

AUSTRHEIM / LINDÅS

LITTLELINDÅS 80, 5943 AUSTRHEIM



MEGET PEN 4-ROMS LEILIGHET, NÆR
MONGSTAD. LEILIGHETEN ER FULLT MØBLERT.

LEIEPRIS:	KR. 7 700 PR. MND.
OVERTAKELSE:	15.12.2016
AREAL/ROM:	CA. 97 KVM. BRA. ANTALL ROM: 4.
KONTAKTPERSON:	JONAS HAUGE
TELEFON:	48 31 14 49
E-POST:	JONAS.HAUGE@UTLEIEMEGLEREN.NO
WEB:	WWW.UTLEIEMEGLEREN.NO
REFERANSE:	SAKSNUMMER 81311

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 81311 - LITTELINDÅS 80, 5943 AUSTRHEIM

KONTAKTPERSON:

Eiendomsmeglerfullmektig Jonas Hauge

ANSVARLIG MEGLER:

Daglig leder/Fagansvarlig/Advokat Eirik Hove

EIERFORHOLD:

Fast eiendom

SAKSNUMMER:

81311/0394-16

EIER:

Carine Moe

EIENDOMMEN:

Adresse: Litlelindås 80, 5943 AUSTRHEIM

Kommune: Austrheim

Areal: ca. 97 kvm. BRA.

Antall rom: 4

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 152, Bnr 27

ENERGIMERKING:

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON:

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET:

Boligen ligger fredfullt til i naturskjønne omgivelser på Litlelindås.

Det er selvsagt ypperlige muligheter for turer i naturen.

Boligen ligger åpent og høyt i terrenget med fint utsikt.

Fra boligen er det omtrent 15 minutters kjøring til Statoil Mongstad.

ca. 8 min kjøring til Mastrevikane Torg med dagligvarebutikk, bank.

ADKOMST:

Fra Lindås/Mongstad tar man fra RV57 inn på RV656 mot Austrheim.

Denne følger man så i omtrent 15 min til skilting Litlelindås på venstre side.

Kommer man sørfra fra Radøy / Manger, kommer skiltingen ca 2 min etter man har kjørt over broen over Fosnestraumen.

Fra hovedveien følger man veien inn rett frem til man kommer til postkassen merket nr. 80 på venstre hånd.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 81311 - LITTELINDÅS 80, 5943 AUSTRHEIM

BESKRIVELSE:

Meget pen leilighet med gode kvaliteter.
Perfekt for firma.

Flislagt entré med god plass.

Helfliset baderom med vaskekabler i gulv.
Innredet med dusjhjørne, vegghengt toalett samt servant med møbel.
Meget romslig.
Egen avdeling for vaskemaskin, som også er inkludert.

Leiligheten har 3 soverom i bra størrelse. Det ene soverommet er i meget god størrelse og er godt eget som dobbeltrom.
Alle rommene kan innredes etter ønske og behov, dersom det for eksempel er mer ønskelig med 2 soverom og 1 kontor.

Stor og lys stue med utsikt mot sør-vest mot Førlandsfjorden.
Stuen er pent innredet med sofa, salongbord, tv med møbel.
Åpen løsning mot meget romslig kjøkken. Kjøkkenet er fullt utstyrt med kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr og koketopp.
Fra kjøkken er det utgang til terrasse.

*

Mulighet for full serviceavtale gjennom eier, med ukentlig vask av bolig og sengetøy.
Si ifra om også dette kan være aktuelt.

EIENDOMMENS ROM:

STANDARD:

INVENTAR:

Boligen leies ut møblert.

FASILITETER:

PARKERING:

Parkering på biloppstillingsplass.

ELEKTRISITET:

Leietaker tegner eget strømabonnement.

OPPVARMING:

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

HUSLEIE:

Kr. 7 700 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 81311 - LITTELINDÅS 80, 5943 AUSTRHEIM

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET:

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Norwegian Broker.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Norwegian Broker er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse.

Informasjon om garantien finner du på <http://www.utleiemegleren.no/article/leiegaranti>

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG:

Overtakelse: 15.12.2016

Leietid: 15.12.2016 - 14.12.2017

I de 9 første månedene er det ikke adgang for partene til å si opp avtalen. Etter utløpet av 9-månedersperioden kan avtalen sies opp av begge parter med 3 måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN:

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Det forefinnes ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Oppdragsansvarlig har undersøkt med kommunen og fått bekreftet at boligen kan bebos.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 81311 - LITTELINDÅS 80, 5943 AUSTRHEIM

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT:

Leieren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leieren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leieren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leieren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leieren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leieren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leieren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leieren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG:

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av månedsleien

Visning kr. 650,00

Markedspakke uten foto kr. 3 325,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE:

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Det skal være ro i boligen etter klokken 23.00.

Husdyr ikke tillatt.

Hagen er ikke disponibel for leietaker.

Boenhet U0101.

KONTRAKTSINNGÅELSE:

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 81311 - LITTELINDÅS 80, 5943 AUSTRHEIM

VISNING:

Visning kan avtales med Jonas Hauge
48 31 14 49

MEGLERFORETAK:

Utleiemegleren Bergen AS
Nonnesetergaten 4, 5015 BERGEN
Tel +47 55 21 21 10
Fax +47 55 21 21 11
Organisasjonsnummer 988914983

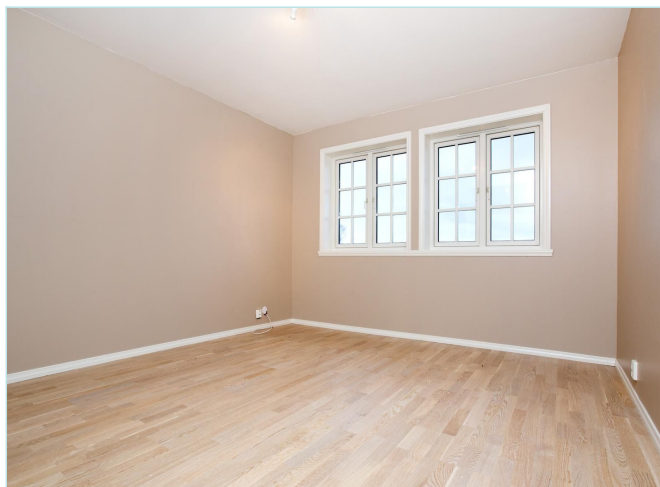


INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 81311 - LITTELINDÅS 80, 5943 AUSTRHEIM



Stue mot kjøkken



Meget stort hovedsoverom



Soverom



Stue



Delikat helfisest bad



Fasade

UTLEIEMEGLEREN

