengder
- 48mm x 98mm bærevegger bindingsverk i fallende lengder. Medfølger i den grad dette er benyttet i prosjekteringen.
- 7cm isolasjon
- Panel på innvedige vegger er av ubehandlet Pernille- panel, 13mm x 120mm. Leveres i fallende lengder, endepløyd. Andre typer panel kan leveres mot tillegg i pris.

Bindingsverk for tykkere vegger for tekniske installasjoner og lignende med tilhørende isolasjon kan leveres som tilvalg.

### Listverk, foringer, dører

- Innvedig listverk i ubehandlet furu, leveres i fallende lengder. Alternativt kan listverk leveres ferdig behandlet.
- Foringer til dører og vinduer leveres av ubehandlet furu. Hvitmalte MDF-foringer kan leveres mot prisjustering.
- Innvedige dører i ubehandlet heltre furu med 3 speil. Dørvridere i stål. Andre typer kan leveres som tilvalg.

### Våtrom/Sauna

- Veggkledning i våtrom leveres som ubehandlet Pernille panel.
- I sauna leveres ubehandlet Pernille panel i gran, isbjørnpapp, og ubehandlet saunadør med herdet glass.

Damp tett membranplate type Litex og kryssfiner kan leveres som underlag for flis, dette er tilvalg.

---

## INNVEDIGE TRAPPER OG REKKVERK

Til hytter med 2 etasjer (ikke hems) leveres ubehandlet furutrapp med åpne trinn og stående rekkverk. Returgelender for trappestikket er tilvalg. Andre utførelser kan leveres mot tillegg i pris

## BALKONG I 2. ETASJE

Gjelder kun hytter med to etasjer hvor det fremgår av tegninger at hytta har balkong med utgang fra 2. etasje. Altaner og evt rekkverk på bakkenivå er tilvalg og er med i leveransen hvis det er medtatt i ordrebekreftelse.

- Rekkverk i hht fasadetegninger. Andre typer kan leveres som tilvalg.
- Trykkimpregnerte terrassebord med tykkelse 28mm.
- Trykkimpregnerte bjelker, dimensjon 48mm x 148 mm

---

## FESTEMIDLER

Festemidler til våre standard materialer inngår (med mindre tilhørende materialer ikke er trukket ut).

Galvanisert håndspiker er standard. Galvanisert maskinspiker kan leveres etter ønske. Velger du maskinspiker MÅ vi få beskjed innen 6 uker før leveranse.

Skruer leveres istedenfor håndspiker hvis følgende materialer er valgt:

- Terrasseskruer til altandekker, gulvbordskruer, gulvsponskruer, Masterboard, skruer for lekter til stål-/steintak, skruer og skiver til Litex.

Montasjeskruer kan leveres mot pristillegg. Dette erstatter ikke spikring.

- Montasjeskrue-pakke:  
2 pk Skruer 5x80 à 100 stk og 3 pk Skruer 5x100 à 100 stk
- Festemidler til forankring og innfestning av veggene til fundament (pilarer, murer og/eller betongplate) er inkludert så fremst dette fremkommer av ordrebekreftelse.

## DIVERSE TILVALG

### PIPE

Pipe er tilvalg, og er inkludert i leveransen bare i tilfelle dette er spesifisert i ordrebekreftelsen.

Vi har 2 alternative pipeløsninger:

- Icopal PV pipe, komplett m/feieluke, heldekkende beslag og pipehatt m/avdekning. Røykrør til ovn er ikke inkludert.
- Jøtul isolert stålpipeline, heldekkende beslag og pipehatt m/avdekning. ( til ca.1,0m over gulv). Røykrør til ovn er ikke inkludert – med mindre dette er spesifisert i ordrebekreftelsen.
- Pipene leveres med kondensbeslag for tagjennomføring.

Noen ildsted krever tilluft. Dette kan løses ved separat lufttilførsel ved hjelp av kanaler (medfølger ikke). Alternativt kan pipene leveres med tilluftsfunksjon mot tillegg i pris.

## ALTANER PÅ BAKKENIVÅ

Altaner kan leveres som tilvalg, og inngår så fremst dette medtatt i ordrebekreftelsen:

Oppbygging fra oversiden:

- Rekkverk, utvalget består av flere ulike typer.
- Trykkimpregnerte terrassebord med tykkelse 28mm x 120mm.
- Trykkimpregnerte bjelker, dimensjon 48mm x 148 mm, i fallende lengder.
- Bjelkesko
- Trykkimpregnerte dragere, dobbel 48mm x 148 mm